

PRESS RELEASE

思いを、はせる。
長谷工グループ
HASEKO

2025年5月1日

長谷工ライブネット

民泊とサービスアパートメントのハイブリッドマンション第3弾 東京・港区芝に「TOKYO SHIBA RETREAT 3427」グランドオープン

株式会社長谷工ライブネット（本社：東京都港区 代表取締役社長：松田隆幸 以下、「当社」）は、この度、東京都港区芝において、民泊とサービスアパートメントの新築ハイブリッドマンション「TOKYO SHIBA RETREAT 3427」（以下、「本物件」）をオープンしました。本物件は、住宅宿泊事業法の認定を受けており、年間180日以内の民泊運営が可能です。加えて、短期滞在の観光ニーズだけでなく、長期滞在のビジネスニーズにも対応できるサービスアパートメントとしても運営いたします。本物件は浜松町、新橋に続く3棟目のオープンとなります。

なお、本物件は管理やトラブルへの対応を効率的に行えるよう、レベニューマネジメント（※）に定評があるカソク株式会社のグループ会社である株式会社エステートワンに委託しています。民泊・サービスアパートメントを需要変動のリスクに対応した安定的な不動産活用メニューの1つとして、不動産オーナー様へ提案してまいります。

当社は、賃貸マンションの管理運営とコンサルティング業務を全国で展開し、全国で11万戸以上の管理を受託しています。また、買取再販や新築賃貸マンションの自社開発事業を手掛けています。訪日外国人の増加がさらに見込まれる中、当社は「観光立国」を推進する国策はもとより、グローバルな時代に果たす社会的役割が高いと考え、今後も民泊事業の拡大を目指してまいります。

※ 需要予測、価格設定、競合分析等を行い、適切な料金や稼働を維持し、収益を最大化するための手法。

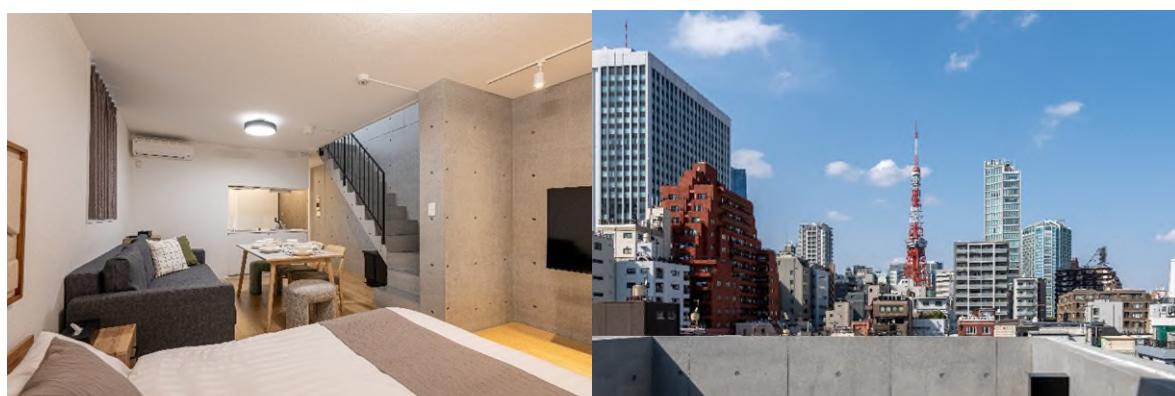


【TOKYO SHIBA RETREAT 3427】

【「TOKYO SHIBA RETREAT 3427」の特長】

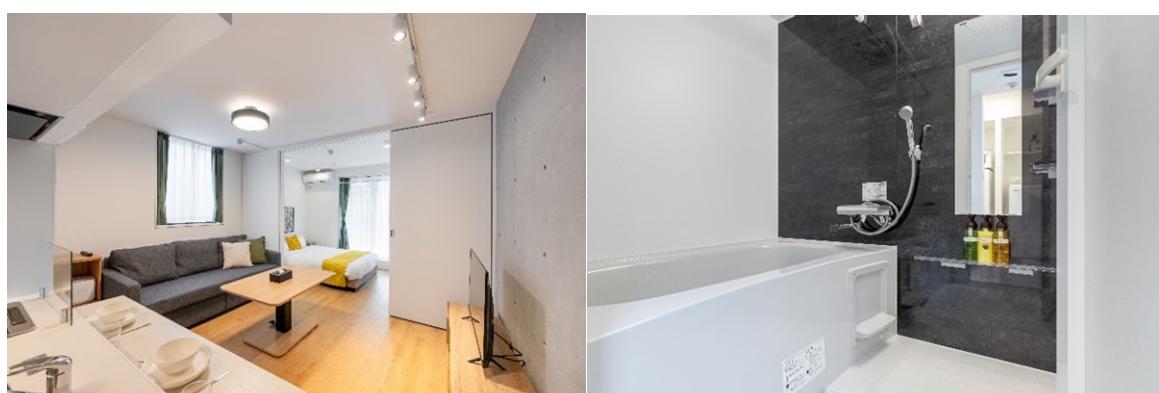
- 賃貸マンションを短期・長期滞在可能に転用し、安全性・快適性に優れた空間を提供
- 無人チェックインシステム「KEY STATION」を採用
- 民泊は4か国語（日本語・中国語・韓国語・英語）対応でインバウンド需要に対応
- コンパクトな1R、ゆとりの1LDK、バルコニーから東京タワーが望めるメゾネット（2bed）の3タイプのお部屋をご用意
- 室内はモダンを基調とした落ち着いたインテリアで、ベッドにはシモンズ製マットレスを採用
- 設備・備品：Free Wi-Fi、エアコン、TV、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、電子ケトル、ドライヤー、掃除機、調理器具、食器

① メゾネットタイプ



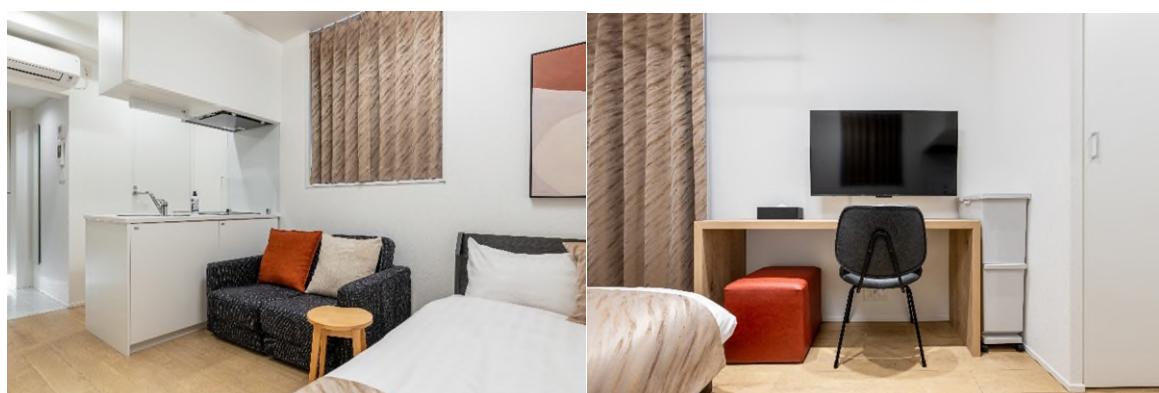
上階バルコニーから東京タワーを望むメゾネット

② 1LDKタイプ



5名様まで快適に過ごせる広々とした1LDK、浴室は追焚機能付

③ ワンルームタイプ



3名様まで利用できる出張に最適なコンパクトなワンルーム

※設備・備品の内容は、部屋によって異なる場合がございます。

【「TOKYO SHIBA RETREAT 3427」概要】

- 所在地：東京都港区芝3丁目4番27号
- 交通：都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩6分
- 敷地面積：169.34 m²
- 延床面積：472.42 m²
- 構造：鉄筋コンクリート造・地上5階建
- 総室数：11室
- 事業主：株式会社長谷工ライブネット
- 竣工：2025年2月
- 開業：2025年4月



サービスアパートメント：https://weeklyandmonthly.com/properties/?building_name=RETREAT
民泊：<https://www.airbnb.jp/users/show/685472572>

【会社概要】

- 株式会社長谷工ライブネット
- ・代表取締役社長：松田 隆幸
 - ・資本金：10億円
 - ・本社：東京都港区芝3丁目8番2号
 - ・主事業：不動産賃貸借の管理受託およびコンサルタント業務・自社開発収益不動産の販売など
 - ・URL：<https://www.haseko-hln.com/>