PRESS RELEASE

思いをはせて90年
長谷工グループ

２０２６年１０月８日

「住みたい街（駅）ランキング２０２６」（近畿圏総合）

4年連続で1位『大阪・梅田』、2位『西宮北口』、3年連続で3位『天王寺（大阪阿部野橋）』

～長谷工アーベスト　WEBアンケートより～

㈱長谷工アーベスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：小田嶋 哲利）は、近畿圏居住のモニターを対象に実施した、ＷＥＢアンケート形式による「住みたい街(駅)ランキング」の調査結果を集計しました。
（2026年5月29日アンケートメール配信、6月2日締め切り、有効回答数1,785件）

近畿圏総合ランキングでは、前年に引き続き4年連続で第1位『大阪・梅田』、第2位『西宮北口』となり、第3位は3年連続で『天王寺（大阪阿部野橋）』となりました。

第1位となった『大阪・梅田』周辺では、2027年度に全面開業を控える【グラングリーン大阪】をはじめ、「(阪急) 大阪梅田」駅リニューアルや周辺再開発が進行中です。
“今後発展が期待できる注目の街（駅）”においても、257件の回答を集め第1位となりました。

その他の上位駅では、『(JR)尼崎』が第5位にランクインし、初のトップ5入りとなりました。
都心へのアクセスの良さや、複数路線利用可能なターミナル駅であること、駅周辺に商業施設や生活利便施設が集積していることによる住みやすさ、さらに資産価値の高さ等を評価する声が多く上がりました。

※本リリースにおける近畿圏：滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

【近畿圏総合ランキング（上位３０位）】

※購入して住みたい街（駅）の1位～3位を伺い、1位：3ポイント、2位：2ポイント、3位：1ポイントとしてポイントを集計

2026年順位	沿線名	駅名	ポイント合計	2025年順位
1位	各線	大阪・梅田	377	1位
2位	阪急各線	西宮北口	254	2位
3位	各線	天王寺(大阪阿部野橋)	168	3位
4位	各線	三宮	138	4位
5位	⬆ JR各線	尼崎	120	18位
6位	阪急京都線	高槻市	118	5位
7位	JR京都線	高槻	92	7位
8位	各線	京都	90	22位
9位	各線	なんば(難波)	86	6位
	JR神戸線 他	明石	86	8位
11位	⬆ 阪急宝塚線	豊中	82	14位
12位	⬆ 北大阪急行線 他	江坂	80	28位
13位	JR琵琶湖(草津)線	草津	78	9位
	⬆ 阪急宝塚線 他	宝塚	78	25位
	⬆ JR各線	和歌山	78	22位
16位	阪急京都線	茨木市	74	13位
17位	JR大阪環状線 他	福島	72	17位
18位	京阪本線	枚方市	71	10位
19位	JR神戸線 他	姫路	66	11位
20位	各線	なかもず(中百舌鳥)	61	18位

2026年順位	沿線名	駅名	ポイント合計	2025年順位
21位	北大阪急行線 他	千里中央	60	15位
22位	⬆ JR神戸線 他	垂水	58	30位圏外
23位	⬆ 阪急宝塚線	池田	57	30位圏外
24位	JR京都線	茨木	56	15位
25位	⬆ 阪急神戸線	岡本	55	28位
26位	JR神戸線	神戸	53	12位
27位	阪急神戸線	武庫之荘	51	25位
28位	⬆ 各線	新大阪	50	30位圏外
29位	⬆ JR京都線	吹田	49	30位圏外
	JR神戸線	西宮	49	24位
	⬆ 神戸市営地下鉄	名谷	49	30位圏外

※ ⬆ は、昨年より順位が『3』以上アップした駅

【近畿圏　今後発展が期待できる注目の街（駅）】

順位	駅名	回答件数
1位	大阪・梅田	257
2位	三宮	69
3位	なんば（難波）	38
4位	森ノ宮	28
5位	京都	24

※1 駅を回答

■ 近畿圏総合ランキング上位２０位／「住みたい理由」（年代・家族数）

◆第１位　大阪・梅田

- うめきたやグラングリーン大阪の開発がどんどん進んでいて、これからもっと便利になりそうだから。（30 代・3 人家族）
- なにわ筋線の開業で空港方面へのアクセスも良くなりそうで、将来性が高いと思う。（30 代・単身）
- 大阪や京都、神戸にも出やすく、仕事も遊びも便利な立地が魅力だと思う。（40 代・4 人家族）

◆第２位　西宮北口

- 大阪にも神戸にも出やすくて便利。落ち着いた雰囲気があって家族で暮らしやすいと思う。（40 代・4 人家族）
- 商業施設が充実しているのに騒がしすぎず、生活と利便性のバランスが良いと思う。（50 代・2 人家族）
- 今でも人気の街だけど、これから新しいお店が増えて発展しそうで期待している。（30 代・3 人家族）

◆第３位　天王寺（大阪阿部野橋）

- なにわ筋線ができたらさらに便利になりそうで、将来性を感じる駅だから。（50 代・2 人家族）
- 天王寺公園が近くて都会の中でも緑を感じられるところが良いと思う。（30 代・3 人家族）

◆第４位　三宮

- 駅前の再開発工事を見ていると、神戸の中心としてさらに発展しそうだから。（30 代・3 人家族）
- 新しいバスターミナルなど整備が進んでいて期待感が大きい。（50 代・2 人家族）

◆第５位　尼崎[JR]

- 駅周辺の整備が進み、以前より住みやすい街になったと感じる。（40 代・2 人家族）
- 飲食店が多く、主要駅へのアクセスが良く、共働き世帯には特に便利な場所だと思う。（30 代・3 人家族）

◆第６位　高槻市［阪急］

- 大阪と京都の中間で便利。特急も使えて通勤がしやすそうだから。（30 代・3 人家族）
- 都会すぎず田舎すぎず、ちょうど良い住環境だと思う。（40 代・3 人家族）

◆第７位　高槻［JR］

- JR 新快速が利用できて、大阪にも京都にもすぐ行けるのが便利。（30 代・3 人家族）
- 駅周辺に買い物施設が集まっていて生活しやすそうだから。（40 代・3 人家族）

◆第８位　京都

- 国内外から人が集まる街で、これからも発展していきそうだから。（30 代・3 人家族）
- 観光客でにぎわう一方、地元向けの施設もさらに増えてほしい。（40 代・3 人家族）

◆第９位　なんば（難波）

- なにわ筋線の開業でさらに便利になりそうで期待している。（20 代・単身）
- 商業施設が充実していて生活も楽しめそう。（30 代・2 人家族）

◆第９位　明石

- 明石市は人気が高く、今後も注目される街だと思うから。（30 代・3 人家族）
- 自然も身近に感じられて、子育て環境が良さそうだと思う。（30 代・4 人家族）

◆第１１位　豊中

- 治安が良く静かな環境なのに、大阪市内へ出やすいのが魅力。子育てもしやすそうだと思う。（30 代・4 人家族）
- 高速道路へのアクセスも良く、車でも電車でも移動しやすいところが魅力だと思う。（60 代・2 人家族）

◆第１２位　江坂

- 御堂筋線で梅田やなんばへ一本で行ける。駅前は便利なのに住宅街は落ち着いていて住みやすい。（30 代・3 人家族）
- 新大阪や伊丹空港へアクセスしやすく、出張が多い人にはかなり便利な街だと思う。（40 代・2 人家族）

◆第１３位　草津

- 駅前に百貨店や大型商業施設が集まっていて、買い物がとても便利なところが魅力。（30 代・3 人家族）
- 滋賀県内でも発展している街で、今後も人口増加とともに便利になりそうだから。（40 代・4 人家族）

◆第１３位　宝塚

- 武庫川沿いなど自然を感じられる場所が多く、休日も気持ちよく過ごせそう。（30 代・4 人家族）
- 阪急沿線らしい洗練された雰囲気があり、住むことへの憧れがある。（40 代・2 人家族）

◆第１３位　和歌山

- 都会過ぎず田舎過ぎずのちょうど良さがあり、住み続けやすい街だと思う。（30 代・3 人家族）
- 県都としての機能が集まっていて、生活面で不便を感じにくいところが良い。（40 代・3 人家族）

◆第１６位　茨木市［阪急］

- 特急が停まり大阪にも京都にも出やすい。通勤も休日のお出かけも便利な街。（30 代・3 人家族）
- 子育て支援が充実していて、ファミリー層から人気が高いのも納得できる。（30 代・4 人家族）

◆第１７位　福島

- 再開発が続く大阪駅周辺の恩恵を受けられそうで、将来性にも期待している。（40 代・2 人家族）
- 交通の便がかなり良いので、共働き世帯には特に住みやすいエリアだと思う。（40 代・4 人家族）

◆第１８位　枚方市

- 特急が停まるので大阪にも京都にも出やすい。通勤も買い物も便利だと思う。（30 代・3 人家族）
- 再開発で駅前が見違えるほどきれいになり、街の魅力がさらに高まったと感じる。（40 代・2 人家族）

◆第１９位　姫路

- 駅前の整備が進み、街並みがきれいになった。買い物もしやすくなって魅力的。（50 代・2 人家族）
- 新幹線と在来線が利用できて交通利便性が高く、通勤圏としても魅力がある。（40 代・2 人家族）

◆第２０位　なかもず（中百舌鳥）

- 地下鉄と南海線が使えて交通アクセスが良い。移動の選択肢が多くて便利。（40 代・2 人家族）
- 堺エリアの中心的な駅としてさらに発展しそうで、将来性に期待している。（50 代・2 人家族）

■ 近畿圏総合ランキング／上位１０位の推移

※2012 年～2026 年の集計：購入して住みたい街(駅)の 1～3 位を伺い、1 位：3 ポイント、2 位：2 ポイント、3 位：1 ポイントとしてポイントを集計
※2011 年の集計：住みたい街(駅)の 1 位のみを伺い集計

【2026年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	各線	三宮
5位	JR各線	尼崎
6位	阪急京都線	高槻市
7位	ＪＲ京都線	高槻
8位	各線	京都
9位	各線	なんば（難波）
	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)

【2025年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	各線	三宮
5位	阪急京都線	高槻市
6位	各線	なんば（難波）
7位	ＪＲ京都線	高槻
8位	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
9位	JR琵琶湖(草津)線	草津
10位	京阪本線	枚方市

【2024年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	各線	三宮
5位	ＪＲ京都線	高槻
6位	各線	なんば（難波）
	阪急京都線	高槻市
	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
9位	JR各線	尼崎
	各線	京都

【2023年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	三宮
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	阪急京都線	高槻市
	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	姫路
7位	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
8位	各線	なんば（難波）
	阪急神戸(甲陽)線	夙川
10位	ＪＲ京都線	高槻

【2022年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	三宮
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
6位	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
7位	ＪＲ京都線	高槻
8位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
9位	各線	京都
10位	各線	なんば（難波）

【2021年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	ＪＲ京都線	高槻
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	各線	三宮
6位	阪急京都線	高槻市
	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	明石
8位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
9位	ＪＲ各線	尼崎
10位	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	姫路 (山陽姫路)

【2020年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	ＪＲ京都線	高槻
6位	各線	三宮
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	各線	なんば（難波）
9位	ＪＲ神戸線 山陽電気鉄道	明石
10位	北大阪急行線 大阪メトロ線	江坂
	阪急宝塚(今津)線 ＪＲ宝塚線	宝塚

【2019年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	三宮
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	ＪＲ京都線	高槻
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	阪急神戸線	岡本
9位	阪急宝塚線	豊中
10位	各線	なんば（難波）

【2018年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	各線	三宮
6位	阪急京都線	高槻市
7位	ＪＲ各線	高槻
8位	阪急神戸 （甲陽）線	夙川
9位	各線	なんば（難波）
10位	阪急宝塚(今津)線 ＪＲ宝塚線	宝塚

【2017年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	ＪＲ京都線	高槻
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	ＪＲ京都線	茨木
7位	阪急京都線	高槻市
8位	阪急京都線	茨木市
9位	各線	三宮
	阪急神戸線	岡本

【2016年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	ＪＲ京都線	高槻
4位	各線	三宮
	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
7位	阪急神戸線	岡本
8位	ＪＲ神戸線	芦屋
9位	各線	難波
10位	各線	京都
	阪急神戸(甲陽)線	夙川

【2015年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
	ＪＲ京都線	高槻
5位	各線	三宮
6位	阪急宝塚(今津)線 ＪＲ宝塚線	宝塚
7位	阪急神戸線	岡本
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
	阪急京都線	高槻市
10位	ＪＲ京都線	茨木

【2014年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	各線	三宮
6位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
7位	阪急神戸線	岡本
8位	ＪＲ京都線	高槻
9位	ＪＲ神戸線	芦屋
10位	阪急宝塚(今津)線 ＪＲ宝塚線	宝塚
	阪急京都線	茨木市

【2013年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	阪急神戸線	岡本
5位	阪急宝塚(今津)線 ＪＲ宝塚線	宝塚
	各線	三宮
7位	各線	京都
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
9位	ＪＲ神戸線	芦屋
10位	阪急神戸(甲陽)線	夙川

【2012年調査】

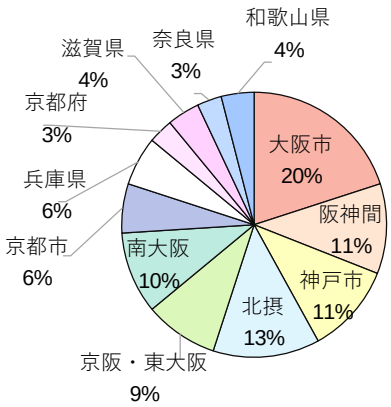
順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	阪急神戸線	岡本
6位	阪急宝塚(今津)線 ＪＲ宝塚線	宝塚
7位	各線	三宮
8位	ＪＲ京都線	高槻
	阪急神戸(甲陽)線	夙川
10位	ＪＲ神戸線	芦屋

【2011年調査】

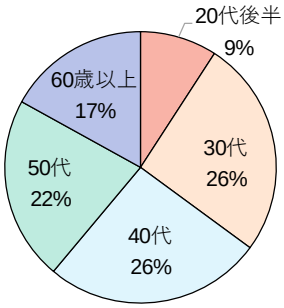
順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	阪急宝塚(今津)線 ＪＲ宝塚線	宝塚
4位	ＪＲ神戸線	芦屋
5位	阪急神戸線	芦屋川
6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	各線	三宮
9位	ＪＲ京都線	高槻
10位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)

【回答者プロフィール】

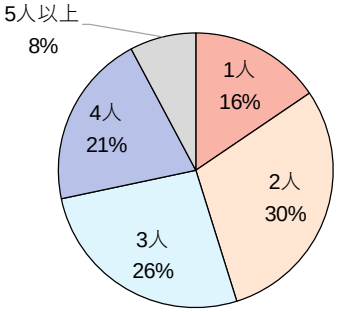
<居住エリア>



<年代>



<家族数>



以上