

2026 年 7 月 31 日

報道関係各位

三菱商事都市開発株式会社
株式会社長谷工コーポレーション

新駅計画が進む湘南深沢エリアに NSC(近隣型ショッピングセンター)が誕生

「MCUD・HASEKO Retail 鎌倉梶原」竣工のお知らせ

三菱商事都市開発株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：森田憲司)と株式会社長谷工コーポレーション(本社：東京都港区、代表取締役社長：熊野聡)は、神奈川県鎌倉市梶原にて開発を進めておりました NSC^{※1}(近隣型ショッピングセンター)「MCUD・HASEKO Retail 鎌倉梶原」(以下「本施設」)が、2026 年 7 月 31 日に竣工したことをお知らせします。

※1 NSC とは、Neighborhood Shopping Center の略称で、食品スーパーマーケットを核店舗とし、近隣の住宅街などを商圈とする比較的小規模なショッピングセンターのこと。三菱商事都市開発では「近隣型ショッピングセンター」としています。



「MCUD・HASEKO Retail 鎌倉梶原」 外観イメージ

本施設概要

本施設は、スーパーマーケットとホームセンターを核テナントとする地上 2 階建ての NSC です。日常利用に適した店舗構成に加え、1 階・2 階・屋上階に十分な駐車場を確保しています。また、敷地内には鎌倉市の市木であるヤマザクラをシンボルツリーとして植栽し、鎌倉市ならではの豊かな緑に囲まれた心地よい空間を創出することで、お客様に快適にご利用いただける生活密着型 NSC を目指して開発しました。

本施設には、スーパーマーケット「ライフ」やホームセンター「カインズ」をはじめ、地域の生活利便性の向上に寄与する店舗が出店し、暮らしをより豊かにする身近な商業拠点として誕生します。なお、「カインズ」は 2026 年 8 月 28 日、「ライフ」は 9 月 1 日に開業予定です。

立地特性

本施設は、湘南モノレール「湘南深沢駅」から徒歩 12 分、古都鎌倉と湘南の海に囲まれた閑静な住宅街に位置しています。本施設の北側では、独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）が推進する「村岡・深沢地区土地地区画整理事業」が、2023 年 10 月に事業計画の認可を受け、2038 年度の事業完了に向けて始動しています。また、同地区土地地区画整理事業の一環として、JR 東海道線では 107 年ぶりの新駅となる「村岡新駅(仮称)」が、2032 年に開業予定です※²。本施設は、新駅予定地から約 1km 圏内に位置しており、新駅の開業やそれに伴うまちびらきによって、さらなる賑わいの創出が期待される立地です。

※2 「深沢地域のまちづくりホームページ/[鎌倉深沢のまちづくり](#)」 出典

「MCUD・HASEKO Retail 鎌倉梶原」 施設概要

所在地(地番)	神奈川県鎌倉市梶原字古川 240 番地内		
交通	湘南モノレール「湘南深沢駅」 徒歩 12 分 JR 東海道線「村岡新駅(仮称)」 徒歩 12 分(2032 年開業予定)		
敷地面積	約 15,200 ㎡		
延床面積	約 11,900 ㎡		
構造・規模	鉄骨造、地上 2 階(屋上駐車場あり)		
設計・施工	株式会社福田組		
テナント／開業日(予定)	カインズ	2026 年 8 月 28 日	
	ライフ	2026 年 9 月 1 日	
	買取大吉	2026 年 9 月 1 日	
	鎌倉ルクス歯科・矯正歯科	2026 年 9 月 8 日(診療開始)	

周边地图

< 広域 >



< 狭域 >



三菱商事都市開発の商業施設
 開発済物件

名称	計画地	竣工
MCUD Retail 神南(UD 神南 2013)	東京都渋谷区神南	2013 年 4 月
MCUD Retail 原宿(CUTE CUBE HARAJUKU)	東京都渋谷区神宮前	2013 年 9 月
MCUD Retail 南青山(MCUD 南青山 01)	東京都港区南青山	2014 年 8 月
MCUD Retail 横浜 (MARINE & WALK YOKOHAMA)	神奈川県横浜市中区新港	2016 年 2 月
MCUD Retail 銀座(PUZZLE GINZA)	東京都中央区銀座	2016 年 2 月
MCUD Retail 大森(マチノマ大森)	東京都大田区大森西	2018 年 9 月
MCUD Retail 蕨錦町	埼玉県蕨市錦町	2021 年 2 月
MCUD Retail 東村山	東京都東村山市野口町	2026 年 4 月
MCUD・HASEKO Retail 鎌倉梶原	神奈川県鎌倉市梶原	2026 年 7 月

開発中物件

名称	計画地	竣工予定
(仮称)所沢市小手指町商業施設計画※3	埼玉県所沢市小手指町	2026 年秋
(仮称)大阪市平野区複合開発計画(商業)	大阪府大阪市平野区平野北	2027 年冬

三菱商事都市開発について

三菱商事都市開発は「構想力と実現力で、都市の未来を育む。」を Purpose として掲げ、インダストリアル領域とリテール・エンターテインメント領域を中心に型にはまらない不動産・都市開発を行っています。インダストリアル領域ではドライ物流倉庫に加え、自動倉庫を含めた冷凍冷蔵倉庫やマルチテナント型製造・研究開発施設(innoba(イノーバ))、マルチテナント型ライフサイエンス研究開発施設(アイパーク神戸)の開発にも注力しています。また、リテール・エンターテインメント領域では都心型商業施設や NSC(近隣型ショッピングセンター)、ホテルの開発に加え、横浜赤レンガ倉庫等におけるイベント事業も手掛けています。更に、アリーナ等を核とした大規模都市開発にも取り組んでいます。

今後も国内外における幅広い産業・顧客接地面を持つ三菱商事グループの総合力を最大限に活かし、お客様やパートナーとともに都市の可能性を開いていきます。

長谷工コーポレーションの商業施設 開発済物件

名称	計画地	竣工
松戸市東松戸計画	千葉県松戸市東松戸	2018 年 2 月
岡山市北区昭和町計画(天満屋ハピーズ昭和町店)	岡山県岡山市北区昭和町	2020 年 11 月
長原駅前商業施設計画(イオンそよら長原駅前)	大阪府大阪市平野区长吉長原東	2025 年 4 月
MCUD・HASEKO Retail 鎌倉梶原	神奈川県鎌倉市梶原	2026 年 7 月

開発中物件

名称	計画地	竣工予定
(仮称)所沢市小手指町商業施設計画※3	埼玉県所沢市小手指町	2026 年秋

※3 三菱商事都市開発と長谷工コーポレーションの共同開発物件

長谷工コーポレーションについて

長谷工グループは「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」を企業理念に、グループ全体でマンションを中心とした様々な事業を行っています。新築分譲マンションにおいては、1969 年以来、施工累計は 73 万戸を突破しました。2025 年 4 月より、新たな中期経営計画「HASEKO Evolution Plan」が始まっており、「建設関連事業」、「不動産関連事業」、「管理運営事業」の 3 つの分野が連携し、それぞれを進化させることで、「住まい」と「暮らし」のリーディングカンパニーとして、持続的な成長と企業価値向上を実現してまいります。

長谷工グループのスマートシティ構想

長谷工グループでは、累計 73 万戸を超えるマンション施工実績と、サービス関連事業で培ったノウハウを活かし、エネルギー・資源の“自律的循環”、人・活動の“能動的循環”、土地・空間の“流動的循環”の 3 つの“循環”をコンセプトに掲げ、豊かさを循環させる街づくりの実現を目指す「HASEKO Well-Doing Smart City(ウェルドゥーイング・スマートシティ)」構想を進めています。