

# PRESS RELEASE

思いを、はせる。



長谷工グループ

2025 年 4 月 24 日

## 新築分譲マンション「ブランシエラ武蔵中原」 ゆとりある 70 m<sup>2</sup>台～90 m<sup>2</sup>台・全戸トランクルーム付き 一部住戸に土間、床下収納を採用 ～ 事前案内会を 4 月 19 日(土)より開始 ～

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）は、この度、神奈川県川崎市で「ブランシエラ武蔵中原」（以下、「本物件」）の事前案内会を 4 月 19 日（土）より開始致しましたのでお知らせします。

本物件は、JR「武蔵小杉」駅へ 1 駅 2 分の JR 南武線「武蔵中原」駅から徒歩 14 分で、生活利便施設が徒歩 15 分圏内に集積した好立地に、総戸数 62 戸のレジデンスとして誕生します。2LDK 72.96 m<sup>2</sup>～4LDK 96.26 m<sup>2</sup>のゆとりある住戸は全戸トランクルーム付きで、半屋外空間として自在に活用できる「土間」や、人が座って寛ぐこともできる約 8.9 m<sup>2</sup>の広々とした床下収納「モアストレージ」を採用しました。また、マンション管理サービスは、理事会を設置しない外部管理者方式をベースに、デジタル技術を活用した「smooth-e」を導入、「ZEH-M Oriented」認証を取得し年間の一次エネルギー消費量 32%の削減を実現するなど、住もう方にも環境にも配慮したマンションとなっております。



外観完成予想 CG

※徒歩分数は 80m を 1 分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。

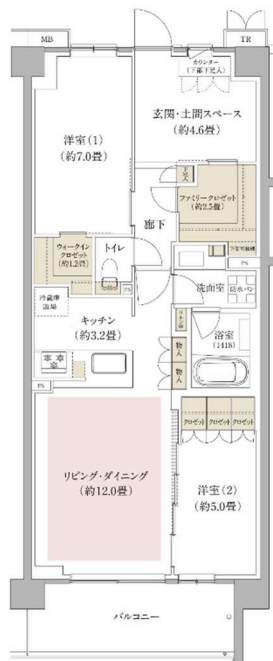
※掲載の外観完成予想 CG は図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また敷地内のみ表現しております。

## ■「ブランシエラ武蔵中原」の特長

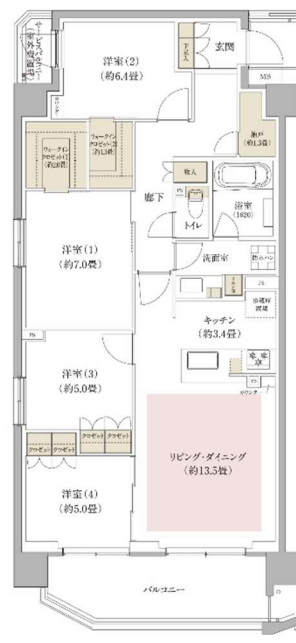
### ① 2LDK 72.96㎡～4LDK 96.26㎡、暮らしの幅が広がる「土間」や「モアストレージ」採用

本物件はファミリータイプを中心に、2LDK 72.96㎡～4LDK 96.26㎡の広さを追求した全22タイプの豊富なプランバリエーションを揃えました。全住戸にトランクルームを採用し、お部屋の内外で大容量の収納が叶います。Fタイプにはウォークインクロゼットやファミリークロゼット、約4.6畳のゆとりある玄関・土間スペースをご用意しました。南西角住戸のHタイプにもウォークインクロゼットのほか、季節用品や掃除用具を収納できる納戸を採用しました。

**F type**  
2LDK+WIC+FCL+DOMA  
専有面積 **72.96㎡**



**H type**  
4LDK+2WIC+N  
専有面積 **96.26㎡**



#### 【本物件で採用した収納】



ウォークインクロゼット



クロゼット



納戸



トランクルーム

#### 床下収納スペース 「モアストレージ」をご用意。

1階住戸には蔵のような約8.9㎡<sup>※1</sup>の床下収納スペース「モアストレージ」を設けました。人が座って寛ぐこともできます。スポーツ用品や季節の家電の収納などライフスタイルに合わせてご利用いただけます。



Dg+タイプ「モアストレージ」完成予想イメージイラスト

※1 ダクトスペースを含む。

※WIC：ウォークインクロゼット、FCL：ファミリークロゼット、DOMA：土間、N：納戸

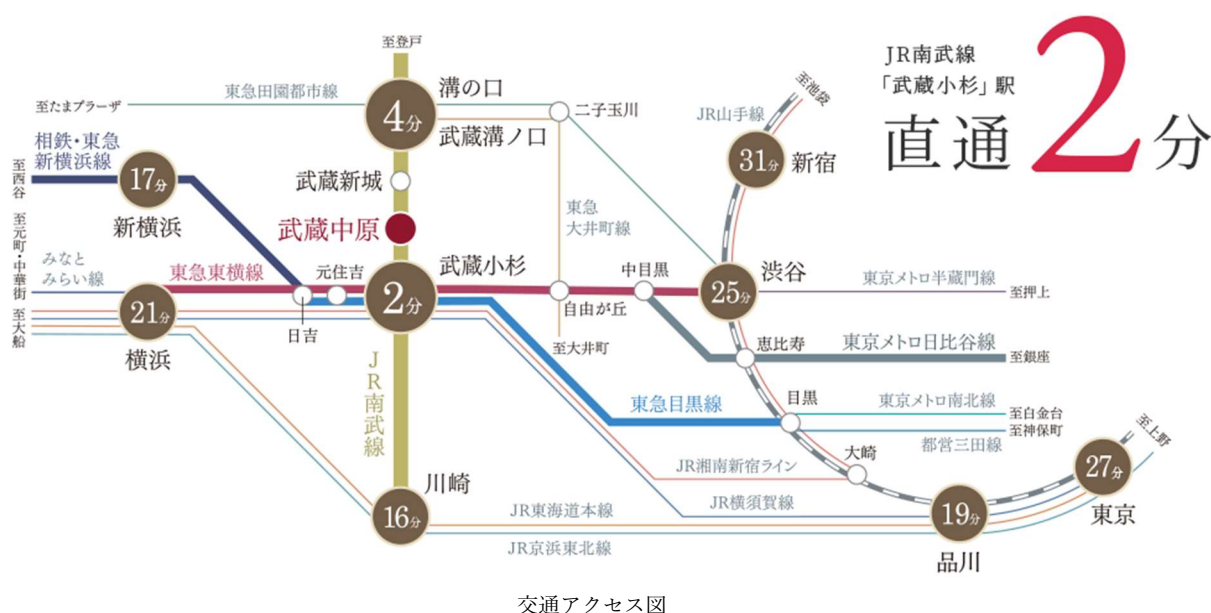
※トランクルームはタイプにより形状、大きさが異なります。

※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

※施工上の都合により設計仕様・設備機器の取り付け位置・寸法等に多少の変更が生じる場合があります。

## ② 「武蔵小杉」駅まで直通 2 分。多方面への軽快なアクセスが可能

本物件の位置する JR 南武線「武蔵中原」駅より「武蔵小杉」駅へ 1 駅 2 分。「武蔵小杉」駅からは 6 路線が利用可能。「横浜」駅や「渋谷」駅にも乗車 25 分圏内で、通勤通学・レジャーなど目的地によって豊富なアクセスが叶います。



## ③ 徒歩 15 分圏内に生活利便施設が集積、「武蔵小杉」駅まで約 2km 圏内

本物件は第一種中高層住居専用地域※<sup>1</sup>でありながらも徒歩 15 分圏内にスーパー・小学校・クリニック・公園が揃う利便性の高いエリアに位置します。「グランツリー武蔵小杉」や「等々力緑地」にも自転車 10 分以内でアクセス可能。便利でありながら落ち着いた「動と静」の調和を叶える立地です。



いなば川崎下小田中店(徒歩 10 分)



川崎市立大戸小学校(徒歩 14 分)



グランツリー武蔵小杉(自転車 9 分)



等々力緑地(自転車 10 分)

※1 一部は第一種住居地域となります。

※徒歩分数は 80m を 1 分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。

※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。

※掲載の写真は 2024 年 10 月に撮影したものです。



#### ④ 長谷エグループの外部管理者サービス「smooth-e（スムージー）」を導入

本物件では昨今注目を集める理事会を設置しない「外部管理者方式」をベースに、デジタル技術を活用したマンション管理サービス「smooth-e（スムージー）」を導入します。従来の理事会方式では、入居者の中から理事を選出し運営に携わりますが、「smooth-e」では長谷工コミュニティが管理者となり、入居者に代わって日常管理など専門的な業務を遂行します。入居者はパソコンやスマートフォンを使って気軽にマンション管理に関わることができます。

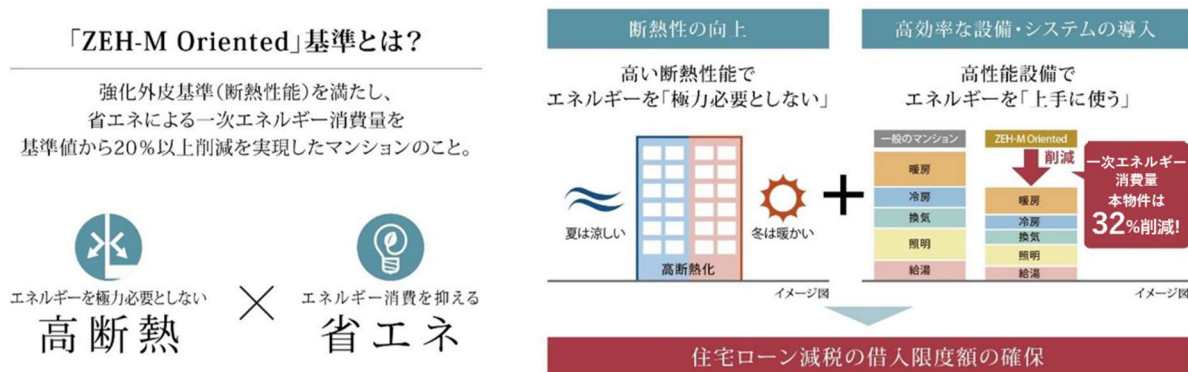


smooth-e 概念図

※注1 従来は区分所有者の「理事長」が担当

#### ⑤ 「ZEH-M Oriented」認証のほか、BELS 認証など環境に配慮した取り組み

本物件は、強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から 20%以上削減を実現した住宅を指します。本物件は年間の一次エネルギー消費量 32%の削減を実現し「ZEH-M Oriented」基準を満たします。



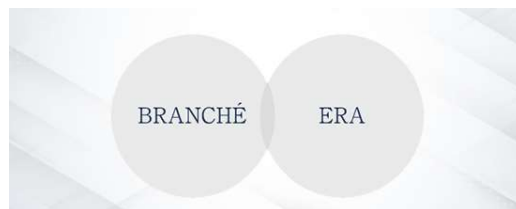
——「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット——



## ■「ブランシェラ」ブランド紹介

「ブランシェラ」は、分譲マンション施工実績 No. 1※を誇る長谷工コーポレーションのグループ企業である長谷工不動産が、北海道から沖縄まで中核都市を中心に展開している新築分譲マンションブランドです。

長谷工グループの総合力を生かし、安全・安心・快適な住まいをご提供。暮らす人の幸せを思い、豊かさの先を見据えた住まいを創造してまいります。



BRANCHE：フランス語で「流行の先端に行く」

ERA：イタリア語で「時代」

長谷工不動産が志す、住もう方に新たな価値を届ける先端のマンションでありたいという意味が込められたブランド名称

### 【分譲実績】



ブランシェラ札幌桑園  
(北海道札幌市・総戸数 91 戸)



ブランシェラ川口 The Airy Site  
(埼玉県川口市・総戸数 117 戸)



ブランシェラ赤坂はなみずき通り  
(福岡県福岡市・総戸数 57 戸)

※長谷工コーポレーション マンション施工累計実績 716,700 戸(2025 年 2 月末現在)。

## ■現地・マンションギャラリー案内図



## ■物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区下小田中六丁目 596 番 1 他（地番）
交通	JR 南武線「武蔵中原」駅徒歩 14 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 5 階建
販売開始時期	2025 年 5 月下旬
竣工時期	2026 年 4 月下旬
入居予定時期	2026 年 6 月下旬
敷地面積	2,995.57 m <sup>2</sup>
総戸数	62 戸（他フロントオフィス（管理事務室）1 戸）
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	72.96 m <sup>2</sup> ～96.26 m <sup>2</sup>
売主	株式会社長谷工不動産
設計・施工・監理	不二建設株式会社
公式サイト	<a href="https://www.branchera.com/ms/musashinakahara62/">https://www.branchera.com/ms/musashinakahara62/</a>