

2026年3月期 第2四半期 決算説明資料

2025年11月12日

思いを、はせる。



長谷工 コーポレーション

ディスクロージャー
2025年度 優良企業



SAAJ
公益社団法人
日本証券アナリスト協会
The Securities Analysts Association of Japan

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

P.1 決算概要	P. 11 不動産関連事業 その他営業指標
P.2 第2四半期累計 主要数値の実績と期初予想との差異について	P. 12 管理運営事業に関する営業指標
P.3 通期業績予想修正の内容について	P. 13 セグメント別の業績
P.4 連結損益計算書	P. 14 連結貸借対照表の主な増減要因
P.5 完成工事高・完成工事総利益	P. 15 不動産・海外投資の目的別内訳
P.6 受注高 第2四半期累計実績と通期予想	P. 16 有利子負債と自己資本の推移
P.7 単体受注高の四半期別推移・主な受注物件	P. 17 連結キャッシュ・フロー
P.8 単体受注高の関連指標	P. 18 株主還元・資本政策
P.9 不動産売上高・不動産売上総利益	P. 19 参考資料
P.10 マンション分譲事業に関する主要指標	P. 27 社外からのESG評価等

26/3期 第2四半期累計の実績について

- 連結業績は、売上高は完成工事高と不動産売上高の増加により、5,955億円(前年同期比6.6%増)の増収、経常利益は、完成工事総利益と不動産総利益の増加により、393億円(同8.5%増)の増益となりました。期初予想に対しても、売上高と経常利益は、共に上振れとなりました。詳細は次ページをご覧ください。
- 単体受注高は、期初予想2,700億円を上回り、3,062億円(同0.3%減)となりました。

26/3期 通期業績予想の修正について

- 通期の業績予想を修正しました。連結売上高は、単体の完成工事高の増加を見込み、1兆2,400億円(修正前1兆2,300億円)に増額しました。連結経常利益は、主に完成工事利益率の改善による完成工事利益額の増加を見込み、900億円(修正前850億円)に増額しました。詳細は、「P.3 通期業績予想修正の内容について」をご参照ください。

26/3期 単体受注高予想の修正について

- 通期の単体受注高予想を修正しました。民間分譲マンションの受注高の更なる増加を見込み、7,000億円(修正前6,200億円)に増額しました。詳細は、「P.6 受注高 第2四半期累計実績と通期予想」をご参照ください。

株主還元について

- 中間配当は、45円/株(期初公表通り)に決定しました。
- 年間配当予想は、本年5月に発表した配当予想(90円/株)から変更はありません。

第2四半期累計 主要数値の実績と期初予想との差異について

(億円)

(連結)	25/3期 2Q累計	26/3期 2Q累計	前年同期比	増減率	期初予想 2Q累計	増減額	増減率
売上高	5,588	5,955	+ 367	+6.6%	5,700	+ 255	+4.5%
完成工事高	2,852	3,046	+ 194	+6.8%	2,870	+ 176	+6.1%
不動産売上高	2,110	2,275	+ 165	+7.8%	2,220	+ 55	+2.5%
売上総利益	746	839	+ 93	+12.5%	750	+ 89	+11.9%
完成工事総利益 (完成工事総利益率)	359 (12.6%)	427 (14.0%)	+ 68 (+1.4pt)	+18.9%	370 (12.9%)	+ 57	+15.3%
不動産売上総利益	231	260	+ 29	+12.5%	240	+ 20	+8.1%
営業利益 (営業利益率)	354 (6.3%)	413 (6.9%)	+ 59 (+0.6pt)	+16.7%	320 (5.6%)	+ 93	+29.2%
経常利益 (経常利益率)	363 (6.5%)	393 (6.6%)	+ 31 (+0.1pt)	+8.5%	300 (5.3%)	+ 93	+31.1%
親会社株主に帰属する中間(当期)純利益 (中間(当期)純利益率)	194 (3.5%)	242 (4.1%)	+ 48 (+0.6pt)	+25.0%	200 (3.5%)	+ 42	+21.1%
受注高(単体)	3,071	3,062	- 8	- 0.3%	2,700	+362	+13.4%

通期業績予想修正の内容について

(億円)

(連結)	期初予想	修正予想	修正一期初	増減率
売上高	12,300	12,400	+ 100	+0.8%
完成工事高	5,955	6,055	+ 100	+1.7%
不動産売上高	5,000	5,000	—	—
売上総利益	1,820	1,870	+ 50	+2.7%
完成工事総利益 (完成工事総利益率)	820 (13.8%)	865 (14.3%)	+ 45 (+0.5pt)	+5.5%
不動産売上総利益	665	670	+ 5	+0.8%
営業利益 (営業利益率)	920 (7.5%)	970 (7.8%)	+ 50 (+0.3pt)	+5.4%
経常利益 (経常利益率)	850 (6.9%)	900 (7.3%)	+ 50 (+0.4pt)	+5.9%
親会社株主に帰属する当期純利益 (当期純利益率)	550 (4.5%)	580 (4.7%)	+ 30 (+0.2pt)	+5.5%
EPS(1株当たり純利益)(円)	201.65	216.85	+15.2	+7.5%
ROE(自己資本利益率)	10.2%	10.8%	+0.6pt	

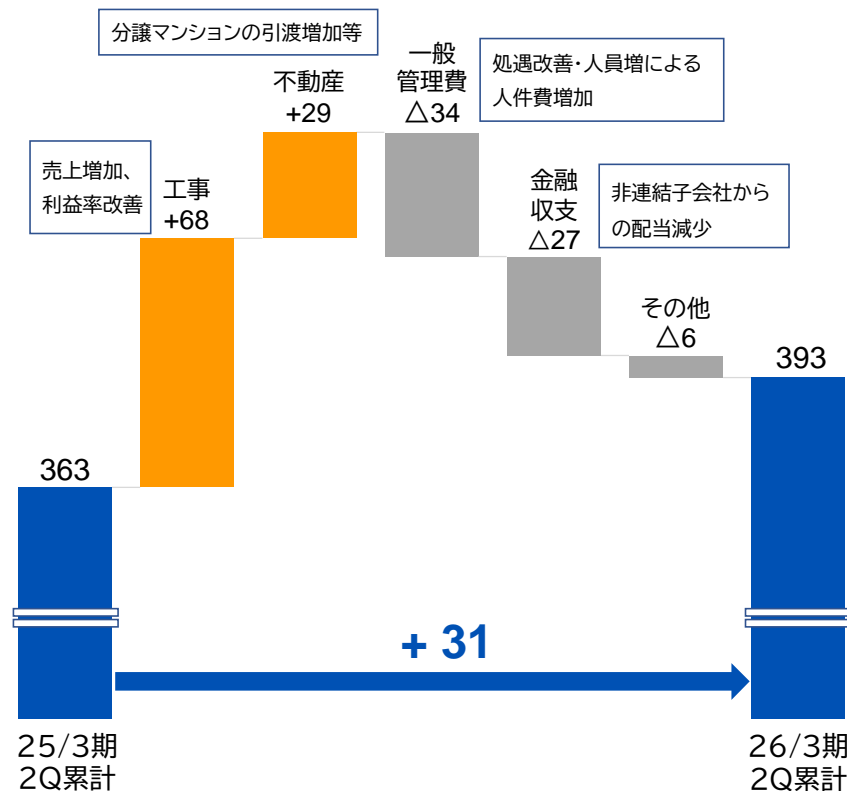
連結損益計算書

(単位:億円)

	2025/3期 2Q累計	2026/3期 2Q累計	前年同期比	
				増減率
売上高	5,588	5,955	+ 367	+ 6.6%
完成工事高	(2,852)	(3,046)	(+ 194)	(+ 6.8%)
設計監理売上高	(57)	(49)	(- 8)	(- 13.5%)
賃貸管理収入	(463)	(470)	(+ 6)	(+ 1.4%)
不動産売上高	(2,110)	(2,275)	(+ 165)	(+ 7.8%)
その他の事業収入	(105)	(114)	(+ 9)	(+ 8.8%)
売上総利益	746	839	+ 93	+ 12.5%
完成工事総利益	(359)	(427)	(+ 68)	(+ 18.9%)
(完成工事総利益率)	(12.6%)	(14.0%)	(+ 1.4p)	
設計監理売上総利益	(29)	(24)	(- 6)	(- 19.9%)
賃貸管理総利益	(105)	(103)	(- 2)	(- 1.8%)
不動産売上総利益	(231)	(260)	(+ 29)	(+ 12.5%)
その他の事業総利益	(22)	(26)	(+ 4)	(+ 18.5%)
販売費及び一般管理費	392	426	+ 34	+ 8.6%
営業利益	354	413	+ 59	+ 16.7%
(営業利益率)	(6.3%)	(6.9%)	(+ 0.6p)	
金融収支	9	△17	- 27	
その他	△1	△3	- 2	
経常利益	363	393	+ 31	+ 8.5%
(経常利益率)	(6.5%)	(6.6%)	(+ 0.1p)	
特別損益	△49	△2	+ 47	
税金等調整前中間純利益	314	391	+ 77	+ 24.6%
法人税、住民税及び事業税	115	141	+ 26	
法人税等調整額	5	8	+ 3	
非支配株主に帰属する中間純利益	-	0	+ 0	
親会社株主に帰属する中間純利益	194	242	+ 48	+ 25.0%

連結経常利益の主な変動要因

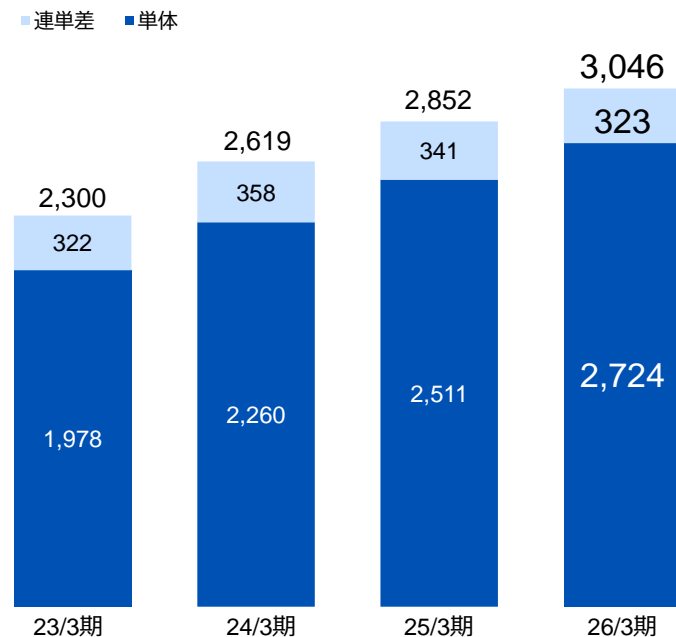
(億円)



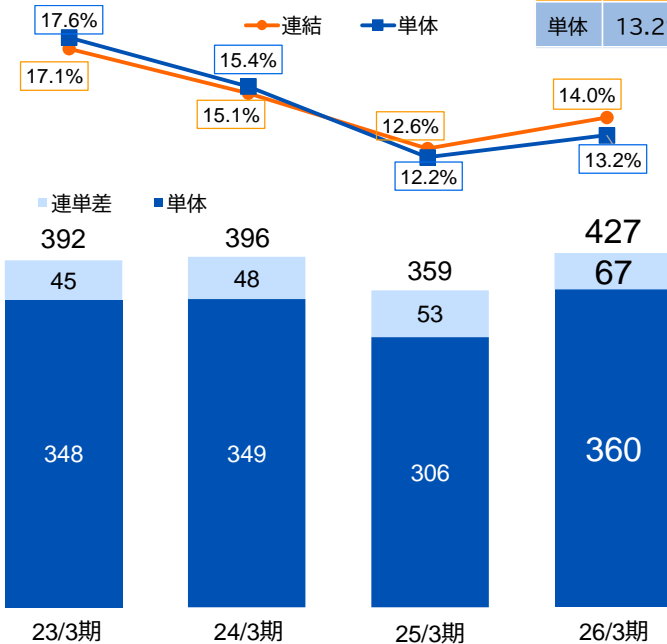
完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高は、単体の施工量増加により増収
- 完成工事総利益は、連結・単体ともに完成工事総利益率の改善が進み増益

完成工事高(2Q累計)(億円)



完成工事総利益・利益率(2Q累計)(億円)



26/3期(修正予想)の
上期・下期利益率推移

	上期	下期
連結	14.0%	14.6%
単体	13.2%	14.0%

※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

受注高 第2四半期累計実績と通期予想

■ 上期:主に民間分譲マンションの受注が好調であったことから、期初予想を上回る3,062億円(上期予想比13.4%増)で着地

■ 通期予想:通期受注高の予想は7,000億円に上方修正

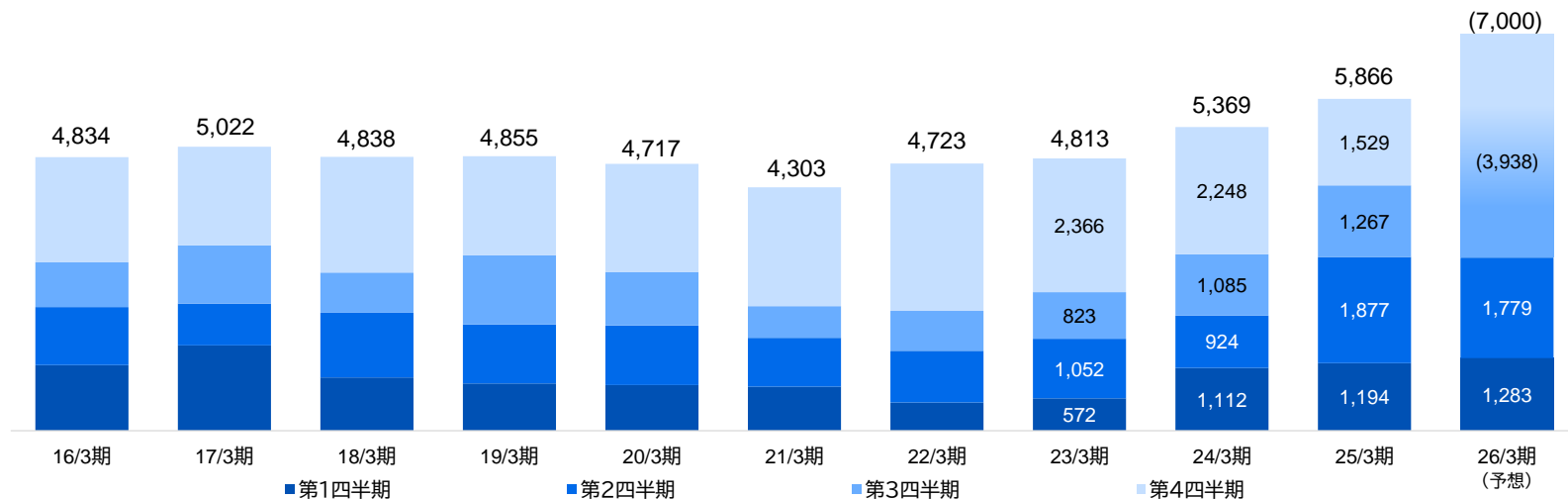
(億円)

	25/3期	26/3期 実績		26/3期 修正予想		期初予想
	2Q累計	2Q累計	前年同期比	通期	進捗率	通期
建設事業	2,997	2,957	- 40	6,850	43.2%	6,050
民間分譲マンション	2,821	2,654	- 167	6,300	42.1%	5,500
賃貸マンション・社宅等	71	8	- 63	120	6.8%	220
非住宅	45	218	+ 173	240	90.9%	140
その他	35	52	+ 17	140	37.1%	140
業務受託	24	24	- 0	50	48.5%	50
設計監理事業	74	105	+ 31	150	70.3%	150
単体受注高	3,071	3,062	- 8	7,000	43.7%	6,200
【子会社の受注高】						
長谷工リフォーム	220	154	- 67	未 定※		
不二建設	158	136	- 22	420	32.4%	

長谷工リフォーム:分譲マンションの大規模修繕工事・内外装リフォーム工事 不二建設:マンション・住宅からオフィスビル、ホテル等の非住宅も手掛ける総合建設会社
 ※大規模修繕工事の受注に関し、独占禁止法違反の疑いがあるとして公正取引委員会の立入検査を受けております。そのため、受注への影響が不透明であり、現時点では未定としております。

単体受注高の四半期別推移・主な受注物件

《四半期受注高推移》(億円)

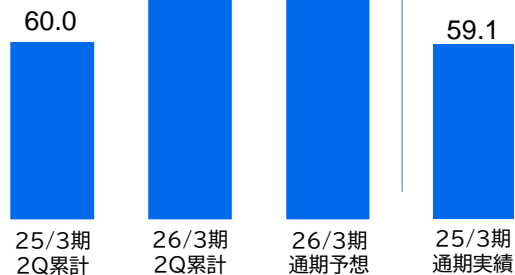


主な受注物件	事業主	所在地	戸数
パウス所沢小手指タワー	中央日本土地建物(株)他	埼玉県所沢市	659戸
(仮称)つくば市学園南2丁目計画	大和ハウス工業(株)	茨城県つくば市	602戸
(仮称)小川住宅マンション建替事業計画	小川住宅マンション建替組合	東京都小平市	575戸
(仮称)平野区長吉長原西(出戸駅前)PJ南敷地	近鉄不動産(株)他	大阪市平野区	285戸
シエリアシティナゴヤドーム前矢田	関電不動産開発(株)	名古屋市東区	379戸

単体受注高の関連指標

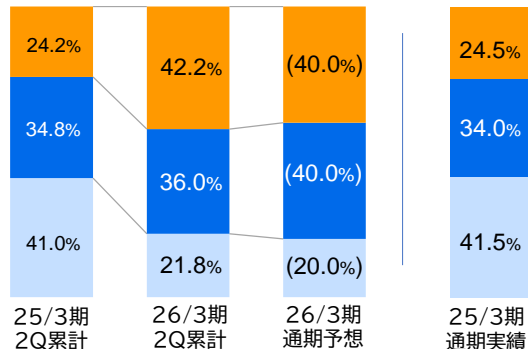
1件当たり受注高(民間分譲マンション)

(億円)



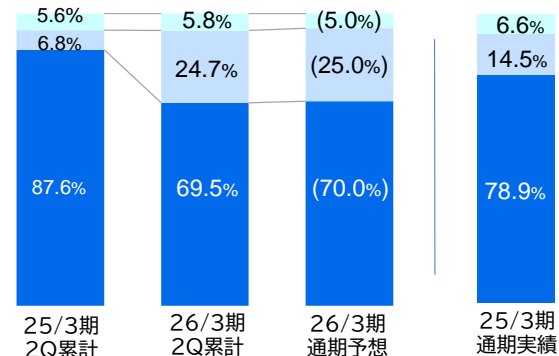
規模別受注比率(民間分譲マンション)

■ 400戸以上 ■ 200戸以上400戸未満 ■ 200戸未満

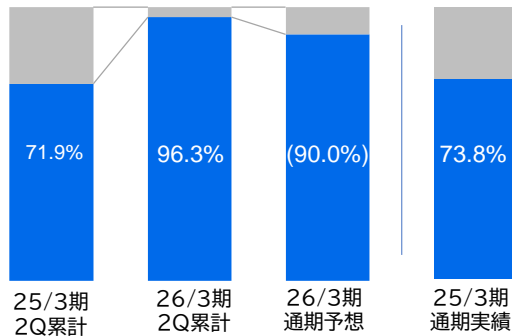


地区別受注比率

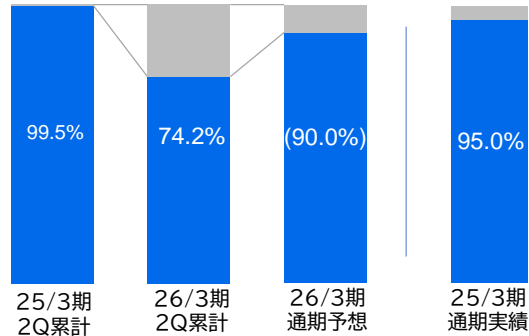
■ 首都圏 ■ 近畿圏 ■ 東海圏



特命受注比率



設計施工比率



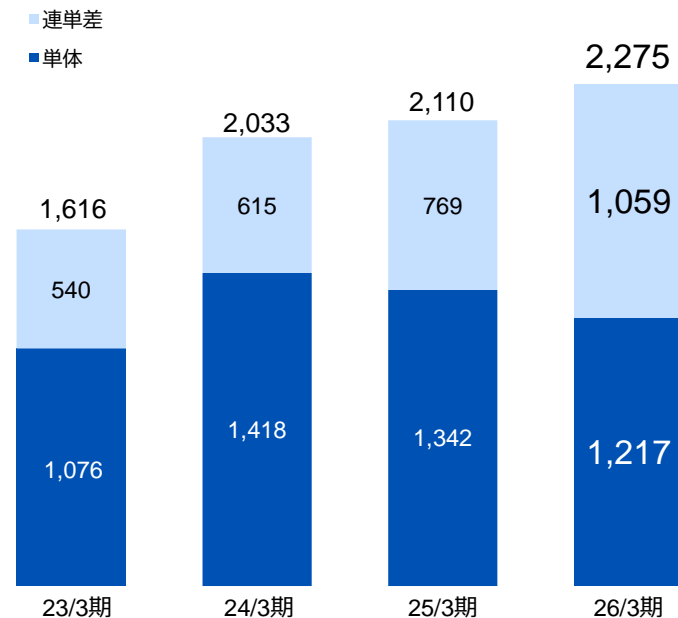
コメント

- 民間分譲マンションの受注件数は前期比で減少したが、400戸以上の大型案件の受注が増加したことにより、1件当たり受注高は大きく増加。
- タワーマンションは、26/3期2Q累計で2件受注
- 設計施工比率の低下は、他社設計の大型案件等の受注によるもの

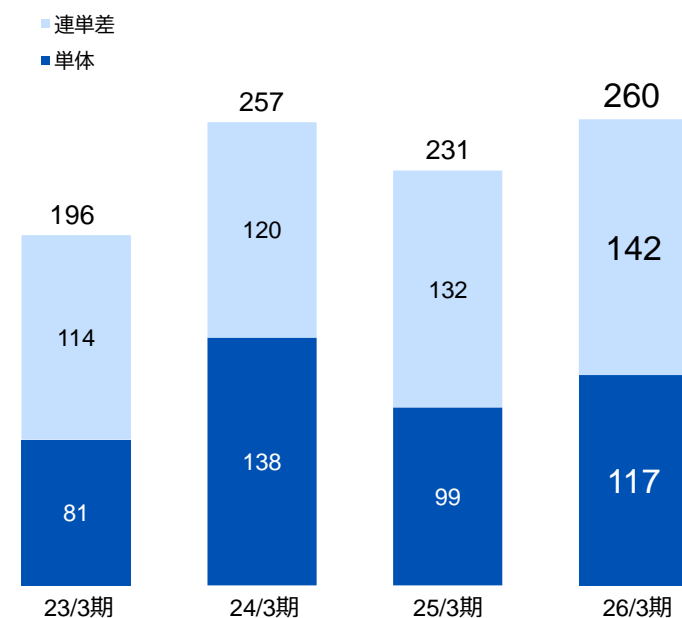
■ 不動産売上高は、主に分譲マンションの引渡戸数の増加等により増収

■ 不動産売上総利益は、上記の要因に加え、単体における工事受注目的ではない土地の売却が高粗利であったことから増益となった

不動産売上高(2Q累計)(億円)

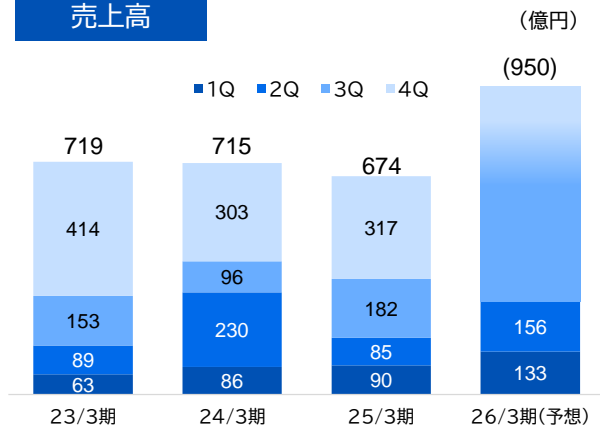


不動産売上総利益(2Q累計)(億円)

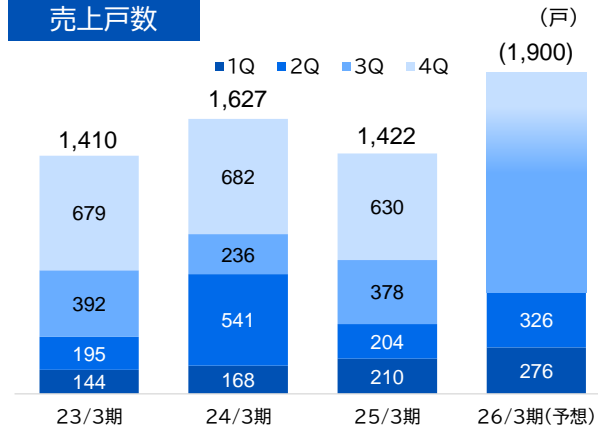


マンション分譲事業に関する主要指標

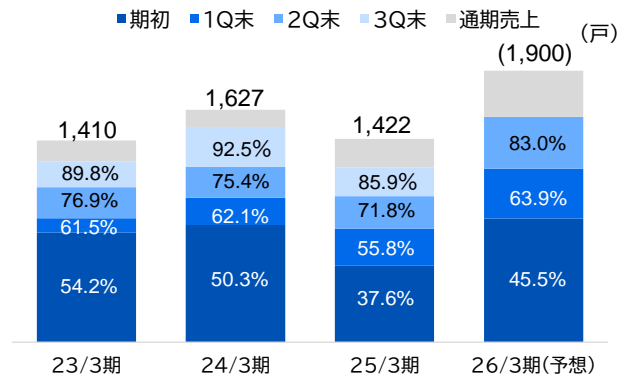
売上高



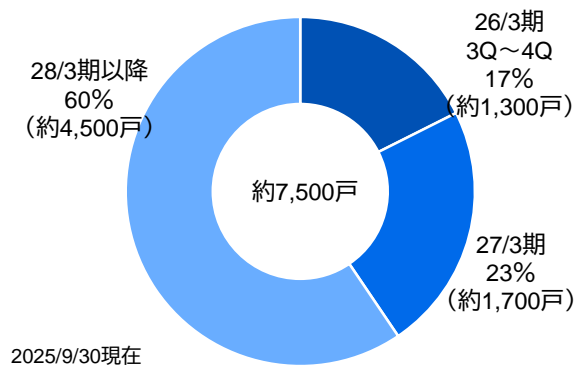
売上戸数



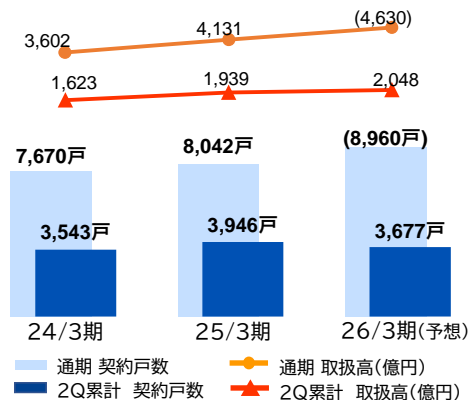
通期売上(予定)戸数に対する契約進捗率



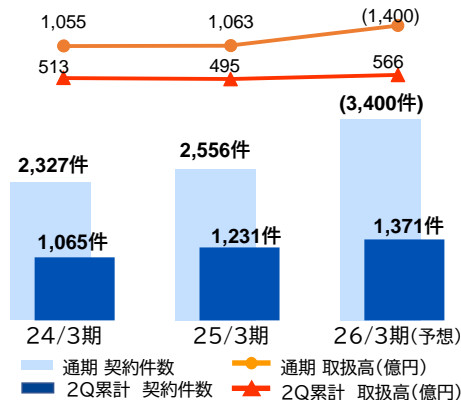
売上予定時期の内訳



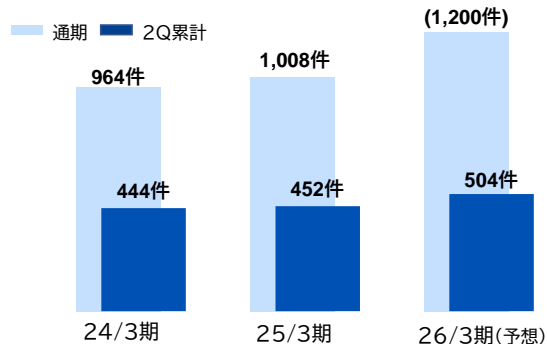
分譲マンション販売受託



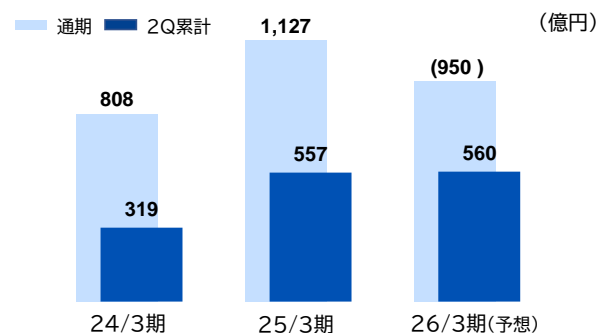
流通仲介等



中古マンションリノベーション再販 引渡件数



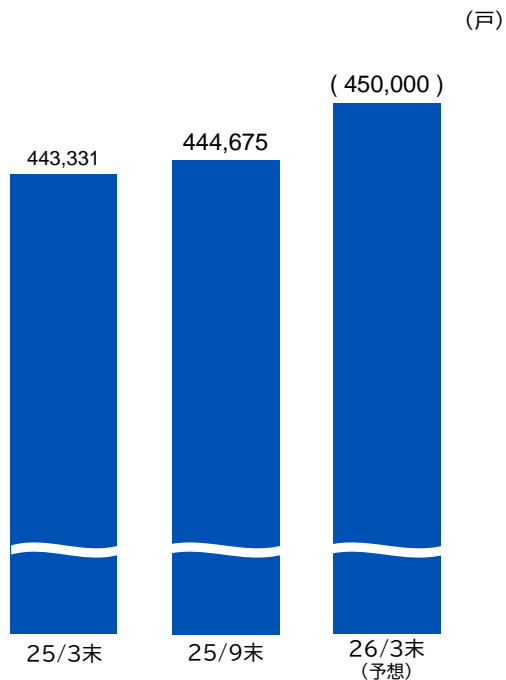
収益不動産等売却の売上高



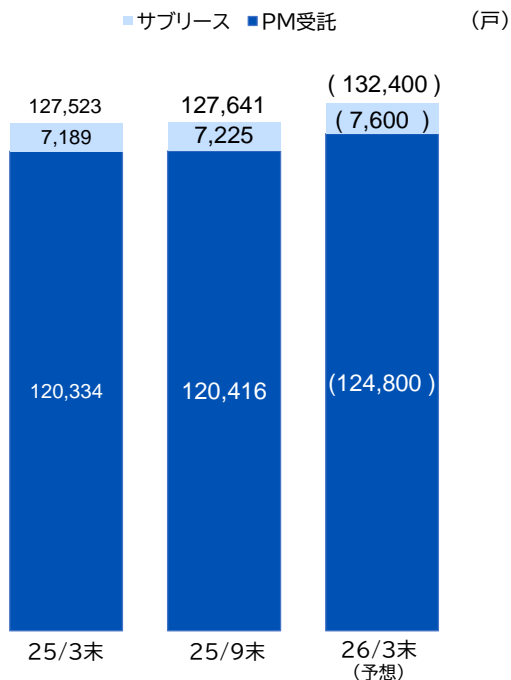
※収益不動産等売却の中には、管理運営事業セグメント会社の売上の一部が含まれております

管理運営事業に関する営業指標

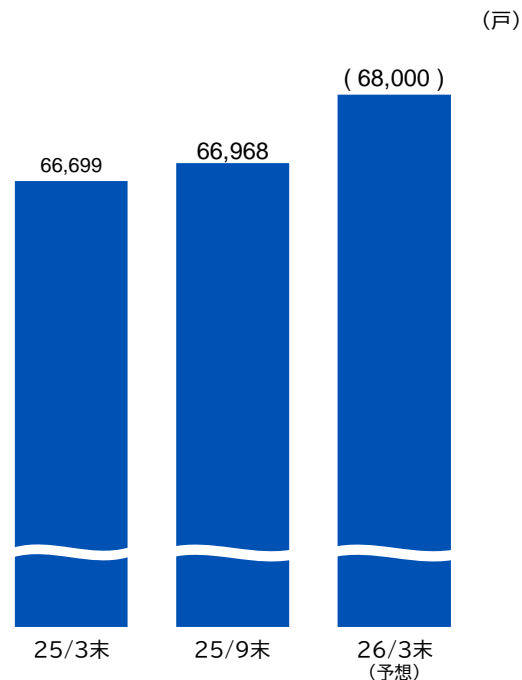
分譲マンション管理戸数



賃貸マンション管理戸数



社宅管理代行戸数

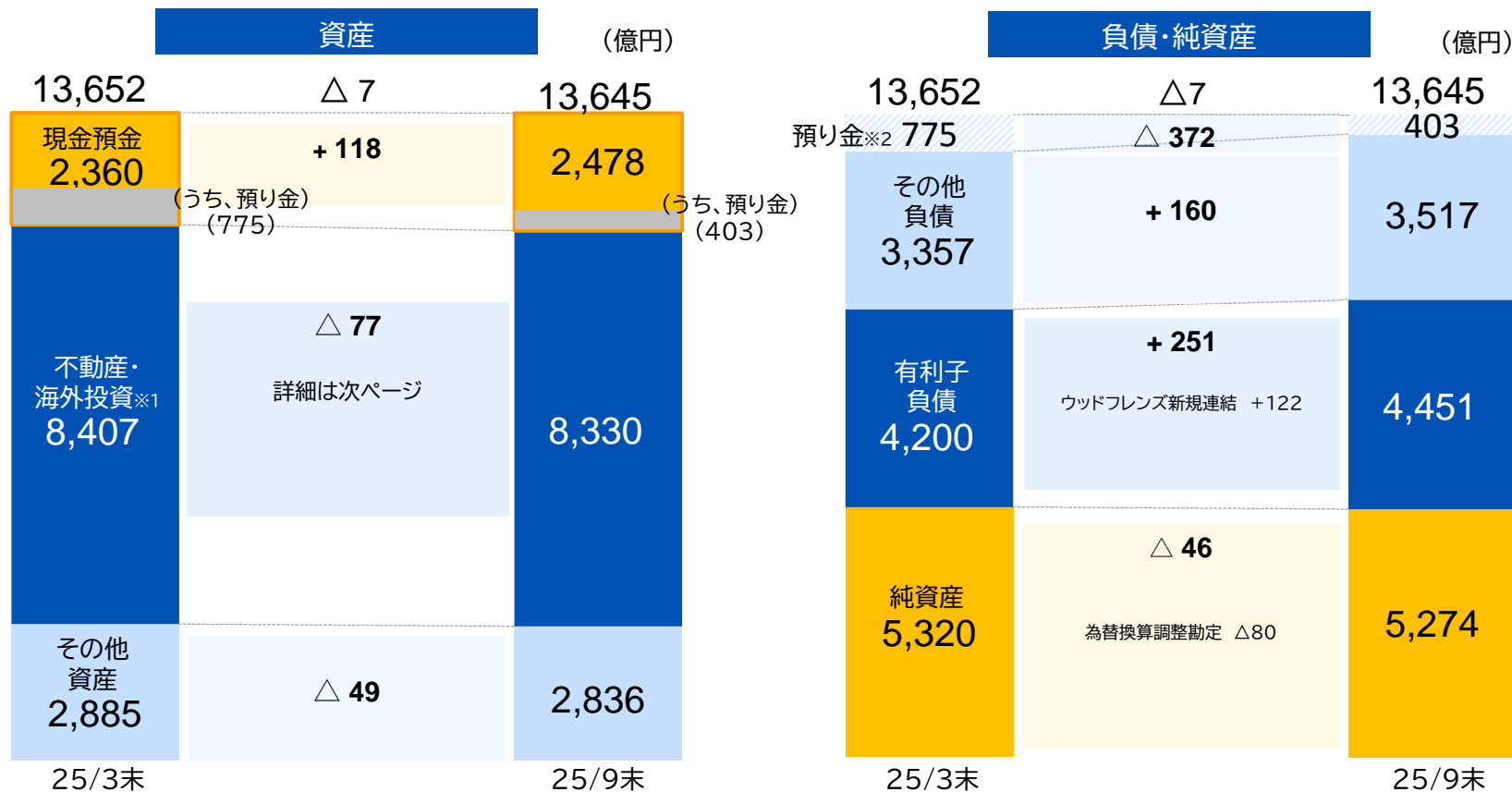


セグメント別の業績

(億円)	25/3期 2Q累計	26/3期 2Q累計	前年同期比	増減率
売上高	5,588	5,955	+ 367	+ 6.6%
建設関連事業	4,168	4,441	+ 273	+ 6.6%
不動産関連事業	1,090	1,173	+ 83	+ 7.6%
管理運営事業	723	798	+ 75	+ 10.4%
海外事業	8	16	+ 7	+ 90.4%
営業利益	354	413	+ 59	+ 16.7%
建設関連事業	254	328	+ 74	+ 29.1%
不動産関連事業	138	141	+ 3	+ 2.0%
管理運営事業	36	41	+ 5	+ 13.6%
海外事業	△34	△51	- 17	-%

※上記の表にセグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用は含めておりません。

連結貸借対照表の主な増減要因



※1:不動産・海外投資:連結貸借対照表上の販売用不動産・不動産事業支出金・開発用不動産等・有形固定資産・借地権に、投資有価証券等のうち海外事業出資分等を加えた金額

※2:主に新築分譲マンション受託販売事業における販売代金

不動産・海外投資の目的別内訳

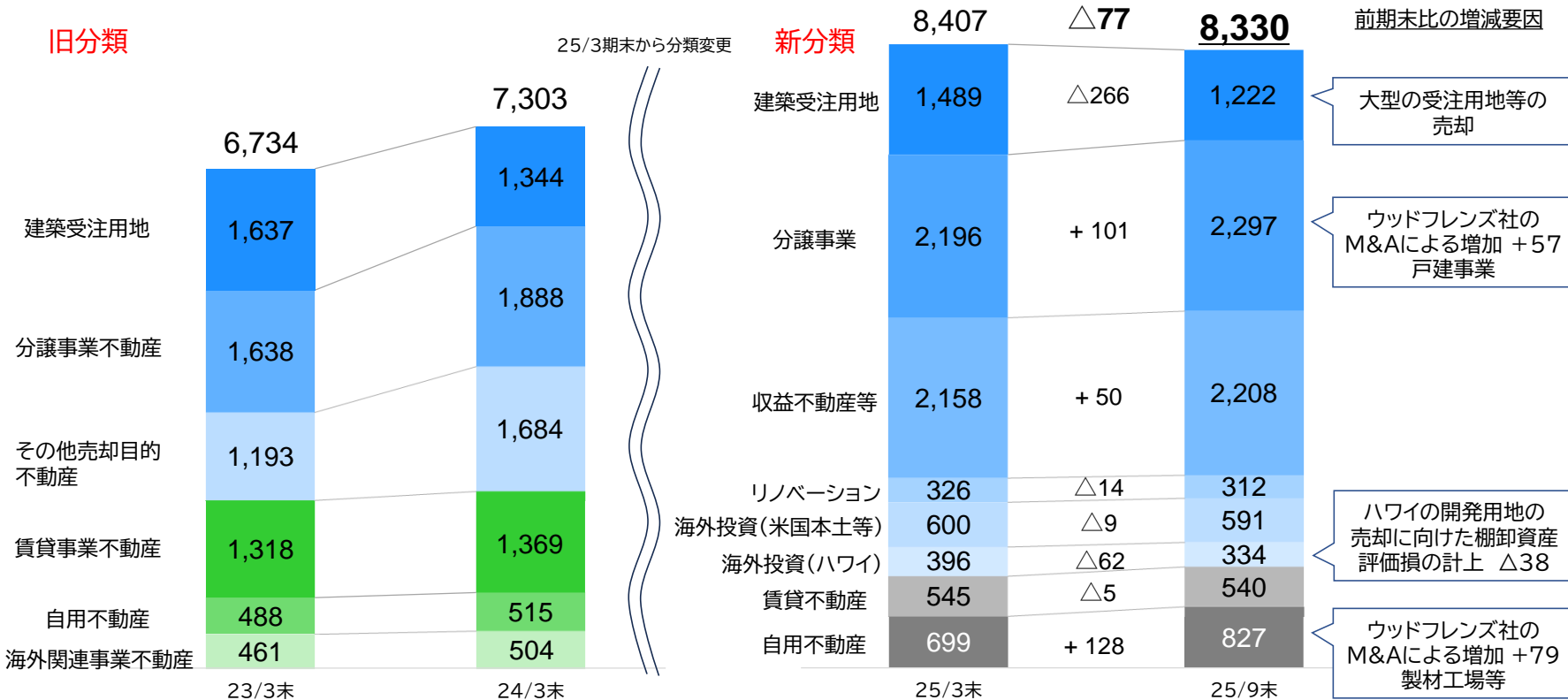
(億円)

旧分類

25/3期末から分類変更

新分類

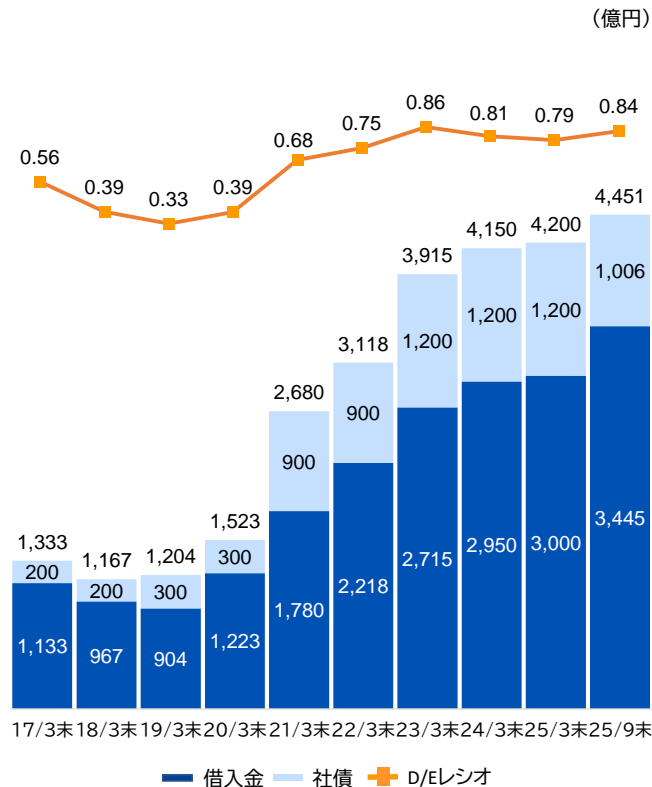
前期末比の増減要因



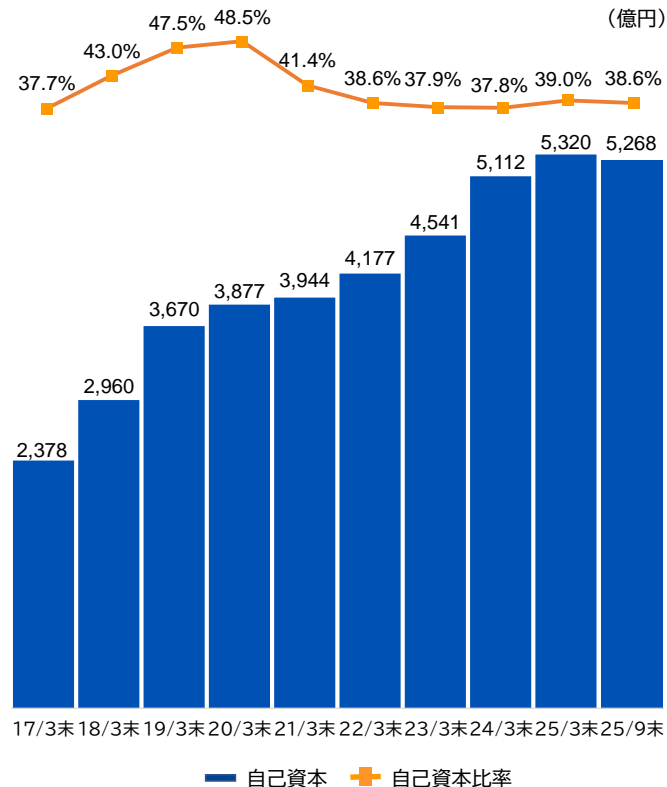
○建築受注用地…土地持込による受注のための用地等 ○分譲事業…分譲マンション・戸建分譲事業 ○収益不動産等…投資家への売却を目的とした不動産開発 ○リノベーション…中古マンションのリノベーション
○賃貸不動産…長期保有で賃料収入を得る目的の不動産 ○海外投資(ハワイ)…米国ハワイ州での事業への投資 ○海外投資(米国本土等)…主に米国本土での事業への投資 ○自用不動産…有料老人ホーム・技術研究所他

有利子負債と自己資本の推移

有利子負債



自己資本



26年3月期第2四半期累計の実績について

- 当第2四半期末の現金及び現金同等物は、期首から97億円増加の2,455億円
- 営業CFは、税金等調整前中間純利益の増加等により、426億円のプラス
- 投資CFは、自社工場への投下等と海外事業への投資により、194億円のマイナス
- 財務CFは、自己株式の取得による支出等により、125億円のマイナス

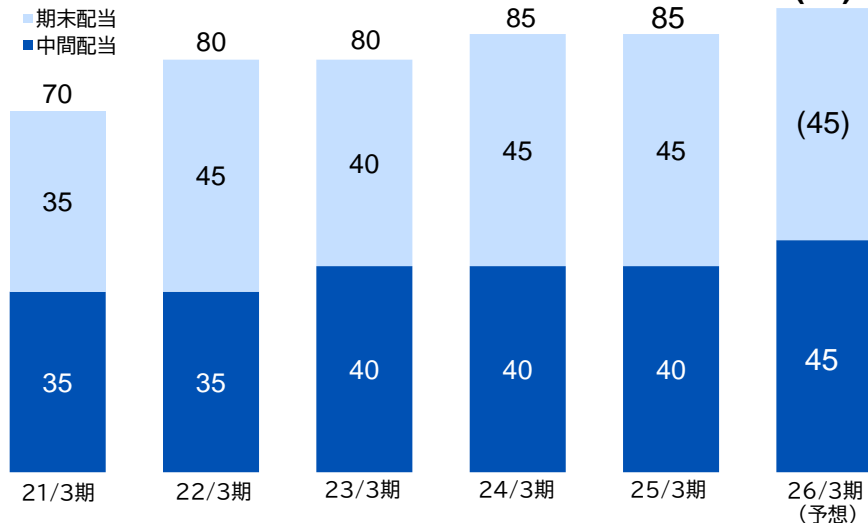
(単位:億円)

	25/3期 2Q累計	26/3期 2Q累計	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	△521	426	+ 947
投資活動によるキャッシュ・フロー	△177	△ 194	- 17
フリーキャッシュフロー	△697	232	+ 930
財務活動によるキャッシュ・フロー	△226	△ 125	+ 101
現金及び現金同等物の期首残高	2,835	2,358	- 477
現金及び現金同等物の増減額	△910	97	+ 1,007
現金及び現金同等物の中間期末残高	1,924	2,455	+ 530

26/3期の中間配当は期初公表通り45円/株に決定しました。年間配当予想は、期初公表の90円/株から変更ありません。

5月に発表しました200億円の自己株式の取得状況につきましては、取得株数は7,180,000株、取得金額は16,899百万円(10月末時点)となっています。

1株当たり年間配当金の推移(円)



現在実施中の自己株式の取得の概要


- 目的： 資本効率の向上および株主還元の拡充
- 取得期間： 2025年5月29日～2026年3月31日
- 取得総数： 12.5百万株(上限)
発行済株式総数(自己株式除く)に対する割合4.6%
- 取得総額： 200億円(上限)
- 取得方法： 東京証券取引所における市場買付
- その他： 本件により取得する自己株式の相当数については全て消却する予定

※2025年10月31日時点の発行済み株式総数(自己株式除く):265,793,928株

中期経営計画「HASEKO Evolution Plan」(26/3期～31/3期)の株主還元方針

- ・ 6期合計の親会社株主に帰属する当期純利益に対して、総還元性向50%程度
- ・ 安定的な配当を継続、かつ計画期間内においては累進配当を実施
- ・ 必要に応じ、機動的な自己株式の取得も実施

參考資料



要約連結損益計算書

(単位:億円)

	2025/3期 2 Q累計	2026/3期 2 Q累計	前年同期比		2026/3期 第2四半期	2025/3期	2026/3期 修正予想				2026/3期
				増減率	予想	実績 - 予想	通期実績	通期	前期比	増減率	通期期初予想
売上高	5,588	5,955	+ 367	+ 6.6%	5,700	+ 255	11,774	12,400	+ 626	+ 5.3%	12,300
完成工事高	(2,852)	(3,046)	(+ 194)	(+ 6.8%)	(2,870)	(+ 176)	(5,991)	(6,055)	(+ 64)	(+ 1.1%)	(5,955)
設計監理売上高	(57)	(49)	(- 8)	(- 13.5%)	(45)	(+ 4)	(143)	(145)	(+ 2)	(+ 1.8%)	(145)
賃貸管理収入	(463)	(470)	(+ 6)	(+ 1.4%)	(450)	(+ 20)	(941)	(970)	(+ 29)	(+ 3.1%)	(970)
不動産売上高	(2,110)	(2,275)	(+ 165)	(+ 7.8%)	(2,220)	(+ 55)	(4,487)	(5,000)	(+ 513)	(+11.4%)	(5,000)
その他の事業収入	(105)	(114)	(+ 9)	(+ 8.8%)	(115)	(- 1)	(212)	(230)	(+ 18)	(+ 8.7%)	(230)
売上総利益	746	839	+ 93	+ 12.5%	750	+ 89	1,665	1,870	+ 205	+12.3%	1,820
完成工事総利益	(359)	(427)	(+ 68)	(+ 18.9%)	(370)	(+ 57)	(746)	(865)	(+ 119)	(+15.9%)	(820)
(完成工事総利益率)	(12.6%)	(14.0%)	(+ 1.4p)		(12.9%)	(+1.1p)	(12.5%)	(14.3%)	(+ 1.8p)		(13.8%)
設計監理売上総利益	(29)	(24)	(- 6)	(- 19.9%)	(20)	(+ 4)	(72)	(75)	(+ 3)	(+ 3.6%)	(75)
賃貸管理総利益	(105)	(103)	(- 2)	(- 1.8%)	(95)	(+ 8)	(207)	(215)	(+ 8)	(+ 3.7%)	(215)
不動産売上総利益	(231)	(260)	(+ 29)	(+ 12.5%)	(240)	(+ 20)	(607)	(670)	(+ 63)	(+10.4%)	(665)
その他の事業総利益	(22)	(26)	(+ 4)	(+ 18.5%)	(25)	(+ 1)	(32)	(45)	(+ 13)	(+38.6%)	(45)
販売費及び一般管理費	392	426	+ 34	+ 8.6%	430	- 4	818	900	+ 82	+10.0%	900
営業利益	354	413	+ 59	+ 16.7%	320	+ 93	847	970	+ 123	+14.5%	920
(営業利益率)	(6.3%)	(6.9%)	(+ 0.6p)		(5.6%)	(+ 1.3p)	(7.2%)	(7.8%)	(+ 0.6p)		(7.5%)
金融収支(※)	9	△17	- 27		△21	+ 4	△16	△63	- 47		△63
その他	△1	△3	- 2		1	- 4	3	△7	- 10		△7
経常利益	363	393	+ 31	+ 8.5%	300	+ 93	834	900	+ 66	+ 7.9%	850
(経常利益率)	(6.5%)	(6.6%)	(+ 0.1p)		(5.3%)	(+ 1.3p)	(7.1%)	(7.3%)	(+ 0.2p)		(6.9%)
特別損益	△49	△2	+ 47		-	- 2	△227	-	+ 227		-
税金等調整前当期純利益	314	391	+ 77	+ 24.6%	300	+ 91	607	900	+ 293	+48.3%	850
法人税、住民税及び事業税	115	141	+ 26		}		269				
法人税等調整額	5	8	+ 3			100	△6	320	+ 58		300
非支配株主に帰属する中間(当期)純利益	-	0	+ 0				-				
親会社株主に帰属する中間(当期)純利益	194	242	+ 48	+ 25.0%	200	+ 42	345	580	+ 235	+68.4%	550
減価償却実施額	40	41	+ 1	+ 2.4%							

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

要約単体損益計算書

(単位:億円)

	2025/3期 2Q累計	2026/3期 2Q累計	前年同期比		2026/3期 第2四半期	2025/3期	2026/3期 修正予想				2026/3期			
				増減率	予想	実績－予想	通期実績	通期	前期比	増減率	通期期初予想			
売上高	3,942	4,017	+	75	+1.9%	3,800	+	217	7,791	8,100	+	309	+ 4.0%	8,000
完成工事高	(2,486)	(2,704)	(+ 217)	(+8.7%)	(2,500)	(+ 204)	(5,250)	(5,350)	(+ 100)	(+ 1.9%)	(5,250)			
業務受託売上高	(25)	(20)	(- 5)	(-20.0%)	(20)	(+ 0)	(57)	(60)	(+ 3)	(+ 6.0%)	(60)			
設計監理売上高	(59)	(52)	(- 7)	(-11.9%)	(50)	(+ 2)	(154)	(160)	(+ 6)	(+ 3.7%)	(160)			
貸室営業収入	(29)	(24)	(- 6)	(-19.3%)	(20)	(+ 4)	(52)	(50)	(- 2)	(- 4.3%)	(50)			
不動産売上高	(1,342)	(1,217)	(- 125)	(- 9.3%)	(1,210)	(+ 7)	(2,278)	(2,480)	(+ 202)	(+ 8.9%)	(2,480)			
売上総利益	444	508	+	63	+14.3%	420	+	88	922	1,080	+	158	+17.2%	1,030
完成工事総利益	(291)	(347)	(+ 57)	(+19.4%)	(288)	(+ 59)	(582)	(700)	(+ 118)	(+20.3%)	(655)			
業務受託売上総利益	(16)	(13)	(- 3)	(-17.3%)	(14)	(- 1)	(35)	(35)	(- 0)	(- 0.2%)	(35)			
(完成工事＋業務受託 利益率)	(12.2%)	(13.2%)	(+ 1.0p)		(12.0%)	(+1.2p)	(11.6%)	(13.6%)	(+ 2.0p)		(13.0%)			
設計監理売上総利益	(31)	(25)	(- 5)	(-18.0%)	(23)	(+ 2)	(78)	(80)	(+ 2)	(+ 2.5%)	(80)			
貸室営業総利益	(8)	(5)	(- 3)	(-35.7%)	(5)	(+ 0)	(10)	(10)	(- 0)	(- 4.7%)	(10)			
不動産売上総利益	(99)	(117)	(+ 18)	(+18.2%)	(90)	(+ 27)	(216)	(255)	(+ 39)	(+17.8%)	(250)			
販売費及び一般管理費	222	230	+	8	+3.8%	235	-	5	470	495	+	25	+ 5.4%	495
営業利益	222	277	+	55	+24.7%	185	+	92	452	585	+	133	+29.4%	535
(営業利益率)	(5.6%)	(6.9%)	(+ 1.3p)		(4.9%)	(+2.0p)	(5.8%)	(7.2%)	(+ 1.4p)		(6.7%)			
金融収支(※)	57	151	+	94		148	+	3	56	130	+	74		130
その他	△1	3	+	4		2	+	1	8	5	-	3		5
経常利益	278	431	+	153	+55.0%	335	+	96	516	720	+	204	+39.6%	670
(経常利益率)	(7.1%)	(10.7%)	(+ 3.6p)		(8.8%)	(+1.9p)	(6.6%)	(8.9%)	(+ 2.3p)		(8.4%)			
特別損益	0	△1	-	1		—	-	1	0	—	-	0		—
税引前中間(当期)純利益	278	430	+	152	+54.6%	335	+	95	516	720	+	204	+39.6%	670
法人税、住民税及び事業税	69	85	+	16		60	+	34	142		+	49		170
法人税等調整額	5	9	+	4	△1				190					
中間(当期)純利益	205	336	+	132	+64.3%	275	+	61	375	530	+	155	+41.4%	500

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	18	19	+	1	+5.8%
---------	----	----	---	---	-------

要約連結貸借対照表

(単位:億円)

	2025/3末 前期	2025/9末 当期	前期末比			2025/3末 前期	2025/9末 当期	前期末比	
				増減率					増減率
流動資産	10,532	10,317	- 215	- 2.0%	流動負債	4,428	4,105	- 323	- 7.3%
現金預金	2,360	2,478	+ 118	+ 5.0%	支払手形・工事未払金等	1,054	954	- 101	- 9.5%
受取手形・完成工事未収入金等	1,486	1,269	- 217	- 14.6%	電子記録債務	425	417	- 8	- 1.9%
有価証券	33	9	- 24	- 73.8%	短期借入金	150	230	+ 80	+ 53.6%
未成工事支出金等	136	176	+ 40	+ 29.5%	1年内返済予定の長期借入金	200	212	+ 12	+ 6.2%
販売用不動産	3,128	2,787	- 341	- 10.9%	1年内償還予定の社債	400	204	- 196	- 48.9%
不動産事業支出金	2,819	3,008	+ 189	+ 6.7%	未成工事受入金	448	618	+ 169	+ 37.8%
開発用不動産等	369	309	- 60	- 16.2%	預り金	775	403	- 372	- 47.9%
その他	202	282	+ 80	+ 39.5%	その他	975	1,066	+ 91	+ 9.3%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	-%	固定負債	3,903	4,265	+ 362	+ 9.3%
					社債	800	801	+ 1	+ 0.2%
					長期借入金	2,650	3,003	+ 353	+13.3%
					退職給付に係る負債	19	20	+ 1	+ 4.9%
					訴訟損失引当金	64	59	- 5	- 8.5%
					その他	370	382	+ 12	+ 3.2%
					負債合計	8,332	8,371	+ 39	+ 0.5%
固定資産	3,120	3,328	+ 208	+ 6.7%	株主資本	5,000	4,996	- 4	- 0.1%
有形固定資産 + 借地権	1,458	1,609	+ 151	+ 10.4%	資本金	575	575	-	-%
のれん	18	17	- 1	- 5.7%	資本剰余金	74	76	+ 3	+ 3.4%
投資有価証券	1,028	1,077	+ 49	+ 4.8%	利益剰余金	4,726	4,843	+ 117	+ 2.5%
繰延税金資産	68	47	- 21	- 30.9%	自己株式	△374	△498	- 124	-%
その他	558	587	+ 30	+ 5.3%	その他の包括利益累計額	320	272	- 48	- 15.1%
貸倒引当金	△9	△10	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	102	132	+ 30	+28.9%
					為替換算調整勘定	229	149	- 80	- 35.0%
					退職給付に係る調整累計額	△12	△9	+ 2	-%
					非支配株主持分	-	6	+ 6	-%
					純資産合計	5,320	5,274	- 46	- 0.9%
資産合計	13,652	13,645	- 7	- 0.1%	負債純資産合計	13,652	13,645	- 7	- 0.1%

要約キャッシュフロー計算書

(単位:億円)

	2025/3期 第2四半期	2026/3期 第2四半期	前年 同期比	2025/3期 通期実績
税金等調整前中間(当期)純利益	314	391	+ 77	607
減価償却費	40	41	+ 1	80
特別損益	33	2	- 31	197
のれん償却額	1	4	+ 3	2
貸倒引当金の増加・減少(△)額	0	0	- 0	△0
訴訟損失引当金の増加・減少(△)額	16	△0	- 16	31
棚卸資産評価損	12	38	+ 27	28
売上債権の減少・増加(△)額	283	223	- 60	△2
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△17	△25	- 7	△8
棚卸資産の減少・増加(△)額	7	191	+184	△497
仕入債務の増加・減少(△)額	△430	△122	+308	△260
未成工事受入金の増加・減少(△)額	18	169	+151	△23
不動産事業受入金の増減額 (△は減少)	△166	142	+308	△30
預り金の増加・減少(△)額	△376	△373	+ 3	147
その他	△133	△118	+ 15	28
法人税等の支払額	△121	△137	- 15	△260
営業活動によるキャッシュ・フロー	△521	426	+947	39
有形・無形固定資産の取得による支出	△81	△126	- 45	△207
投資有価証券の取得による支出	△87	△77	+ 9	△145
その他	△9	9	+ 19	27
投資活動によるキャッシュ・フロー	△177	△194	- 17	△325
短期借入金の純増加・減少 (△) 額	—	34	+ 34	150
長期借入金による収入	—	402	+402	—
長期借入金の返済による支出	△100	△103	- 3	△100
社債の償還による支出	—	△204	- 204	—
配当金の支払額	△125	△125	+ 0	△236
自己株式の取得による支出	△0	△128	- 127	△5
ローン付帯費用	△1	△1	+ 0	△12
その他	△0	△1	- 0	△2
財務活動によるキャッシュ・フロー	△226	△125	+101	△205
現金及び現金同等物に係る換算差額	13	△11	- 24	14
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△910	97	+1,007	△477
現金及び現金同等物の期首残高	2,835	2,358	- 477	2,835
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	1,924	2,455	+530	2,358

主要連結会社の決算概要

(単位:億円)

	2025/3期 第2四半期			2026/3期 第2四半期			2026/3期 修正予想 通期		
	売上高	経常利益	中間 純利益	売上高	経常利益	中間 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	3,942	278	205	4,017	431	336	8,100	720	530
建設関連事業									
不二建設(株)	184	6	4	187	15	11	394	28	18
(株)ハセック	4	3	2	4	3	2	8	6	4
(株)長谷工ファニシング	46	3	2	59	5	3	115	8	5
(株)長谷工リフォーム	190	7	4	229	13	9	未 定		
(株)細田工務店	93	1	0	97	1	0	243	10	7
(株)長谷工ホーム	28	0	0	22	0	0	57	2	1
(株)ウッドフレンズ 他 子会社3社 ※1	—	—	—	46	△4	△3	183	△15	△15
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産	280	41	25	308	29	19	791	48	31
総合地所(株)	216	32	21	249	18	12	486	20	14
(株)長谷工総合開発 ※2	—	—	—	88	9	6	279	30	21
(株)長谷工アーベスト	44	1	0	50	3	2	142	40	28
(株)長谷工リアルエステート	276	8	5	340	23	15	842	55	36
(株)長谷工インテック	33	2	1	29	1	1	82	8	5
管理運営事業									
(株)長谷工コミュニティ	314	27	18	320	26	18	702	59	41
(株)長谷工コミュニティ九州	14	1	1	14	1	1	32	2	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	3	0	0	3	1	0	5	1	1
(株)長谷工ライブネット	239	31	24	295	26	18	591	52	37
(株)ジョイント・プロパティ	9	1	1	8	1	0	23	2	1
(株)長谷工ビジネスブロック	14	2	1	17	1	1	35	4	2
(株)長谷工シニアウェルデザイン	73	5	4	81	6	6	160	3	1
(株)ふるさと	11	1	1	11	1	1	22	1	1
(株)長谷工システムズ	53	9	6	57	10	7	123	16	11
海外事業									
HASEKO America, Inc.	8	△34	△80	15	△56	△57	66	△80	△80
連結	5,588	363	194	5,955	393	242	12,400	900	580

※1 2026/3期第1四半期末に新規連結しました。当決算には、6月から8月までの3か月分の損益を反映しております。通期業績予想には、連結後の10か月分の損益を見込んでおります。

※2 2025年2月14日設立

総戸数規模別供給、初月販売状況

首都圏															
	2023年度(23/4～24/3)					2024年度(24/4～25/3)					2025年度(25/4～25/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	4,493	-	-	74.8%	-	3,221	-	-	69.3%	-	1,350	-	-	68.8%	-
50～100戸未満	6,438	1,177	18.3%	67.1%	63.9%	5,903	1,005	17.0%	64.8%	55.4%	2,205	377	17.1%	64.8%	57.6%
100～200戸未満	4,936	2,007	40.7%	62.8%	66.3%	4,279	1,699	39.7%	61.0%	58.4%	2,207	1,393	63.1%	57.0%	52.2%
200～400戸未満	5,143	2,522	49.0%	72.1%	68.7%	3,439	1,834	53.3%	74.4%	71.8%	1,347	694	51.5%	63.5%	56.3%
400戸以上	5,788	2,788	48.2%	73.5%	54.5%	5,397	2,178	40.4%	67.1%	41.6%	2,041	709	34.7%	58.5%	48.0%
総計：年度ベース	26,798	8,494	31.7%	69.9%	62.8%	22,239	6,716	30.2%	66.8%	56.2%	9,150	3,173	34.7%	61.9%	52.8%
内 20F以上	4,361	775	17.8%	-	-	4,839	772	16.0%	-	-	2,111	296	14.0%	-	-
総計：暦年ベース	26,886	8,173	30.4%	(23/1～23/12)		23,003	7,475	32.5%	(24/1～24/12)		13,268	4,389	33.1%	(25/1～25/9)	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）															
	2023年度(23/4～24/3)					2024年度(24/4～25/3)					2025年度(25/4～25/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	2,463	-	-	75.6%	-	2,220	-	-	70.7%	-	1,287	-	-	81.4%	-
50～100戸未満	5,078	225	4.4%	76.5%	64.9%	5,428	295	5.4%	74.3%	79.3%	2,001	19	0.9%	78.2%	42.1%
100～200戸未満	4,888	1,009	20.6%	70.4%	64.3%	3,856	1,115	28.9%	71.9%	58.5%	1,494	508	34.0%	73.0%	57.5%
200～400戸未満	2,342	1,233	52.6%	73.7%	74.3%	3,583	1,769	49.4%	79.0%	78.0%	2,090	1,051	50.3%	63.5%	58.6%
400戸以上	1,017	703	69.1%	68.7%	67.4%	624	307	49.2%	82.4%	69.1%	302	116	38.4%	42.4%	42.2%
総計：年度ベース	15,788	3,170	20.1%	73.5%	68.9%	15,711	3,486	22.2%	74.6%	71.1%	7,174	1,694	23.6%	71.9%	57.0%
内 20F以上	1,278	296	23.2%	-	-	1,497	171	11.4%	-	-	1,138	49	4.3%	-	-
内 フォームマンションを除く	12,630	3,170	25.1%	70.0%	68.9%	12,178	3,486	28.6%	71.6%	71.1%	5,702	1,694	29.7%	67.2%	57.0%
総計：暦年ベース	15,385	2,979	19.4%	(23/1～23/12)		15,137	3,463	22.9%	(24/1～24/12)		10,982	2,344	21.3%	(25/1～25/9)	

(単位:億円、千株)

第2四半期累計						
	2021/3期	2022/3期	2023/3期	2024/3期	2025/3期	2026/3期
連結						
売上高	3,699	4,148	4,464	5,230	5,588	5,955
営業利益	309	414	377	433	354	413
経常利益	300	409	366	433	363	393
親会社株主に帰属する中間純利益	205	283	247	287	194	242
総資産	8,628	10,008	10,495	11,786	12,574	13,645
営業用不動産 ※	2,746	3,441	3,892	4,704	5,565	6,105
有形固定資産+借地権	1,577	1,639	1,932	2,117	1,825	1,609
投資有価証券等 (不動産・海外投資関連)	120	137	296	489	629	616
不動産・海外投資 合計	4,442	5,217	6,119	7,310	8,019	8,330
借入金・社債残高	2,416	3,173	3,112	3,600	4,050	4,451
自己資本	3,877	4,015	4,411	4,846	5,300	5,268
自己資本比率	44.9%	40.1%	42.0%	41.1%	42.1%	38.6%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△106	51	△397	440	△521	426
投資活動によるキャッシュ・フロー	△74	△139	△244	△238	△177	△194
財務活動によるキャッシュ・フロー	651	311	△145	△427	△226	△125
現金及び現金同等物の期末残高	1,989	2,371	1,880	1,871	1,924	2,455
従業員数 (人)	7,603	7,726	7,765	7,978	8,367	9,071
単体						
売上高	2,784	2,689	3,123	3,750	3,942	4,017
営業利益	281	259	264	311	222	277
経常利益	375	333	343	429	278	431
中間純利益	293	254	263	325	205	336
受注高	1,642	1,414	1,624	2,036	3,071	3,062
従業員数 (人)	2,486	2,516	2,486	2,507	2,576	2,774
発行済株式数 (普通株式)						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	13,587	26,146	25,980	28,014	27,749	33,331
(内、信託に残存する自己株式数)	(3,043)	(2,966)	(2,797)	(4,829)	(4,561)	(4,338)
期中平均株式数	289,542	274,882	274,792	272,728	272,975	271,093

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

日本証券アナリスト協会 2025年度「ディスクロージャー優良企業選定」「建設・住宅・不動産部門」の第1位に初選定

ディスクロージャー
2025年度 優良企業



「証券アナリストによるディスクロージャー優良企業選定」は、企業の情報開示の質、量、タイミング等の優劣を判断するための客観的な評価基準を策定して開催する表彰制度で、1995年から毎年実施されています。当社は、17業種(対象企業284社)のうちの「建設・住宅・不動産部門」(対象企業18社)で、下記の理由により第1位を獲得しました。

今回の選定においては、2025年2月に公表した「[長谷エグループ中期経営計画\(HASEKO Evolution Plan\)](#)」の内容や、その情報発信を契機として、当社の経営陣のIR姿勢、説明会等における開示、自主的情報開示などの点で高い評価をいただけたものと考えております。こうした取り組みに加え、[統合報告書](#)などを通じた継続的な情報発信も、当社の姿勢をご理解いただく一助となったものと受け止めております。

今後も引き続き、誠実で透明性のある情報開示と積極的な対話に努め、当社の魅力や強みをさらに理解いただくことで株主・投資家ならびに全てのステークホルダーの皆様との信頼関係を構築してまいります。長谷エグループは「住まい」と「暮らし」のリーディングカンパニーとして持続的な成長と企業価値向上を実現してまいります。

ESGインデックスへの組み入れ



FTSE Blossom
Japan Index



FTSE Blossom
Japan Sector
Relative Index

2025



Sompo Sustainability Index

S&P/JPX
カーボン
エフィシエント
指数

2024 CONSTITUENT MSCI日本株
ESGセレクト・リーダーズ指数

外部イニシアティブへの参画等

TCFD
TASK FORCE ON
CLIMATE-RELATED
FINANCIAL DISCLOSURES

TNFD
Taskforce on Nature-related
Financial Disclosures

SCIENCE
BASED
TARGETS
DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

Supplier
Engagement
Leader

CDP

2024

2025
健康経営優良法人
KENKO Investment for Health
ホワイト500

DX認定

My
じんけん
宣言
Declaration of Human Rights

女性が活躍しています！

思いを、はせる。



長谷工 コーポレーション