

2026年3月期 第3四半期 決算説明資料

2026年2月12日

思いを、はせる。



長谷工 コーポレーション

ディスクロージャー
2025年度 優良企業



SAAJ
証券アナリスト協会
The Securities Analysts Association of Japan

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

P.1	2026年3月期第3四半期 決算概要	P. 9	不動産関連事業 その他営業指標
P.2	連結損益計算書	P. 10	管理運営事業に関する営業指標
P.3	完成工事高・完成工事総利益	P. 11	セグメント別の業績
P.4	受注高 第3四半期累計実績	P. 12	連結貸借対照表の主な増減要因
P.5	単体受注高の四半期別推移・主な受注物件	P. 13	不動産・海外投資の目的別内訳
P.6	単体受注高の関連指標	P. 14	有利子負債と自己資本の推移
P.7	不動産売上高・不動産売上総利益	P. 15	参考資料
P.8	マンション分譲事業に関する主要指標		

2026年3月期第3四半期 決算概要

- 連結業績は、完成工事高と不動産売上高の増加により、売上高は8,931億円(前年同期比6.7%増)の増収、経常利益は、主に完成工事総利益率の改善による完成工事総利益の増加により、611億円(同4.7%増)の増益となりました。
- 親会社株主に帰属する四半期純利益は、前期に海外事業で特別損失を計上した反動で、大きく増加しています。
- 受注高(単体)の4,901億円(前年同期比13.0%増)は、通期予想に対して想定通りの進捗です。

(連結)	25/3期 3Q累計	26/3期 3Q累計	前年同期比	増減率	(億円)	
					26/3期 通期予想	進捗率
売上高	8,367	8,931	+ 564	+6.7%	12,400	72.0%
売上総利益	1,169	1,283	+ 115	+9.8%	1,870	68.6%
営業利益 (営業利益率)	574 (6.9%)	638 (7.1%)	+ 64 (+0.2pt)	+11.1%	970 (7.8%)	65.8%
経常利益 (経常利益率)	584 (7.0%)	611 (6.8%)	+ 28 (-0.2pt)	+4.7%	900 (7.3%)	67.9%
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益 (四半期(当期)純利益率)	184 (2.2%)	383 (4.3%)	+ 199 (+2.1pt)	+108.3%	580 (4.7%)	66.0%
受注高(単体)	4,338	4,901	+ 563	+13.0%	7,000	70.0%

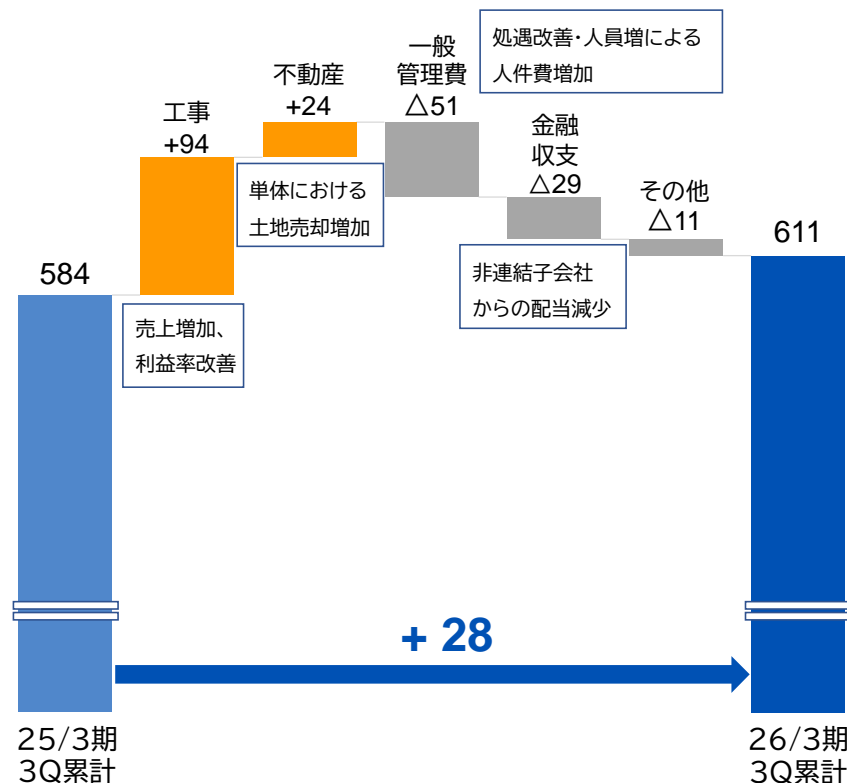
連結損益計算書

(単位:億円)

	2025/3期 3Q累計	2026/3期 3Q累計	前年同期比	
				増減率
売上高	8,367	8,931	+ 564	+ 6.7%
完成工事高	(4,437)	(4,635)	(+ 198)	(+ 4.5%)
設計監理売上高	(85)	(73)	(- 12)	(- 14.1%)
賃貸管理収入	(688)	(704)	(+ 15)	(+ 2.2%)
不動産売上高	(3,001)	(3,349)	(+ 348)	(+ 11.6%)
その他の事業収入	(157)	(171)	(+ 14)	(+ 8.8%)
売上総利益	1,169	1,283	+ 115	+ 9.8%
完成工事総利益	(557)	(651)	(+ 94)	(+ 16.9%)
(完成工事総利益率)	(12.6%)	(14.0%)	(+ 1.4p)	
設計監理売上総利益	(45)	(34)	(- 10)	(- 23.3%)
賃貸管理総利益	(153)	(152)	(- 1)	(- 0.6%)
不動産売上総利益	(384)	(408)	(+ 24)	(+ 6.4%)
その他の事業総利益	(30)	(38)	(+ 8)	(+ 25.6%)
販売費及び一般管理費	594	645	+ 51	+ 8.6%
営業利益	574	638	+ 64	+ 11.1%
(営業利益率)	(6.9%)	(7.1%)	(+ 0.2p)	
金融収支	3	△26	- 29	
その他	7	△1	- 8	
経常利益	584	611	+ 28	+ 4.7%
(経常利益率)	(7.0%)	(6.8%)	(- 0.2p)	
特別損益	△206	△2	+ 204	
税金等調整前四半期純利益	378	609	+ 232	+ 61.4%
法人税、住民税及び事業税	170	204	+ 33	
法人税等調整額	24	23	- 1	
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	0	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期純利益	184	383	+ 199	+ 108.3%

連結経常利益の主な変動要因

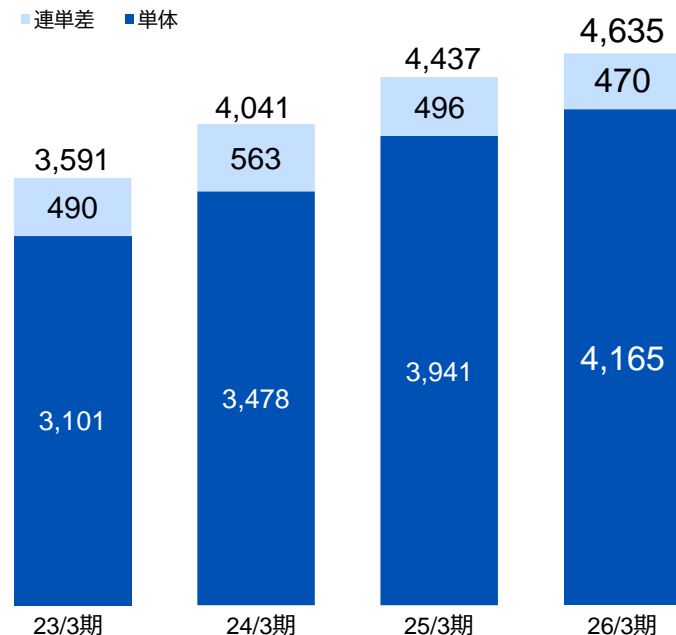
(億円)



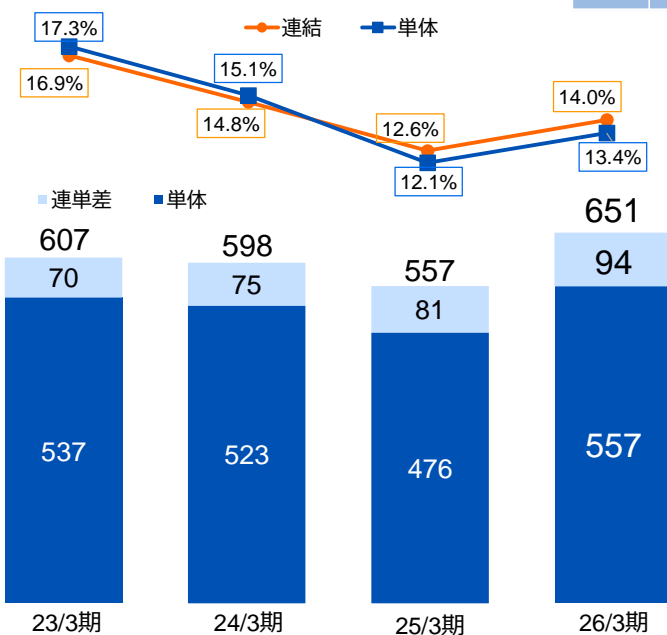
完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高：単体の施工量増加により増収
- 完成工事総利益：連結・単体ともに完成工事総利益率の改善が進み増益

完成工事高(3Q累計) (億円)



完成工事総利益・利益率(3Q累計) (億円)



26/3期の通期利益率(予想)

連結	14.3%
単体	13.6%

※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

受注高 第3四半期累計実績

- 単体受注高は主に民間分譲マンションの受注が好調であったことから、4,901億円(前年同期比13.0%増)で着地
- 通期予想に対しては、想定通りの進捗

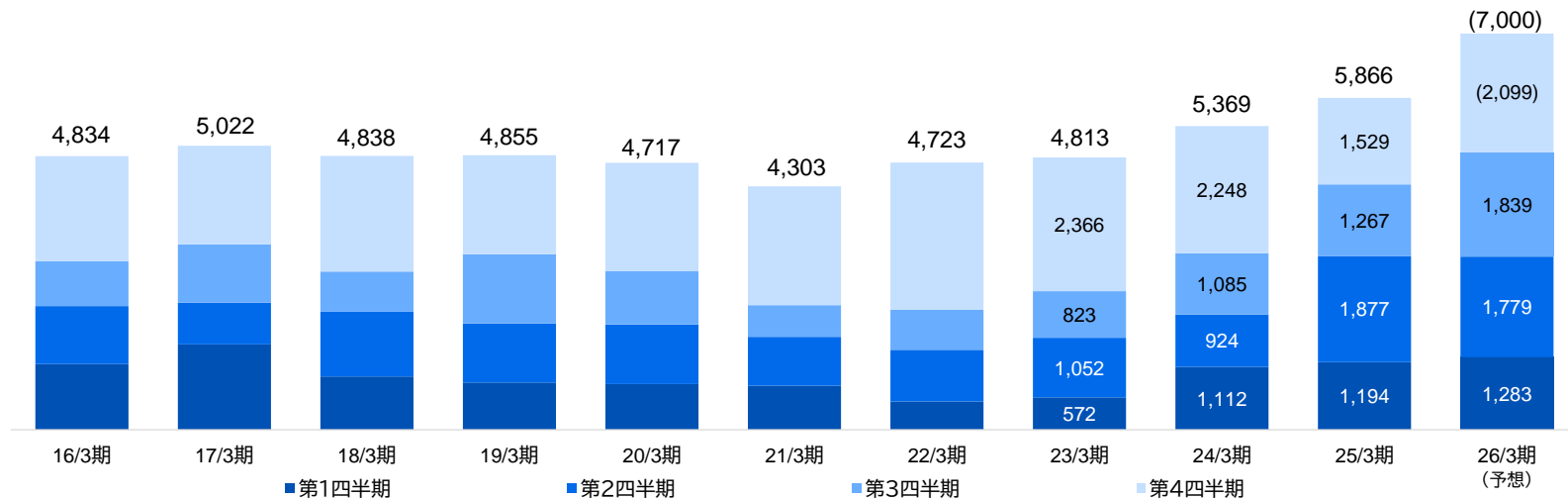
(億円)

	25/3期	26/3期 実績		26/3期 通期予想	
	3Q累計	3Q累計	前年同期比	通期	進捗率
建設事業	4,236	4,759	+ 523	6,850	69.5%
民間分譲マンション	3,955	4,420	+ 465	6,300	70.2%
賃貸マンション・社宅等	144	21	- 123	120	17.7%
非住宅	45	218	+ 173	240	91.0%
その他	54	61	+ 7	140	43.5%
業務受託	38	38	- 0	50	76.0%
設計監理事業	102	142	+ 41	150	94.8%
単体受注高	4,338	4,901	+ 563	7,000	70.0%
【子会社の受注高】					
長谷工リフォーム ※	335	249	- 86	350	71.1%
不二建設	206	205	- 2	420	48.7%

長谷工リフォーム：分譲マンションの大規模修繕工事・内外装リフォーム工事 不二建設：マンション・住宅からオフィスビル、ホテル等の非住宅も手掛ける総合建設会社
 ※大規模修繕工事の受注に関し、独占禁止法違反の疑いがあるとして公正取引委員会の立入検査を受けております。

単体受注高の四半期別推移・主な受注物件

《四半期受注高推移》(億円)

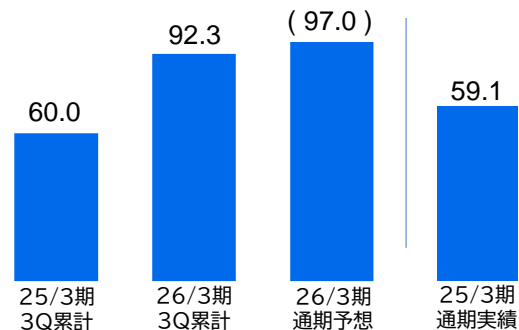


主な受注物件	事業主	所在地	戸数
(仮称)若松二丁目住宅建替え事業新築工事	若松二丁目住宅マンション建替組合	千葉県船橋市	987戸
バウス所沢小手指タワー	中央日本土地建物(株)他	埼玉県所沢市	659戸
(仮称)鎌倉市梶原計画新築工事	西日本鉄道(株)他	神奈川県鎌倉市	645戸
(仮称)大阪市福島区鷺洲1丁目計画新築工事	阪急阪神不動産(株)	大阪市福島区	612戸
シエリアシティナゴヤドーム前矢田	関電不動産開発(株)	名古屋市東区	379戸

単体受注高の関連指標

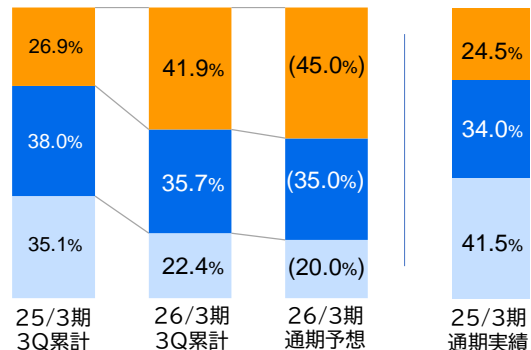
1件当たり受注高(民間分譲マンション)

(億円)



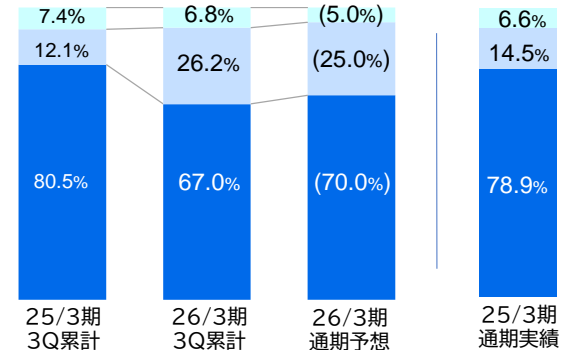
規模別受注比率(民間分譲マンション)

400戸以上 200戸以上400戸未満 200戸未満

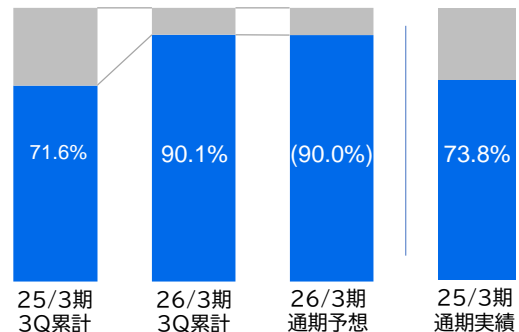


地区別受注比率

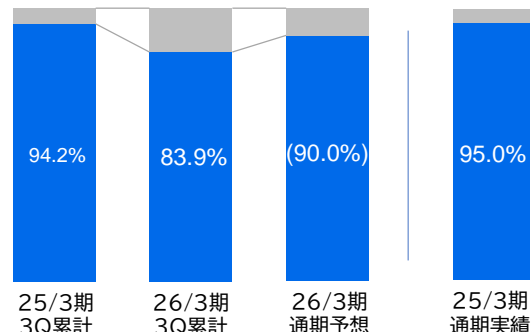
首都圏 近畿圏 東海圏



特命受注比率



設計施工比率



コメント

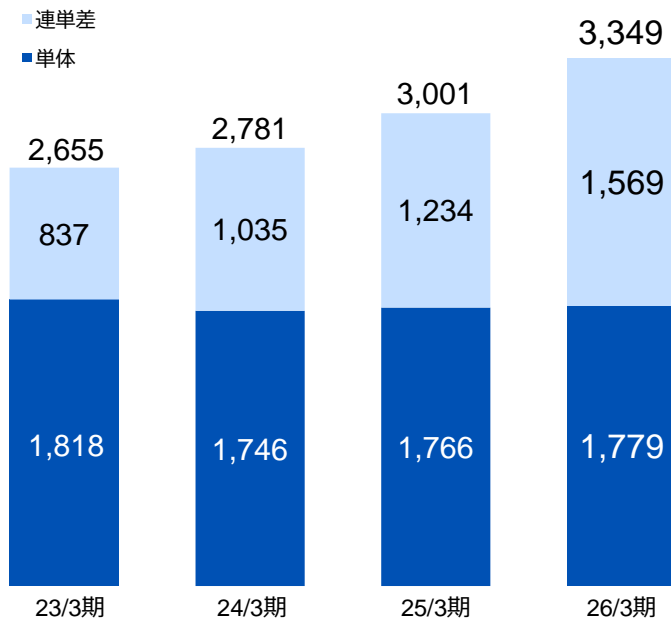
- 民間分譲マンションの受注件数は前期比で減少したが、400戸以上の大型案件の受注が増加したことにより、1件当たり受注高は大きく増加
- タワーマンションは、26/3期3Q累計で3件受注

不動産売上高・不動産売上総利益

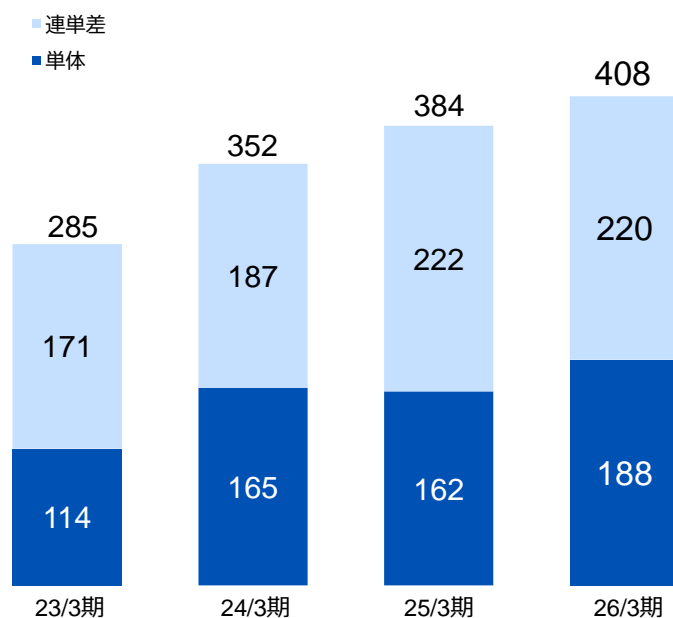
■ 不動産売上高：主に子会社における収益不動産等の売却と、分譲マンションの引渡戸数の増加等により増収

■ 不動産売上総利益：単体における工事受注目的ではない土地の売却が増加したことから増益となった

不動産売上高(3Q累計)(億円)

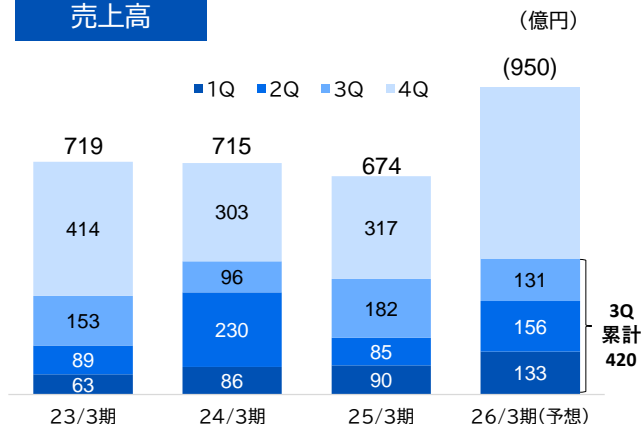


不動産売上総利益(3Q累計)(億円)

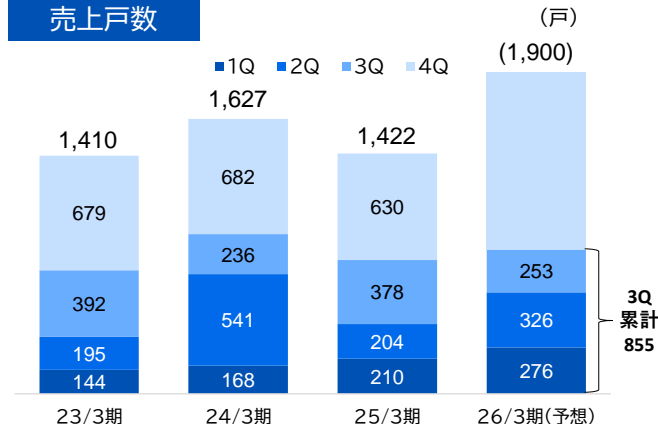


マンション分譲事業に関する主要指標

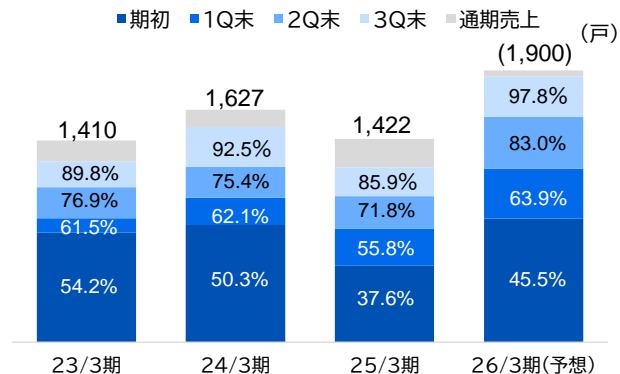
売上高



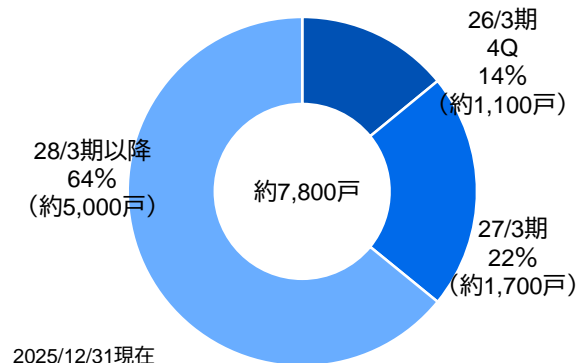
売上戸数



通期売上(予定)戸数に対する契約進捗率



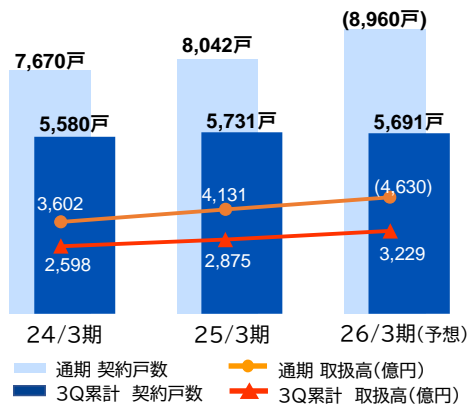
売上予定時期の内訳



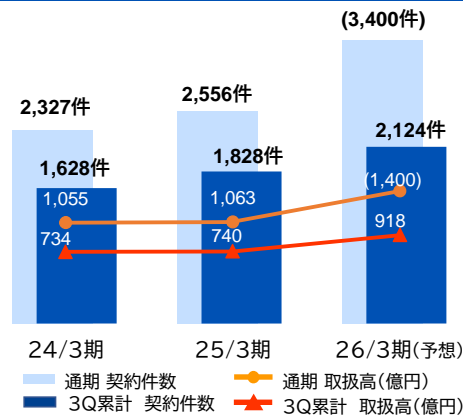
2025/12/31現在

注:各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

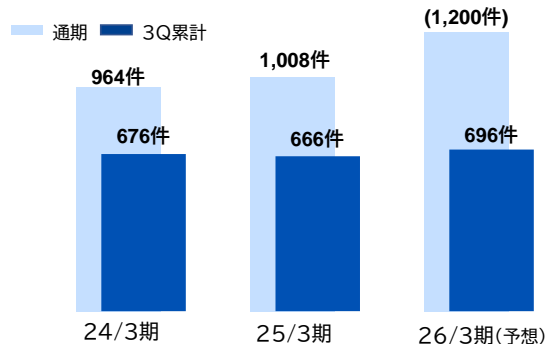
分譲マンション販売受託



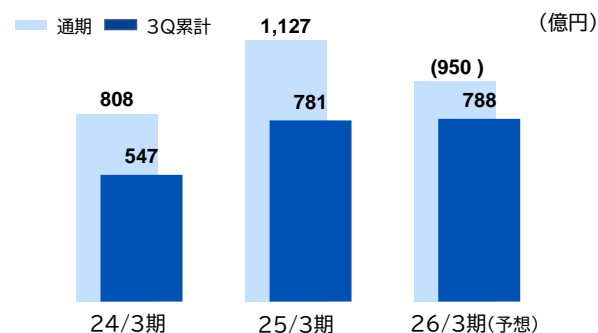
流通仲介等



中古マンションリノベーション再販 引渡件数



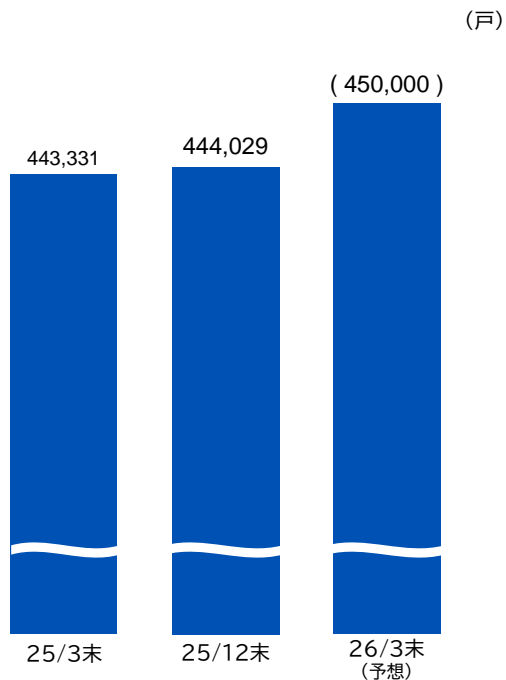
収益不動産等売却の売上高



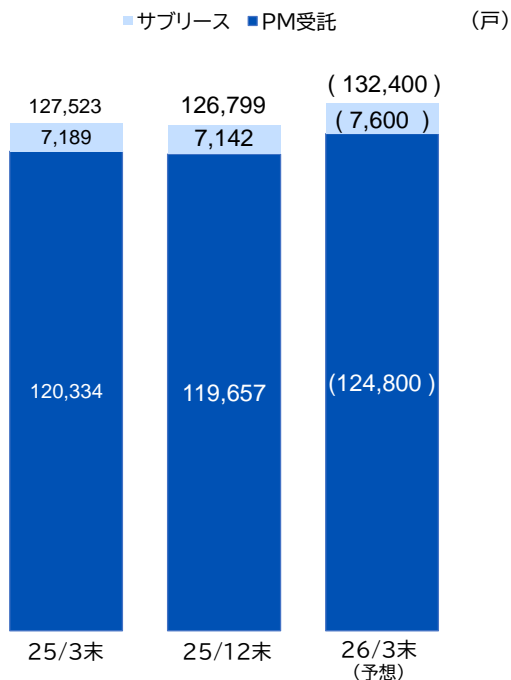
※収益不動産等売却の中には、管理運営事業セグメント会社の売上の一部が含まれております

管理運営事業に関する営業指標

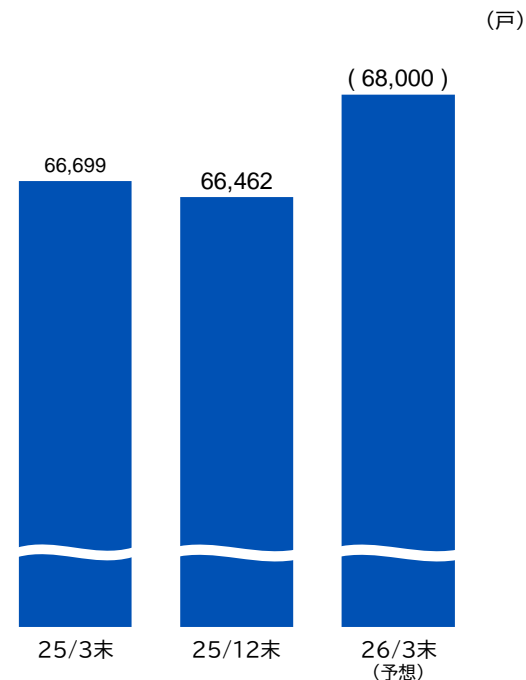
分譲マンション管理戸数



賃貸マンション管理戸数



社宅管理代行戸数

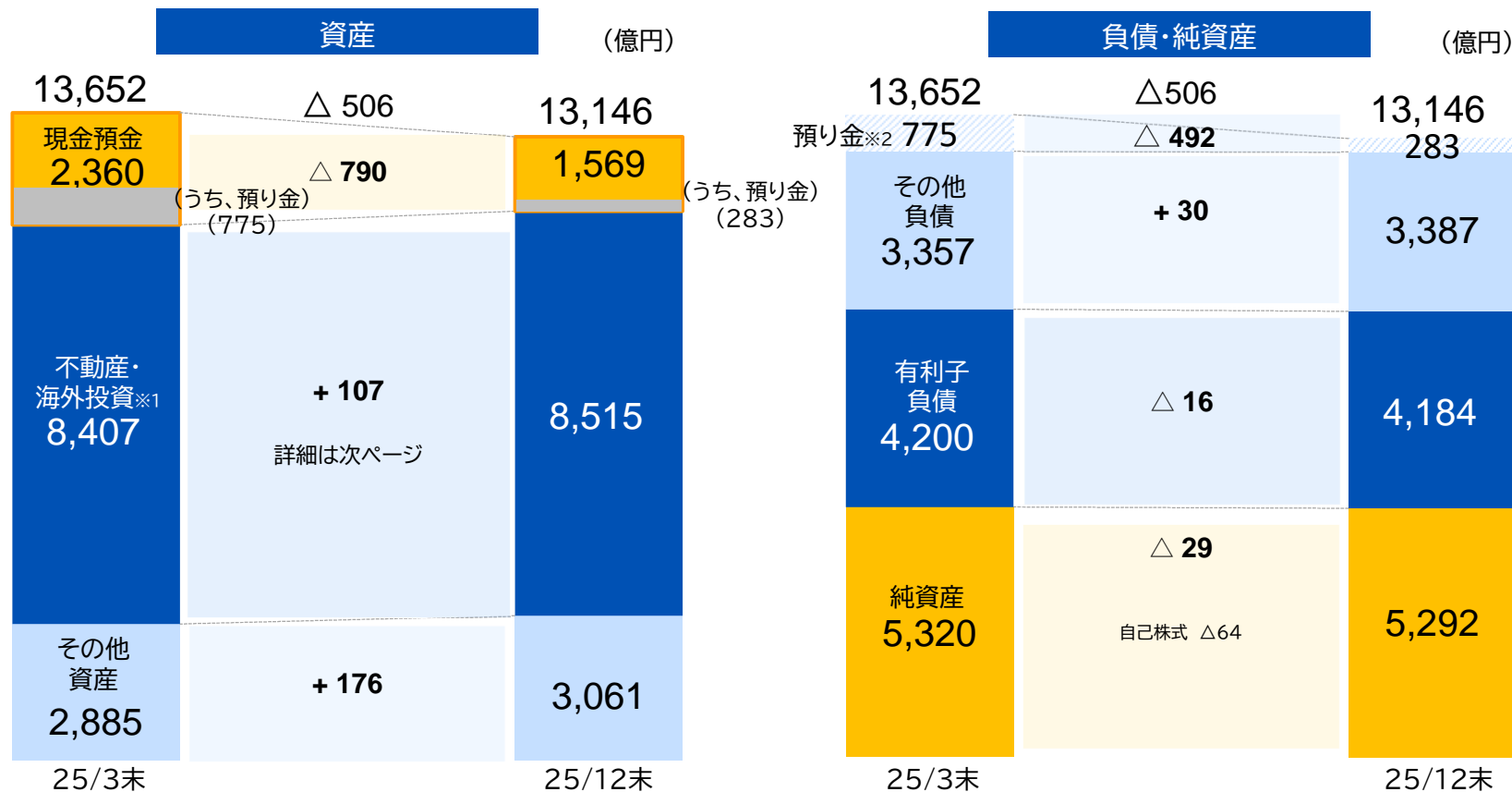


セグメント別の業績

(億円)	25/3期 3Q累計	26/3期 3Q累計	前年同期比	増減率
売上高	8,929	9,617	+ 688	+ 7.7%
建設関連事業	6,195	6,733	+ 538	+ 8.7%
不動産関連事業	1,660	1,704	+ 44	+ 2.6%
管理運営事業	1,060	1,159	+ 99	+ 9.3%
海外事業	14	21	+ 7	+ 49.9%
営業利益	625	717	+ 92	+ 14.7%
建設関連事業	419	531	+ 112	+ 26.6%
不動産関連事業	205	194	- 10	- 5.1%
管理運営事業	44	55	+ 11	+ 24.8%
海外事業	△42	△63	- 20	-%

※上記の表にセグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用は含めておりません。

連結貸借対照表の主な増減要因



※1:不動産・海外投資:連結貸借対照表上の販売用不動産・不動産事業支出金・開発用不動産等・有形固定資産・借地権に、投資有価証券等のうち海外事業出資分等を加えた金額

※2:主に新築分譲マンション受託販売事業における販売代金

不動産・海外投資の目的別内訳

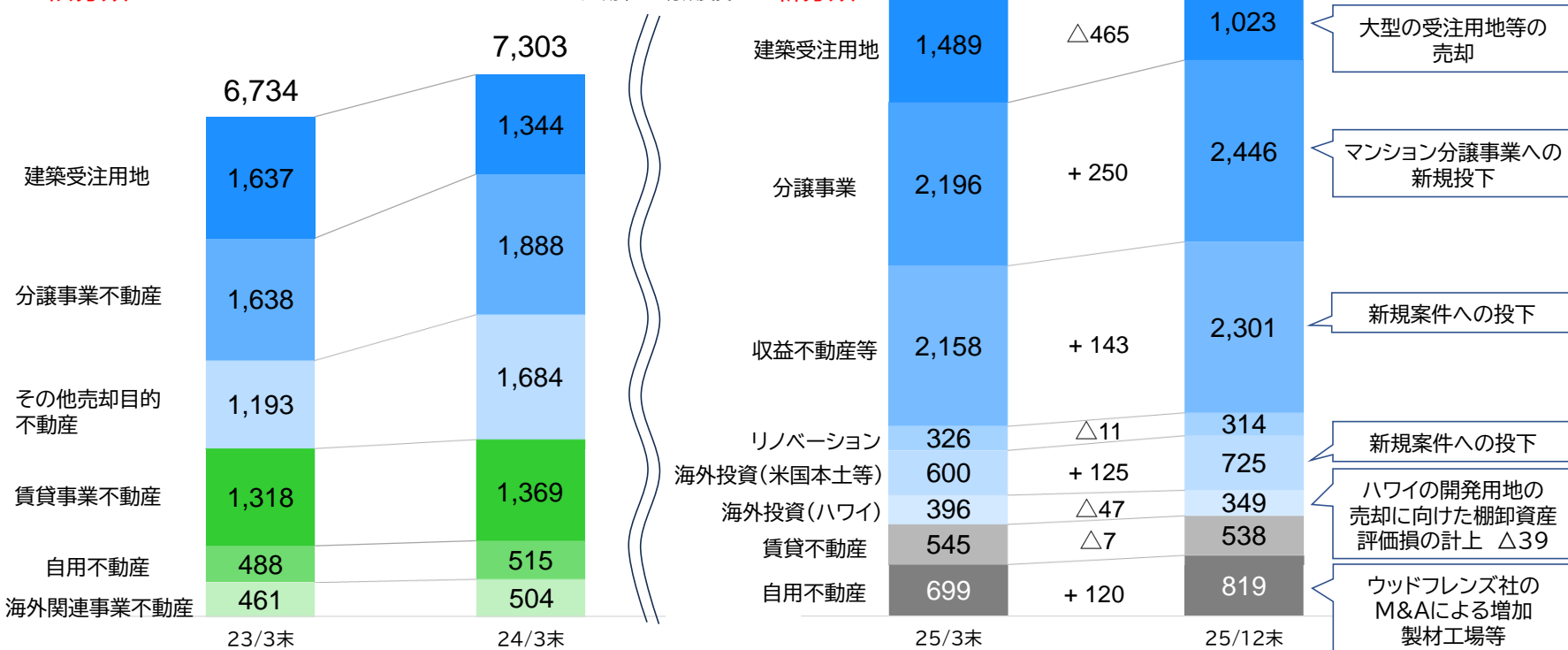
(億円)

旧分類

25/3期末から分類変更

新分類

前期末比の増減要因

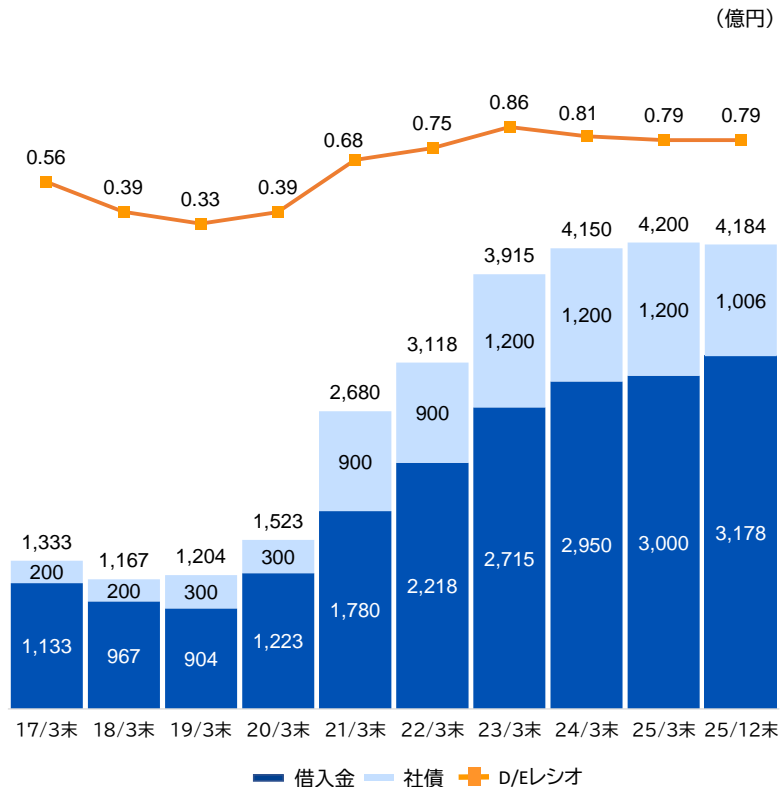


○建築受注用地…土地持込による受注のための用地等 ○分譲事業…分譲マンション・戸建分譲事業 ○収益不動産等…投資家への売却を目的とした不動産開発 ○リノベーション…中古マンションのリノベーション
○賃貸不動産…長期保有で賃料収入を得る目的の不動産 ○海外投資(ハワイ)…米国ハワイ州での事業への投資 ○海外投資(米国本土等)…主に米国本土での事業への投資 ○自用不動産…有料老人ホーム・技術研究所他

有利子負債と自己資本の推移

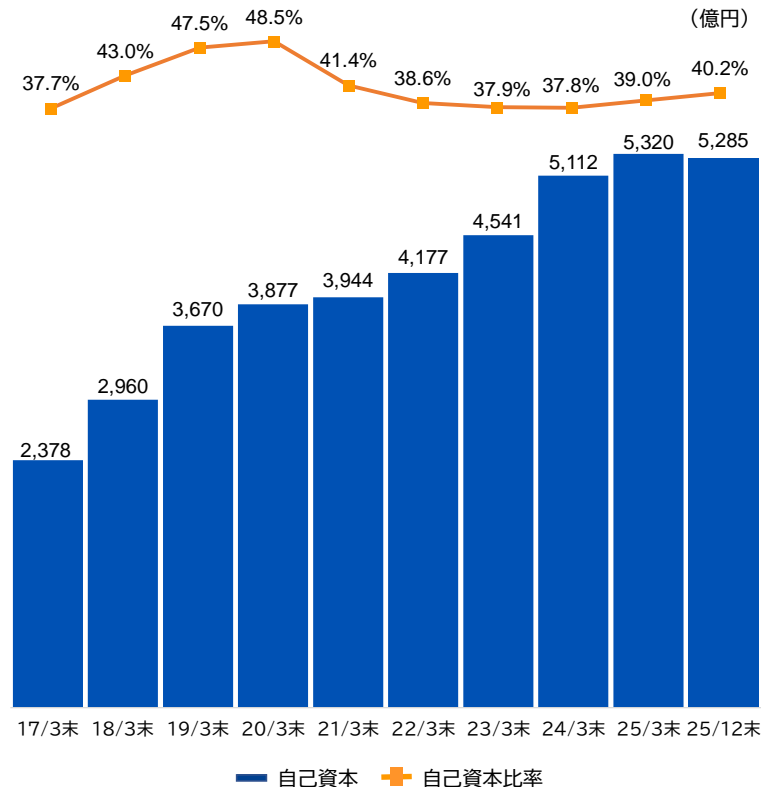
有利子負債

(億円)




自己資本

(億円)



參考資料



要約連結損益計算書

(単位:億円)

	2025/3期	2026/3期	前年同期比		2025/3期	2026/3期 通期予想		
	3 Q累計	3 Q累計		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率
売 上 高	8,367	8,931	+ 564	+ 6.7%	11,774	12,400	+ 626	72.0%
完成工事高	(4,437)	(4,635)	(+ 198)	(+ 4.5%)	(5,991)	(6,055)	(+ 64)	(76.6%)
設計監理売上高	(85)	(73)	(- 12)	(- 14.1%)	(143)	(145)	(+ 2)	(50.1%)
賃貸管理収入	(688)	(704)	(+ 15)	(+ 2.2%)	(941)	(970)	(+ 29)	(72.5%)
不動産売上高	(3,001)	(3,349)	(+ 348)	(+ 11.6%)	(4,487)	(5,000)	(+ 513)	(67.0%)
その他の事業収入	(157)	(171)	(+ 14)	(+ 8.8%)	(212)	(230)	(+ 18)	(74.3%)
売上総利益	1,169	1,283	+ 115	+ 9.8%	1,665	1,870	+ 205	68.6%
完成工事総利益	(557)	(651)	(+ 94)	(+ 16.9%)	(746)	(865)	(+ 119)	(75.3%)
(完成工事総利益率)	(12.6%)	(14.0%)	(+ 1.4p)		(12.5%)	(14.3%)	(+ 1.8p)	
設計監理売上総利益	(45)	(34)	(- 10)	(- 23.3%)	(72)	(75)	(+ 3)	(45.6%)
賃貸管理総利益	(153)	(152)	(- 1)	(- 0.6%)	(207)	(215)	(+ 8)	(70.6%)
不動産売上総利益	(384)	(408)	(+ 24)	(+ 6.4%)	(607)	(670)	(+ 63)	(61.0%)
その他の事業総利益	(30)	(38)	(+ 8)	(+ 25.6%)	(32)	(45)	(+ 13)	(84.6%)
販売費及び一般管理費	594	645	+ 51	+ 8.6%	818	900	+ 82	71.7%
営 業 利 益	574	638	+ 64	+ 11.1%	847	970	+ 123	65.8%
(営業利益率)	(6.9%)	(7.1%)	(+ 0.2p)		(7.2%)	(7.8%)	(+0.6p)	
金 融 収 支 (※)	3	△26	- 29		△16	△63	- 47	
そ の 他	7	△1	- 8		3	△7	- 10	
経 常 利 益	584	611	+ 28	+ 4.7%	834	900	+ 66	67.9%
(経常利益率)	(7.0%)	(6.8%)	(- 0.2p)		(7.1%)	(7.3%)	(+0.2p)	
特 別 損 益	△206	△2	+ 204		△227	—	+ 227	
税金等調整前四半期純利益	378	609	+ 232	+ 61.4%	607	900	+ 293	67.7%
法人税、住民税及び事業税	170	204	+ 33		269			
法人税等調整額	24	23	- 1		△6	320	+ 58	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	-	0	+ 0		-			
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	184	383	+ 199	+ 108.3%	345	580	+ 235	66.0%
減価償却実施額	60	63	+ 3	+ 4.7%				

※受取利息＋受取配当金－支払利息－社債利息－ローン付帯費用等

要約単体損益計算書

(単位:億円)

	2025/3期 3Q累計	2026/3期 3Q累計	前年同期比		2025/3期 通期実績	2026/3期 通期予想		
				増減率		通期	前期比	進捗率
売 上 高	5,842	6,058	+ 217	+3.7%	7,791	8,100	+ 309	74.8%
完成工事高	(3,907)	(4,136)	(+ 229)	(+5.9%)	(5,250)	(5,350)	(+ 100)	(77.3%)
業務受託売上高	(34)	(28)	(- 5)	(-15.7%)	(57)	(60)	(+ 3)	(47.4%)
設計監理売上高	(91)	(78)	(- 14)	(-15.1%)	(154)	(160)	(+ 6)	(48.5%)
貸室営業収入	(43)	(37)	(- 6)	(-13.5%)	(52)	(50)	(- 2)	(73.8%)
不動産売上高	(1,766)	(1,779)	(+ 13)	(+0.7%)	(2,278)	(2,480)	(+ 202)	(71.7%)
売上総利益	697	790	+ 92	+13.3%	922	1,080	+ 158	73.1%
完成工事総利益	(456)	(538)	(+ 83)	(+18.1%)	(582)	(700)	(+ 118)	(76.9%)
業務受託売上総利益	(20)	(19)	(- 1)	(-7.2%)	(35)	(35)	(- 0)	(53.0%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(12.1%)	(13.4%)	(+ 1.3p)		(11.6%)	(13.6%)	(+ 2.0p)	
設計監理売上総利益	(48)	(37)	(- 11)	(-23.3%)	(78)	(80)	(+ 2)	(46.0%)
貸室営業総利益	(12)	(8)	(- 4)	(-32.5%)	(10)	(10)	(- 0)	(78.5%)
不動産売上総利益	(162)	(188)	(+ 26)	(+16.2%)	(216)	(255)	(+ 39)	(73.9%)
販売費及び一般管理費	340	353	+ 12	+3.7%	470	495	+ 25	71.2%
営 業 利 益	357	437	+ 80	+22.4%	452	585	+ 133	74.7%
(営業利益率)	(6.1%)	(7.2%)	(+ 1.1p)		(5.8%)	(7.2%)	(+ 1.4p)	
金 融 収 支 (※)	62	155	+ 93		56	130	+ 74	
そ の 他	8	10	+ 2		8	5	- 3	
経 常 利 益	427	602	+ 175	+40.9%	516	720	+ 204	83.6%
(経常利益率)	(7.3%)	(9.9%)	(+ 2.6p)		(6.6%)	(8.9%)	(+ 2.3p)	
特 別 損 益	0	△1	- 1		0	—	- 0	
税引前四半期 (当期) 純利益	427	601	+ 174	+40.6%	516	720	+ 204	83.5%
法人税、住民税及び事業税	108	132	+ 25		142	190	+ 49	
法人税等調整額	14	17	+ 3		△1			
四半期 (当期) 純利益	306	452	+ 146	+47.7%	375	530	+ 155	85.2%
減価償却実施額	27	29	+ 2	+8.7%	※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付			

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

要約連結貸借対照表

(単位:億円)

	2025/3末 前期	2025/12末 当期	前期末比			2025/3末 前期	2025/12末 当期	前期末比	
				増減率					増減率
流動資産	10,532	9,751	- 781	- 7.4%	流動負債	4,428	3,681	- 747	- 16.9%
現金預金	2,360	1,569	- 790	- 33.5%	支払手形・工事未払金等	1,054	937	- 117	- 11.1%
受取手形・完成工事未収入金等	1,486	1,371	- 115	- 7.7%	電子記録債務	425	458	+ 32	+ 7.6%
有価証券	33	41	+ 8	+ 25.4%	短期借入金	150	7	- 143	- 95.1%
未成工事支出金等	136	185	+ 49	+ 36.2%	1年内返済予定の長期借入金	200	207	+ 7	+ 3.7%
販売用不動産	3,128	2,872	- 256	- 8.2%	1年内償還予定の社債	400	204	- 196	- 48.9%
不動産事業支出金	2,819	3,064	+ 245	+ 8.7%	未成工事受入金	448	721	+ 273	+ 60.8%
開発用不動産等	369	324	- 45	- 12.3%	預り金	775	283	- 492	- 63.5%
その他	202	326	+ 123	+ 61.0%	その他	975	863	- 113	- 11.6%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	-%	固定負債	3,903	4,173	+ 270	+ 6.9%
					社債	800	801	+ 1	+ 0.1%
					長期借入金	2,650	2,963	+ 313	+ 11.8%
					退職給付に係る負債	19	21	+ 1	+ 7.5%
					訴訟損失引当金	64	-	- 64	- 100.0%
					その他	370	388	+ 18	+ 4.8%
					負債合計	8,332	7,854	- 478	- 5.7%
固定資産	3,120	3,395	+ 275	+ 8.8%	株主資本	5,000	4,942	- 59	- 1.2%
有形固定資産 + 借地権	1,458	1,505	+ 47	+ 3.2%	資本金	575	575	-	-%
のれん	18	16	- 2	- 8.6%	資本剰余金	74	76	+ 3	+ 3.4%
投資有価証券	1,028	1,279	+ 251	+ 24.4%	利益剰余金	4,726	4,729	+ 3	+ 0.1%
繰延税金資産	68	10	- 58	- 85.3%	自己株式	△374	△438	- 64	-%
その他	558	594	+ 37	+ 6.6%	その他の包括利益累計額	320	343	+ 23	+ 7.3%
貸倒引当金	△9	△10	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	102	179	+ 77	+ 75.2%
					為替換算調整勘定	229	172	- 57	- 24.9%
					退職給付に係る調整累計額	△12	△8	+ 4	-%
					非支配株主持分	-	7	+ 7	-%
					純資産合計	5,320	5,292	- 29	- 0.5%
資産合計	13,652	13,146	- 506	- 3.7%	負債純資産合計	13,652	13,146	- 506	- 3.7%

主要連結会社の決算概要

(単位:億円)

	2025/3期 第3四半期			2026/3期 第3四半期			2026/3期 通期予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	5,842	427	306	6,058	602	452	8,100	720	530
建設関連事業									
不二建設(株)	292	11	8	273	24	16	394	28	18
(株)ハセック	6	4	3	7	5	3	8	6	4
(株)長谷工ファニシング	70	5	3	91	9	6	115	8	5
(株)長谷工リフォーム	300	15	10	335	18	12	435	21	15
(株)細田工務店	130	1	1	149	2	1	243	10	7
(株)長谷工ホーム	46	2	1	37	0	0	57	2	1
(株)ウッドフレンズ 他 子会社 3 社 ※1	—	—	—	93	△8	△7	183	△15	△15
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産	413	52	33	492	51	33	791	48	31
総合地所(株)	347	42	27	324	17	11	486	20	14
(株)長谷工総合開発 ※2	—	—	—	106	11	7	279	30	21
(株)長谷工アーベスト	69	5	3	72	1	1	142	40	28
(株)長谷工リアルエステート	408	15	10	528	37	24	842	55	36
(株)長谷工インテック	46	2	1	38	1	1	82	8	5
管理運営事業									
(株)長谷工コミュニティ	470	39	27	478	37	26	702	59	41
(株)長谷工コミュニティ九州	21	1	1	21	1	1	32	2	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	4	1	0	4	1	0	5	1	1
(株)長谷工ライブネット	338	37	28	407	35	24	591	52	37
(株)ジョイント・プロパティ	13	1	1	12	1	0	23	2	1
(株)長谷工ビジネスブロッカー	21	2	1	24	1	1	35	4	2
(株)長谷工シニアウェルデザイン	112	7	6	122	10	8	160	3	1
(株)ふるさと	16	1	1	17	1	1	22	1	1
(株)長谷工システムズ	78	12	8	86	14	10	123	16	11
海外事業									
HASEKO America, Inc.	13	△43	△247	20	△73	△74	66	△80	△80
連結	8,367	584	184	8,931	611	383	12,400	900	580

※1 2026/3期第1四半期末に新規連結しました。当決算には、6月から11月までの6か月分の損益を反映しております。通期業績予想には、連結後の10か月分の損益を見込んでおります。

※2 2025年2月14日設立

総戸数規模別供給、初月販売状況

首都圏															
	2023年度(23/4～24/3)					2024年度(24/4～25/3)					2025年度(25/4～25/12)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	4,493	-	-	74.8%	-	3,221	-	-	69.3%	-	2,965	-	-	65.2%	-
50～100戸未満	6,438	1,177	18.3%	67.1%	63.9%	5,903	1,005	17.0%	64.8%	55.4%	4,065	632	15.5%	62.0%	49.2%
100～200戸未満	4,936	2,007	40.7%	62.8%	66.3%	4,279	1,699	39.7%	61.0%	58.4%	3,928	2,051	52.2%	55.2%	51.5%
200～400戸未満	5,143	2,522	49.0%	72.1%	68.7%	3,439	1,834	53.3%	74.4%	71.8%	2,863	1,817	63.5%	66.5%	64.9%
400戸以上	5,788	2,788	48.2%	73.5%	54.5%	5,397	2,178	40.4%	67.1%	41.6%	4,023	1,727	42.9%	63.8%	57.3%
総計：年度ベース	26,798	8,494	31.7%	69.9%	62.8%	22,239	6,716	30.2%	66.8%	56.2%	17,844	6,227	34.9%	62.2%	56.8%
内 20F以上	4,361	775	17.8%	-	-	4,839	772	16.0%	-	-	3,728	767	20.6%	-	-
総計：暦年ベース	26,886	8,173	30.4%	(23/1～23/12)		23,003	7,475	32.5%	(24/1～24/12)		21,962	7,443	33.9%	(25/1～25/12)	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）															
	2023年度(23/4～24/3)					2024年度(24/4～25/3)					2025年度(25/4～25/12)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	2,463	-	-	75.6%	-	2,220	-	-	70.7%	-	1,985	-	-	79.4%	-
50～100戸未満	5,078	225	4.4%	76.5%	64.9%	5,428	295	5.4%	74.3%	79.3%	3,857	58	1.5%	77.4%	69.0%
100～200戸未満	4,888	1,009	20.6%	70.4%	64.3%	3,856	1,115	28.9%	71.9%	58.5%	3,574	864	24.2%	72.9%	57.5%
200～400戸未満	2,342	1,233	52.6%	73.7%	74.3%	3,583	1,769	49.4%	79.0%	78.0%	3,296	1,470	44.6%	64.3%	58.5%
400戸以上	1,017	703	69.1%	68.7%	67.4%	624	307	49.2%	82.4%	69.1%	402	170	42.3%	44.8%	40.0%
総計：年度ベース	15,788	3,170	20.1%	73.5%	68.9%	15,711	3,486	22.2%	74.6%	71.1%	13,114	2,562	19.5%	72.2%	57.2%
内 20F以上	1,278	296	23.2%	-	-	1,497	171	11.4%	-	-	1,765	79	4.5%	-	-
内 フォームマンションを除く	12,630	3,170	25.1%	70.0%	68.9%	12,178	3,486	28.6%	71.6%	71.1%	10,143	2,562	25.3%	67.3%	57.2%
総計：暦年ベース	15,385	2,979	19.4%	(23/1～23/12)		15,137	3,463	22.9%	(24/1～24/12)		16,922	3,212	19.0%	(25/1～25/12)	

(単位:億円、千株)

第3四半期累計						
	2021/3期	2022/3期	2023/3期	2024/3期	2025/3期	2026/3期
連結						
売上高	5,537	6,261	7,065	7,689	8,367	8,931
営業利益	466	615	566	614	574	638
経常利益	457	610	551	605	584	611
親会社株主に帰属する四半期純利益	311	418	369	396	184	383
総資産	8,868	10,024	11,001	11,987	12,543	13,146
営業用不動産 ※	3,086	3,725	4,195	5,498	5,836	6,260
有形固定資産 + 借地権	1,675	1,711	1,965	1,761	1,459	1,505
投資有価証券等 (不動産・海外投資関連)	126	172	363	509	570	750
不動産・海外投資 合計	4,887	5,609	6,523	7,768	7,865	8,515
借入金・社債残高	2,716	3,173	3,612	3,700	4,050	4,184
自己資本	3,826	4,037	4,469	4,888	5,054	5,285
自己資本比率	43.1%	40.3%	40.6%	40.8%	40.3%	40.2%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△434	△270	△623	△42	△462	169
投資活動によるキャッシュ・フロー	△275	△255	△407	△320	△247	△353
財務活動によるキャッシュ・フロー	796	214	244	△443	△338	△588
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,603	1,837	1,893	1,299	1,786	1,578
従業員数 (人)	7,600	7,691	7,729	8,005	8,410	9,036
単体						
売上高	3,983	4,215	5,022	5,332	5,842	6,058
営業利益	397	412	397	423	357	437
経常利益	495	489	479	544	427	602
四半期純利益	375	361	358	401	306	452
受注高	2,203	2,120	2,447	3,121	4,338	4,901
従業員数 (人)	2,488	2,509	2,475	2,515	2,592	2,760
発行済株式数 (普通株式)						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	292,479
期末自己株式数	17,760	26,147	25,980	28,013	27,749	27,820
(内、信託に残存する自己株式数)	(3,043)	(2,966)	(2,797)	(4,827)	(4,561)	(4,337)
期中平均株式数 (四半期連結累計期間)	288,179	274,803	274,799	272,745	272,998	269,231

※ 販売用不動産 + 不動産事業支出金 + 開発用不動産等

