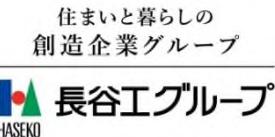


PRESS RELEASE

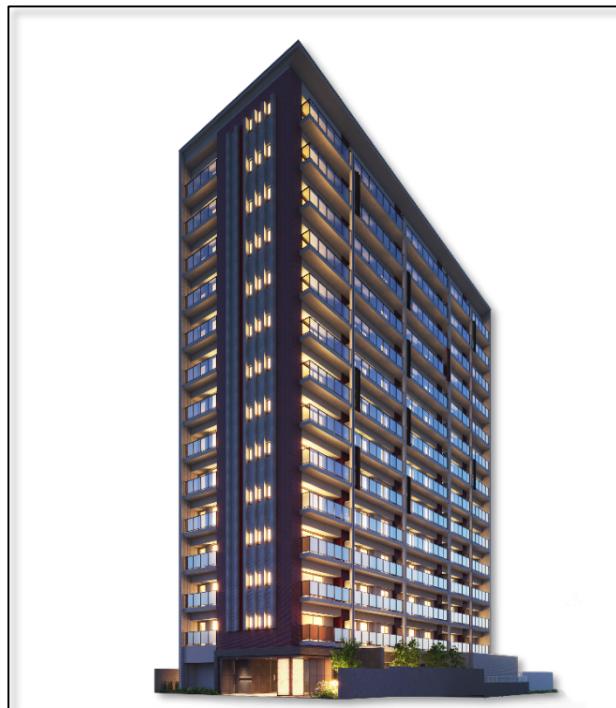


2024年7月26日

長谷工不動産の新築分譲マンションブランド「ブランシェラ」 「ブランシェラ豊平三条」 2駅2路線利用可能・内廊下設計採用の都市型レジデンス 7月27日(土)より第1期販売開始

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）は、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築分譲マンションブランド「ブランシェラ」を全国で展開しております。この度、「ブランシェラ豊平三条」（以下、「本物件」）の第1期販売を7月27日(土)より開始しますので概要をお知らせします。

本物件は札幌市営地下鉄東西線「菊水」駅徒歩8分、札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅徒歩9分の地下鉄2駅2路線を利用可能な地に誕生するプロジェクトとなります。「大通」駅直通4分、「さっぽろ」駅直通6分と都心至近のアクセスを誇る、内廊下設計採用のスタイリッシュな全65戸の都市型レジデンスです。住戸プランは1LDK38.63m²から3LDK81.22m²の全5タイプを備えました。また、2050年カーボンニュートラルに向けた取り組みとして「ZEH-M Oriented」認証を取得予定で、地球温暖化対策や、省エネルギーにも寄与する新築分譲マンションとして誕生します。



外観完成予想 CG

※掲載の外観完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時には完成予想CG程度には成長しておらず、位置・形状は実際とは多少異なる場合があります。

■「プランシェラ豊平三条」の特長

①2駅2路線を使い分けられる利便立地。

本物件は地下鉄2駅2路線を利用する、札幌市中心部の交通拠点「大通」駅から約1.6km圏内の地に誕生します。「ラソラ札幌」をはじめ都心の商業施設を自在に使いこなせることはもちろん、「札幌ドーム」や「札幌円山公園」など市が誇る数々の主要スポットへも軽やかに足を運ぶことができ、アクティブな暮らしを愉しめます。



エリア概念図イラスト

※掲載のエリア概念図イラストは周辺の立地を概念化しイラスト表現したもので、地形・距離・方向等は実際とは異なります。

札幌市営地下鉄東西線「菊水」駅より

札幌市営地下鉄東西線

「大通」駅

札幌市営地下鉄東西線利用

直通4分（4分）

札幌市営地下鉄南北線

「さっぽろ」駅

札幌市営地下鉄東西線利用、
「大通」で札幌市営地下鉄南北線に乗り換え

8分（10分）

札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅より

札幌市営地下鉄東豊線

「豊水すすきの」駅

札幌市営地下鉄東豊線利用

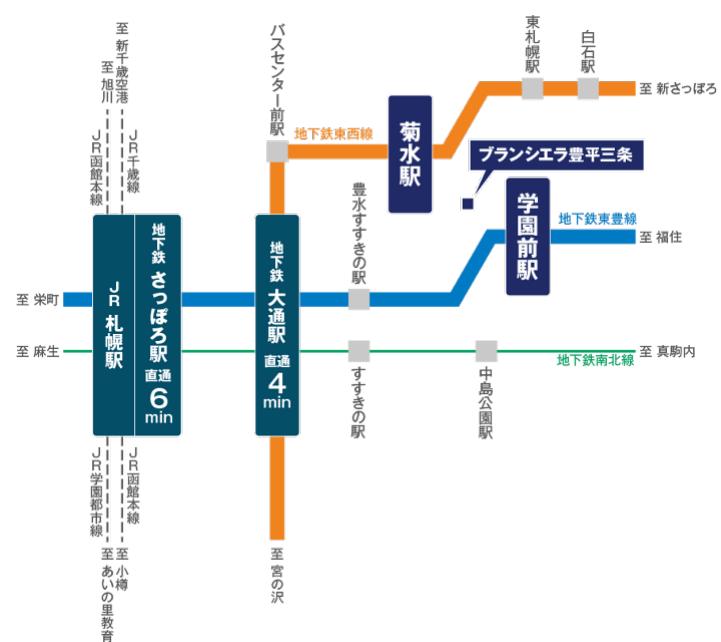
直通2分（2分）

札幌市営地下鉄東豊線

「さっぽろ」駅

札幌市営地下鉄東豊線利用

直通6分（6分）



アクセス概念図

※今後鉄道会社によってダイヤが変更となる可能性がございます。詳しくは各鉄道会社のホームページをご確認ください。

※所要時間は通勤時（カッコ内は日中平常時）のものであり時間帯により異なります。乗り換え、待ち時間を含みます。

2023年11月現在の「ジョルダン」時刻表を基に算出しています。通勤時とは目的駅に7:30~9:00着、日中時=目的駅に11:00~

16:00着としています。

② 街景観を進化させる、モダンで洗練された建築デザイン。

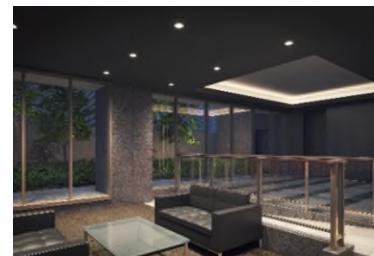
都市との共存と自然との融合にこだわり、住まう方にとって誇らしく、道行く人をも魅了する造形としました。光壁を配した柱が印象的なエントランスアプローチは、重厚なタイルにより迎賓の場としての風格を演出しました。またエントランスホールは緑景を望む大開口を設けた開放的な空間に、間接照明を配した折上天井をしつらえホテルライクな内廊下設計と併せて格調を高めました。さらにエントランスホールの奥には住まう方同士の交流が生まれるようラウンジを設け、くつろぎのひと時を感じられる優雅な空間を創出しました。



エントランスアプローチ完成予想 CG



エントランスホール完成予想 CG



エントランスホール(ラウンジ)完成予想

※掲載の完成予想 CG は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。

③ 1LDK 38.63 m²から3LDK 81.22 m²、全5タイプの住戸プラン。

昨今の住まい方の多様化に伴い、単身の方やファミリー、DINKSにもお住まいいただけるよう 1LDK 38.63 m²から 3LDK 81.22 m²まで全5タイプをご用意しました。収納としてウォークインクロゼットはもちろん、シューズインクロゼットやパントリーを設置しました。キッチン前の壁をなくしたフレタスキッチンは、キッチンとリビング・ダイニングに一体感を与え、空間にゆとりをもたらします。また、各住戸には防災備蓄倉庫を完備しており、災害発生時に備えます。

A type 3LDK+2WIC+SIC+N

専有面積／81.22m² (約24.56坪) バルコニー面積／14.44m²
※防災倉庫面積1.33m²含む

洋室(1)
(約6.5畳)

洋室(2)
(約5.0畳)

洋室(3)
(約5.3畳)

リビング・ダイニング・キッチン
(約15.2畳)

バルコニー

食器洗い乾燥機

大型三面鏡

ガス温水浴室暖房乾燥

天気の影響を受けにくい
内廊下設計

食料品やキッチンツールを収納できる
パントリー

衣類や小物をまとめて収納
ウォークインクロゼット

災害時の不安を軽減する
防災備蓄倉庫

掃除用具などの収納をスムーズにする
納戸
(C・Dタイプを除く)

スーツケースなどの大型荷物も収納
シューズインクロゼット
(Bタイプを除く)

モデルルーム写真 (A タイプ)

④ エネルギー消費量削減に寄与する「ZEH-M Oriented」。

「ZEH-M Oriented」とは、効率的な設備等の導入によって断熱性能を向上させるとともに、室内環境を維持しつつ省エネを実現し、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減する住宅のこととなります。「ブランシェラ豊平三条」ではこの基準を満たし、年間の一次エネルギー量を31%削減します。

第三者認証「BELS（ベルス）」による最高ランクの☆5の評価を取得。

建築物省エネ法に基づく建築物省エネルギー性能表示制度「BELS（ベルス）」による第三者認証では、「ブランシェラ豊平三条」は最高ランクの☆5を取得しています。

この住棟のエネルギー消費量 **31%** 削減



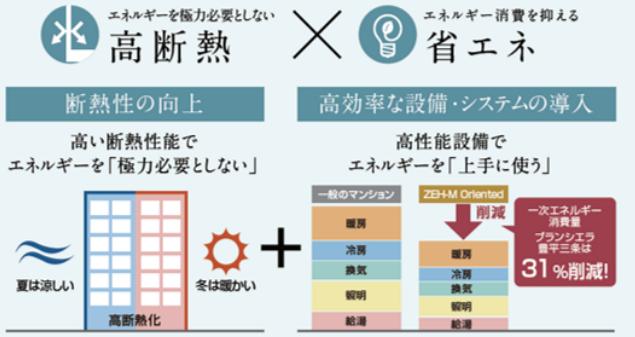
建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2023年10月3日交付

※本表示は「住棟全体」の評価であり、「各住戸」の性能を担保するものではありません。



「ZEH-M Oriented」基準とは？

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、建築物省エネ法による一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減（「ブランシェラ豊平三条」では31%削減）を実現したマンションのこと。



住まいの快適性と省エネを実現

⑤ 長谷工グループの新しい管理サービス「smooth-e（スマージー）」

本物件では理事会を設置しない管理サービス「smooth-e（スマージー）」を導入しました。お住まいの皆さんに代わって、長谷工グループで分譲マンション管理事業を行っている長谷工コミュニティが日常管理など専門的な業務を遂行します。パソコンやスマートフォンから専用のアプリを使うことで組合員全員が気軽にマンション管理に関わることができます。



「smooth-e」概念図

※注1 従来は区分所有者の「理事長」が担当。

■「ブランシェラ」ブランド紹介

「ブランシェラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進のIT技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

■現地案内図



■物件概要

所在地	北海道札幌市豊平区豊平3条3丁目12-4, -57, 98-3 (地番)
交通	札幌市営地下鉄東西線「菊水」駅 徒歩8分 札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅 徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
入居予定期	2025年3月下旬
敷地面積	1,001.50 m ²
総戸数	65戸 (他フロントオフィス (管理事務室) 1戸)
間取り	1LDK~3LDK
専有面積	38.63 m ² ~81.22 m ² (備蓄倉庫 0.76 m ² ~1.43 m ² 含む)
売主	株式会社長谷工不動産
販売提携 (代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・監理	株式会社ゲイツコンセプトワーク
施工	株式会社砂子組
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/toyohira36/