

PRESS RELEASE

2025 年 12 月 15 日

株式会社長谷工総合開発

株式会社長谷工コーポレーション

東京都心部まで約15km、千鳥町インターから約1.4km

BOX型冷凍冷蔵倉庫

「市川市加藤新田冷凍冷蔵倉庫プロジェクト」竣工

株式会社長谷工総合開発（本社：東京都港区芝、代表取締役社長：宮原 昭、以下「長谷工総合開発」）と株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区芝、代表取締役社長：熊野 聡、以下「長谷工コーポレーション」）は、「市川市加藤新田冷凍冷蔵倉庫プロジェクト」（以下「本プロジェクト」）を竣工しましたことをお知らせいたします。

本プロジェクトは地上4階建て、延床面積約13,635㎡のBOX型の冷凍冷蔵倉庫です。立地は首都高速湾岸線「千鳥町インターチェンジ」より約1.4km、東京都心部まで約15kmでアクセス可能で、保税倉庫申請と動物検疫の検査を両方受けられる希少な冷凍冷蔵物流エリアに位置しています。建物内部は、各階の床荷重を2.0t/㎡とし、2・3階の天井高を7.0m、4階の天井高を6.0mとし荷物を高積みできる設計にしているほか、バース部分（荷役スペース）には、冷凍冷蔵コンテナ車専用電源や、トラックの荷台と倉庫床面との高さを調整するドックレベラーなど作業の効率化や安全性を向上する設備を設置しました。主要設備であるキュービクルは2階に設置し、水害や液状化などの災害リスクにも備えています。環境面ではフロンガスの排出量を抑制するために自然冷媒を用いた空調設備を導入、CASBEE認証を取得しました。

長谷工総合開発は同エリアにて市川市加藤新田iiプロジェクトの開発を予定しております。また、長谷工総合開発・長谷工コーポレーションでは今後とも物流施設の開発を通じて、ロジスティクス分野での社会課題解決に貢献いたします。



※1 掲載の竣工写真は2025年9月に撮影したものです。

■市川市加藤新田冷凍冷蔵倉庫プロジェクト 竣工ギャラリー



竣工写真※2

※2 掲載の竣工写真は 2025 年 9 月に撮影したものです。

■全体概要

所在地	千葉県市川市加藤新田 202-14（地番）
構造・規模	耐震 S 造、地上 4 階建て、BOX 型
敷地面積	約 6,672 m ² （約 2,018 坪）
延床面積	約 13,635 m ² （約 4,125 坪）
着工時期	2024 年 3 月
竣工時期	2025 年 9 月
事業主	株式会社長谷工総合開発 株式会社長谷工コーポレーション
設計・施工・監理	株式会社奥村組
CM 会社	コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社
テナント	南日本運輸倉庫株式会社
公式サイト	https://www.haseko-hsk.co.jp/

■位置図



■長谷工総合開発 物流施設開発プロジェクト ※2025年12月15日時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
Landport横浜福浦	神奈川県横浜市横浜市金沢区	2023年9月	約33,765㎡	約43,962㎡	S造、地上2階
Landport柏Ⅰ	千葉県柏市大青田	2024年3月	約51,560㎡	約117,874㎡	免振RCS造、地上5階
横浜福浦物流センター	神奈川県横浜市横浜市金沢区	2024年3月	約33,488㎡	約60,062㎡	S造、地上3階
西淀川コールドセンター（冷凍冷蔵）	大阪府大阪市西淀川区中島	2025年4月	約9,106㎡	約18,593㎡	S造、地上4階
市川市加藤新田（冷凍冷蔵）	千葉県市川市加藤新田	2025年9月	約6,672㎡	約13,635㎡	S造、地上4階
神戸市中央区港島南町（冷凍冷蔵）	兵庫県神戸市中央区港島南町	2026年1月(予定)	約7,031㎡	約14,726㎡	S造、地上4階
市川市加藤新田Ⅱ（冷凍冷蔵）	千葉県市川市加藤新田	2026年5月(予定)	約6,561㎡	約13,415㎡	S造、地上4階
Landport柏Ⅱ	千葉県柏市大青田	2026年夏(予定)	約44,674㎡	約110,772㎡	免振RCS造、地上6階
千葉市美浜区新港（3温度帯）	千葉県千葉市美浜区新港	2027年6月(予定)	約25,152㎡	約54,600㎡	S造、地上4階
大阪市西淀川区佃（冷凍冷蔵）	大阪府大阪市西淀川区佃	2028年1月(予定)	約7,124㎡	約15,811㎡	S造、地上4階