

# 第4期決算公告

2024年4月1日から

2025年3月31日まで

株式会社長谷工ホーム

貸借対照表

(2025年3月31日現在)

株式会社 長谷工ホーム		単位:千円	
科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	9,325,926	流動負債	345,554
現金預金	296,489	不動産事業未払金	250,229
不動産事業支出金	7,051,095	未払金	5,229
販売用不動産	1,464,082	未払法人税等	27,093
前払費用	914	未払消費税	46,680
不動産事業未収入金	444,259	未払費用	1,094
仮払金	69,085	不動産事業受入金	10,390
		預り金	598
		賞与引当金	4,238
		固定負債	8,907,000
固定資産	31,400	長期借入金	8,907,000
(投資その他の資産)	31,400		
長期差入保証金	20,800	負債合計	9,252,554
前払年金費用	4,404	(純資産の部)	
繰延税金資産	6,195	株主資本	104,772
		(資本金)	100,000
		資本金	100,000
		(利益剰余金)	4,772
		繰越利益剰余金	4,772
		純資産合計	104,772
資産合計	9,357,327	負債・純資産合計	9,357,327

損益計算書

(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

株式会社 長谷工ホーム

単位:千円

科目	金額	
売上高		
不動産売上高	5,903,022	
その他売上高	12,156	5,915,178
売上原価		
不動産売上原価	5,396,475	
その他売上原価	-	5,396,475
売上総利益		
不動産売上総利益	506,547	
その他売上総利益	12,156	518,703
販売費及び一般管理費		229,786
営業利益		288,916
営業外収益		
受取利息	240	
受取賃借料	561	
雑収入	1,293	2,095
営業外費用		
支払利息	165,356	
雑損失	2,957	168,314
経常利益		122,697
税引前当期純利益		122,697
法人税、住民税及び事業税	32,314	
法人税等調整額	3,737	36,052
当期純利益		86,645

株主資本等変動計算書

(自2024年4月1日～至2025年 3月31日)

株式会社 長谷工ホーム

(単位:千円)

	株 主 資 本			純資産合計
	資本金	利益剰余金	株主資本 合 計	
当 期 首 残 高	100,000	81,872	18,127	18,127
当 期 変 動 額				
当 期 純 利 益 又 は 当 期 純 損 失 (   )		86,645	86,645	86,645
株 主 資 本 以 外 の 項 目 の 当 期 変 動 額 ( 純 額 )				
当 期 変 動 額 合 計	-	86,645	86,645	86,645
当 期 末 残 高	100,000	4,772	104,772	104,772

## 個別注記表

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産	個別法による原価法 (貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)
不動産事業支出金	同上

#### (2) 引当金の計上基準

貸倒引当金	債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
-------	---

賞与引当金	従業員の賞与支給に充てるため、支給見込額を計上しております。
-------	--------------------------------

#### (3) 収益及び費用の計上基準

当社の顧客との契約から生じる収益に関する主要な事業における主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の時点は以下のとおりであります。

当社は、不動産事業を営んでおり、事業の主な財又はサービスの種類は、戸建住宅、宅地造成等の企画及び戸建住宅、宅地等の開発・分譲等であります。

当該履行義務は、不動産売買取引が完了する一時点で充足する履行義務であり、当該時点において収益を認識しております。取引価格は顧客との契約により決定しており、対価は当該契約に基づき受領しております。

### 2. 収益認識に関する注記

顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報

収益を理解するための基礎となる情報は、「1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記 (3) 収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

### 3. 貸借対照表に関する注記

#### (1) 関係会社に対する金銭債権、債務は次のとおりであります。

短期金銭債権	1,309,183千円
短期金銭債務	44,383千円
長期金銭債務	8,907,000千円

### 4. 損益計算書に関する注記

関係会社との取引高	
売上高	2,183千円
その他の営業取引	269,528千円
営業取引以外の取引高	165,356千円

### 5. 株主資本等変動計算書に関する注記

#### (1) 発行済株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首の株式数	当事業年度増加株式数	当事業年度減少株式数	当事業年度末の株式数
普通株式	1,000株	- 株	- 株	1,000株

## 6. 税効果会計に関する注記

### (1) 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産	
繰越欠損金	4,269千円
販売用不動産等評価損	7,465千円
賞与引当金	1,423千円
繰延税金資産小計	15,178千円
評価性引当額	7,465千円
繰延税金資産合計	7,712千円
繰延税金負債	
前払年金費用	1,516千円
繰延税金負債合計	1,516千円
繰延税金資産（負債）の純額	6,195千円

### (2) 法人税及び地方法人税の会計処理又はこれらに関する税効果会計の会計処理

当社はグループ通算制度を適用しており、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取り扱い」（実務対応報告第42号2021年8月12日）に従って、法人税及び地方法人税の会計処理またはこれらに関する税効果会計の会計処理並びに開示を行っております。

### (3) 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（令和7年法律第13号）が2025年3月31日に国会で成立し2026年4月1日以降開始する事業年度より「防衛特別法人税」の課税が行われることになりました。これに伴い、2026年4月1日以降開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異に係る繰延税金資産及び繰延税金負債については、法廷実効税率を30.62%から31.52%に変更し計算を行っております。

この変更により、当事業年度の繰延税金負債が37,440円増加し、法人税調整額が37,440円増加しております。

## 7. 金融商品に関する注記

### (1) 金融商品の状況に関する事項

#### 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用につきましては短期的な預金等に限定し、また、資金調達はグループファイナンスによる方針であります。

#### 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である売掛金等は、顧客及び取引先の信用リスクに晒されておりますが、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

営業債務である不動産事業未払金等は、そのほとんどが1ヶ月以内の支払期日であります。

借入金の使途は営業取引にかかる事業資金及び運転資金であります。流動性リスクにつきましては、当社では、各部署からの報告に基づき月次で経理部が資金計画を作成・更新し、手許流動性が確保されるようにしております。

### (2) 金融商品の時価等に関する事項

当事業年度の末日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額につきましては、次のとおりであります。

	貸借対照表 計上額(千円)	時価(千円)	差額(千円)
長期借入金	8,907,000	8,907,000	-

(注) 1. 現金預金、売掛金及び不動産事業未払金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、記載を省略しております。

2. 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明

金融商品の時価を、時価の算定にもちいたインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：同一の資産又は負債の活発な市場における(無調整の)相場価格により算定した時価

レベル2の時価：レベル1のインプット以外の直接又は間接的に観察可能なインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：重要な観察できないインプットを使用して算定した時価

長期借入金

長期借入金の時価は、元利金の合計額を新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値に基づき算定しており、レベル2の時価に分類しております。

8．関連当事者との取引に関する注記

(1) 親会社等

種 類	会社等の名称 又は氏名	議決権等の 所有(被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科 目	期末残高 (千円)
親会社	株式会社長谷工 コーポレーション	(被所有) 直接100.0	資金の借入	事業資金の 借入 利息の支払 (注)1	3,505,000 165,356	長期借入金	8,907,000
			事業用地の 購入	事業用地の 購入(注)2	581,071	不動産事業 支出金	918,814

(注)1．資金の借入については、市場金利と経営状況を勘案して利率を合理的に決定しております。

2．事業用地の購入契約については、不動産市場の実勢価格、開発物件プロジェクトの総原価を勘案し、取引の都度、価格交渉のうえ決定しております。なお、取引金額には、不動産売買に係る契約金額を記載しております。

(2) 兄弟会社等

種 類	会社等の名称 又は氏名	議決権等の 所有(被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科 目	期末残高 (千円)
親会社の 子会社	株式会社長谷工 アーベスト		分譲住宅の 販売委託	販売手数料の 支払(注)1	86,820	不動産事業 未払金	7,987
				売買代金の 代理受領	2,229,458	不動産事業 未収入金	430,355
	株式会社 細田工務店		分譲建物の 建築工事 の発注	分譲建物の 建築工事 の発注(注)2	327,613	不動産事業 未払金	21,011

(注)1．販売手数料については、当該取引に係る公正な価格を勘案して、当事者間による価格交渉のうえ決定しております。

2．分譲建物の建築工事の発注については、市場の実勢価格を勘案し、当事者間による価格交渉のうえ決定しております。

3．取引金額には消費税等は含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

9．1株当たり情報に関する注記

- (1) 1株当たり純資産額 104,772円65銭  
(2) 1株当たり当期純利益 86,645円54銭

10．重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。

(注) 計算書類中の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。