

# PRESS RELEASE

2025年1月22日

## 三井物産・長谷工コーポレーション 物流施設「LOGIBASE 茨木彩都」竣工

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫、以下「当社」）は、三井物産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：堀 健一、以下「三井物産」）とともに、大阪府茨木市において開発を進めてきた物流施設「LOGIBASE 茨木彩都」が1月22日に竣工しましたのでお知らせいたします。

本物件は、新名神高速道路「茨木千提寺 IC」まで1.5km、車で5分、名神高速道路「茨木 IC」まで車で13分と高速道路へのアクセスが良好です。大阪府内や市街地エリアへの高頻度配送に対応可能なほか、京都市や神戸市等の関西の巨大消費圏への配送にも適しています。

地上6階建てのマルチテナント型施設であり、延床面積は約27,000坪、各フロアの倉庫面積は約3,000坪。1階～5階は各階にトラックが直接アクセスし積み下ろしができるランプウェイ（傾斜路）式、5階/6階はメゾネット式を採用しフロア間には垂直搬送機と荷物用エレベーターを4基ずつ設置しています。1階～5階は効率的な搬入・搬出作業が可能であり、6階は保管スペースを有効に使えるため、幅広い企業のニーズに対応できます。

当社では、高い土地情報収集力を生かし、マンション事業のほか、首都圏、近畿圏において物流施設、データセンター、オフィスビル、商業施設などの非住宅施設の事業開発ならびに設計施工も積極的に行っております。引き続き、非住宅分野の事業領域拡大に向けた取り組みを推進してまいります。



LOGIBASE 茨木彩都 外観

## 【施設概要】

所在地 : 大阪府茨木市彩都はなだ 2-3 (地番)  
交通 : 大阪モノレール彩都線 彩都西駅より約 4.2km  
新名神高速道路「茨木千提寺」IC より約 2.0km  
名神高速道路「茨木」IC より約 6.0km

敷地面積 : 38,543.14 m<sup>2</sup> (11,659.29 坪)

延床面積 : 89,967.00 m<sup>2</sup> (27,214.91 坪)

構造・規模 : FSRPC 造 (柱 : RC 造、梁 : S 造) ・地上 6 階

竣工 : 2025 年 1 月

地図 :

