

# PRESS RELEASE

2026年1月16日  
株式会社長谷工総合開発  
株式会社長谷工コーポレーション  
京阪電鉄不動産株式会社

## 長谷工総合開発の物流施設第6弾、初の「ルネロジ」シリーズ 開発型賃貸倉庫・冷凍冷蔵倉庫 「ルネロジ神戸ポートアイランド」竣工

株式会社長谷工総合開発（本社：東京都港区芝、代表取締役社長：宮原 昭、以下「長谷工総合開発」）、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区芝、代表取締役社長：熊野 聰）、京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役社長：道本 能久）は、「ルネロジ神戸ポートアイランド」（以下「本施設」）が竣工しましたのでお知らせします。

本施設は長谷工総合開発の物流施設「ルネロジ」※1シリーズとして初の開発案件となります。地上4階建て（BOX型）、延床面積約14,726.56m<sup>2</sup>の開発型の賃貸倉庫および冷凍冷蔵倉庫です。立地は、阪神高速神戸線「京橋」インターから約4.3km、ポートライナー「医療センター」駅徒歩10分、「市民広場」駅徒歩12分、また神戸港や神戸空港からも至近と良好なアクセスを誇ります。設備面では、保冷車両スタンバイ用電源コンセント（200V・400V）を計11箇所設置し、冷凍・冷蔵車両の待機時にも安定した電力供給が可能です。環境配慮としては、冷凍・冷蔵設備に自然冷媒を採用し、CASBEE神戸Aランクを取得、全館LED照明を採用しています。加えて、非常用発電設備を完備し、災害時でも最大72時間の電力供給を維持できる体制を整えています。

今後も安全・安心で高機能な物流インフラの提供を通じて、お客様の多様なニーズにお応えし、社会の持続的発展に貢献してまいります。

※1) 総合地所の基幹ブランド「ルネ」を、分社化した長谷工総合開発もその精神を受け継ぎ、物流施設においても「カスタマーファースト」および「クラフトマンシップ」を実現すべく、新たなブランドロゴ「ルネロジ」を策定。



外観竣工写真

※掲載の竣工写真は2025年12月に撮影したものです。

## ■ルネロジ神戸ポートアイランド 竣工ギャラリー



1階エントランス



1階冷蔵倉庫



4階休憩室



1階冷蔵倉庫



トラックヤード



トラック待機場

## ■位置図



## ■全体概要

所在地	兵庫県神戸市中央区港島南町 3-5-5 (地番)
構造・規模	耐震 S 造、地上 4 階建て、BOX 型
敷地面積	約 7,031.00 m <sup>2</sup> (約 2,126.88 坪)
延床面積	約 14,726.56 m <sup>2</sup> (約 4,454.79 坪)
着工時期	2024 年 7 月
竣工時期	2026 年 1 月 15 日
事業主	株式会社長谷工総合開発 株式会社長谷工コーポレーション 京阪電鉄不動産株式会社
設計・施工	株式会社淺沼組
CM 会社	株式会社 INA 新建築研究所
公式サイト	<a href="https://www.haseko-hsk.co.jp/">https://www.haseko-hsk.co.jp/</a>