

2026年2月9日

長谷工不動産「WORVE 吹田江坂」

DBJ Green Building 認証最高評価★5 を取得

～環境配慮と快適性を極めたハイブリッド賃貸マンション～

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健、以下「当社」）の新築賃貸マンション「WORVE（ワーブ）吹田江坂」（以下、「本物件」）が、「『環境・社会への配慮』がなされた建物」として、日本政策投資銀行が創設した「DBJ Green Building 認証」（以下、DBJ 認証）の最高評価（★5）を取得しました。

当社の WORVE シリーズは、「働く（WORK）」と「住もう（LIVE）」を融合させたハイブリッドマンションで、本物件はシリーズ 4 件目の DBJ 認証取得物件となり、環境への配慮や入居者が実感できる快適性が高く評価されました。



WORVE 吹田江坂 外観



DBJ Green Building
2025

■ 「DBJ Green Building 認証」の概要

DBJ 認証は「環境・社会への配慮」がなされた不動産とその不動産を所有・運営する事業者を支援する取り組みとして、2011年4月に日本政策投資銀行によって創設された認証制度です。建物の環境性能や入居者の快適性、多様性への配慮、防犯・防災といった危機への対応力などが総合的に評価され、社会に求められる不動産を認証する制度になります。

①Energy & Resources（建物の環境性能）	省エネルギー、省資源
②Well-being（テナント利用者の快適性）	建築性能、利便性、空間の快適性
③Community & Diversity（多様性・周辺環境への配慮）	景観、利用者多様性、地域との関わり
④Resilience（危機に対する対応力）	環境リスク対応、防犯対策、防災対策
⑤Partnership（ステークホルダーとの協働）	パートナーシップ、情報開示

※掲載の写真は2025年10月に撮影したものです。

※掲載の表は日本政策投資銀行のホームページに基づき作成したものです。

■ 「WORVE 吹田江坂」の評価された主なポイント

①建物の環境性能 (Energy & Resources)

10階のワークスペースには自然光を取り込む大型窓を採用し、照明の使用を抑えた明るい空間を実現します。建築物省エネ法に基づく建築物省エネルギー性能表示制度「BELS(ベルス)」による第三者認証では☆4を取得しました。



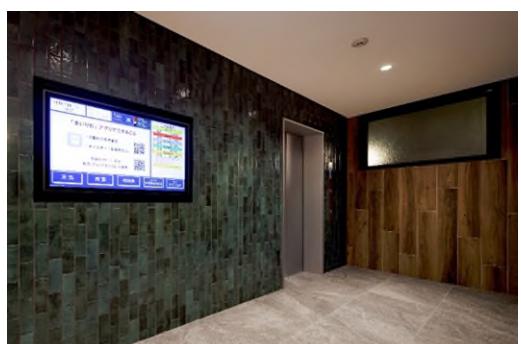
ワークスペース

②入居者の快適性(Well-being)

本物件ではICT設備やサービスとして、エントランス・専有部の顔認証システムのほか、エレベーターホールのモニターで天気や共用部の利用状況を確認できます。入居者向けアプリ「まいりむ」では室内外の温度確認や、エレベーターの居住階待機など多彩な機能を利用できます。また、居住者が集中したいときに利用できる半個室ワークスペースや、休憩や気分転換に最適な開放感のあるテラスをご用意しました。



アプリイメージ



エレベーターホール モニター



ワークスペース(半個室型)



テラス

③多様性・周辺環境への配慮 (Community & Diversity)

人数や用途に応じて使い分けができる2種類のカンファレンスルームをご用意。カンファレンスルーム1にはソファやローテーブルを設置し、リラックスしたコミュニケーションを図ることができます。カンファレンスルーム2にはモニターを設置し、打合せやプレゼンテーションをスムーズに行えます。



カンファレンスルーム1



カンファレンスルーム2

④危機への対応力 (Resilience)

鍵付きテントでプライバシーに配慮した「非常用マンホールトイレ」、炊き出しかまどとして利用できる「かまどスツール」、1日最大4.8t・約1,600人分の生活用水を供給する非常用飲料水生成システム「WELL UP ミニ」など、災害時に生活を支える設備を備えています。



非常用マンホールトイレ



かまどスツール



WELL UP ミニ

⑤ステークホルダーとの協働 (Partnership)

省エネ啓発活動のポスター掲示や住まいのトラブルに対応する24時間対応窓口を設け、入居者が安心して快適に暮らせる住環境の実現と持続可能な住まいづくりを目指します。



省エネ啓発活動のポスター



エレベーターホール モニターに24時間対応窓口の連絡先を掲示

■DBJ 認証済みの WORVE シリーズ

- ・「WORVE 東京木場」 DBJ 認証★5 取得

<https://www.haseko-hfd.co.jp/pdf/20230525.pdf>

- ・「WORVE 大阪本町」 DBJ 認証★3 取得

<https://www.haseko-hfd.co.jp/pdf/20231115.pdf>

- ・「WORVE 横浜伊勢佐木町」 DBJ 認証★5 取得

<https://www.haseko-hfd.co.jp/pdf/20250609.pdf>

■現地案内図



■物件概要

所在地	大阪府吹田市広芝町 17-18
交通	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅徒歩 7 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 10 階建
竣工時期	2025 年 10 月
入居時期	即入居可 (諸手続き完了後)
敷地面積	465.53 m ²
総戸数	51 戸
間取り	1LDK、2K
専有面積	31.28m ² ～39.00m ²
事業主	株式会社長谷工不動産
公式サイト	https://www.haseko-hfd.co.jp/worve/suita-esaka/