

2026年2月17日

～どこからでもお部屋を適切な空気環境に～
長谷エコーポレーションと LiveSmart が新機能を共同開発
居住者向けアプリ「まいりむ」でエアコン遠隔操作・室内環境データ表示機能を
「WORVE 吹田江坂」に長谷エグループ初導入

株式会社長谷エコーポレーション(本社：東京都港区、代表取締役社長：熊野 聡、以下「当社」)と、株式会社 LiveSmart(本社：東京都港区、代表取締役社長：上田 大輔、以下「LiveSmart」)は、暮らしの情報と操作を一括管理できる当社開発の居住者向けアプリ「まいりむ」(以下、「本アプリ」)から室内エアコンの遠隔操作機能および室内環境データ表示機能等(以下、「本機能」)を共同開発し、株式会社長谷工不動産(本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健)が事業主である「働く(WORK)」と「住まう(LIVE)」を融合させたハイブリッドマンション「WORVE 吹田江坂」(2025年10月入居開始)に長谷エグループとして初めて導入いたしました。

本アプリに従来から備わっているマンション共用部の各種機器連携に加え、室内の機器連携として今回初実装の本機能は、ECHONET Lite* というスマートホーム向けの通信規格を利用することで、複数メーカーのエアコン(同規格準拠品)に対応できる「メーカーフリー」な点が特徴です。その他 LiveSmart との共同開発した新機能は以下の通りとなります。

LiveSmart との連携による「まいりむ」アプリの新機能

機能名	概要
エアコン遠隔操作	アプリで室内エアコンの遠隔操作が可能。(ECHONET Lite 対応であればメーカーフリー)
室内環境表示	室内の温度・湿度・照度・人感センサー情報をリアルタイムで確認可能。
外出モード	温度センサーで室内温度を監視し、アプリに通知。
	外出時に人感センサーが動きを検知すると、アプリに通知。

アプリイメージ

今回の開発は、室内環境を「知らせる」「確認する」「動かす」を一気通貫で実現しました。

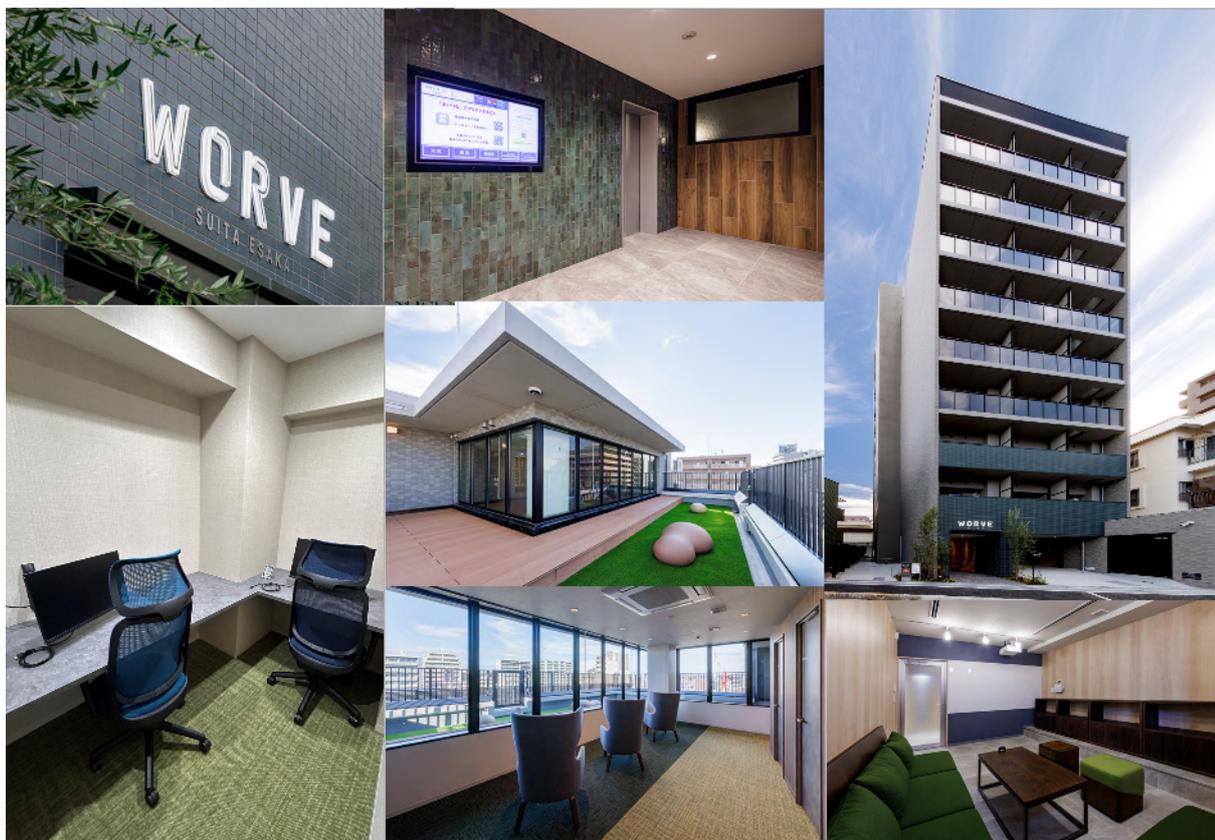
例えばご不在時の室内の温度が予め設定した温度より上下した場合、本アプリにお知らせが届きます(知らせる)。その上で室内気温をチェックし(確認する)エアコンを遠隔で操作し(動かす)、どこからでもお部屋を適切な空気環境にすることが可能となります。

今後も長谷エコーポレーションと LiveSmart は、居住者のニーズに応えるべく、IoT 技術を活用した新たな機能開発やサービス向上に取り組み、快適で安心な住環境の提供を目指してまいります。



* ECHONET Lite (読み：エコーネットライト) は、一般社団法人エコーネットコンソーシアムが策定したスマートホーム向けの共通通信規格で、ISO/IEC の国際標準にも認定されています。複数メーカーの機器の遠隔制御・監視を目的に広く用いられています。

【WORVE 吹田江坂 竣工ギャラリー】



【WORVE 吹田江坂 物件概要】

物件名	WORVE 吹田江坂（ワーブ吹田江坂）
所在地	大阪府吹田市広芝町 17-18
交通	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建
竣工時期	2025年10月
入居時期	即入居可（諸手続き完了後）
敷地面積	465.53㎡
総戸数	51戸
間取り	1LDK、2K
専有面積	31.28㎡～39.00㎡
事業主	株式会社長谷工不動産
公式サイト	https://www.haseko-hfd.co.jp/worve/suita-esaka/