

PRESS RELEASE

2025年9月16日

「住みたい街（駅）ランキング2025」（首都圏総合・都県別）

1位『吉祥寺』、2位『横浜』、3位『大宮』 『柏』が初のトップ10入り。

通勤アクセス良好・駅周辺での開発整備が進む街で人気上昇。

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：小田嶋 哲利）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2025年7月11日アンケートメール配信、7月20日締め切り、有効回答数2,766件）

首都圏総合ランキングでは、『吉祥寺』が3年ぶりに第1位となりました。第2位は『横浜』、第3位は『大宮』と、上位3位は安定した人気を維持する結果となっています。

昨年比で大幅にランクアップした街（駅）をみると、『柏』『北千住』『船橋』『津田沼』など、“交通アクセス（都心直通沿線・複数路線・急行停車駅等）”“買い物便”“住環境”の良さが揃った「郊外中核駅（街）」が選ばれており、リモートワークの縮小や出社回帰の動きの影響から、通勤アクセスを重視した声も強まっています。

特に、『柏』は、昨年18位から7位へと大幅にランクアップし、初のトップ10入りを果たしました。都心直通・複数路線が利用可能な“交通利便性”や“商業施設の充実”に加え、駅周辺では大規模な再開発事業が進行しており、今後の街の進化に対する期待感が高まっています。更に、都心部に比べて比較的手の届きやすい住宅価格や生活利便性と住環境のバランスの良さが、地元居住者のみならず周辺市区からの幅広い層から評価されている様子が窺えます。

都県別ランキングでは、東京23区は『北千住』、東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『大宮』、千葉は『船橋』がそれぞれ1位となりました。

※本リリースにおける首都圏：埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

【首都圏総合ランキング（上位20位）】

※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2025年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2024年 順位	2023年 順位	2025年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2024年 順位	2023年 順位
1位	吉祥寺	70	3位	2位	11位	中野	24	6位	8位
2位	横浜	56	1位	1位		船橋	24	20位圏外	20位圏外
3位	大宮	49	2位	3位	13位	新宿	21	6位	20位圏外
4位	立川	32	4位	6位	14位	渋谷	20	14位	20位圏外
5位	浦和	30	5位	4位		津田沼	20	20位	20位圏外
6位	武蔵小杉	28	9位	6位	16位	川崎	19	6位	8位
7位	海老名	27	10位	18位		三鷹	19	10位	12位
	北千住	27	14位	12位	18位	恵比寿	18	20位圏外	5位
	柏	27	18位	20位圏外		藤沢	17	12位	20位圏外
10位	池袋	25	13位	11位	19位	所沢	17	14位	20位圏外
						和光市	17	20位圏外	20位圏外
						千葉	17	20位圏外	16位

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

【都県別ランキング（上位10位）】

※住みたい街（駅）の上位2位について1位＝3ポイント、2位＝2ポイントとして集計

※**青字**は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※**↑**は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■23区

2025年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	北千住	97
2位	中野	96
3位	新宿	95
	池袋	95
5位	渋谷	74
6位	恵比寿	72
7位	練馬	69
8位	蒲田	60
9位	目黒	57
10位	品川	55
	上野	55



2024年 順位	2023年 順位
3位	3位
2位	2位
1位	7位
4位	10位圏外
5位	8位
8位	1位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位圏外
7位	10位
8位	9位
10位圏外	10位圏外

■東京市部

2025年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	吉祥寺	256
2位	立川	112
3位	三鷹	75
4位	町田	63
5位	調布	54
6位	府中	53
7位	国分寺	28
8位	八王子	27
9位	国立	24
	武蔵小金井	24

2024年 順位	2023年 順位
1位	1位
2位	2位
3位	4位
4位	5位
5位	3位
6位	6位
8位	8位
7位	7位
10位	10位
9位	10位圏外

■神奈川

2025年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	横浜	212
2位	武蔵小杉	98
3位	海老名	87
4位	藤沢	74
5位	川崎	71
6位	日吉	51
	鶴見	51
8位	橋本	49
9位	上大岡	45
10位	大船	44



2024年 順位	2023年 順位
1位	1位
5位	2位
4位	4位
3位	5位
2位	3位
6位	8位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	7位
10位	10位圏外
10位圏外	10位圏外

■埼玉

2025年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	大宮	187
2位	浦和	104
3位	和光市	66
4位	所沢	64
5位	川口	46
6位	さいたま新都心	38
7位	南浦和	35
8位	上尾	33
9位	川越	28
10位	志木	25



2024年 順位	2023年 順位
1位	1位
2位	2位
5位	9位
3位	4位
6位	3位
10位圏外	8位
9位	10位圏外
7位	7位
4位	5位
10位圏外	10位圏外

■千葉

2025年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	船橋	94
2位	柏	89
3位	津田沼	74
4位	千葉	62
5位	市川	47
6位	松戸	32
7位	流山おおたかの森	31
	新浦安	31
	稲毛	31
10位	本八幡	29



2024年 順位	2023年 順位
3位	2位
1位	4位
2位	3位
4位	1位
7位	8位
10位圏外	5位
5位	6位
8位	10位圏外
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位圏外

■ 首都圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」（年代・家族数）

◆第1位 吉祥寺

- ・ 駅周辺の商業施設が充実しており、少し離れると閑静な住宅街になっている。生活に必要なものが揃っていて便利。(40代・3人家族)
- ・ 中央線・井の頭線が利用できることで、新宿や渋谷など都心アクセスは良好。自然も多く、生活しやすい印象が魅力だと思う。(20代・2人家族)
- ・ 昔から吉祥寺にはよく遊びに行っており、馴染み深い。おしゃれな店や飲み屋も多く、街としての魅力を感じる。(30代・3人家族)
- ・ 憧れの街というイメージがあり、街並みの美しさや落ち着いた雰囲気に惹かれる。(50代・2人家族)

◆第2位 横浜

- ・ 商業施設や飲食店が充実しており、買い物や医療面でも安心。生活の利便性が高い。(20代・3人家族)
- ・ 海が近く、景観も良い。都会的な雰囲気と自然環境のバランスが魅力的。(50代・4人家族)
- ・ 交通アクセスが良く、どこへ行くにも便利。通勤もしやすく、プライベートでは程よく開放感のある街並みが良いと思う。(30代・単身)

◆第3位 大宮

- ・ 交通アクセスが良く、新幹線や在来線で各方面への移動がしやすい。都心にも出やすい。将来的にも、資産価値が高いまま維持されそう。(30代・3人家族)
- ・ 商業施設や病院などが充実しており、生活に必要なものがすべて揃う。(50代・3人家族)
- ・ 在来線・新幹線の発着が多い。埼玉の中でも人口が流入しているエリアであり、街の将来性がある。都心に比べて住みやすい印象がある。(40代・2人家族)

◆第4位 立川

- ・ 快速停車駅でアクセスが良く、都心への移動もスムーズ。交通利便性の高さは重要だと思う。(30代・2人家族)
- ・ 久しぶりに立川に行ったら、商業施設も更に充実しているし、便利になったと感じた。公園が近くにあり、自然環境もののびのびしていて、子育て層にとっても、利便性と住環境のバランスがとても良いと改めて思った。(40代・3人家族)
- ・ 交通便だけでなく、歩道や公園の整備など自治体が積極的な点が評価できる。(40代・単身)

◆第5位 浦和

- ・ 通勤に便利で、複数路線が利用可能。東京や千葉へのアクセスも良く、始発駅なので便利。(30代・3人家族)
- ・ 教育熱心な層が比較的多く、治安も良く、落ち着いた街というイメージがある。(30代・4人家族)
- ・ 駅前の再開発が進んでいて、タワーマンションも億超でも売れていると聞くので、今後も埼玉の中で人気が続くと思う。(30代・2人家族)

◆第6位 武蔵小杉

- ・ 複数路線が乗り入れており、都心や反対方面へのアクセスが非常に良い。(20代・単身)
- ・ 元々人気ではあるが、交通の便が良く商業施設もとても多い。都内に出るのも時間がかからない方だと思うし、総合的に住みやすい街だと思う。(30代・単身)
- ・ 多数の路線が乗り入れ、都心部にも横浜方面にもアクセスが非常に良い。都心のマンションが高くなって買いつらい価格になっているので、利便性と資産性を考えると、選択肢に入る。(40代・3人家族)

◆第7位 海老名

- ・ 大型商業施設があって生活がしやすいし、複数路線が利用でき、横浜・東京方面へもアクセスしやすい。(30代・2人家族)
- ・ 都心ほど混雑しておらず、落ち着いた住環境と利便性のバランスが良い。駅周辺の開発やマンション建設が今後も進みそうだから。(30代・3人家族)
- ・ 駅周辺の商業施設が増えており便利。交通利便性が高い割には、住宅価格は、まだ都内に比べて手頃だと思う。将来のことを考えても、今後の成長に期待が持てる場所に住みたい。(20代・2人家族)

◆第7位 北千住

- ・ 複数路線が使えて、交通の利便性が非常に高く、都心・職場など多方面へのアクセスが良い。(40代・単身)
- ・ 商業施設が多く、街が栄えていてにぎわいがある。生活利便性も高い。(20代・3人家族)
- ・ 物価が安く、コスト面でも暮らしやすい印象がある。(50代・3人家族)
- ・ 現在住んでいる場所として馴染みがあり、住みやすいと思う。(20代・2人家族)

◆第7位 柏

- ・ 交通アクセスが充実しているし、地下鉄も乗り入れている。そごう跡地の開発も始まっており、これから街の整備も進みそうだから。(30代・3人家族)
- ・ 商業施設や郊外型店舗が多く、買い物など生活に便利。(60代・3人家族)
- ・ 都心へのアクセスが良く、快速停車駅で交通の利便性が高いので、通勤・通学に便利。その割には、まだ住宅価格は手が届く水準だと思うから。(40代・4人家族)

◆第10位 池袋

- ・ 鉄道路線が多数乗り入れており、各方面へのアクセスが便利。(40代・単身)
- ・ 商業施設や飲食店が充実しており、買い物や外食にも困らない利便性の高い街。今後も、池袋の再開発が完成すれば、更に人気が出そうだから。(40代・単身)
- ・ 学生時代から、遊んでいた場所として馴染みがあるエリアであるし、ターミナル駅として賑わいがある一方、少し離れると落ち着いた雰囲気もある。(30代・3人家族)

◆第11位 中野

- ・ 駅周辺の再開発が進んでおり、今後発展する可能性を大いに感じるから。(40代・3人家族)
- ・ 文化的にも注目されているし、新旧が融合した雰囲気・独自性があって良い。駅周辺が発展しており、買い物や外食がしやすく生活利便性が高い。(30代・3人家族)

◆第11位 船橋

- ・ 複数路線が利用でき、都心へのアクセスや乗り換えが便利。快速や各駅もバランスよく停車し移動しやすい。(30代・4人家族)
- ・ 駅前には栄えており、商業施設や病院が多く生活利便性が高い。ショッピングにも困らない。(40代・4人家族)
- ・ 住宅街は落ち着いていて物価も安く、暮らしやすい印象。都心に近すぎない距離感が良い。(20代・2人家族)

◆第13位 新宿

- ・ 複数路線が集中する都心のターミナルで、通勤や移動など利便性が非常に高い。(30代・単身)
- ・ 商業施設や飲食店が多く、にぎやかで活気がある。なんでもそろう便利な街。(20代・2人家族)

◆第14位 渋谷

- ・ 複数路線が利用でき、移動や待ち合わせにも便利なターミナル駅。(30代・単身)
- ・ 駅はまだ工事中だけど、だいぶ完成後のイメージがはっきりと見えてきた。(20代・2人家族)
- ・ 推し活など目的で訪れる機会が多く、トレンドの中心で身近に感じる街だから。(20代・単身)

◆第14位 津田沼

- ・ 快速停車駅で都心へのアクセスがしやすく、通勤・通学に便利。(30代・単身)
- ・ 街並みが綺麗で治安も良く、落ち着いた印象がある。(30代・2人家族)

◆第16位 川崎

- ・ 久しぶりに訪れてみたら、だいぶ街が変化していて、親子で楽しめる場所やお店も多く、ゆったりとしているので、今の自分が住むのにはいいなと感じた。(30代・3人家族)
- ・ 複数路線が利用できて交通アクセスが便利。駅周りでほとんどの買い物が揃う。都心へ近いのに、街が落ち着いていて綺麗。(40代・2人家族)

◆第16位 三鷹

- ・ 総武線・東西線の始発駅で、都心へのアクセスが良く通勤に便利。(30代・単身)
- ・ 落ち着いた街の雰囲気があり、自然も豊かで住環境が良いと感じる。(40代・3人家族)

◆第18位 恵比寿

- ・ 山手線で便利なおうえに、お洒落で憧れの街。(40代・単身)
- ・ 買い物にも困らないし、外食するときもおしゃれなお店がいっぱいあるから。(30代・3人家族)

◆第19位 藤沢

- ・ 海から近く、明るいイメージで、休日が楽しくなりそう。都心へのアクセスも良いし、行政も頑張っているイメージ。在宅ワークも大丈夫な仕事なので、都内に出る時以外は、通勤も気にならない。車を買って、こういうところで生活できたらいいなと思う。(40代・3人家族)
- ・ 都心アクセスも良いし、快速も止まって便利。おしゃれなお店も多く、街の雰囲気が好き。(30代・3人家族)

◆第19位 所沢

- ・ 都心からもそこまで遠いわけではないのに、買い物施設も充実していて便利。(30代・3人家族)
- ・ 池袋にも新宿にも乗り換えなしで行けて便利だし、街がある程度大きくて商業施設もあり、全てがコンパクトに揃っているから不便を感じない。老後も住みやすい。(60代・2人家族)

◆第19位 和光市

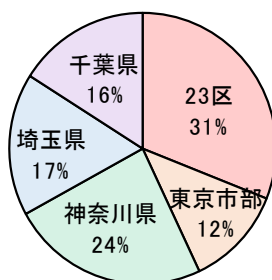
- ・ 地下鉄有楽町線・副都心線が利用でき、都心、横浜にまで乗り入れしていて便利。再開発で今後もっと人気が出てくると思うが、今のところは住宅価格がまだそこまで高くない。(30代・2人家族)
- ・ 駅前の商業施設が充実してきている。東武東上線と東京メトロ有楽町線・副都心線が使えて便利。(40代・2人家族)

◆第19位 千葉

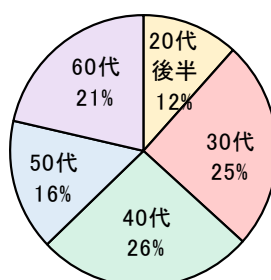
- ・ 少しずつ街の開発が進んでいて、将来性がある。(50代・3人家族)
- ・ 都内には住みたいと思わないけど、駅前に色々と揃っている郊外の街が好きだから。(40代・3人家族)

【回答者プロフィール】

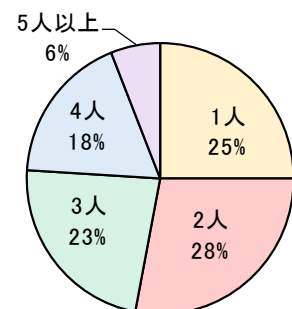
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



■ 首都圏総合ランキング／上位 10 位の推移

※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

＜2025年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	大宮
4位	立川
5位	浦和
6位	武蔵小杉
7位	海老名
〃	北千住
〃	柏
10位	海老名

＜2024年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	大宮
3位	吉祥寺
4位	立川
5位	浦和
6位	中野
〃	川崎
〃	新宿
9位	武蔵小杉
10位	三鷹
〃	海老名

＜2023年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	吉祥寺
3位	大宮
4位	浦和
5位	恵比寿
6位	武蔵小杉
〃	立川
8位	川崎
〃	中野
〃	調布

＜2022年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	池袋
4位	大宮
〃	中野
6位	新宿
〃	川口
8位	浦和
9位	立川
〃	三鷹

＜2021年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
〃	横浜
3位	大宮
4位	中野
5位	池袋
6位	浦和
7位	海老名
〃	町田
9位	北千住
10位	立川
〃	新宿
〃	千葉

＜2020年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	吉祥寺
3位	大宮
〃	浦和
5位	立川
〃	三鷹
〃	恵比寿
8位	品川
9位	池袋
〃	船橋

＜2019年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	大宮
4位	新宿
5位	池袋
6位	中野
7位	立川
8位	赤羽
9位	品川
〃	浦和

＜2018年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	恵比寿
4位	池袋
5位	品川
6位	自由が丘
7位	武蔵小杉
〃	北千住
〃	新宿
〃	二子玉川

＜2017年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	武蔵小杉
3位	横浜
4位	自由が丘
〃	恵比寿
6位	品川
7位	大宮
8位	浦和
〃	北千住
10位	新宿
〃	池袋

＜2016年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
〃	自由が丘
5位	品川
〃	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼

＜2015年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
〃	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
〃	池袋
10位	中目黒

＜2014年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
〃	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
〃	池袋

＜2013年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
〃	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

＜2012年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

＜2011年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

＜2010年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
〃	下北沢

＜2009年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

＜2007年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

＜2006年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

＜2005年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

＜2004年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

(2008年調査なし)

以上