

PRESS RELEASE

2026 年 7 月 15 日

長谷工総合開発 渋谷・恵比寿・代官山に近接するワークプレイス シェアオフィス「BLOCKS SHIBUYA -HIGASHI-」オープン ～ 既存オフィスビル空室を価値に変える再生プロジェクト ～

株式会社長谷工総合開発（本社：東京都港区、代表取締役社長：宮原 昭、以下「長谷工総合開発」）は、出資を行う特別目的会社（SPC）を通じて 2026 年 4 月に取得した東京都渋谷区東のオフィスビルにおいて、シェアオフィス「BLOCKS SHIBUYA -HIGASHI-」（以下「本プロジェクト」）を 2026 年 7 月 10 日（金）にオープンしたことをお知らせいたします。

本プロジェクトは、株式会社プロフィッツ（本社：東京都千代田区、代表取締役：田中慎一郎）及びアルファ・エッジ・キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：千葉雅樹、瀨川智文）との協業による、既存オフィスビルの再生プロジェクトです。渋谷・恵比寿・代官山の 3 駅に近接する立地に、全 79 室の個室オフィスとスペシャルティコーヒー専門店「堀口珈琲」プロデュースのブレンドコーヒーを提供するラウンジを備え、プロフィッツ関連会社である株式会社 RJ オフィス（本社：東京都品川区、代表取締役：岸田浩治、以下「RJ オフィス」）の運営機能を連携させることで、都心の既存オフィスに新たな価値を生み出すワークプレイスとして展開してまいります。

長谷工総合開発は、本プロジェクトに SPC 出資者として参画し、既存資産の価値向上を通じた都市再生の一端を担っています。新たに建てるだけでなく、今ある不動産を磨き上げ次の価値へとつなげていくことは、これからの街づくりにおける重要な視点であると考えています。渋谷・恵比寿・代官山エリアに近接する本プロジェクトは、人や企業、アイデアが交わる都市の拠点として、地域に新たな活力をもたらすことが期待されます。長谷工総合開発は今後も、多様なパートナーとの連携を通じて、不動産の価値向上と持続可能な社会の実現に取り組んでまいります。



外観パース

※掲載の CG パースは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕様・外構等については、設計・施工上の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。

■渋谷・恵比寿・代官山を自在につなぐ、創造性を育むロケーション

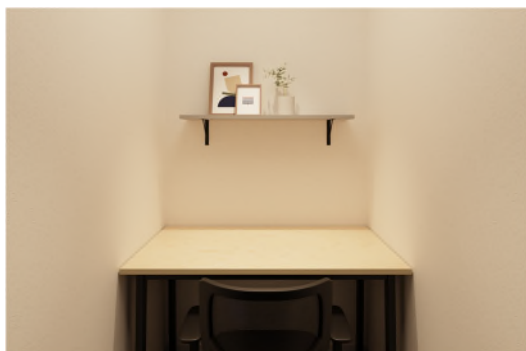
本プロジェクトは、渋谷・恵比寿・代官山の3駅が徒歩7～11分圏内で利用可能な立地に位置し、都心の高い利便性と落ち着いた環境を兼ね備えています。多様な企業やクリエイターが集まるエリアならではの刺激と交流を生み出すほか、新たな交流やビジネス機会の創出が期待される環境となっています。



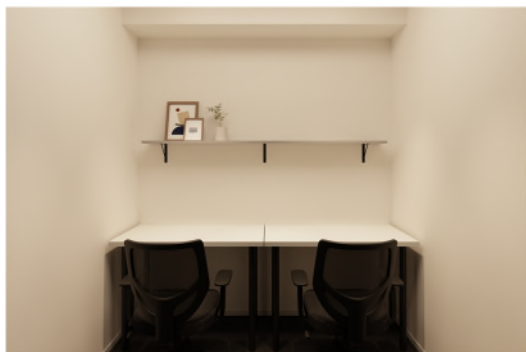
※画像は株式会社プロフィッツ・株式会社RJ オフィスのプレスリリースより転載

■働く人と企業の可能性を広げる、全 79 室の個室オフィス

本プロジェクトは、全3フロア(2F, 3F, 6F)で構成され、1名から6名まで利用可能な全79室の個室オフィスを備えています。個人事業主やベンチャー企業をはじめ、多様な事業フェーズや利用ニーズに対応できる環境が整えられており、家具やWi-Fiを完備するほか、法人登記にも対応しています。入居後すぐに事業活動を開始できる点も特徴です。また、ラウンジや会議室、WEBブースなどの共用空間も充実しており、集中作業や打ち合わせ、オンライン会議、来客対応など幅広いワークシーンに対応可能な施設構成となっています。機能性と快適性を兼ね備え、多様化する働き方を支える環境が整えられています。



1 人部屋個室(左)、会議室(右)



2 人部屋個室(左)、6 人部屋個室(右)

※掲載のCGパースは、実際とは多少異なる場合があります。予めご了承ください。

■堀口珈琲プロデュースのブレンドコーヒーが彩る、バーカウンター完備の交流とくつろぎのラウンジ

2階のラウンジは、ワークプレイスとしての機能と居心地の良さを両立した共用空間です。個人作業や打ち合わせ、来客対応など多様なワークシーンに対応できるよう、バーカウンターや長テーブル、ソファ席など多様な座席を配置し、利用者はその日の業務内容や目的に応じて最適な場所を選択することができます。また、窓際には豊かなグリーンを取り入れ、都心にいながら自然の潤いを感じ、集中して業務に取り組む時間と気分を切り替える時間を心地よく行き来できる環境が整えられています。さらに、スペシャルティコーヒー専門店「堀口珈琲」プロデュースのブレンドコーヒーを提供し、利用者同士の交流や気分転換を促す、快適な働き方を支える空間を実現しています。



ラウンジ

※掲載のCGパースは、実際とは多少異なる場合があります。予めご了承ください。

■都内を中心に展開するシェアオフィス「BLOCKS OFFICE」シリーズ

BLOCKS OFFICE は、「家よりも集中できて、家のようにくつろげるシェアオフィス」をコンセプトに、現在、「BLOCKS EBISU」や「BLOCKS MEGURO FUDOMAE」をはじめとする複数のシェアオフィスを東京都内で展開しています。利用者にとって快適で利便性の高いワークプレイスを提供するとともに、オーナー・投資家にとっては収益性の向上が期待できる運営モデルを構築することで、既存オフィスビルの新たな価値創出と資産価値の向上に取り組んでいます。

■物件概要

所在地	東京都渋谷区東二丁目 27 番 10 号(住居表示)
アクセス	東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅より徒歩 7 分 東急東横線「代官山」駅より徒歩 9 分 JR 山手線「渋谷」駅、「恵比寿」駅より徒歩 11 分
改修工事竣工日	2026 年 7 月 3 日
オープン日	2026 年 7 月 10 日
部屋数	79 室(1～6 名用の個室)
利用可能時間	24 時間 365 日
公式サイト	https://www.blocks-office.jp/shibuya-higashi/