PRESS RELEASE

２０２６年１０月１９日

長谷工ライブネット
「中核都市賃貸マンション賃料相場マップ 2026 年度版」を販売開始
～福岡市では新築のコンパクト･ファミリータイプで 5%以上高値の駅が増加～

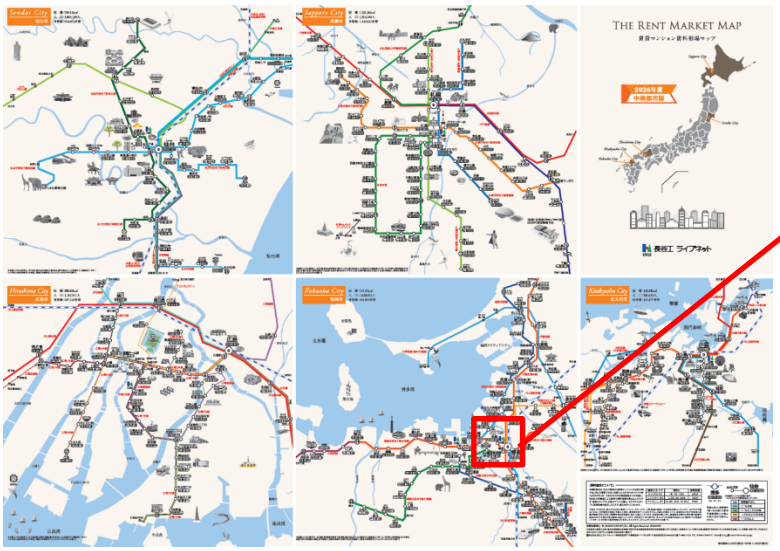
株式会社長谷工ライブネット（本社：東京都港区、代表取締役社長：松田隆幸、以下「当社」）は、地方中核都市の路線・駅別の賃料相場を独自に分析した**「中核都市賃貸マンション賃料相場マップ 2026 年度版」**（以下、「中核都市賃料相場マップ」）を作成し、販売を開始しました。

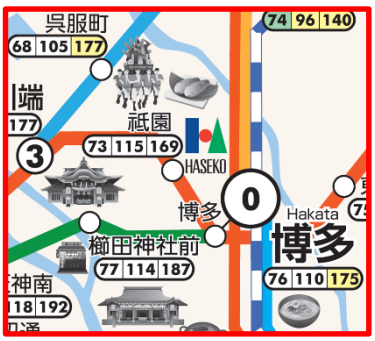
「中核都市賃料相場マップ」は、札幌市、仙台市、広島市、福岡市、北九州市の 5 つの地方中核都市において、当社が管理している約 1 万 2 千戸の賃貸マンションデータと、信頼性の高い賃貸募集データを基に、間取りタイプをシングル（25 ㎡）・コンパクト（40 ㎡）・ファミリー（60 ㎡）の 3 タイプに分類し、42 路線、延べ 316 駅の賃料相場を路線・駅別にまとめたものです。

本年度版では新たに新築物件の賃料水準を掲載しました。地方中核都市における新築賃料の上昇傾向が明らかで、特に福岡市では、再開発が進む天神・博多エリアや FUKUOKA Smart EAST 周辺を中心に新築賃料の上昇が継続しています。コンパクトタイプ・ファミリータイプでは高値の駅が増加し、「唐人町」「西新」「薬院大通」などで 2 年連続して全体賃料を 5%以上上回る水準となっています。

また、新築賃料については駅ごとの査定賃料に加えて、全体賃料（新築＋既築）に比べて何%高値かを 5 区分に色分けして表記しました。これにより、①新築物件の供給が活発なエリア、②新築賃料の水準を一目で把握することができます（対象：33 路線、延べ 163 駅）。

■中核都市賃貸マンション賃料相場マップ 2026 年度版

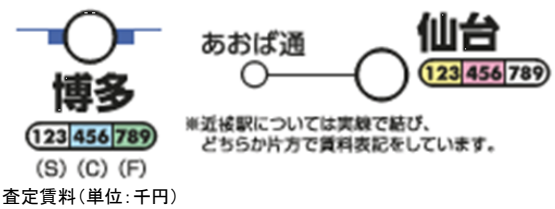




123	新築査定なし
123	+1%未満
123	+1%以上5%未満
123	+5%以上10%未満
123	+10%以上

ラベルの背景色は新築物件（築 1 年未満）の賃料を表記の全体賃料より何%高いかを上記 5 区分で表示したものです。

間取りタイプ	間取り	基準面積
シングル(S)	1R･1K･1DK	25㎡
コンパクト(C)	1LDK･2K･2DK	40㎡
ファミリー(F)	2LDK･3DK･3LDK	60㎡



査定賃料（単位：千円）

■新築の賃料が全体(既築＋新築)より 10%以上高値の駅が増加

コンパクト・ファミリータイプの新築賃料がともに全体賃料より 10%以上高値となった駅は、福岡市の JR 鹿児島本線「南福岡」駅(博多区)、地下鉄空港線「唐人町」駅(中央区)・「西新」駅(早良区)、地下鉄七隈線「薬院大通」駅(中央区)の 4 駅で、「唐人町」駅は 2 年連続で 10%以上高値となった（前年は 3 駅)。

■新築の賃料が全体(既築＋新築)より 5%以上高値のエリア　(2 駅以上上昇した行政区を抽出)

《札幌市》

・シングルタイプ：延べ 1 路線 1 駅(前年 3 路線 5 駅)と前年より減少…2 駅以上上昇した行政区はなし。

・コンパクトタイプ：延べ 7 路線 12 駅（前年 6 路線 7 駅）と前年より増加

中央区では各線「札幌」駅隣接の JR「桑園」「苗穂」駅及び中島公園周辺(地下鉄南北線「中島公園」・市電「山鼻 9 条」駅)が該当。また西区でも 2 駅が該当(JR 函館本線「発寒中央」駅・地下鉄東西線「発寒南」駅)。

・ファミリータイプ：延べ 6 路線 24 駅（前年 7 路線 30 駅）と前年より減少

中央区では JR「桑園」駅・地下鉄東西線「西 18 丁目」駅・市電「中央図書館前」「ロープウェイ入口」駅が 2 年連続 5%以上高値となった他、4 駅が該当。白石区の地下鉄東西線「白石」駅、豊平区の地下鉄南北線「平岸」「南平岸」駅、厚別区の JR「厚別」「新札幌」駅は 2 年連続 5%以上高値となった。また西区では 4 駅が該当、一方前年実績のあった北区・東区では該当なし。

《仙台市》

・シングルタイプ：延べ 6 路線 9 駅（前年 6 路線 7 駅）

青葉区の JR 他「仙台/あおば通」駅・地下鉄南北線「勾当台公園」駅・地下鉄東西線「青葉通一番町」「大町西公園」駅が 2 年連続 5%以上高値となった。宮城野区でも仙台駅隣接の 2 駅が該当。

・コンパクトタイプ：延べ 2 路線 4 駅（前年 3 路線 2 駅）

青葉区の地下鉄東西線「青葉通一番町」駅（2 年連続)、地下鉄南北線「五橋」駅が該当。

・ファミリータイプ：延べ 2 路線 2 駅（前年 3 路線 5 駅）…2 駅以上上昇した行政区はなし。

《広島市》

・シングルタイプ：延べ 11 路線 5 駅（前年 11 路線 12 駅）と前年より減少

西区の広島電鉄「西観音町」「福島町」駅が 2 年連続 5%以上高値となった。前年は中区・南区・西区で JR「広島」駅はじめ 10 駅が該当。

・コンパクトタイプ：延べ 7 路線 5 駅（前年 2 路線 2 駅）と前年より増加

中区のアストラム「白島」駅、広島電鉄「市役所前」「本川町」駅が該当。

・ファミリータイプ：延べ 2 路線 2 駅（前年 8 路線 3 駅）…2 駅以上上昇した行政区はなし。

《福岡市》

・シングルタイプ：延べ 3 路線 4 駅（前年 7 路線 13 駅）と前年より減少

博多区では JR「南福岡」駅(2 年連続)・西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅、東区の FUKUOKA Smart EAST(九大箱崎キャンパス跡地再開発)に近い箱崎駅周辺(JR 鹿児島本線「箱崎」駅・地下鉄箱崎線「箱崎宮前」駅)が 2 年連続で該当。一方、前年実績のあった中央区では該当なし。

・コンパクトタイプ：延べ 8 路線 23 駅（前年 6 路線 17 駅）と前年より増加

中央区では天神エリアの近接駅(西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅・地下鉄空港線「唐人町」駅・地下鉄七隈線「渡辺通」「薬院大通」「六本松」駅)が 2 年連続 5%以上高値となった。博多区では JR「吉塚」「竹下」「南福岡」駅、西鉄「雑餉隈」駅、地下鉄空港線「東比恵」駅が該当。前年は実績のなかった南区・城南区・早良区でも合計 8 駅が該当、新築の高値エリアの拡大がうかがえる。

・ファミリータイプ：延べ 6 路線 18 駅（前年 5 路線 11 駅）と前年より増加

中央区の天神エリア近接駅(2 年連続の地下鉄空港線「赤坂」「唐人町」駅・地下鉄七隈線「桜坂」他 4 駅)、博多区の博多駅と近傍駅で 5 駅、東区の FUKUOKA Smart EAST 近傍で 3 駅と、再開発エリアでの該当駅が目立つ。その他早良区の地下鉄空港線「西新」「藤崎」駅も 2 年連続 5%以上高値となった。

《北九州市》…各タイプとも小倉北区所在駅

・シングルタイプ：延べ 5 路線 5 駅（前年 4 路線 2 駅）

2 年連続の JR 他「小倉」駅、モノレール「平和通」の他モノレール「香春口三萩野」駅が該当。

・コンパクトタイプ：延べ 5 路線 4 駅（前年 5 路線 3 駅）
シングルタイプと同じ 3 駅が該当。
・ファミリータイプ：延べ 4 路線 4 駅（前年 1 路線 2 駅）
2 年連続のモノレール「平和通「香春口三萩野」駅の他、モノレール「旦過」駅、JR 他「小倉」駅が該当。

新築の賃料が全体(既築＋新築)より 5%以上高値のエリア (2 駅以上上昇した行政区を抽出)

赤字：2 年連続 5%以上高値

都市	タイプ	区	路線・駅
札幌市	シングル	—	
	コンパクト	中央区	JR函館本線他「桑園」「苗穂」、地下鉄東西線「西28丁目」、地下鉄東西線「中島公園」、市電「山鼻9条」
		西区	JR函館本線「発寒中央」、地下鉄東西線「発寒南」
	ファミリー	中央区	JR函館本線他「桑園」、地下鉄東西線「西18丁目」、地下鉄南北線「幌平橋」、市電「ロープウェイ入口」「電車事業所前」「中央図書館前」「石山通」「行啓通」
		白石区	地下鉄東西線「白石」「南郷13丁目」「南郷18丁目」
		豊平区	地下鉄南北線「中の島」「平岸」「南平岸」
		西区	JR函館本線「発寒中央」、JR学園都市線「八軒」、地下鉄東西線「二十四軒」「宮の沢」
		厚別区	JR函館本線「厚別」、JR千歳線「新札幌」、地下鉄東西線「新さっぽろ」
仙台市	シングル	青葉区	JR他「仙台/あおば通」、地下鉄南北線「広瀬通」「勾当台公園」、地下鉄東西線「青葉通一番町」「大町西公園」
		宮城野区	JR仙石線「榴ヶ岡」、地下鉄東西線「宮城野通」
	コンパクト	青葉区	地下鉄南北線「五橋」、地下鉄東西線「青葉通一番町」
	ファミリー	—	
広島市	シングル	西区	広島電鉄「西観音町」「福島町」
	コンパクト	中区	アストラムライン「白島」、広島電鉄「市役所前」「本川町」
	ファミリー	—	
福岡市	シングル	博多区	JR鹿児島本線「南福岡」、西鉄「雑餉隈」
		東区	JR鹿児島本線「箱崎」、地下鉄箱崎線「箱崎宮前」
	コンパクト	中央区	西鉄「西鉄平尾」、地下鉄空港線「大濠公園」「唐人町」、地下鉄七隈線「渡辺通」「薬院大通」「六本松」
		博多区	JR鹿児島本線「吉塚」「竹下」「南福岡」、西鉄「雑餉隈」、地下鉄空港線「東比恵」
		南区	西鉄「高宮」「大橋」「井尻」
		城南区	地下鉄七隈線「茶山」「別府」
		早良区	地下鉄空港線「西新」「藤崎」、地下鉄七隈線「野芥」
	ファミリー	中央区	西鉄「薬院」、地下鉄空港線「赤坂」「大濠公園」「唐人町」、地下鉄七隈線「薬院」「薬院大通」「桜坂」
		博多区	JR鹿児島本線「吉塚」「博多」「竹下」「南福岡」、地下鉄箱崎線「呉服町」、地下鉄空港線「博多」
		東区	JR鹿児島本線「箱崎」、地下鉄箱崎線「箱崎宮前」「箱崎九大前」
		早良区	地下鉄空港線「西新」「藤崎」「室見」
北九州市	シングル	小倉北区	JR他「小倉」、モノレール「平和通」「香春口三萩野」
	コンパクト	小倉北区	JR他「小倉」、モノレール「平和通」「香春口三萩野」
	ファミリー	小倉北区	JR他「小倉」、モノレール「平和通」「旦過」「香春口三萩野」

■エリア別　賃料相場ランキング

【札幌市】　７路線･延べ87駅

シングルタイプ（25㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	北区	ＪＲ	札幌	63,000	→
	1	中央区	地下鉄	さっぽろ		→
	1	中央区	地下鉄	大通		→
2	5	中央区	札幌市電	東本願寺前	59,000	↑
3	4	中央区	地下鉄,札幌市電	すすきの	58,000	↗
	4	中央区	地下鉄	豊水すすきの		↗
	2	北区	地下鉄	北１２条		→
4	3	中央区	地下鉄	円山公園	57,000	→
	3	中央区	地下鉄	バスセンター前		→
5	5	中央区	地下鉄	西１１丁目	56,000	↗
	5	東区	地下鉄	北１３条東		↗
	5	中央区	札幌市電	中央区役所前		↗
	5	中央区	札幌市電	資生館小学校前		↗

コンパクトタイプ（40㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	2	北区	ＪＲ	札幌	94,000	↑↑
	2	中央区	地下鉄	さっぽろ		↑↑
	2	中央区	地下鉄	大通		↑↑
	1	中央区	札幌市電	西８丁目		↑
2	2	中央区	地下鉄,札幌市電	すすきの	85,000	↗
	2	中央区	地下鉄	豊水すすきの		↗
3	5	中央区	地下鉄	バスセンター前	84,000	↑
	4	中央区	地下鉄	円山公園		↑
4	4	中央区	地下鉄	西１１丁目	83,000	↗
	4	中央区	札幌市電	中央区役所前		↗
5	4	北区	地下鉄	北１２条	82,000	↗
	4	中央区	札幌市電	狸小路		↗

ファミリータイプ（60㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	中央区	地下鉄	大通	155,000	→
2	2	北区	ＪＲ	札幌	154,000	↗
	2	中央区	地下鉄	さっぽろ		↗
3	2	北区	地下鉄	北１２条	149,000	↗
4	4	中央区	地下鉄	西１１丁目	141,000	→
	4	中央区	札幌市電	中央区役所前		→
5	5	東区	地下鉄	北１３条東	140,000	↗

【仙台市】　7路線･延べ47駅

シングルタイプ（25㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	2	青葉区	地下鉄	北四番丁	78,000	↗
	1	青葉区	地下鉄	青葉通一番町		→
2	3	青葉区	地下鉄	勾当台公園	77,000	↗
	2	青葉区	地下鉄	大町西公園		↗
3	2	青葉区	ＪＲ,地下鉄	仙台	76,000	↗
	2	青葉区	ＪＲ	あおば通		↗
4	3	宮城野区	地下鉄	宮城野通	75,000	↗
5	5	太白区	ＪＲ,地下鉄	長町	73,000	↗
	5	青葉区	地下鉄	広瀬通		→

コンパクトタイプ（40㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	3	青葉区	地下鉄	大町西公園	111,000	↑
	1	青葉区	地下鉄	青葉通一番町		↑
2	2	青葉区	地下鉄	広瀬通	110,000	↑
3	5	青葉区	地下鉄	勾当台公園	108,000	↑
	4	青葉区	ＪＲ,地下鉄	仙台		↑
	4	青葉区	ＪＲ	あおば通		↑
4	6	青葉区	地下鉄	北四番丁	106,000	↑
5	7	宮城野区	地下鉄	宮城野通	101,000	↗

ファミリータイプ（60㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	2	青葉区	地下鉄	青葉通一番町	167,000	↑
2	3	青葉区	地下鉄	大町西公園	166,000	↑
	1	青葉区	地下鉄	広瀬通		↑
3	4	青葉区	地下鉄	勾当台公園	163,000	↑
	3	青葉区	地下鉄	北四番丁		↑
4	4	青葉区	ＪＲ,地下鉄	仙台	159,000	↑
	4	青葉区	ＪＲ	あおば通		↑
5	5	青葉区	地下鉄	五橋	150,000	↗

※上位５駅。同率順位がある場合も連番で順位付け

※矢印は、前年と比較して増減率を下記７段階に区分したもの

↑↑ 大幅上昇	↑ 上　昇	↗ やや上昇	→ 横 ば い	↘ やや低下	↓ 低　下	↓↓ 大幅低下
（+10％以上）	（+5～10％未満）	（+1～5％未満）	（±1％未満）	（-1～-5％未満）	（-5～-10％未満）	（-10％以下）

【広島市】　14路線･延べ66駅

シングルタイプ（25㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	南区	ＪＲ	広島	76,000	↗
	1	南区	広島電鉄	広島駅		↗
2	3	中区	広島電鉄	胡町	75,000	↗
3	1	中区	広島電鉄	八丁堀	74,000	→
4	2	中区	広島電鉄	銀山町	73,000	→
5	－	中区	広島電鉄	立町	72,000	－
	5	中区	広島電鉄	縮景園前		↗
	4	南区	広島電鉄	稲荷町		↗
	3	中区	広島電鉄	市役所前		→

コンパクトタイプ（40㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	南区	ＪＲ	広島	104,000	↗
	1	南区	広島電鉄	広島駅		↗
2	3	中区	広島電鉄	立町	103,000	↑
3	3	南区	広島電鉄	稲荷町	101,000	↗
4	2	中区	広島電鉄	銀山町	100,000	↗
5	3	中区	広島電鉄	八丁堀	98,000	↗

ファミリータイプ（60㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	南区	ＪＲ	広島	165,000	↗
	1	南区	広島電鉄	広島駅		↗
2	4	中区	広島電鉄	八丁堀	159,000	↑
	2	中区	広島電鉄	縮景園前		→
3	8	中区	広島電鉄	胡町	155,000	↑
	3	南区	広島電鉄	稲荷町		↗
4	5	中区	広島電鉄	家庭裁判所前	154,000	↗
5	ー	中区	広島電鉄	立町	153,000	－

【福岡市】　9路線･延べ80駅

シングルタイプ（25㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	中央区	地下鉄	天神南	82,000	↑
2	3	中央区	地下鉄	天神	81,000	⬆
3	5	中央区	地下鉄	薬院大通	79,000	⬆
	2	中央区	西鉄	西鉄福岡		↑
4	5	中央区	地下鉄	赤坂	78,000	⬆
5	6	中央区	西鉄,地下鉄	薬院	77,000	⬆
	5	中央区	地下鉄	櫛田神社前		⬆

コンパクトタイプ（40㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	3	中央区	地下鉄	天神南	118,000	⬆
	1	中央区	西鉄	西鉄福岡		↑
2	3	中央区	地下鉄	赤坂	116,000	⬆
	2	中央区	地下鉄	天神		↑
3	4	博多区	地下鉄	祇園	115,000	⬆
4	5	中央区	地下鉄	櫛田神社前	114,000	⬆
5	4	中央区	西鉄,地下鉄	薬院	112,000	↑
	4	早良区	地下鉄	西新		↑

ファミリータイプ（60㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	4	中央区	地下鉄	天神	195,000	⬆
	3	中央区	西鉄	西鉄福岡		⬆
2	6	中央区	地下鉄	天神南	192,000	⬆
3	3	中央区	地下鉄	薬院大通	188,000	⬆
4	10	中央区	地下鉄	櫛田神社前	187,000	⬆
	1	中央区	地下鉄	赤坂		↑
5	5	中央区	地下鉄	渡辺通	184,000	⬆
	2	中央区	地下鉄	大濠公園		↑

※上位５駅。同率順位がある場合も連番で順位付け

※矢印は、前年と比較して増減率を下記７段階に区分したもの

⬆大幅上昇	↑上　昇	↗やや上昇	→横 ば い	↘やや低下	↓低　下	⬇大幅低下
（+10％以上）	（+5～10％未満）	（+1～5％未満）	（±1％未満）	（-1～-5％未満）	（-5～-10％未満）	（-10％以下）

【北九州市】　5路線･延べ36駅

シングルタイプ（25㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	小倉北区	ＪＲ,ﾓﾉﾚｰﾙ	小倉	53,000	→
	1	小倉北区	ＪＲ	西小倉		→
2	4	小倉南区	ＪＲ	城野	52,000	↗
	4	小倉南区	ﾓﾉﾚｰﾙ	城野		↗
	2	小倉北区	ﾓﾉﾚｰﾙ	平和通		→
3	5	門司区	ＪＲ	門司港	51,000	↗
	5	門司区	門司港ﾚﾄﾛ	九州鉄道記念館		↗
	4	戸畑区	ＪＲ	九州工大前		↗
	3	小倉北区	ﾓﾉﾚｰﾙ	旦過		→
4	5	小倉北区	ﾓﾉﾚｰﾙ	香春口三萩野	50,000	↗
	4	戸畑区	ＪＲ	戸畑		→
5	5	八幡西区	ＪＲ	黒崎	49,000	→
	5	八幡西区	筑豊電鉄	黒崎駅前		→

コンパクトタイプ（40㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	小倉北区	ﾓﾉﾚｰﾙ	平和通	82,000	↗
2	2	小倉北区	ＪＲ,ﾓﾉﾚｰﾙ	小倉	81,000	↑
3	2	小倉北区	ﾓﾉﾚｰﾙ	旦過	78,000	↗
4	3	小倉北区	ＪＲ	西小倉	74,000	↗
5	4	小倉北区	ﾓﾉﾚｰﾙ	香春口三萩野	72,000	↗

ファミリータイプ（60㎡）

順位	前回	市区	路線名	駅名	賃料相場（円）	増減
1	1	小倉北区	ＪＲ	西小倉	120,000	→
	1	小倉北区	ﾓﾉﾚｰﾙ	平和通		→
2	2	小倉北区	ＪＲ,ﾓﾉﾚｰﾙ	小倉	118,000	↗
3	3	小倉北区	ﾓﾉﾚｰﾙ	旦過	108,000	↗
4	4	八幡西区	ＪＲ	黒崎	98,000	↗
	4	八幡西区	筑豊電鉄	黒崎駅前		↗
5	6	八幡西区	筑豊電鉄	西黒崎	96,000	↗

※上位５駅。同率順位がある場合も連番で順位付け

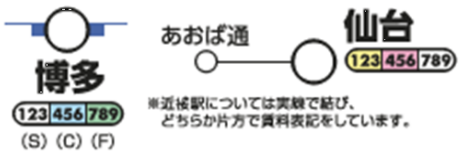
※矢印は、前年と比較して増減率を下記７段階に区分したもの

↑大幅上昇	↑上　昇	↗やや上昇	→横 ば い	↘やや低下	↓低　下	↓大幅低下
（+10％以上）	（+5～10％未満）	（+1～5％未満）	（±1％未満）	（-1～-5％未満）	（-5～-10％未満）	（-10％以下）

【中核都市賃料相場マップのデータ概要】

当社が管理する約 1 万 2 千戸の賃貸マンションの成約データ他、当社が信頼できると判断した大手ポータルサイト等の 2025 年 4 月～2026 年 3 月の賃貸募集データを基に独自の分析調査により駅別の賃料相場を算出したものです。間取りタイプを下記の 3 つに分類し、それぞれのタイプに基準面積を設定したうえで、査定を行っております。

間取りタイプ	間取り	基準面積	査定賃料（千円）
シングル(S)	1R・1K・1DK	25㎡	１２３
コンパクト(C)	1LDK・2K・2DK	40㎡	４５６
ファミリー(F)	2LDK・3DK・3LDK	60㎡	７８９



※徒歩１０分以内、築２０年以内の賃貸マンション（ＲＣ・ＳＲＣ・Ｓ造(軽量Ｓ造除く)）を査定対象としています。
※査定対象駅であっても、データが極めて少なく分析調査が困難と判断した駅は、賃料査定を行っておりません。
※駅名が異なっても、同一改札内及び改札間の距離が原則 200m以内の乗換可能な隣接駅は、同一の値としています。
※駅名が同一でも、鉄道会社が異なり改札間の距離が原則 200mを超える駅は異なる値としています。

【賃料相場マップの販売について】

■ご案内

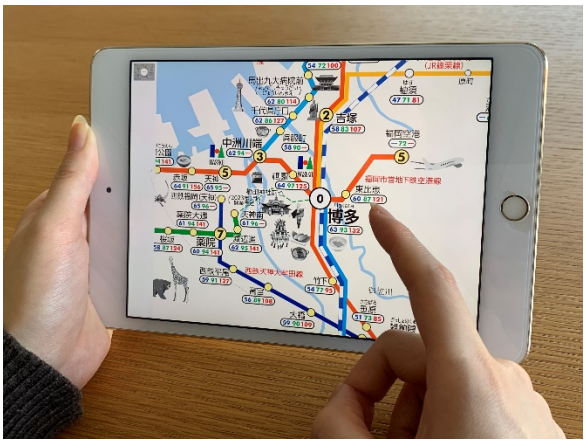
詳細については、当社ホームページ内の専用ページでご案内しております。
https://www.haseko-hln.com/customer/owner/service/analysis/#rent-market-map

※当社ホームページ（https://www.haseko-hln.com/）の
トップページ下段、右記リンクバナーからもご確認頂けます。

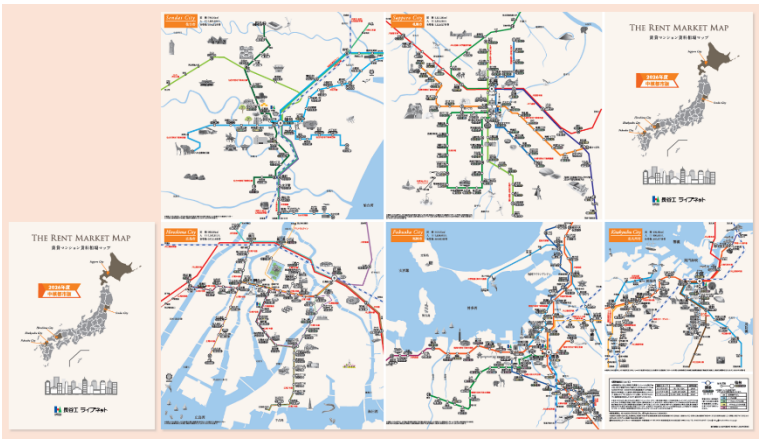


■マップの種類

・PDF 版



・紙印刷版　A1（594×841 ㎜）※折りたたみ時は A4 サイズ



■価格

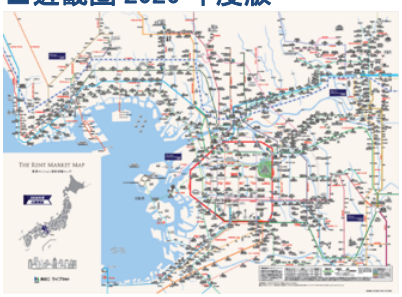
・PDF 版：税込 11,000 円（うち消費税額等 1,000 円）
・紙印刷版（1 枚）：税込 5,500 円（うち消費税額等 500 円）
・4 エリアセット（PDF 版＋紙印刷版各エリア 1 枚）：税込 49,500 円（うち消費税額等 4,500 円）

首都圏版・近畿圏版・東海圏版も好評発売中（価格は上記の通り）

■首都圏 2026 年度版



■近畿圏 2026 年度版



■東海圏 2026 年度版



■注文方法

当社ホームページの注文フォームからご注文ください。

注文フォーム QR コード

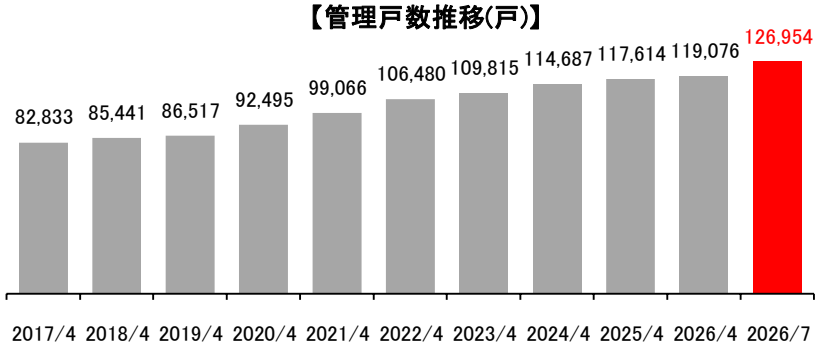
＜注文フォーム＞https://www.haseko-hln.com/form/map_input.html

※右記 QR コードからもご注文頂けます。

【会社概要】

株式会社長谷工ライブネット
・代表取締役社長：松田　隆幸
・資本金：10 億円
・本　社：東京都港区芝三丁目 8 番 2 号
　　芝公園ファーストビル
・主事業：不動産賃貸借の管理受託および
　　コンサルタント業務など
・URL：https://www.haseko-hln.com/

【管理戸数推移(戸)】



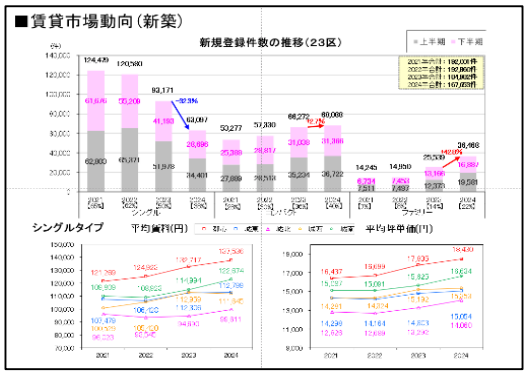
※　月刊プロパティマネジメント J-REIT 資産 PM 受託企業ランキング(住居)8 年連続　全国 1 位(2018 年～2025 年)

【各種市場調査のご案内】

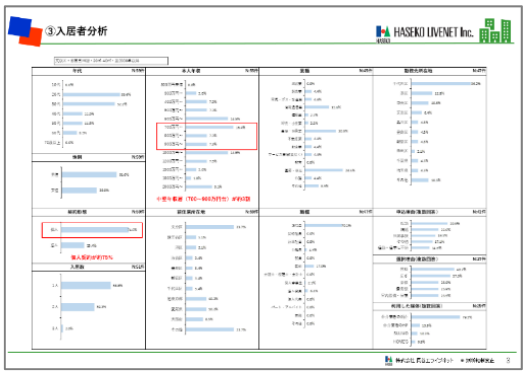
長谷工ライブネットでは、賃貸マンションの総合管理で培われたノウハウや実績、市場データ、入居者データを基にした各種カスタマイズデータ･オーダーメニュー提供により、様々なステークホルダー様の要望に貢献して参ります。

ご利用料金等の詳細につきましては市場調査部(TEL：03-5419-0671　E メール：info_hlnmarket@haseko.co.jp)までお問合せ下さい。

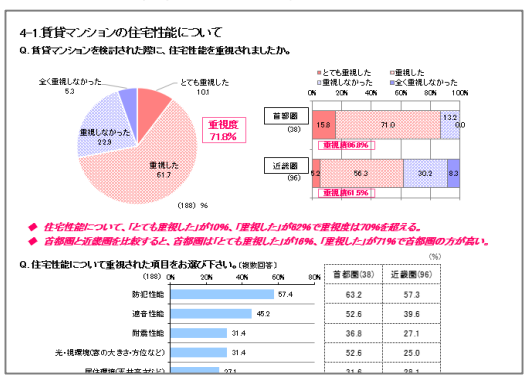
◆賃貸マンション市場動向



◆入居者の属性傾向分析



◆入居者アンケート調査･分析



◆計画地周辺マーケット調査



以上