

2027年3月期 第1四半期 決算説明資料

2026年8月6日



思いを、はせる。

長谷工 コーポレーション

ディスクロージャー
2025年度 優良企業



公益財団法人
日本証券アナリスト協会
The Securities Analysts Association of Japan

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

P.1 2027年3月期第1四半期 決算概要

P.2 連結損益計算書

P.3 完成工事高・完成工事総利益

P.4 受注高 当期実績

P.5 単体受注高の四半期別推移・主な受注物件

P.6 単体受注高の関連指標

P.7 不動産売上高・不動産売上総利益

P.8 マンション分譲事業に関する主要指標

P.9 不動産関連事業 その他営業指標

P.10 管理運営事業に関する営業指標

P.11 海外事業の概況

P.12 連結貸借対照表の主な増減要因

P.13 不動産・海外投資の目的別内訳

P.14 有利子負債と自己資本の推移

P.15 セグメント別の業績

P.16 参考資料

2027年3月期第1四半期 決算概要

- 連結業績は、売上高は3,121億円(前年同期比9.2%増)、完成工事総利益率の改善による完成工事総利益の増加と、分譲マンション事業における高額物件の引き渡しに伴う不動産総利益の増加により、経常利益は305億円(同58.9%増)の増収増益となりました。
- 単体受注高は、2,488億円(前年同期比93.8%増)と大幅に増加しましたが、通期予想に対してはほぼ想定通りの進捗です。

(連結)					(億円)	
	26/3期 第1四半期	27/3期 第1四半期	前年同期比	増減率	27/3期 予想	通期予想 進捗率
売上高	2,859	3,121	+ 262	+9.2%	13,800	22.6%
売上総利益	417	518	+ 101	+24.3%	2,140	24.2%
営業利益 (営業利益率)	205 (7.2%)	299 (9.6%)	+ 94 (+2.4pt)	+46.0%	1,100 (8.0%)	27.1%
経常利益 (経常利益率)	192 (6.7%)	305 (9.8%)	+ 113 (+3.1pt)	+58.9%	1,050 (7.6%)	29.0%
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益 (四半期(当期)純利益率)	126 (4.4%)	213 (6.8%)	+ 87 (+2.4pt)	+68.5%	660 (4.8%)	32.3%
受注高(単体)	1,283	2,488	+ 1,204	+93.8%	7,300	34.1%

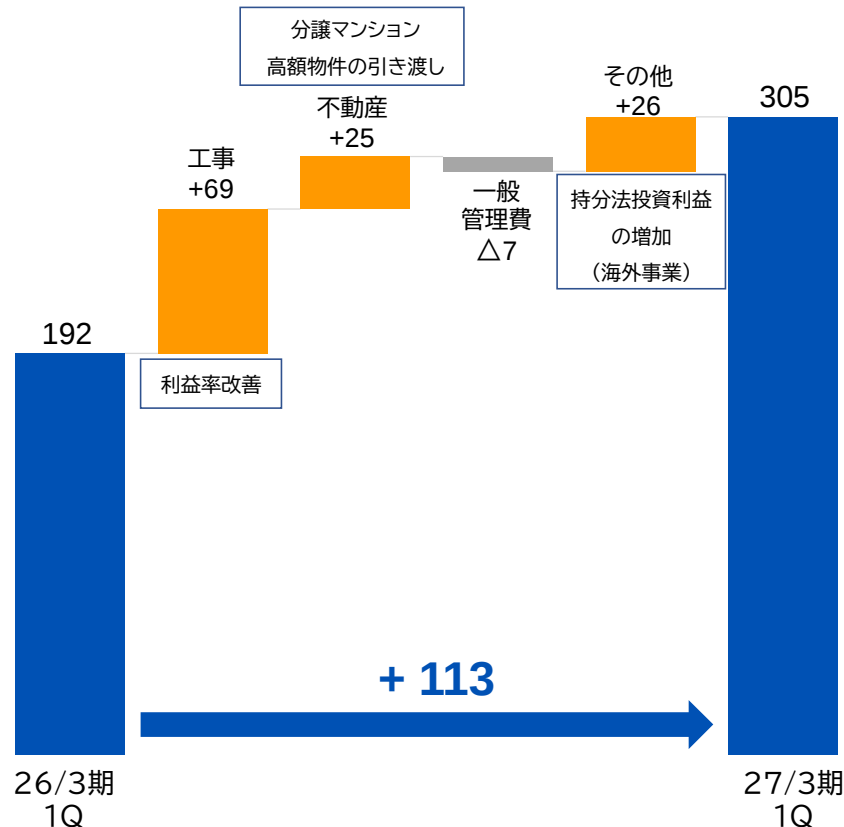
連結損益計算書

(単位:億円)

	2026/3期 第1四半期	2027/3期 第1四半期	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	2,859	3,121	+ 262	+ 9.2%
完成工事高	(1,538)	(1,534)	(- 4)	(- 0.3%)
設計監理売上高	(9)	(9)	(- 0)	(- 1.7%)
賃貸管理収入	(230)	(249)	(+ 19)	(+ 8.3%)
不動産売上高	(1,028)	(1,272)	(+ 244)	(+ 23.7%)
その他の事業収入	(54)	(58)	(+ 4)	(+ 6.7%)
売上総利益	417	518	+ 101	+ 24.3%
完成工事総利益	(203)	(272)	(+ 69)	(+ 34.1%)
(完成工事総利益率)	(13.2%)	(17.7%)	(+ 4.5p)	
設計監理売上総利益	(4)	(4)	(- 0)	(- 11.5%)
賃貸管理総利益	(49)	(56)	(+ 7)	(+ 13.7%)
不動産売上総利益	(149)	(175)	(+ 25)	(+ 16.9%)
その他の事業総利益	(11)	(12)	(+ 1)	(+ 6.5%)
販売費及び一般管理費	212	219	+ 7	+ 3.4%
営業利益	205	299	+ 94	+ 46.0%
(営業利益率)	(7.2%)	(9.6%)	(+2.4p)	
金融収支	△8	△9	- 1	
その他	△5	15	+ 20	
経常利益	192	305	+ 113	+ 58.9%
(経常利益率)	(6.7%)	(9.8%)	(+ 3.1p)	
特別損益	△1	△1	+ 0	
税金等調整前四半期純利益	191	304	+ 113	+ 59.2%
法人税、住民税及び事業税	42	56	+ 15	
法人税等調整額	23	35	+ 12	
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	0	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期純利益	126	213	+ 87	+ 68.5%

連結経常利益の主な変動要因

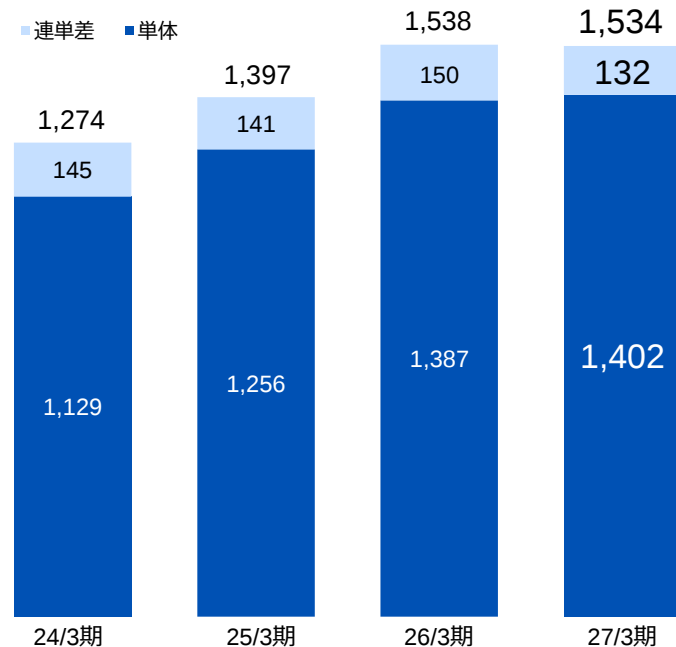
(億円)



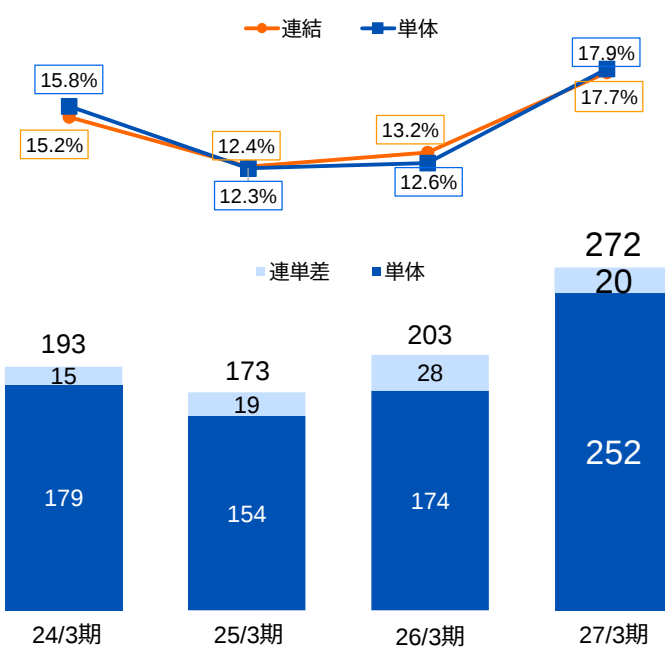
完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高は1,534億円(前年同期比0.3%減)と前年並み。
- 完成工事総利益は272億円(同34.1%増)と、単体の工事利益率の改善が大きく進んだことにより増益。

完成工事高(第1四半期)(億円)



完成工事総利益・利益率(第1四半期)(億円)



※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

■ 単体受注高は2,488億円(前年同期比93.8%増)と大幅に増加したが、予想に対してはほぼ想定通りの進捗。

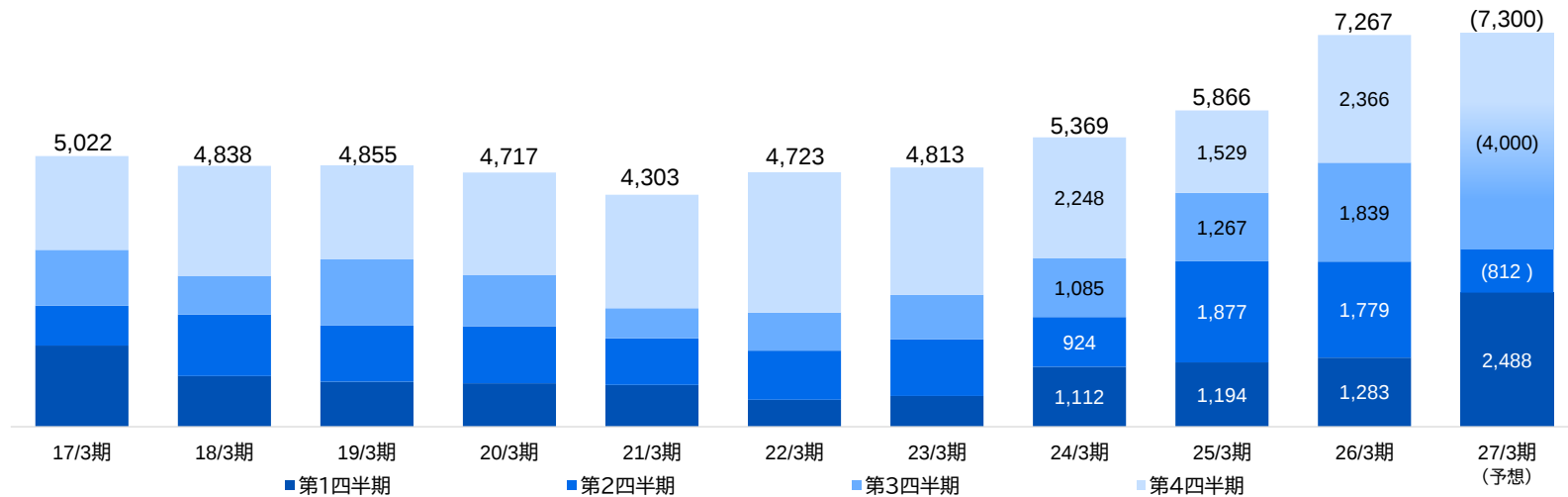
(億円)

	26/3期	27/3期 実績			27/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期	前年同期比	増減率	上期	進捗率	通期	前期比	進捗率
建設事業	1,247	2,451	+ 1,204	+ 96.5%	3,215	76.2%	7,110	+ 42	34.5%
民間分譲マンション	1,197	1,997	+ 800	+ 66.9%	2,640	75.6%	5,900	- 681	33.8%
賃貸マンション・社宅等	3	413	+ 410	-%	500	82.6%	830	+ 694	49.8%
非住宅	1	0	- 1	-100.0%	—	-%	220	- 2	0.0%
その他	32	26	- 6	- 19.8%	50	52.1%	100	+ 32	26.1%
業務受託	14	15	+ 2	+ 12.9%	25	61.7%	60	- 1	25.7%
設計監理事業	36	36	+ 0	+ 1.1%	85	42.8%	190	- 9	19.2%
単体受注高	1,283	2,488	+ 1,204	+93.8%	3,300	75.4%	7,300	+ 33	34.1%
【子会社の受注高】									
長谷工リフォーム	52	38	- 14	- 27.6%	175	21.7%	400	+ 14	9.5%
不二建設	68	7	- 60	- 89.2%	205	3.6%	410	+ 53	1.8%

※長谷工リフォーム：分譲マンションの大規模修繕工事・内外装リフォーム工事
 不二建設：マンション・住宅からオフィスビル、ホテル等の非住宅も手掛ける総合建設会社

単体受注高の四半期別推移・主な受注物件

《四半期受注高推移》(億円)

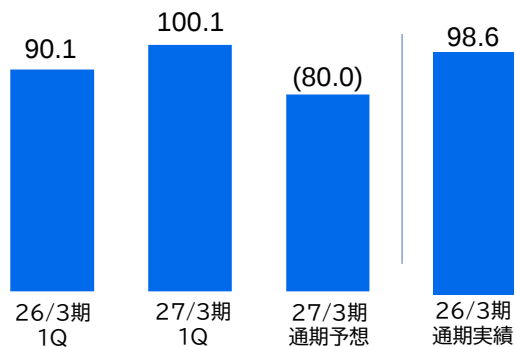


主な受注物件	事業主	所在地	戸数
(仮称)東村山市野口町計画 新築工事	相鉄不動産(株)他	東京都東村山市	591戸
(仮称)相模原市緑区西橋本二丁目 新築工事	JR東日本不動産(株)他	相模原市緑区	500戸
バウス志木タワー	中央日本土地建物(株)他	埼玉県新座市	318戸
(仮称)大阪市中央区大手前1丁目プロジェクト 新築工事	大和ハウス工業(株)	大阪市中央区	216戸
T-GRAN TOYOTA(Tグラントヨタ)	トヨタホーム&LiFE(株)他	愛知県豊田市	170戸

単体受注高の関連指標

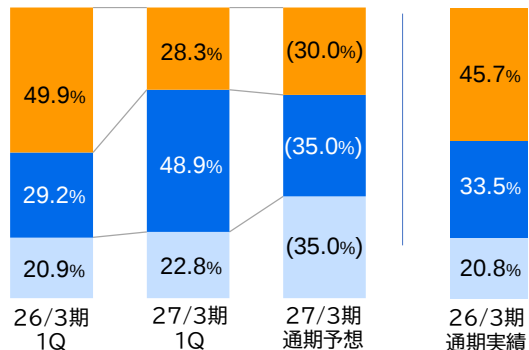
1件当たり受注高(民間分譲マンション)

(億円)



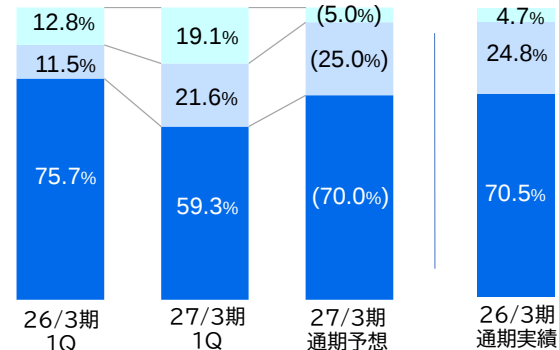
規模別受注比率(民間分譲マンション)

■ 400戸以上 ■ 200戸以上400戸未満 ■ 200戸未満

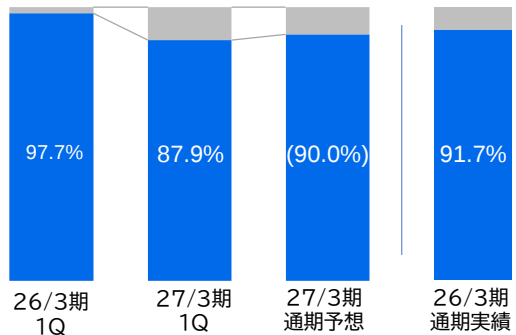


地区別受注比率

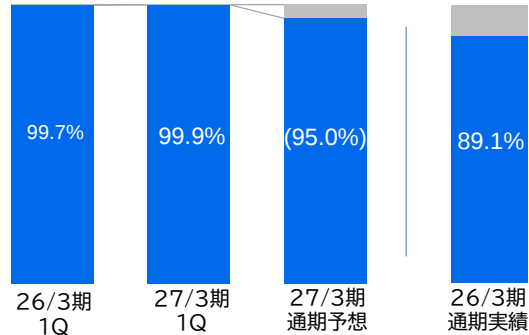
■ 首都圏 ■ 近畿圏 ■ 東海圏



特命受注比率



設計施工比率



コメント

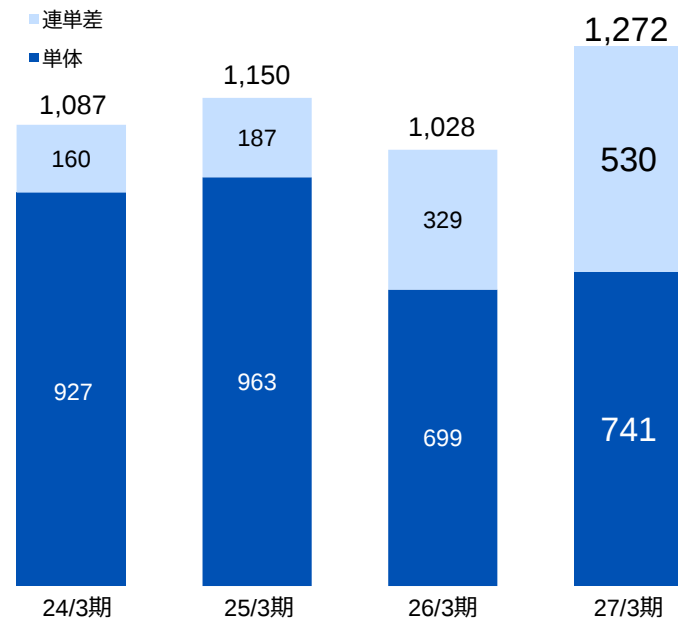
- 民間分譲マンションの受注件数は19件(前年同期は13件)と増加。
- 東海圏の受注比率は、大型社宅案件の受注により上昇。
- 特命受注比率、設計施工比率共に高水準で推移。

不動産売上高・不動産売上総利益

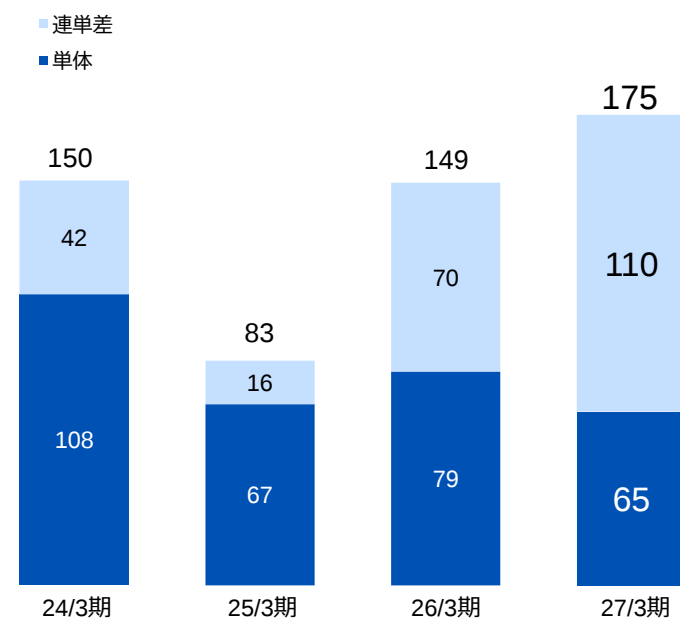
不動産売上高は1,272億円(前年同期比23.7%増)と、分譲マンション事業における高額物件の引き渡しに伴い増収。

不動産売上総利益は175億円(同16.9%増)と、増収に寄与した要因が利益面でも寄与し、増益となった。

不動産売上高(第1四半期)(億円)



不動産売上総利益(第1四半期)(億円)

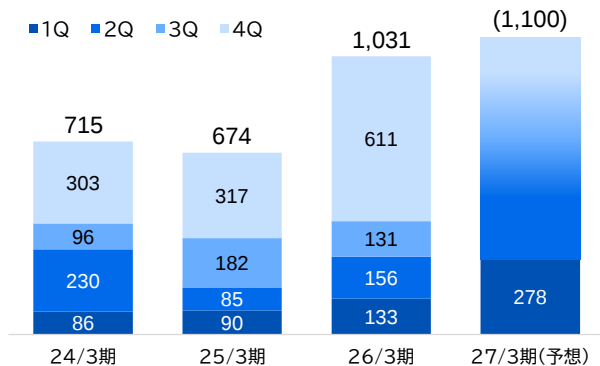


マンション分譲事業に関する主要指標

売上高

(億円)

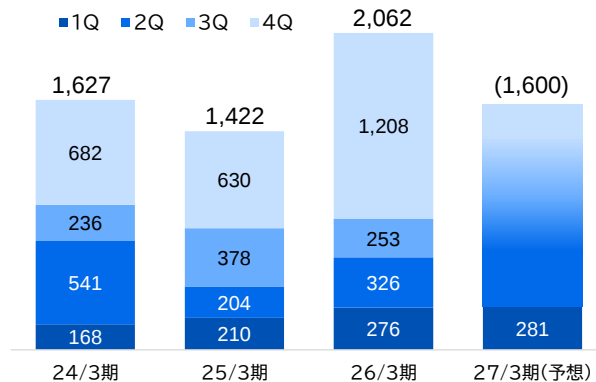
■1Q ■2Q ■3Q ■4Q



売上戸数

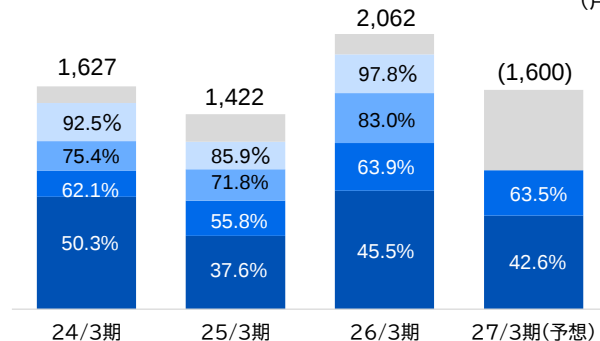
(戸)

■1Q ■2Q ■3Q ■4Q

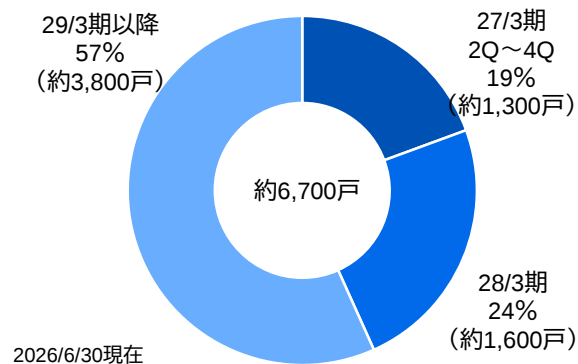


通期売上(予定)戸数に対する契約進捗率

■期初 ■1Q末 ■2Q末 ■3Q末 ■通期売上 (戸)

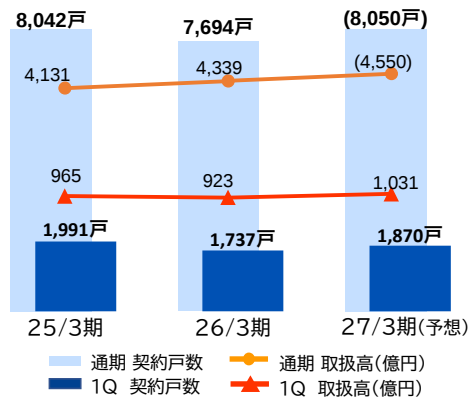


売上予定時期の内訳

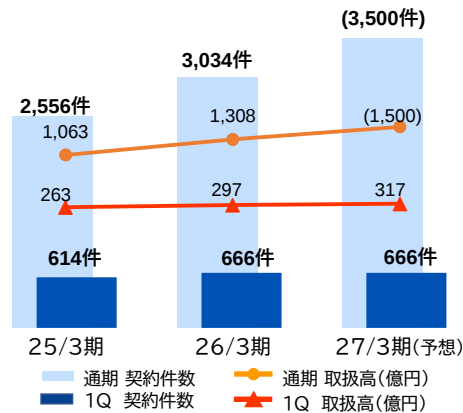


注:各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

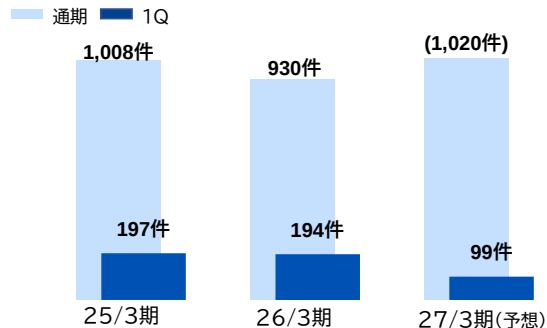
分譲マンション販売受託



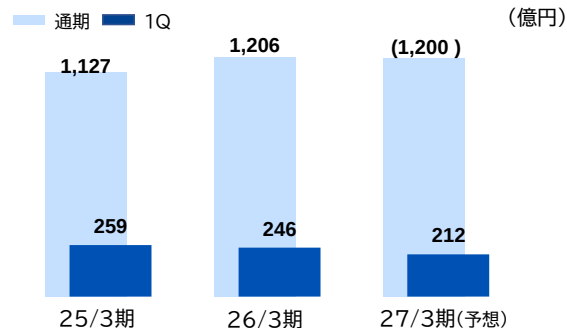
流通仲介等



中古マンションリノベーション再販 引渡件数



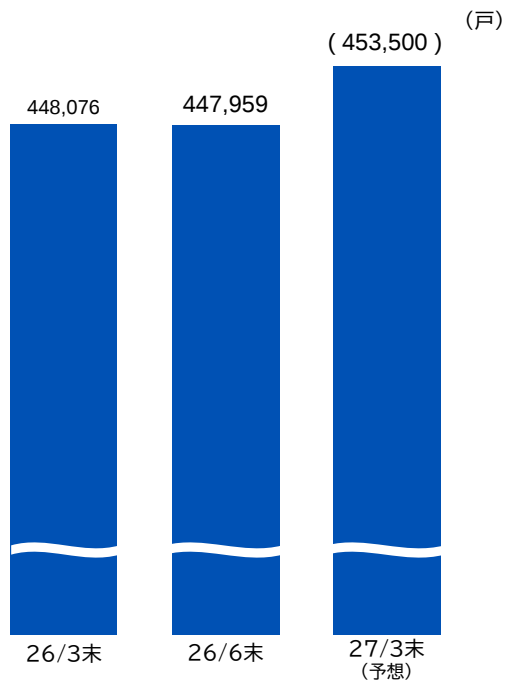
収益不動産等売却の売上高



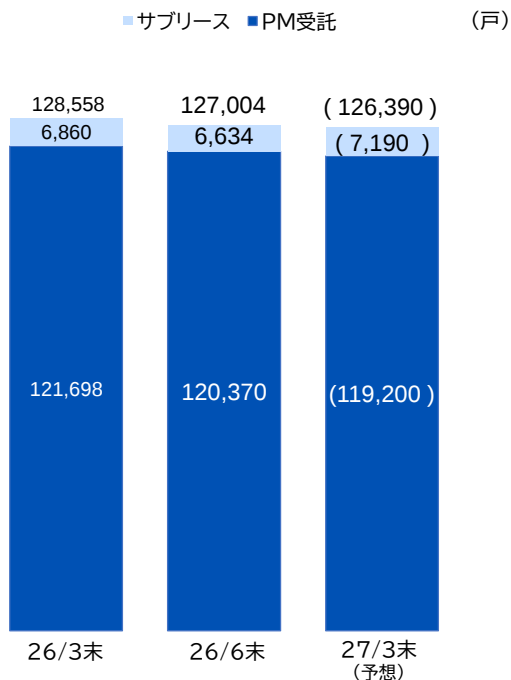
※収益不動産等売却の中には、管理運営事業セグメント会社の売上の一部が含まれております

管理運営事業に関する営業指標

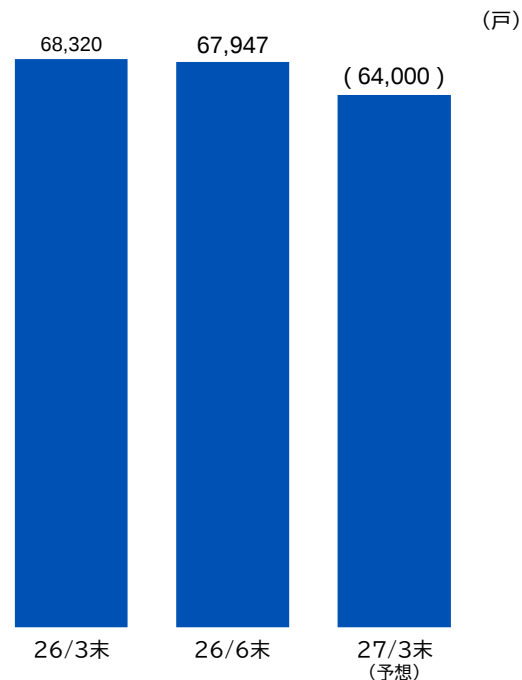
分譲マンション管理戸数



賃貸マンション管理戸数



社宅管理代行戸数



■ 27/3期1Qの経常利益は、米国本土等の投資案件の売却実現により大幅増益となったが、利益計上は1Qに偏重する見込み。

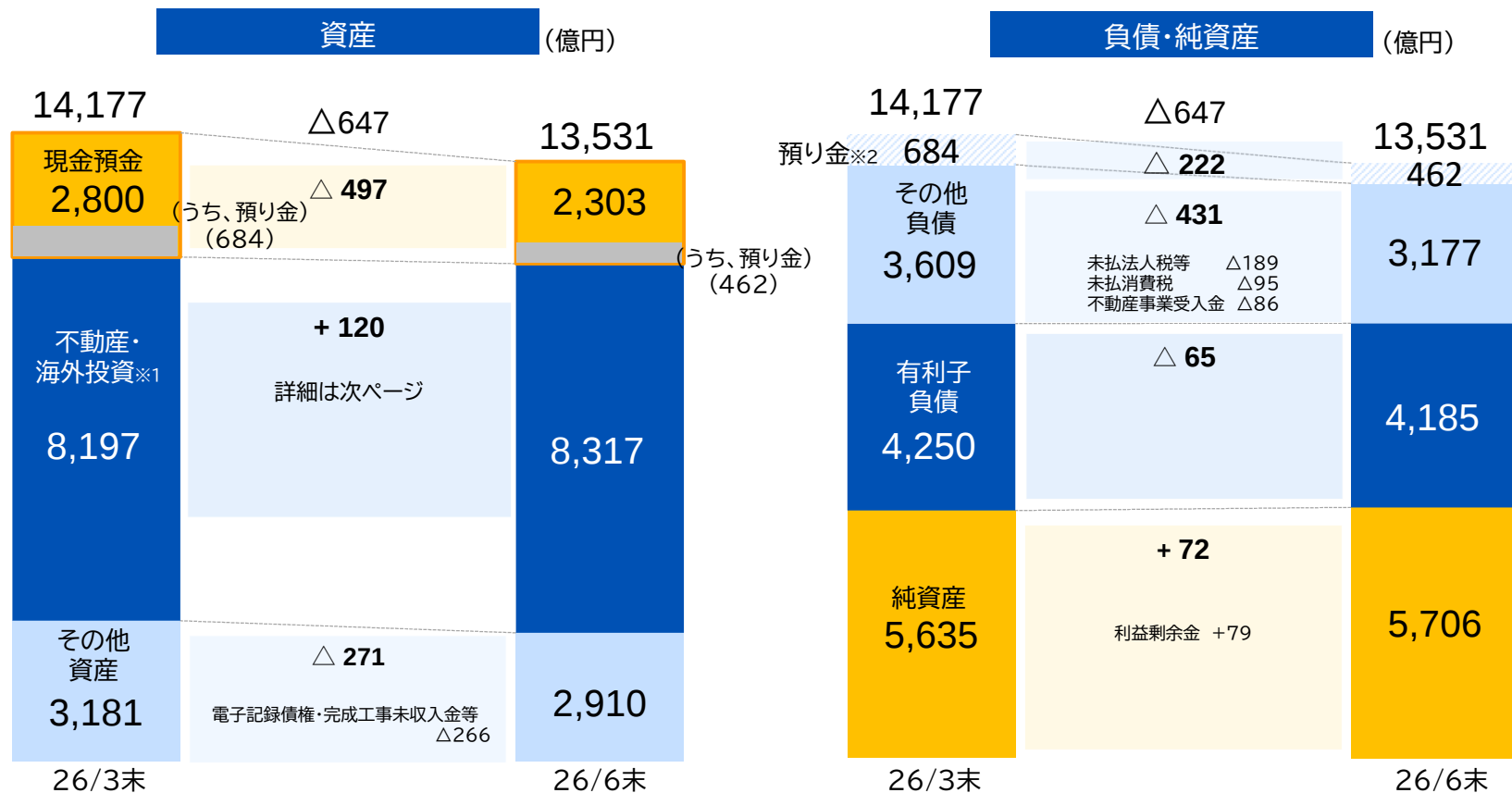
(億円)	26/3期 1Q	27/3期 1Q	27/3期 予想
売上高	14	12	70
ハワイ	3	2	57
米国本土等	11	9	13
経常利益	△6	9	△34
ハワイ	△9	△10	△35
米国本土等	2	19	0

<海外事業の方針>

- ハワイでは、オアフ島における大規模複合開発プロジェクト(エヴァ計画)を推進中。収益性と事業効率の改善、プロジェクトの完結に向けて取り組む。
- 米国本土等では、主に賃貸集合住宅事業に出資中で、28/3期から投資の回収が本格化する予定。
- 2026年4月に、米国賃貸集合住宅の開発・建設事業会社の持分30%を取得。

段階的にライトアセット型のビジネスモデルへ移行しつつ、資金効率の向上とリスク分散を図りながら、安定的かつ持続的な収益基盤の確立を目指す。

連結貸借対照表の主な増減要因



※1:不動産・海外投資:連結貸借対照表上の販売用不動産・不動産事業支出金・開発用不動産等・有形固定資産・借地権に、投資有価証券等のうち海外事業出資分等を加えた金額

※2:主に新築分譲マンション受託販売事業における販売代金

不動産・海外投資の目的別内訳

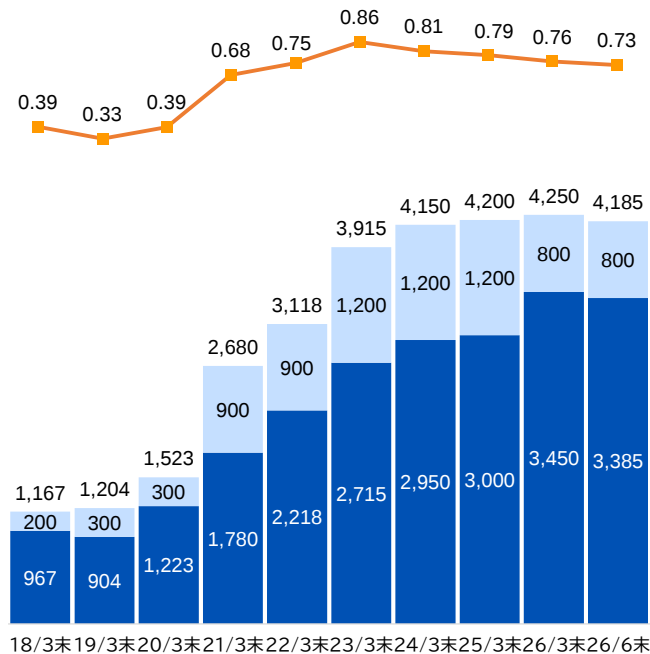
	(億円)			前期末比の増減要因
	8,197	+ 120	8,317	
建築受注用地	883	△286	597	大型用地の複数売却
分譲事業	2,170	+ 32	2,202	マンション事業は減少するも 戸建事業への投下が進み増加
収益不動産等	2,357	+ 252	2,609	売却よりも 新規投下が上回り増加
リノベーション	235	+ 49	284	投下が進捗
海外投資(米国本土等)	856	+ 42	898	回収よりも 新規投下が上回り増加
海外投資(ハワイ)	381	+ 19	400	
賃貸不動産	514	+ 4	518	戸建分譲事業への投下
自用不動産	799	+ 10	809	
	26/3末		26/6末	

○建築受注用地…土地持込による受注のための用地等 ○分譲事業…分譲マンション・戸建分譲事業 ○収益不動産等…投資家への売却を目的とした不動産開発 ○リノベーション…中古マンションのリノベーション
○賃貸不動産…長期保有で賃料収入を得る目的の不動産 ○海外投資(ハワイ)…米国ハワイ州での事業への投資 ○海外投資(米国本土等)…主に米国本土での事業への投資 ○自用不動産…有料老人ホーム・技術研究所他

有利子負債と自己資本の推移

有利子負債

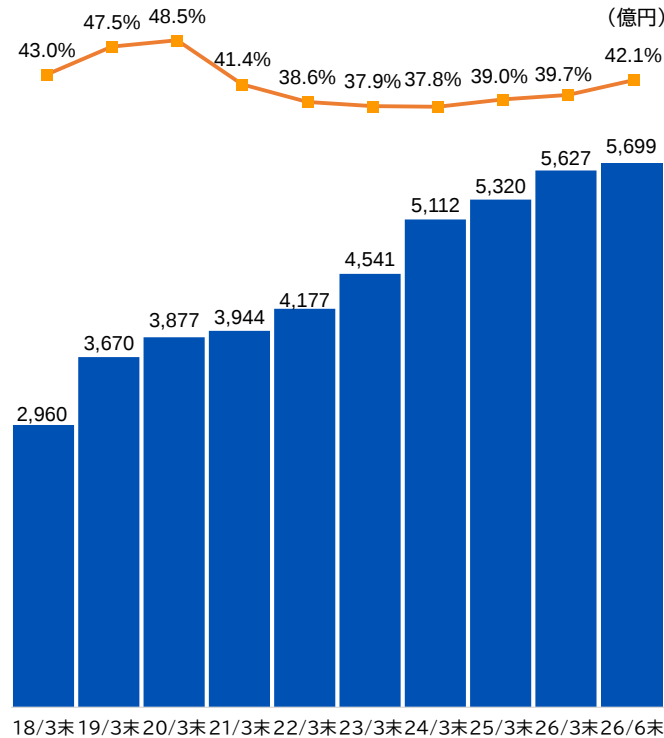
(億円)



■ 借入金 ■ 社債 ■ D/Eレシオ

自己資本

(億円)



■ 自己資本 ■ 自己資本比率

セグメント別の業績

(億円)	26/3期 第1四半期	27/3期 第1四半期	前年同期比	増減率
売上高	3,161	3,335	+ 174	+ 5.5%
建設関連事業	2,267	2,350	+ 84	+ 3.7%
不動産関連事業	504	598	+ 94	+ 18.6%
管理運営事業	377	375	- 2	- 0.4%
海外事業	14	12	- 2	- 14.8%
営業利益 + 持分法による投資損益等	226	326	+ 100	+ 44.2%
建設関連事業	154	232	+ 78	+ 50.6%
不動産関連事業	62	69	+ 8	+ 12.2%
管理運営事業	18	17	- 1	- 3.9%
海外事業 ※2	△7	8	+ 15	-%

※1 上記の表にセグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用は含めておりません。

※2 海外事業の営業利益には、参考情報として、持分法による投資損益等を、26/3期は△6億円、27/3期は13億円、含めております。

參考資料

要約連結損益計算書

(単位:億円)

	2026/3期	2027/3期	前年同期比		2026/3期	2027/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期		増減率	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
売上高	2,859	3,121	+ 262	+ 9.2%	12,731	6,300	49.5%	13,800	+ 1,069	22.6%
完成工事高	(1,538)	(1,534)	(- 4)	(- 0.3%)	(6,252)	(3,400)	(45.1%)	(6,900)	(+ 648)	(22.2%)
設計監理売上高	(9)	(9)	(- 0)	(- 1.7%)	(157)	(55)	(16.7%)	(155)	(- 2)	(5.9%)
賃貸管理収入	(230)	(249)	(+ 19)	(+ 8.3%)	(981)	(510)	(48.8%)	(1,050)	(+ 69)	(23.7%)
不動産売上高	(1,028)	(1,272)	(+ 244)	(+ 23.7%)	(5,111)	(2,215)	(57.4%)	(5,445)	(+ 334)	(23.4%)
その他の事業収入	(54)	(58)	(+ 4)	(+ 6.7%)	(229)	(120)	(48.3%)	(250)	(+ 21)	(23.2%)
売上総利益	417	518	+ 101	+ 24.3%	1,898	980	52.8%	2,140	+ 242	24.2%
完成工事総利益	(203)	(272)	(+ 69)	(+ 34.1%)	(883)	(540)	(50.3%)	(1,100)	(+ 217)	(24.7%)
(完成工事総利益率)	(13.2%)	(17.7%)	(+ 4.5p)		(14.1%)	(15.9%)		(15.9%)	(+ 1.8p)	
設計監理売上総利益	(4)	(4)	(- 0)	(- 11.5%)	(78)	(25)	(14.9%)	(78)	(+ 0)	(4.8%)
賃貸管理総利益	(49)	(56)	(+ 7)	(+ 13.7%)	(213)	(105)	(52.9%)	(220)	(+ 7)	(25.3%)
不動産売上総利益	(149)	(175)	(+ 25)	(+ 16.9%)	(677)	(280)	(62.4%)	(692)	(+ 15)	(25.2%)
その他の事業総利益	(11)	(12)	(+ 1)	(+ 6.5%)	(48)	(30)	(40.5%)	(50)	(+ 2)	(24.3%)
販売費及び一般管理費	212	219	+ 7	+ 3.4%	911	490	44.8%	1,040	+ 129	21.1%
営業利益	205	299	+ 94	+ 46.0%	987	490	60.9%	1,100	+ 113	27.1%
(営業利益率)	(7.2%)	(9.6%)	(+2.4p)		(7.8%)	(7.8%)		(8.0%)	(+ 0.2p)	
金融収支(※)	△8	△9	- 1		△45	△23		△62	- 17	
その他	△5	15	+ 20		△2	3		12	+ 14	
経常利益	192	305	+ 113	+ 58.9%	941	470	64.8%	1,050	+ 109	29.0%
(経常利益率)	(6.7%)	(9.8%)	(+ 3.1p)		(7.4%)	(7.5%)		(7.6%)	(+ 0.2p)	
特別損益	△1	△1	+ 0		△46	-		-	+ 46	
税金等調整前四半期(当期)純利益	191	304	+ 113	+ 59.2%	895	470	64.6%	1,050	+ 155	28.9%
法人税、住民税及び事業税	42	56	+ 15		364	170				
法人税等調整額	23	35	+ 12		△19			390	+ 44	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	-	0	+ 0		1					
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	126	213	+ 87	+ 68.5%	548	300	71.0%	660	+ 112	32.3%
減価償却実施額	19	22	+ 3	+ 14.2%						

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

要約単体損益計算書

(単位:億円)

	2026/3期	2027/3期	前年同期比		2026/3期	2027/3期 予想				
	第1 四半期	第1 四半期		増減率	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
売 上 高	2,109	2,169	+ 60	+2.8%	8,176	4,100	52.9%	8,700	+ 524	24.9%
完成工事高	(1,380)	(1,385)	(+ 5)	(+0.4%)	(5,537)	(3,000)	(46.2%)	(6,000)	(+ 463)	(23.1%)
業務受託売上高	(8)	(17)	(+ 9)	(+120.6%)	(47)	(25)	(66.6%)	(50)	(+ 3)	(33.3%)
設計監理売上高	(11)	(11)	(+ 1)	(+7.8%)	(166)	(60)	(19.2%)	(164)	(- 2)	(7.0%)
貸室営業収入	(12)	(14)	(+ 2)	(+17.9%)	(50)	(25)	(55.0%)	(60)	(+ 10)	(22.9%)
不動産売上高	(699)	(741)	(+ 43)	(+6.1%)	(2,375)	(990)	(74.9%)	(2,426)	(+ 51)	(30.6%)
売上総利益	260	324	+ 63	+24.4%	1,083	610	53.1%	1,270	+ 187	25.5%
完成工事総利益	(169)	(237)	(+ 68)	(+40.5%)	(746)	(465)	(51.0%)	(930)	(+ 184)	(25.5%)
業務受託売上総利益	(6)	(15)	(+ 9)	(+166.2%)	(30)	(15)	(97.7%)	(30)	(+ 0)	(48.8%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(12.6%)	(17.9%)	(+5.3p)		(13.9%)	(15.9%)		(15.9%)	(+2.0p)	
設計監理売上総利益	(5)	(5)	(- 0)	(-3.8%)	(82)	(30)	(15.2%)	(82)	(+ 0)	(5.6%)
貸室営業総利益	(2)	(3)	(+ 1)	(+51.2%)	(10)	(5)	(65.4%)	(10)	(+ 0)	(32.7%)
不動産売上総利益	(79)	(65)	(- 15)	(-18.8%)	(215)	(95)	(67.9%)	(218)	(+ 3)	(29.6%)
販売費及び一般管理費	114	117	+ 3	+ 2.6%	499	260	45.1%	570	+ 71	20.6%
営 業 利 益	146	207	+ 61	+41.4%	584	350	59.0%	700	+ 116	29.5%
(営業利益率)	(6.9%)	(9.5%)	(+2.6p)		(7.1%)	(8.5%)		(8.0%)	(+0.9p)	
金 融 収 支 (※)	149	228	+ 79		148	240		247	+ 99	
そ の 他	△0	1	+ 1		14	—		3	- 11	
経 常 利 益	295	435	+ 141	+ 47.7%	746	590	73.7%	950	+ 204	45.8%
(経常利益率)	(14.0%)	(20.1%)	(+ 6.1p)		(9.1%)	(14.4%)		(10.9%)	(+1.8p)	
特 別 損 益	△1	△0	+ 1		△27	-		-	+ 27	
税引前四半期(当期)純利益	294	435	+ 141	+ 48.1%	719	590	73.7%	950	+ 231	45.8%
法人税、住民税及び事業税	32	42	+ 10		221	} 125		260	+ 44	
法人税等調整額	15	24	+ 8		△4					
四半期(当期)純利益	246	370	+ 123	+ 50.1%	502	465	79.5%	690	+ 188	53.6%
※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用										
減価償却実施額	10	10	+ 0	+ 5.1%						

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

要約連結貸借対照表

(単位:億円)

	2026/3末 前期	2026/6末 当期	前期末比 増減率			2026/3末 前期	2026/6末 当期	前期末比 増減率	
流動資産	10,520	9,909	- 611	- 5.8%	流動負債	3,983	3,212	- 771	- 19.4%
現金預金	2,800	2,303	- 497	- 17.7%	支払手形・工事未払金等	1,018	947	- 71	- 7.0%
電子記録債権・完成工事未収入金等	1,376	1,110	- 266	- 19.3%	電子記録債務	423	405	- 17	- 4.0%
有価証券	118	10	- 108	- 91.9%	短期借入金	-	5	+ 5	-%
未成工事支出金等	139	161	+ 22	+ 16.2%	1年内返済予定の長期借入金	100	-	- 100	- 100.0%
販売用不動産	2,548	2,435	- 113	- 4.4%	未成工事受入金	632	705	+ 73	+11.5%
不動産事業支出金	2,964	3,177	+ 213	+ 7.2%	預り金	684	462	- 222	- 32.5%
開発用不動産等	355	373	+ 18	+ 5.1%	その他	1,126	687	- 439	- 39.0%
その他	222	342	+ 120	+ 53.9%	固定負債	4,560	4,612	+ 53	+ 1.2%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	-%	社債	800	800	-	-%
					長期借入金	3,350	3,380	+ 30	+ 0.9%
					その他	410	432	+ 23	+ 5.5%
					負債合計	8,543	7,824	- 719	- 8.4%
固定資産	3,658	3,621	- 36	- 1.0%	株主資本	5,107	5,189	+ 82	+ 1.6%
有形固定資産 + 借地権	1,447	1,408	- 39	- 2.7%	資本金	575	575	-	-%
のれん	16	15	- 1	- 3.2%	資本剰余金	76	76	-	-%
投資有価証券	1,463	1,458	- 5	- 0.3%	利益剰余金	4,894	4,974	+ 79	+ 1.6%
その他	743	751	+ 9	+ 1.2%	自己株式	△439	△436	+ 3	-%
貸倒引当金	△11	△11	- 0	-%	その他の包括利益累計額	520	510	- 11	- 2.1%
					その他有価証券評価差額金	208	178	- 30	- 14.5%
					為替換算調整勘定	242	262	+ 20	+ 8.3%
					退職給付に係る調整累計額	70	70	- 1	- 1.3%
					非支配株主持分	7	8	+ 0	+ 6.5%
					純資産合計	5,635	5,706	+ 72	+ 1.3%
資産合計	14,177	13,531	- 647	- 4.6%	負債純資産合計	14,177	13,531	- 647	- 4.6%

主要連結会社の決算概要

(単位:億円)

	2026/3期 第1四半期			2027/3期 第1四半期			2027/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	2,109	295	246	2,169	435	370	8,700	950	690
建設関連事業									
不二建設(株)	98	8	5	63	5	3	405	32	21
(株)ハセック	2	2	1	2	1	1	9	6	4
(株)長谷工ファニシング	27	2	1	30	3	2	100	7	5
(株)長谷工リフォーム ※	116	5	3	82	△0	△0	393	10	7
(株)長谷工ホーム	3	△1	△1	19	0	0	129	6	4
(株)細田工務店	46	△2	△2	38	△3	△2	253	7	5
(株)ウッドフレンズ 他 子会社2社	—	—	—	40	△1	1	242	8	8
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産	129	10	6	371	54	37	686	32	22
総合地所(株)	152	14	9	58	△3	△2	641	40	27
(株)長谷工総合開発	—	△0	△0	4	△6	△3	334	30	19
(株)長谷工アーベスト	21	△2	△2	26	1	1	157	47	32
(株)長谷工リアルエステート	107	0	0	113	△2	△1	910	59	38
(株)長谷工インテック	13	0	0	16	1	1	89	9	6
管理運営事業									
(株)長谷工コミュニティ	150	9	7	150	9	6	700	60	41
(株)長谷工コミュニティ九州	7	0	0	8	0	0	34	3	2
(株)長谷工コミュニティ沖縄	1	0	0	2	0	0	6	1	1
(株)長谷工ライブネット	139	15	10	127	13	9	713	59	41
(株)長谷工ビジネスプロクシー	9	1	0	10	0	0	44	△2	△1
(株)長谷工シニアウェルデザイン	40	3	2	42	4	3	167	9	5
(株)ふるさと	6	0	0	6	0	0	25	1	1
(株)長谷工リンクス	27	4	3	31	3	2	135	18	13
海外事業									
HASEKO America, Inc.	13	△6	△6	11	9	8	70	△34	△34
連結	2,859	192	126	3,121	305	213	13,800	1,050	660

※ 大規模修繕工事の受注に関し、独占禁止法違反の疑いがあるとして公正取引委員会の立入検査を受けております。

総戸数規模別供給、初月販売状況

首都圏															
	2024年度(24/4～25/3)					2025年度(25/4～26/3)					2026年度(26/4～26/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	3,221	-	-	69.3%	-	3,561	-	-	66.6%	-	639	-	-	64.0%	-
50～100戸未満	5,903	1,005	17.0%	64.8%	55.4%	4,755	793	16.7%	61.0%	51.8%	905	169	18.7%	69.1%	55.6%
100～200戸未満	4,279	1,699	39.7%	61.0%	58.4%	4,496	2,430	54.0%	53.4%	49.5%	556	301	54.1%	50.0%	38.2%
200～400戸未満	3,439	1,834	53.3%	74.4%	71.8%	3,469	2,118	61.1%	68.3%	65.4%	878	462	52.6%	56.2%	50.2%
400戸以上	5,397	2,178	40.4%	67.1%	41.6%	5,378	2,414	44.9%	66.7%	61.2%	1,196	573	47.9%	69.9%	48.3%
総計：年度ベース	22,239	6,716	30.2%	66.8%	56.2%	21,659	7,755	35.8%	62.9%	57.7%	4,174	1,505	36.1%	63.3%	47.7%
内 20F以上	4,839	772	16.0%	-	-	4,958	1,193	24.1%	-	-	1,049	300	28.6%	-	-
総計：暦年ベース	23,003	7,475	32.5%	(24/1～24/12)		21,962	7,443	33.9%	(25/1～25/12)		7,989	3,033	38.0%	(26/1～26/6)	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）															
	2024年度(24/4～25/3)					2025年度(25/4～26/3)					2026年度(26/4～26/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	2,220	-	-	70.7%	-	2,543	-	-	78.4%	-	445	-	-	77.1%	-
50～100戸未満	5,428	295	5.4%	74.3%	79.3%	5,181	138	2.7%	78.0%	52.2%	853	30	3.5%	77.4%	30.0%
100～200戸未満	3,856	1,115	28.9%	71.9%	58.5%	4,690	1,058	22.6%	72.7%	58.0%	1,297	334	25.8%	74.9%	70.7%
200～400戸未満	3,583	1,769	49.4%	79.0%	78.0%	4,109	1,716	41.8%	64.8%	60.1%	556	238	42.8%	59.2%	63.4%
400戸以上	624	307	49.2%	82.4%	69.1%	479	212	44.3%	42.2%	42.5%	290	38	13.1%	36.2%	52.6%
総計：年度ベース	15,711	3,486	22.2%	74.6%	71.1%	17,002	3,124	18.4%	72.4%	57.9%	3,441	640	18.6%	70.0%	65.0%
内 20F以上	1,497	171	11.4%	-	-	2,150	92	4.3%	-	-	585	10	1.7%	-	-
内 フォームマンションを除く	12,178	3,486	28.6%	71.6%	71.1%	13,127	3,124	23.8%	68.3%	57.9%	2,904	640	22.0%	67.5%	65.0%
総計：暦年ベース	15,137	3,463	22.9%	(24/1～24/12)		16,922	3,212	19.0%	(25/1～25/12)		7,329	1,202	16.4%	(26/1～26/6)	

サマリー情報

(単位: 億円、千株)

第1四半期						
	2022/3期	2023/3期	2024/3期	2025/3期	2026/3期	2027/3期
連結						
売上高	2,137	2,341	2,639	2,848	2,859	3,121
営業利益	204	200	226	133	205	299
経常利益	213	200	227	155	192	305
親会社株主に帰属する四半期純利益	147	133	150	108	126	213
総資産	9,237	10,224	11,449	12,194	13,409	13,531
営業用不動産 ※	2,922	3,662	4,523	5,432	6,315	5,985
有形固定資産 + 借地権	1,790	1,831	2,175	1,805	1,578	1,408
投資有価証券等 (不動産・海外投資関連)	140	242	423	620	598	924
不動産・海外投資 合計	4,853	5,735	7,120	7,857	8,491	8,317
借入金・社債残高	2,673	3,112	3,600	4,050	4,472	4,185
自己資本	3,874	4,228	4,617	5,141	5,255	5,699
自己資本比率	41.9%	41.4%	40.3%	42.2%	39.2%	42.1%
営業活動によるキャッシュ・フロー	82	△306	336	△883	△197	△342
投資活動によるキャッシュ・フロー	△66	△103	△126	△102	△85	△68
財務活動によるキャッシュ・フロー	△136	△132	△426	△225	△1	△199
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,027	2,112	1,868	1,630	2,070	2,276
従業員数 (人)	7,798	7,829	8,008	8,353	9,115	9,563
単体						
売上高	1,370	1,653	2,082	2,254	2,109	2,169
営業利益	124	130	189	125	146	207
経常利益	208	215	298	183	295	435
四半期純利益	167	172	234	141	246	370
受注高	501	572	1,112	1,194	1,283	2,488
従業員数 (人)	2,523	2,510	2,523	2,569	2,779	2,888
発行済株式数 (普通株式)						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	292,479
期末自己株式数	26,152	25,980	28,043	27,819	29,015	27,623
(内、信託に残存する自己株式数)	(2,973)	(2,797)	(4,859)	(4,631)	(4,338)	(4,123)
期中平均株式数	275,121	274,769	272,684	272,924	272,641	264,800

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等



思いを、はせる。

長谷工 コーポレーション

