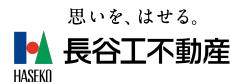


PRESS RELEASE



2026 年 7 月 10 日

大阪屈指の文教地区に誕生、「大阪上本町」駅徒歩 7 分 新築賃貸マンション「ブランシエスタ上本町」竣工 全角住戸・最上階限定で 100 m²超プレミアムプラン

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）は、大阪府大阪市で開発を進めていた新築賃貸マンション「ブランシエスタ上本町」（以下、「本物件」）が、6 月 17 日（水）に竣工したことをお知らせいたします。

本物件は、近鉄奈良線・大阪線・難波線「大阪上本町」駅徒歩 7 分、大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩 9 分、大阪メトロ谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩 12 分という、3 駅 5 路線を利用できる総戸数 18 戸のレジデンスです。本物件が位置する「上本町」エリアは、大阪を代表する文教地区と知られ、「夕陽丘中学校」徒歩 1 分、「五条小学校」徒歩 3 分と教育施設に恵まれるほか、日常の暮らしを支える商業施設や生活施設も揃っています。共用部には、格式ある佇まいのアプローチ、開放感ある二層吹き抜けのエントランスホール、デザインガラスのエレメントを配したロビーを設けました。専有部は、3LDK+WIC 81.64 m²～3LDK+2WIC 128.82 m²の全邸角住戸とし、ガス衣類乾燥機「乾太くん」など生活利便設備を採用。一部住戸にはゆとりある作業スペースを確保したアトリエキッチンを採用しました。最上階限定で、約 25 m²の広々としたリビング・ダイニング・キッチンと大型ルーフバルコニーを備えた、専有面積 100 m²超のプレミアムプランをご用意しました。さらに最上階の居住者以外は立ち入ることができないフロアセキュリティとエレベーターセキュリティを採用し、高いプライバシー性を確保しています。



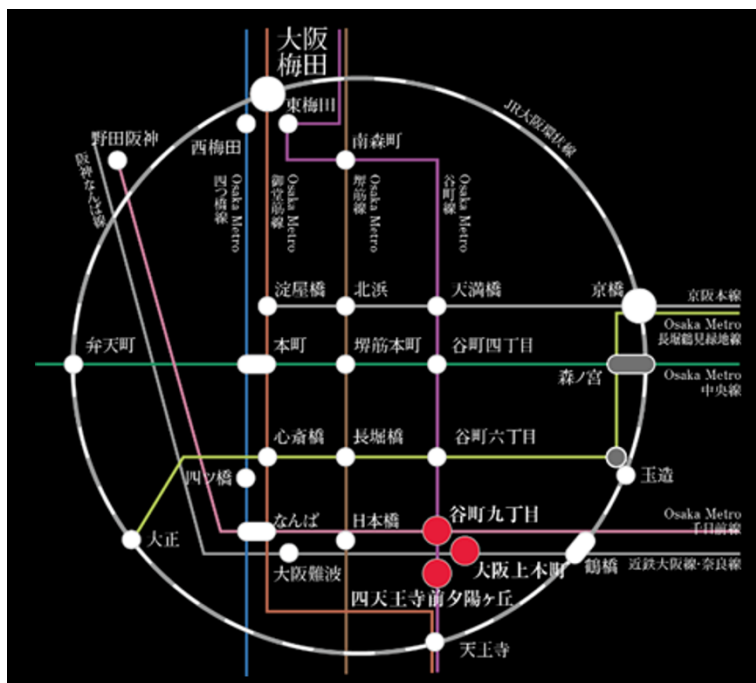
外観竣工写真

※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し 80m を 1 分として算出（端数は切上げ）したものです。（2026 年 6 月現在）
※掲載の竣工写真は 2026 年 6 月に撮影したものです。

■「ブランシェスタ上本町」の特長

① 5路線利用可能、「東梅田」駅や「天王寺」駅にダイレクトアクセス

本物件は近鉄奈良線・大阪線・難波線「大阪上本町」駅徒歩7分、大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅徒歩9分、大阪メトロ谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩12分で3駅5路線を利用できます。「東梅田」駅や「天王寺」駅にもダイレクトアクセスが可能で、ビジネス・商業エリアへの移動が円滑に行える立地です。



アクセス図



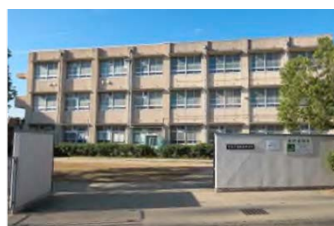
東梅田



天王寺

② 商業施設や行政施設のほか、大阪屈指の文教地区「上本町」エリア

本物件は「夕陽丘中学校」まで徒歩1分、「五条小学校」まで徒歩3分と古くから学問の地として栄える文教エリアに位置しています。また「上汐公園」まで徒歩4分、「天王寺区役所」まで徒歩5分、「上本町 YUFURA」まで徒歩6分、「近鉄百貨店上本町店」まで徒歩7分と日常の暮らしを彩る施設が集積しています。



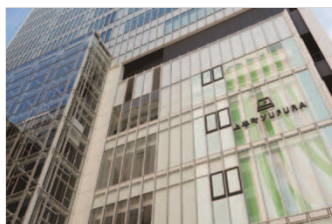
夕陽丘中学校



上汐公園



天王寺区役所



上本町YUFURA



近鉄百貨店上本町店

※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出（端数は切上げ）したものです。

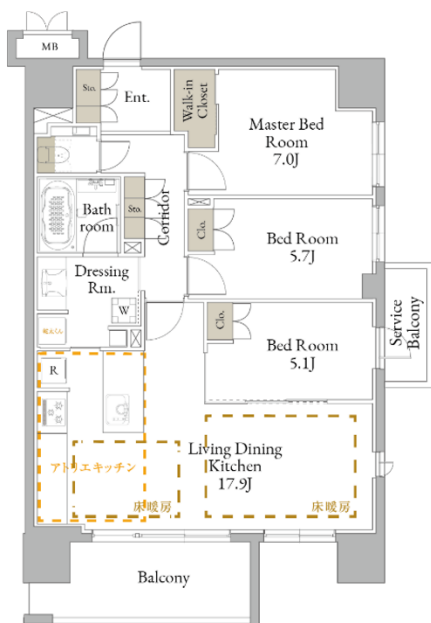
※掲載の情報は2026年6月時点の内容です。

③ 3LDK+WIC 81.64㎡～3LDK+2WIC 128.82㎡の全邸角住戸、最上階 100㎡超のプレミアムプラン

本物件は 3LDK+WIC 81.64㎡～3LDK+2WIC 128.82㎡、全邸角住戸のプランバリエーションを揃えました。各住戸にはエアコン※やガス温水床暖房、ガス衣類乾燥機「乾太くん」を備え、一部住戸には浄水機能付き水栓※やアトリエキッチン※を採用しました。最上階限定で専有面積 100㎡超のプレミアムプラン・Cタイプには、約 25㎡のリビング・ダイニング・キッチンや大型ルーフバルコニーを備えたほか、最上階にお住まいの方以外立ち入ることのできない仕様のフロアセキュリティとエレベーターセキュリティを採用しました。

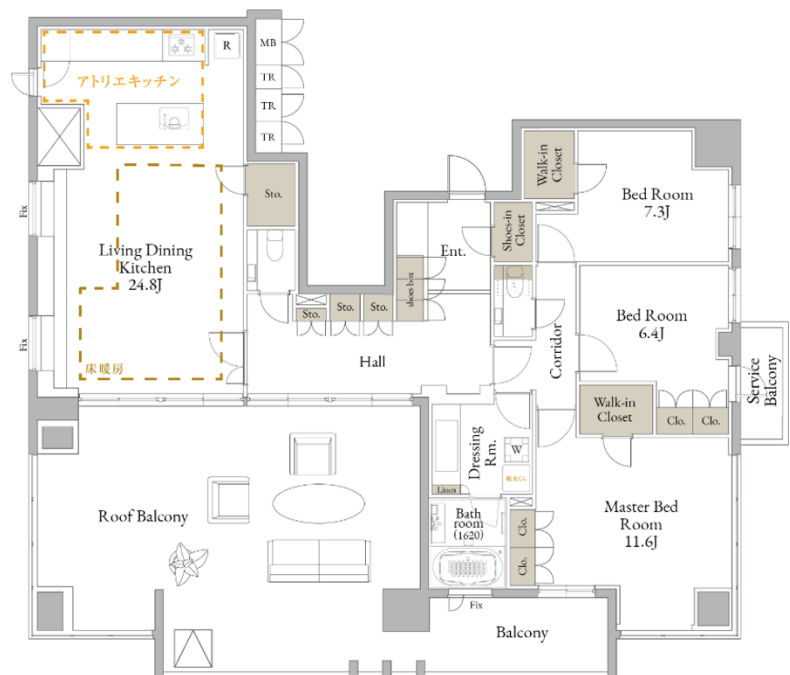
Btype 3LDK+WIC

専有面積 81.64㎡



Ctype 3LDK+2WIC

専有面積 128.82㎡



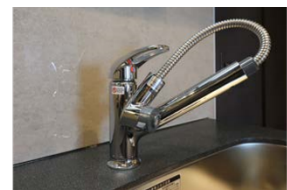
ガス衣類乾燥機「乾太くん」



ガス温水式床暖房



エアコン※



浄水機能付き水栓※



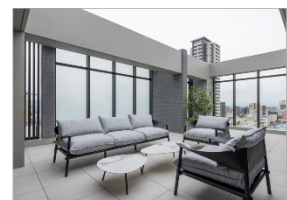
Cタイプ 廊下CGパース



Cタイプ キッチンCGパース



Cタイプ リビング CGパース



Cタイプ 大型ルーフバルコニー竣工写真

※掲載の図面等は計画段階のものであり、図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

※エアコンは A,B タイプに 3 台、C タイプに 5 台設置しております。なお、C タイプのリビングは天井型カセットエアコンです。

※浄水機能付き水栓は一部住戸に採用しております。

※アトリエキッチンは B,C タイプに採用しております。

※掲載の CG パースは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕様・外構等については、設計・施工上の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。植栽は、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には CG パース程度まで成長しておらず、形状や位置等が実際とは異なる場合があります。

④ プライバシー性を高めるアプローチと、迎賓空間を演出したロビー

アプローチは道路に面して自立したデザインウォールを設けたプライバシー性の高い、厳かな雰囲気醸し出すデザインとしました。エントランスホールは二層吹き抜けを採用し高さのあるスタイリッシュな空間を実現、ロビーにはデザインガラスのエレメントを添えることで上質な迎賓空間を演出しました。



アプローチ竣工写真



エントランスホール竣工写真



ロビー竣工写真

■現地案内図



■物件概要

所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町 8 丁目 1-5（住居表示）
交通	近鉄奈良線・大阪線・難波線「大阪上本町」駅より徒歩 7 分、 大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅より徒歩 9 分、 大阪メトロ谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅より徒歩 12 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 11 階建て
竣工時期	2026 年 6 月 17 日
入居時期	即入居可（諸手続き完了後）
敷地面積	533.78 m ²
総戸数	18 戸
間取り	3LDK+WIC～3LDK+2WIC
専有面積	81.64 m ² ～128.82 m ²
事業主	株式会社長谷工不動産
施工	株式会社吉田組
設計	株式会社日企設計
管理会社	株式会社長谷工ライブネット 大阪中央オフィス