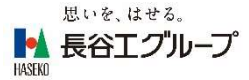


# PRESS RELEASE



2025 年 6 月 27 日

## 株式会社長谷工不動産ホールディングス 組織再編について 収益不動産開発事業の一部を統合 新会社「株式会社長谷工総合開発」7月1日より営業開始

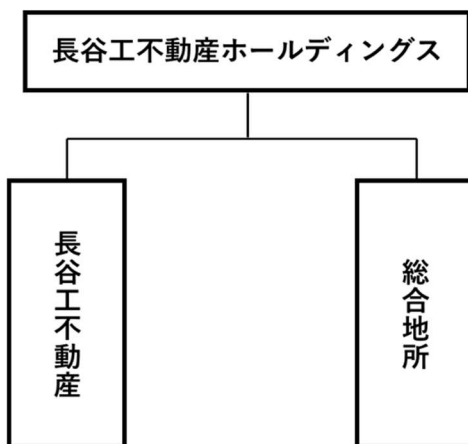
株式会社長谷工不動産ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健、以下「長谷工不動産ホールディングス」）は、2025 年 2 月 14 日に、収益不動産開発を行う新会社「株式会社長谷工総合開発」（本社：東京都港区、代表取締役社長：宮原 昭、以下「長谷工総合開発」）を設立、株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健、以下「長谷工不動産」）および総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：梅津 英司、以下「総合地所」）の一部事業を吸収分割により承継し、7 月 1 日より営業を開始しますのでお知らせいたします。

### ■組織再編の目的

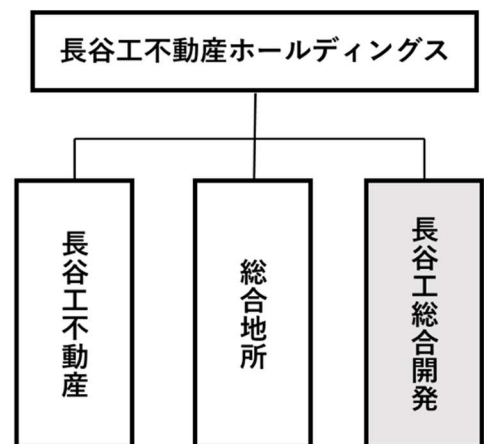
これまで長谷工不動産および総合地所は分譲マンションや賃貸マンションの他に、収益不動産開発事業として、長谷工不動産は「好きと暮らす」をテーマにした「コンセプトマンション事業（賃貸住宅）」を、総合地所は物流倉庫やホテル、商業店舗など「非住宅分野の事業」を展開してきました。

2025 年 4 月からスタートした長谷工グループ中期経営計画（HASEKO Evolution Plan）では、「不動産事業の拡充と質的向上」を掲げており、長谷工不動産および総合地所がそれぞれ独自に行っていた収益不動産開発事業を統合することにより、事業推進体制の強化を図り、開発メニューやノウハウ・情報の共有を進め、更なる躍進を遂げることを目指します。

再編前



再編後



2/14 会社設立  
7/1 営業開始

## ■主な収益不動産開発事業の実績

### ＜長谷工不動産＞

（クリエイターのためのコンセプトマンション）



TRACK八丁堀

（音楽を愛する人のためのコンセプトマンション）



PLAY新丸子

（自転車好きのためのコンセプトマンション）



LUBRICANT ARAKAWA BASE

### ＜総合地所＞

（ホテル・店舗）



ルネ麻布十番ビル

（商業施設）



イオンスタイル修学院

（冷凍冷蔵倉庫）



大阪市西淀川区中島プロジェクト

## ■会社概要

社名	株式会社長谷工総合開発
所在地	東京都港区芝2丁目31番19号 パンザイビル 4F
代表者	宮原 昭
免許番号	国土交通大臣(1)第10942号
公式サイト	<a href="https://www.haseko-hsk.co.jp">https://www.haseko-hsk.co.jp</a>