

「柏」駅東口エリア4年ぶり※の新築分譲マンション誕生
「ルネ柏ザ・レジデンス」現地販売センター 5/2(土) グランドオープン
～ 全邸に玄関前戸別宅配ボックス「DELIBOX-SMART」設置 ～

総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：梅津 英司）は、新築分譲マンション「ルネ柏ザ・レジデンス（以下、「本物件）」の現地販売センターを5月2日(土)よりグランドオープンすることをお知らせいたします。

本物件は、再開発事業が進む JR 常磐快速線・JR 常磐線・東武野田線「柏」駅から徒歩 10 分、「柏」駅東口エリアに 4 年ぶりに誕生する総戸数 53 戸の新築分譲マンションです。2LDK 58.47 m²～4LDK 80.10 m²の全邸南東向きで、玄関前には共働き世帯に便利な戸別宅配ボックス「DELIBOX-SMART」を設置し、外出先からの家電操作や節電などを自動制御できる IoT アプリ「HomeLink」を導入しました。また、一部住戸には可動収納ユニット「UGOCLO S（ウゴクロ エス）」を採用し、住まい手のライフスタイルの変化に柔軟に対応する次世代型の住まいを提供します。さらにデジタル技術を活用したマンション管理サービス「smooth-e（スムーズ）」の導入をはじめ、「ZEH-M Oriented」認証取得、環境配慮型コンクリート「H-BA コンクリート」を採用するなど、管理や環境性能にも配慮しました。都心へのアクセス性と落ち着きある住環境を兼ね備え、忙しい共働き世帯の暮らしを支えるマンションです。



外観完成予想 CG

※柏駅東口を最寄り駅とする分譲マンションの供給は 2021 年 7 月発売以来 4 年ぶりとなります。（MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内／MRC 調べ・2025 年 9 月現在）

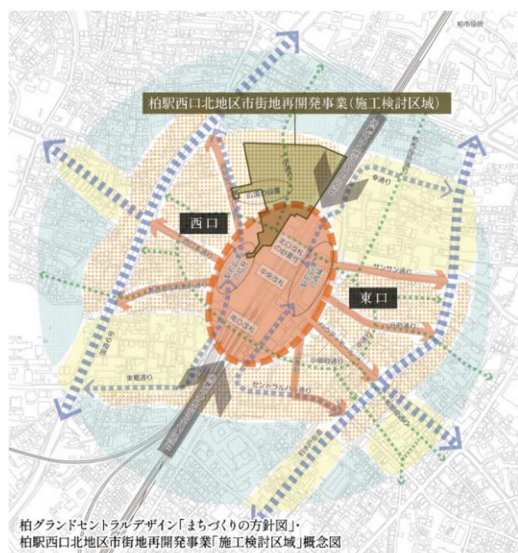
※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し 80m を 1 分として算出（端数は切上げ）したものです。

※掲載の完成予想 CG は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略または簡略化しております。植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。

■「ルネ柏ザ・レジデンス」の特長

①再開発構想が進む「柏」駅徒歩10分、利便性とやすらぎを兼ね備えた住環境

本物件は再開発構想が進行するJR「柏」駅から徒歩10分の立地に誕生します。本物件からは「柏モディ」・「ハウディモール」・「柏二番街商店会」まで徒歩8分、「柏高島屋ステーションモール」まで徒歩11分と大型商業施設が徒歩圏内に揃う一方、現地は住居系用途地域が広がる落ち着いた住環境が形成されています。



再生開発概念図



現地周辺概念図

※掲載の再生開発概念図は、「柏アーバンデザインセンター (UDC2)」と「柏駅西口北地区市街地再開発準備組合」の各ホームページを参照して、一部デザイン処理したもので実際とは異なります。

※掲載の現地周辺概念図は、地図などを基に描き起こした概念図であり、建物の高さ・位置関係・縮尺等は実際とは異なります。

※掲載の情報は2025年9月時点のもので、今後変更になる場合がございます。

②玄関前戸別宅配ボックス「DELIBOX-SMART」を全邸に設置

共用の宅配ボックスの他に、全邸に玄関前戸別宅配ボックス「DELIBOX-SMART」を設置しました。宅配便の伝票番号で解錠できる宅配システム「Pabbit」を導入することで、在宅・不在を問わず荷物の受け取りが可能です。



イメージイラスト

③IoT アプリ「HomeLink」がスマートで快適な暮らしを実現

在宅時はもちろん外出先からスマートフォンで家電を遠隔操作できるIoTアプリ「HomeLink」を導入しました。室温調整やお湯張り、お子様の帰宅通知、家電電源の一括オフなど、時短による家事の効率化を実現する次世代型の住まいとして快適な暮らしを叶えます。また、アプリ設定で消費電力に合わせて節電などの自動制御も可能で、経済的にも優しいサービスとなっています。



④2LDK 58.47 m²～4LDK 80.10 m²、様々な家族形態に合わせたプランバリエーション

2LDK 58.47 m²～4LDK 80.10 m²まで全12タイプのプランバリエーションをご用意しました。一部住戸※に室内物干しができる「ホスクリーン」、お客様の「あったらいいな」をカタチにした長谷工グループオリジナル仕様「U's+ (ユーズプラス)」から、全住戸に「スマートランドリー」を採用しました。キッチンには長谷工コーポレーションとタカラスタンダードが共同開発したリビングの一体感を高める新発想の「フレタスキッチン」を導入しました。さらに一部住戸にはリビングの一角に設けた「エクストラ・リビング」は、ワークスペースやキッズスペースなど多目的に活用できます。

D1 type

3LDK +UGOCKO S + WIC + SIC

70.20m² (約21.23坪)
バルコニー面積 / 6.00m² (約1.81坪)



ホスクリーン



スマートランドリー



南東向き

FORE ta+su Kitchen 長谷工コーポレーションとタカラスタンダードが開発した新発想の「フレタスキッチン」を採用



キッチン前面の壁をなくしリビング・ダイニングとの一体感を演出

薄型のレンジフードを採用し開放的な空間に

調理のしやすさにこだわったフルフラットワークスペース

素材にこだわりお手入れのしやすさや収納力にも配慮

【エクストラ・リビング】



※F、Fw、Fr、Gタイプ、7階を除く。

※UGOCKO S=ウゴクロ エス、WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット

※掲載の図面は設計段階の図面に基に描いたもので実際とは異なります。また施工上の理由および改良のため変更する場合がございます。最新の図面集でご確認ください。

※掲載の完成予想イラストは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。設備機器等は一部省略または簡略化しております。各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

⑤可動収納ユニット「UGOCLOS (ウゴクロ・エス)」を一部住戸に採用

長谷工グループが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLOS (ウゴクロ・エス)」(1列可動)を一部住戸に採用しました。子供の成長などライフスタイルの変化に応じて部屋の広さを変更したり、テレワークスペースにするなど空間の自由度を高めます。



参考間取り

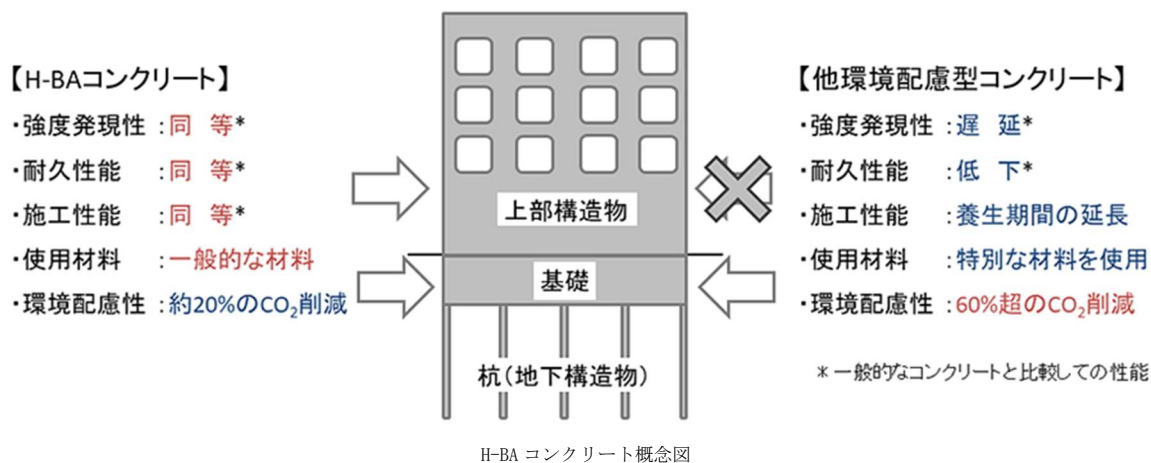
⑥「ZEH-M Oriented」認証を取得

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減(本物件では25%削減)を実現したマンションとして、「ZEH-M Oriented」認証を取得しています。



⑦「H-BA コンクリート」採用でCO2排出量を削減

環境配慮型コンクリート「H-BA コンクリート」を採用しました。コンクリート材料に由来するCO2の排出量の削減を可能とし、省エネ・省資源に貢献します。



⑧デジタル技術を活用したマンション管理サービス「smooth-e（スムーズ）」を導入

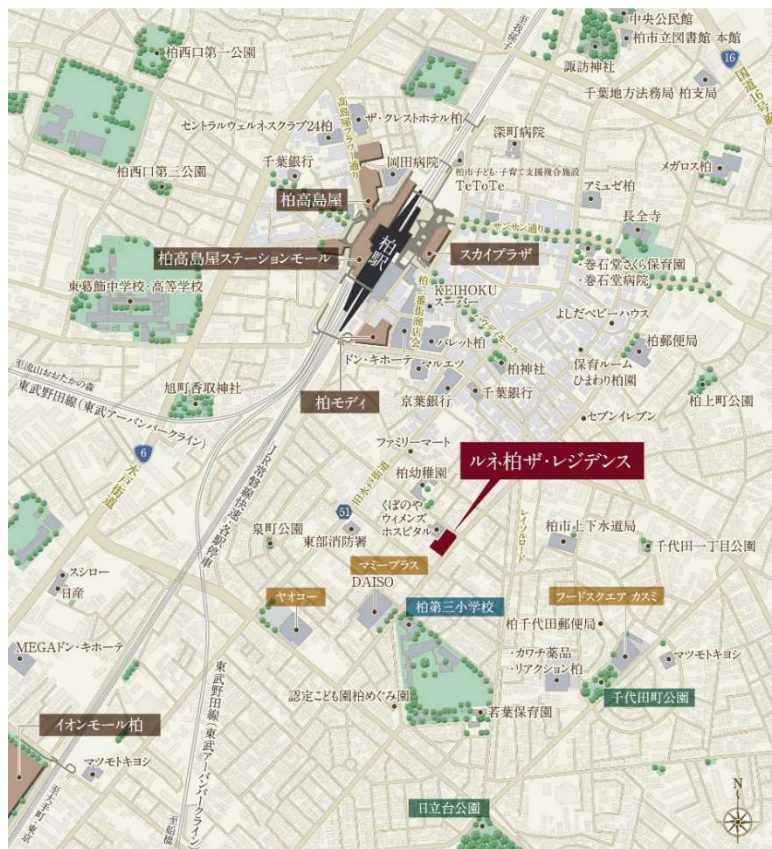
理事会を設置しない「外部管理者方式」を採用し、デジタル技術を活用したマンション管理サービス「smooth-e（スムーズ）」を導入します。従来の理事会方式では居住者の中から理事を選出し管理運営に携わりますが、「smooth-e」では株式会社長谷工コミュニティ（本社：東京都港区、代表取締役社長：高木 丈彦）が管理者となり、居住者に代わって日常管理など専門的な業務を行います。居住者はパソコンやスマートフォンを使って気軽にマンション管理に関わることができます。



「smooth-e」概念図

※注1 従来は区分所有者の「理事長」が担当します。

■現地販売センター案内図



■物件概要

所在地	千葉県柏市中央二丁目 734 番 8 (地番)
交通	JR 常磐快速線・JR 常磐線・東武野田線「柏」駅徒歩 10 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 7 階建
竣工時期	2026 年 3 月
入居予定時期	2026 年 9 月
販売開始予定時期	2026 年 5 月下旬予定
敷地面積	1,841.07 m ²
総戸数	53 戸
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	58.47 m ² ～80.10 m ²
事業主	総合地所株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
公式サイト	https://sgr-sumai.jp/mansion/r-kashiwa53/