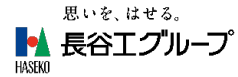


# PRESS RELEASE



2026年1月30日

## 熊本県菊池郡大津町にて、全 619 邸の大規模賃貸レジデンス 「セミコンテクノパーク」まで車約 14 分、職住近接の住環境 「（仮称）熊本大津 B 区画建築工事」着工

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健、以下「長谷工不動産」）および株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）は、熊本県菊池郡大津町において賃貸レジデンス開発事業「（仮称）熊本大津 B 区画建築工事」（以下、「本計画」）に着手したことをお知らせいたします。

本計画地は、JR 豊肥本線「肥後大津」駅から約 2.5km（車約 8 分）、九州産交バス「東引の水」停留所から約 230m（徒歩約 3 分）に位置します。また、半導体関連企業が集積する「セミコンテクノパーク」からは約 4.9km（車約 14 分）でアクセスでき、職住近接を求める従業員やご家族の住宅ニーズに応えることを目指します。

本計画は、延床面積約 45,000 m<sup>2</sup>、鉄筋コンクリート造地上 14 階建て、全 619 邸を予定している大規模開発物件です。専有部は、1K・1LDK・2LDK・3LDK で、単身者からファミリー層までの幅広い家族構成に対応した間取り構成としております。また、様々なライフスタイルに対応するため、共用施設として入居者専用のラウンジやジム、大浴場などを計画するとともに、入居者の安心・安全、利便性をテーマとした多様なサービスの導入を予定しております。

2028 年 12 月の全体建物完成に先立ち、2027 年冬より先行入居<sup>※</sup>を順次開始する予定としております。

※先行入居は第 1 期工事（東棟・南東棟）の先行竣工部分に限り実施し、第 2 期工事（西棟・南西棟）部分は全体建物完成後の入居となります。



外観完成予想 CG

※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し 80m を 1 分として算出（端数は切上げ）したものです。

※掲載の外観完成予想 CG は図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また敷地内のみ表現しております。

■ 物件概要

所在地	熊本県菊池郡大津町大字引水字東原 660 番地 1 他 (地名地番)
交通	JR 豊肥本線「肥後大津」駅 約 2.5km (車約 8 分) 九州産交バス「東引の水」停留所 約 230m (徒歩約 3 分)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て
着工時期	2026 年 1 月
竣工予定時期	2028 年 12 月
敷地面積	約 17,069 m <sup>2</sup>
総戸数	住戸 619 戸、店舗 1 区画
間取り	1K・1LDK・2LDK・3LDK
専有面積	32.39 m <sup>2</sup> ～119.36 m <sup>2</sup>
事業主	株式会社サンケイビル、株式会社長谷工不動産
設計・監理	浅井謙建築研究所株式会社
施工	サンコービルド・江藤産業・肥後木村組 建設工事共同企業体
サンケイビル 公式サイト	<a href="https://www.sankeibldg.co.jp/">https://www.sankeibldg.co.jp/</a>
長谷工不動産 公式サイト	<a href="https://www.haseko-hfd.co.jp/">https://www.haseko-hfd.co.jp/</a>