2027年3月期 第2四半期
決算説明資料

2026年11月12日

思いを、はせる。

HASEKO 長谷工 コーポレーション

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

目　次

P.1　決算概要

P.2　主要数値の実績

P.3　連結損益計算書

P.4　完成工事高・完成工事総利益

P.5　受注高　第2四半期累計実績と通期予想

P.6　単体受注高の四半期別推移・主な受注物件

P.7　単体受注高の関連指標

P.8　不動産売上高・不動産売上総利益

P.9　マンション分譲事業に関する主要指標

P.10　不動産関連事業　その他営業指標

P. 11　管理運営事業に関する営業指標

P. 12　海外事業の概況

P. 13　連結貸借対照表の主な増減要因

P. 14　不動産・海外投資の目的別内訳

P. 15　有利子負債と自己資本の推移

P. 16　セグメント別の業績

P. 17　連結キャッシュ・フロー

P. 18　株主還元・資本政策

P. 19　参考資料

決算概要

27/3期 第2四半期累計の実績について

- 連結業績は、売上高は6,023億円（前年同期比1.2%増）の増収となり、経常利益は、完成工事総利益と不動産総利益の増加により、543億円（同37.9%増）の増益となりました。売上高、営業利益、経常利益は、上期実績として過去最高値を更新しました。
- 一方、上期予想との比較では、連結売上高6,023億円は、上期予想6,300億円に対して未達となりましたが、経常利益543億円は、上期予想470億円を上回りました。
  単体の完成工事高の進捗が想定を下回った一方で、工事採算の改善に加え、子会社における収益不動産の売却が下期予定から前倒しとなったこと、また一般管理費が想定を下回ったこと等により、経常利益は予想を上回りました。
- 単体受注高は、期初予想3,300億円を上回り、3,839億円（前年同期比25.3%増）の着地となり、こちらも上期実績として過去最高値を更新しました。通期予想の7,300億円に対しても順調に進捗しております。
- 通期連結業績予想は、期初から変更はありません。

株主還元について

- 中間配当は、50円/株（期初公表通り）に決定しました。
- 年間配当予想は、本年5月に発表した配当予想（100円/株）から変更はありません。

主要数値の実績

（億円）

（連結）	26/3期 2Q累計	27/3期 2Q累計	前年同期比	増減率	27/3期 通期予想	通期予想 進捗率
売上高	5,955	6,023	+ 69	+1.2%	13,800	43.6%
売上総利益	839	1,017	+ 178	+21.2%	2,140	47.5%
営業利益 （営業利益率）	413 (6.9%)	555 (9.2%)	+ 142 (+2.3pt)	+34.2%	1,100 (8.0%)	50.4%
経常利益 （経常利益率）	393 (6.6%)	543 (9.0%)	+ 149 (+2.4pt)	+37.9%	1,050 (7.6%)	51.7%
親会社株主に帰属する中間（当期）純利益 （中間（当期）純利益率）	242 (4.1%)	356 (5.9%)	+ 114 (+1.8pt)	+47.2%	660 (4.8%)	54.0%
受注高（単体）	3,062	3,839	+ 776	+25.3%	7,300	52.6%

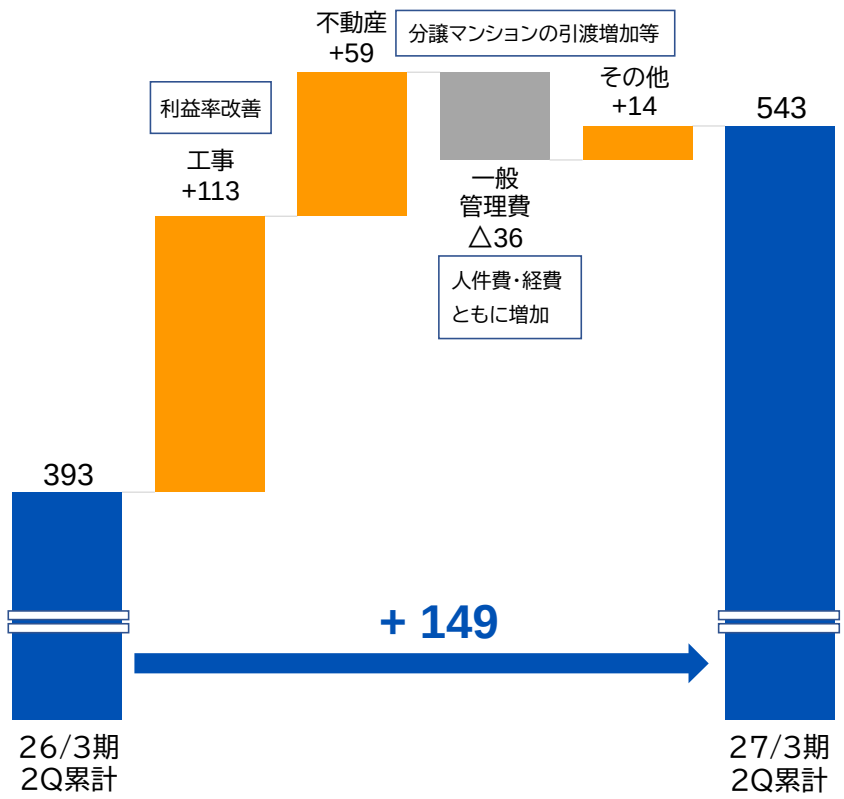
連結損益計算書

（単位：億円）

	2026/3期 2Q累計	2027/3期 2Q累計	前年同期比	増減率
売 上 高	**5,955**	**6,023**	**+ 69**	**+1.2%**
完成工事高	(3,046)	(3,073)	(+ 27)	(+0.9%)
設計監理売上高	(49)	(52)	(+ 3)	(+5.5%)
賃貸管理収入	(470)	(498)	(+ 28)	(+6.0%)
不動産売上高	(2,275)	(2,283)	(+ 7)	(+0.3%)
その他の事業収入	(114)	(118)	(+ 4)	(+3.2%)
売上総利益	839	1,017	+ 178	+21.2%
完成工事総利益	(427)	(540)	(+ 113)	(+26.6%)
（完成工事総利益率）	(14.0%)	(17.6%)	(+ 3.6p)	
設計監理売上総利益	(24)	(26)	(+ 3)	(+11.5%)
賃貸管理総利益	(103)	(109)	(+ 6)	(+6.3%)
不動産売上総利益	(260)	(318)	(+ 59)	(+22.5%)
その他の事業総利益	(26)	(23)	(- 3)	(-11.9%)
販売費及び一般管理費	426	462	+ 36	+8.6%
営 業 利 益	**413**	**555**	**+ 142**	**+34.2%**
（営業利益率）	(6.9%)	(9.2%)	(+ 2.3p)	
金 融 収 支	△17	△20	- 2	
そ の 他	△3	7	+ 10	
経 常 利 益	**393**	**543**	**+ 149**	**+37.9%**
（経常利益率）	(6.6%)	(9.0%)	(+ 2.4p)	
特 別 損 益	△2	△2	+ 0	
税金等調整前中間純利益	391	541	+ 149	+38.2%
法人税、住民税及び事業税	141	176	+ 36	
法人税等調整額	8	8	- 1	
非支配株主に帰属する中間純利益	0	0	+ 0	
親会社株主に帰属する中間純利益	**242**	**356**	**+ 114**	**+47.2%**

連結経常利益の主な変動要因

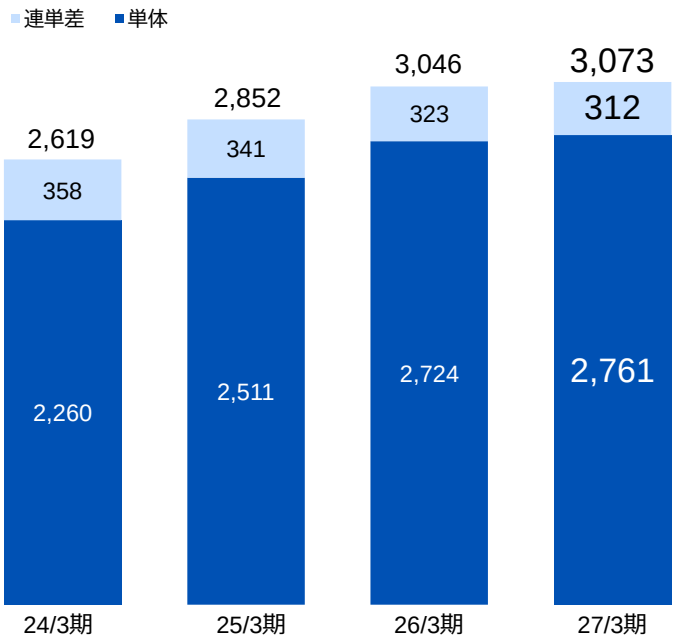
（億円）



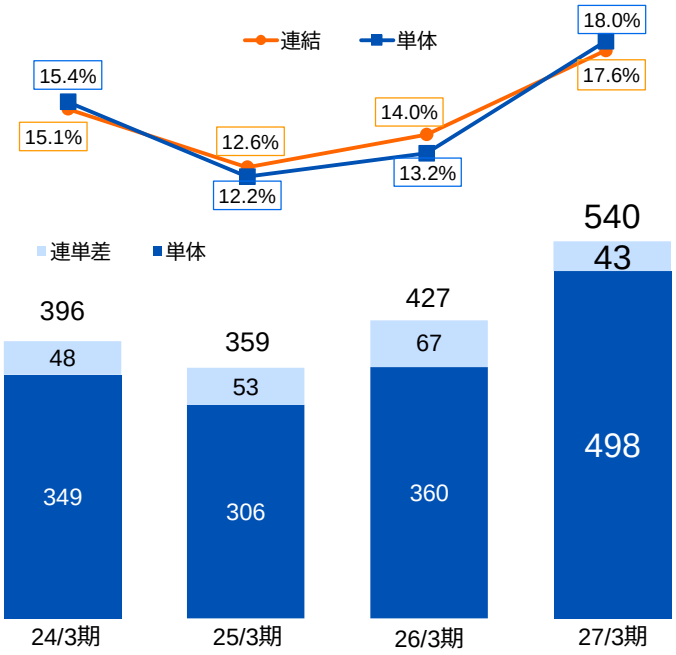
完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高は3,073億円(前年同期比0.9%増)と前年並み。
- 完成工事総利益は540億円(同26.6%増)と、単体の完成工事総利益率の改善が大きく進んだことにより増益。

完成工事高(2Q累計)(億円)



完成工事総利益・利益率(2Q累計)(億円)



※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

受注高　第2四半期累計実績と通期予想

HASEKO

単体受注高は民間分譲マンションの受注が好調に推移したことにより、3,839億円(前年同期比25.3%増)と上期予想の3,300億円を上回った。
通期予想に対しても順調に進捗。

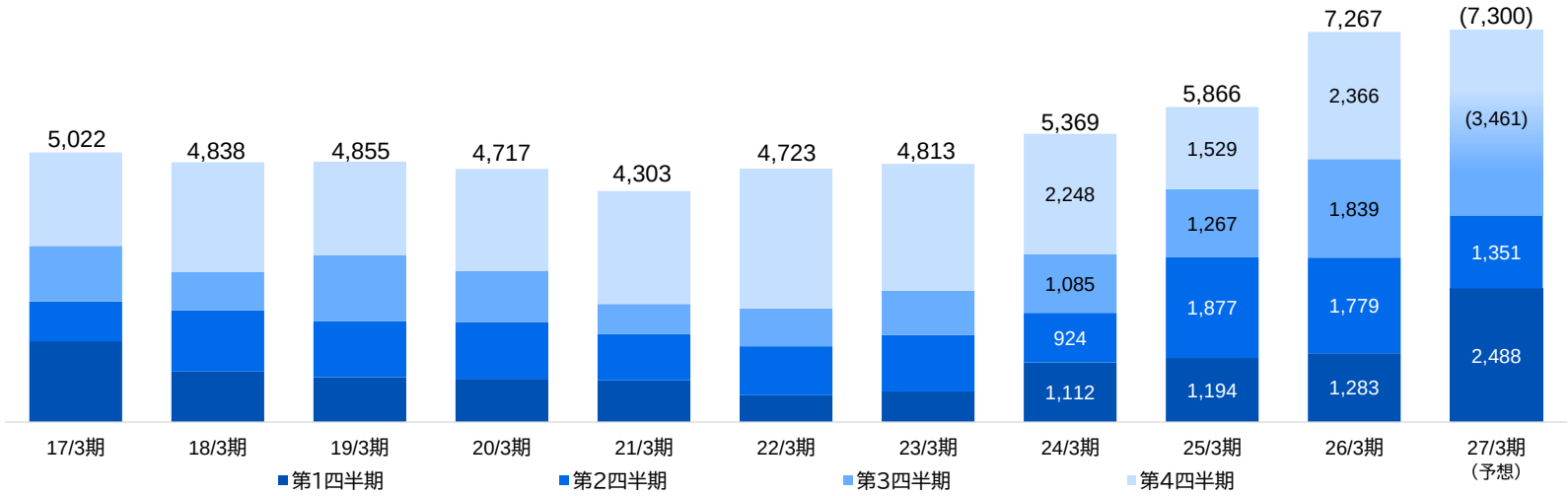
(億円)

	26/3期	27/3期 実績		27/3期 予想	
	2Q累計	2Q累計	前年同期比	通期	進捗率
建設事業	2,957	3,751	+ 794	7,110	52.8%
民間分譲マンション	2,654	3,162	+ 508	5,900	53.6%
賃貸マンション・社宅等	8	500	+ 492	830	60.2%
非住宅	218	0	- 218	220	0.0%
その他	52	59	+ 7	100	59.2%
業務受託	24	30	+ 6	60	50.5%
設計監理事業	105	87	- 18	190	45.8%
単体受注高	**3,062**	**3,839**	**+ 776**	**7,300**	**52.6%**
【子会社の受注高】					
長谷工リフォーム	154	160	+ 6	400	40.0%
不二建設	136	204	+ 68	410	49.7%

長谷工リフォーム:分譲マンションの大規模修繕工事・内外装リフォーム工事
不二建設:マンション・住宅からオフィスビル、ホテル等の非住宅も手掛ける総合建設会社

単体受注高の四半期別推移・主な受注物件

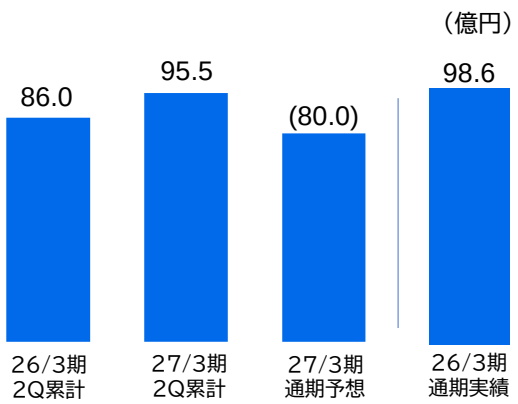
《四半期受注高推移》（億円）



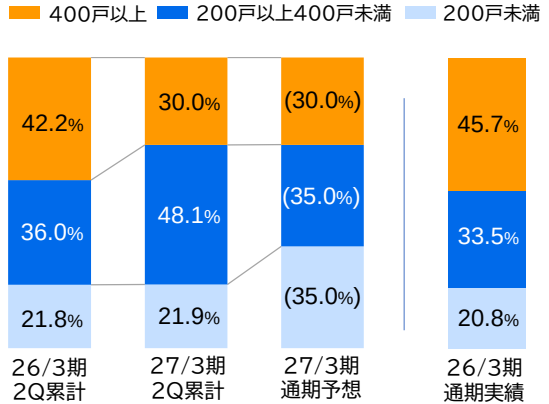
主な受注物件	事業主	所在地	戸数
（仮称）上尾市愛宕計画　新築工事	西日本鉄道（株）他	埼玉県上尾市	757戸
グレーシア武蔵野東村山	相鉄不動産（株）他	東京都東村山市	591戸
ルネ品川天王洲	（株）オープンハウス・ディベロップメント他	東京都品川区	488戸
（仮称）大阪市中央区大手前1丁目プロジェクト 新築工事	大和ハウス工業（株）	大阪市中央区	216戸
T-GRAN TOYOTA（Tグラントヨタ）	トヨタホーム＆LiFE（株）他	愛知県豊田市	170戸

単体受注高の関連指標

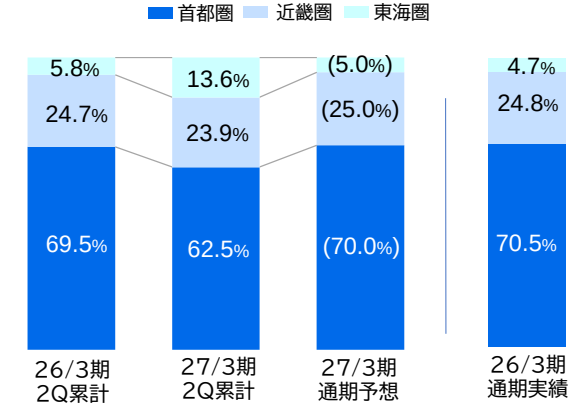
1件当たり受注高(民間分譲マンション)



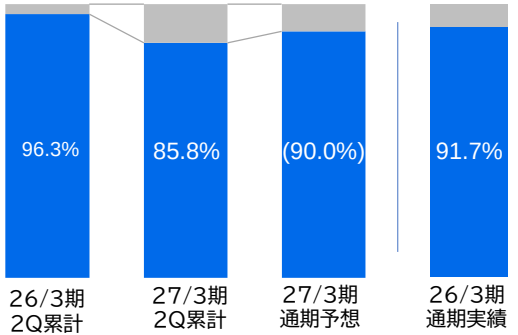
規模別受注比率(民間分譲マンション)



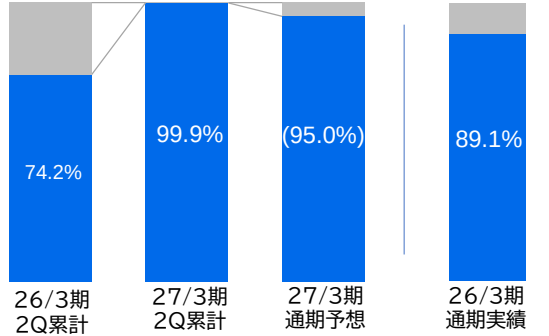
地区別受注比率



特命受注比率



設計施工比率



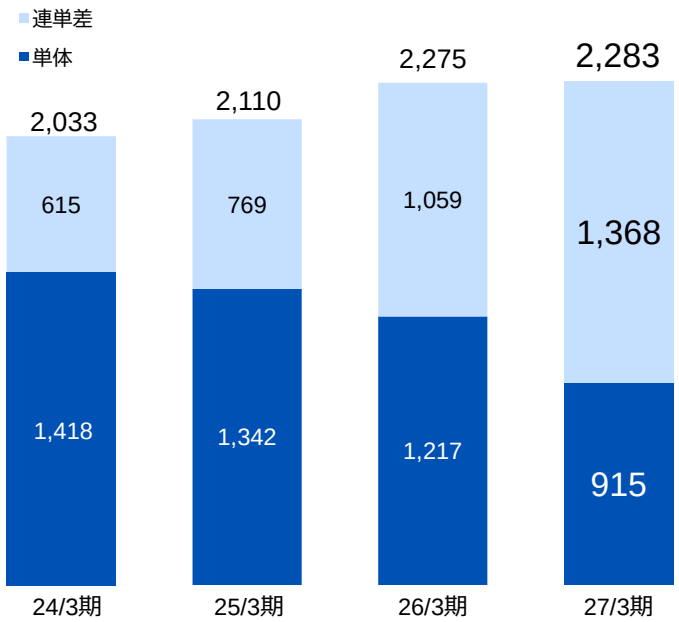
コメント

- 民間分譲マンションの受注件数は31件(前年同期30件)とほぼ横ばいながら、1件当たりの受注高は増加。
- 東海圏の受注比率は、1Qの大型社宅案件の受注により上昇。
- 特命受注比率、設計施工比率共に高水準で推移。

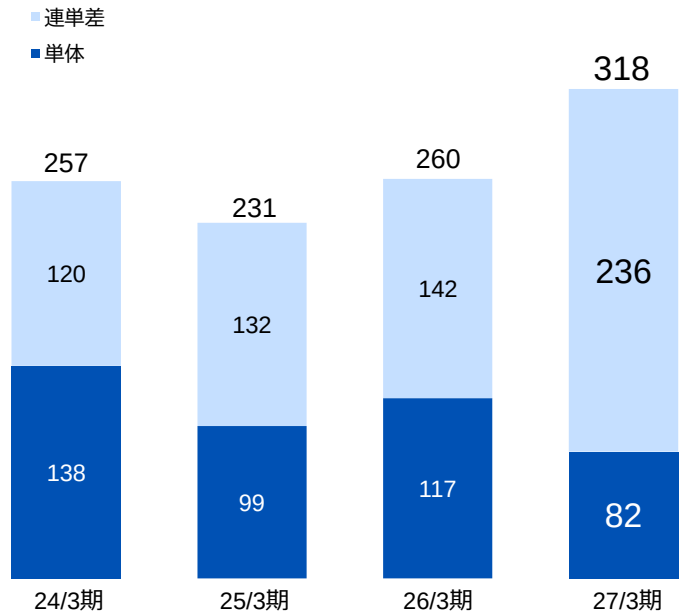
不動産売上高・不動産売上総利益

- 不動産売上高は2,283億円(前年同期比0.3%増)と前年並み。
- 不動産売上総利益は318億円(同22.5%増)と、主に子会社における分譲マンション事業が好調に推移し、増益。

不動産売上高(2Q累計)(億円)

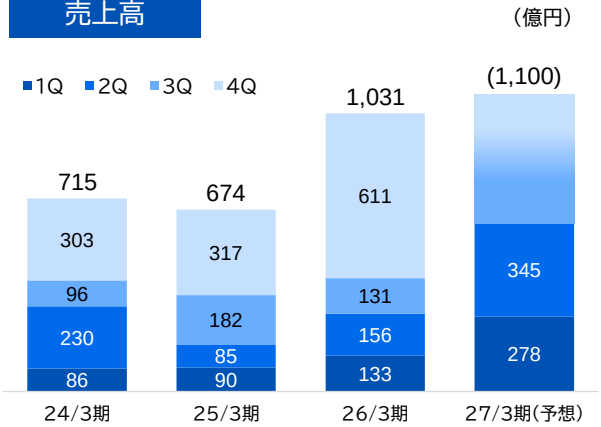


不動産売上総利益(2Q累計)(億円)

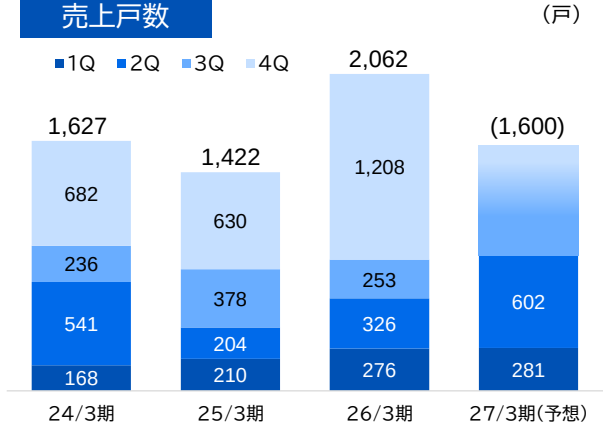


マンション分譲事業に関する主要指標

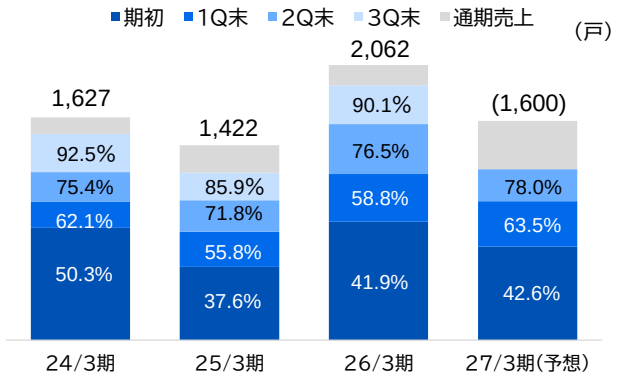
売上高



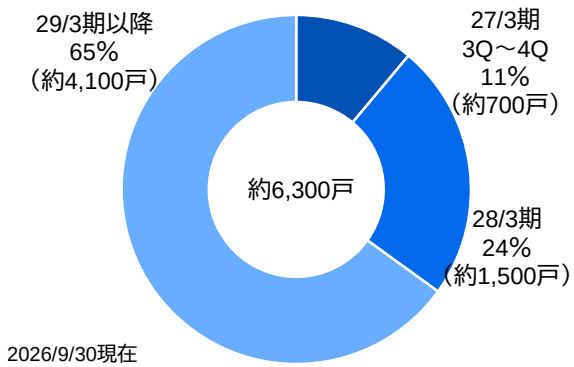
売上戸数



通期売上(予定)戸数に対する契約進捗率



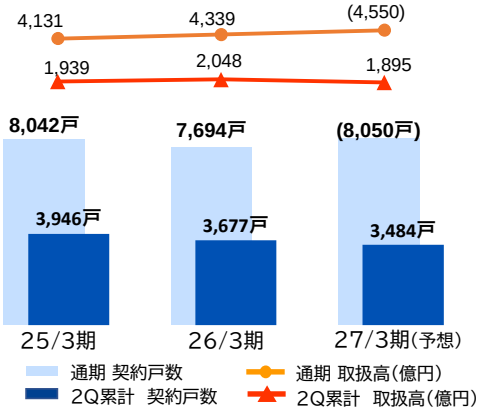
売上予定時期の内訳



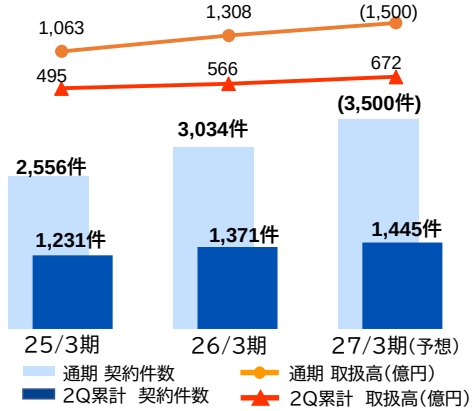
注：各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

不動産関連事業　その他営業指標

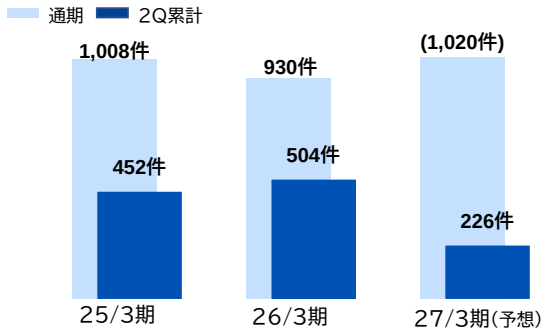
分譲マンション販売受託



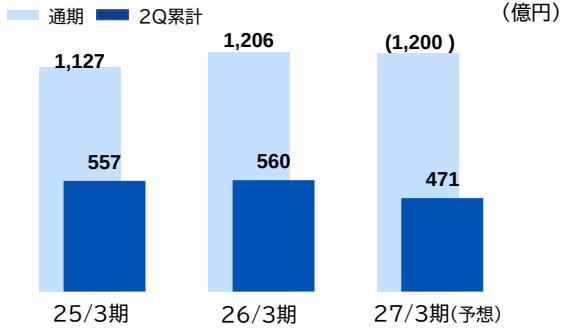
流通仲介等



中古マンションリノベーション再販　引渡件数



収益不動産等売却の売上高

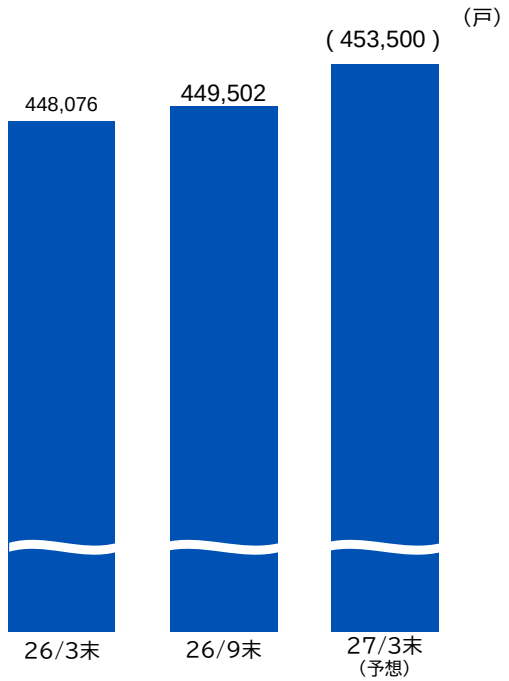


※収益不動産等売却の中には、管理運営事業セグメント会社の売上の一部が含まれております

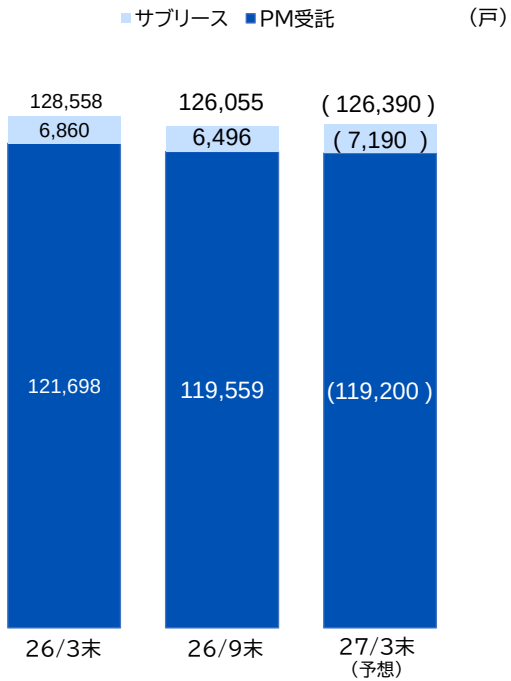
管理運営事業に関する営業指標

賃貸マンション管理と社宅管理代行は、収益性を重視した管理物件の選別により、通期では若干の減少を見込む。

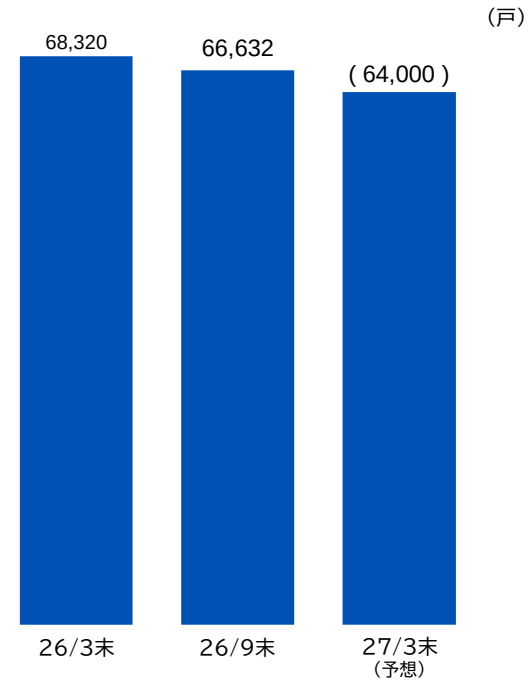
分譲マンション管理戸数



賃貸マンション管理戸数



社宅管理代行戸数



海外事業の概況

第2四半期で、ハワイにおいて住宅用地の評価損33億円を計上した（前年同期は評価損38億円を計上）。
この影響により、通期の赤字額は期初予想（経常利益△34億円）を上回る見込み。

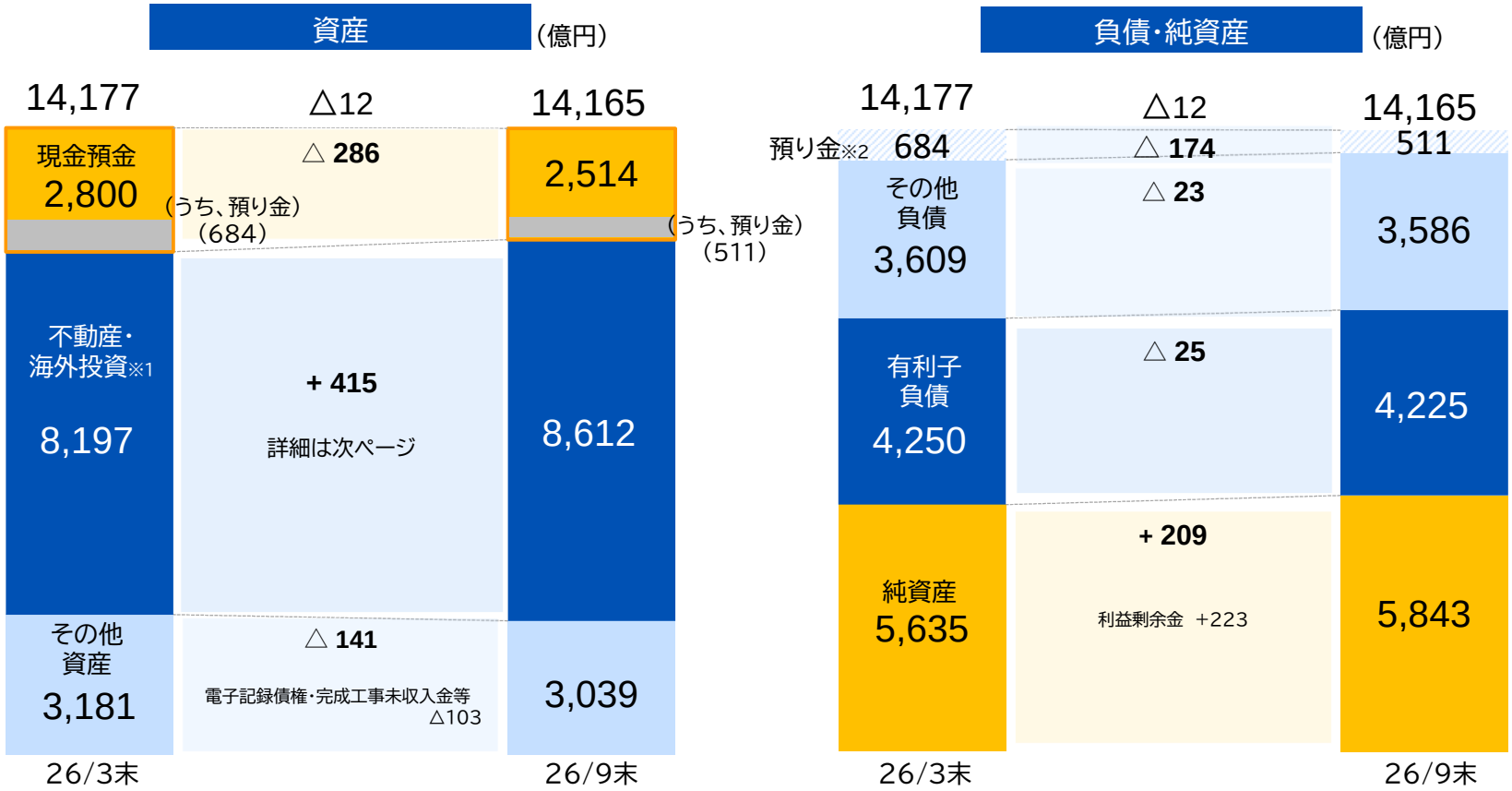
（億円）	26/3期 2Q累計	27/3期 2Q累計	27/3期 予想
売上高	16	**16**	**70**
ハワイ	5	**6**	**57**
米国本土等	10	**10**	**13**
経常利益	△58	**△39**	**△67**
ハワイ	△54	**△50**	**△68**
米国本土等	△4	**11**	**0**

＜海外事業の方針＞

- ハワイでは、オアフ島における大規模複合開発プロジェクト（エヴァ計画）を推進中。収益性と事業効率の改善、プロジェクトの完結に向けて取り組む。
- 米国本土等では、主に賃貸集合住宅事業に出資中で、28/3期から投資の回収が本格化する予定。
- 2026年4月に、米国賃貸集合住宅の開発・建設事業会社の持分30%を取得。
  段階的にライトアセット型のビジネスモデルへ移行しつつ、資金効率の向上とリスク分散を図りながら、安定的かつ持続的な収益基盤の確立を目指す。

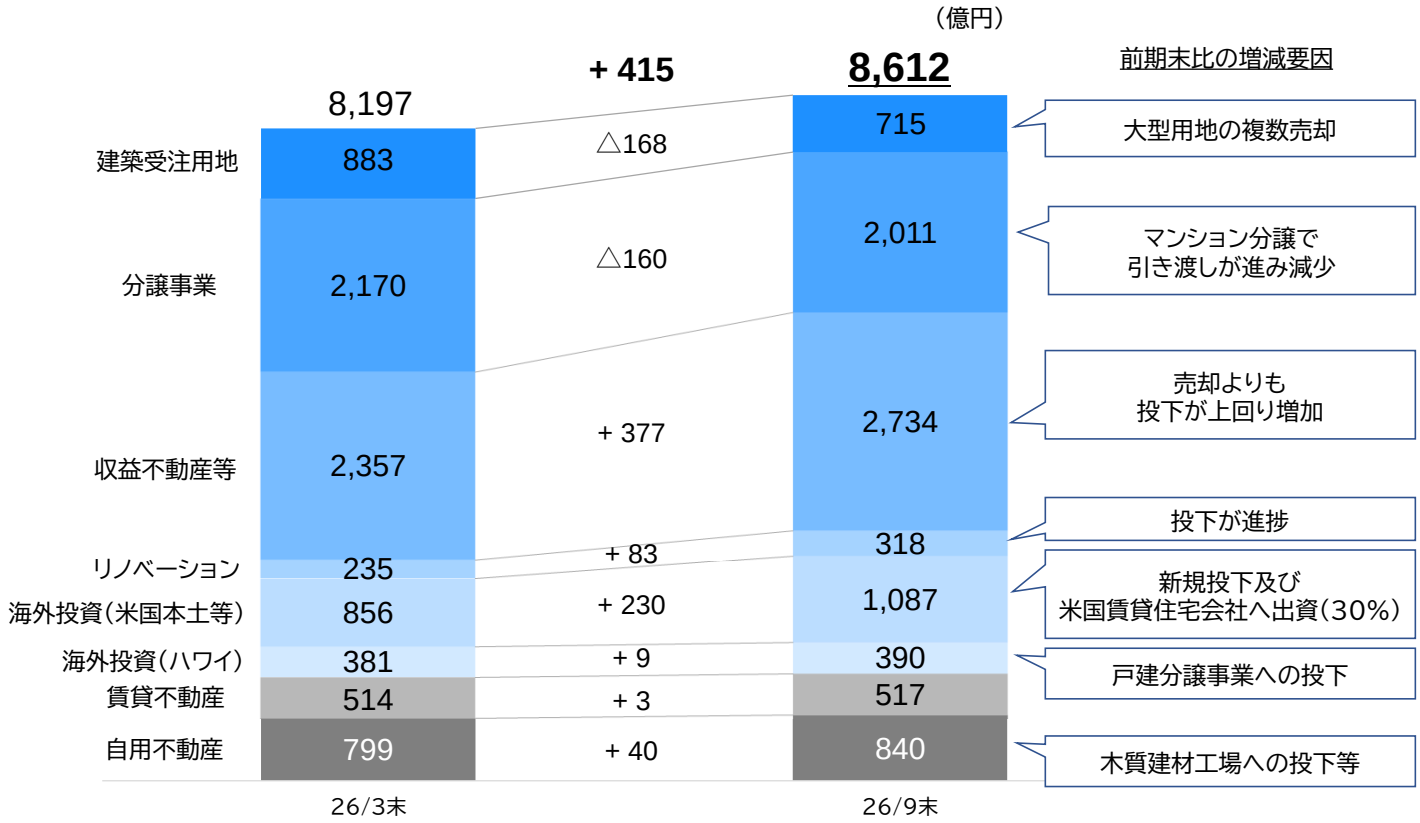
※米国本土等における投資案件については、契約条件等により、投資回収が不動産売上高として計上される場合と、営業外収益である持分法投資利益等として計上される場合の両方があります。

連結貸借対照表の主な増減要因



※1:不動産・海外投資:連結貸借対照表上の販売用不動産・不動産事業支出金・開発用不動産等・有形固定資産・借地権に、投資有価証券等のうち海外事業出資分等を加えた金額
※2:主に新築分譲マンション受託販売事業における販売代金

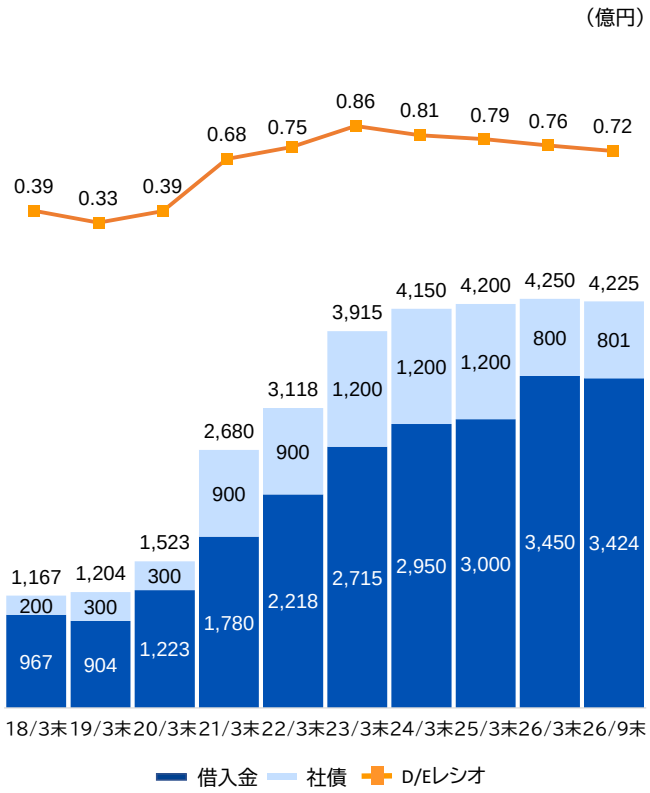
不動産・海外投資の目的別内訳



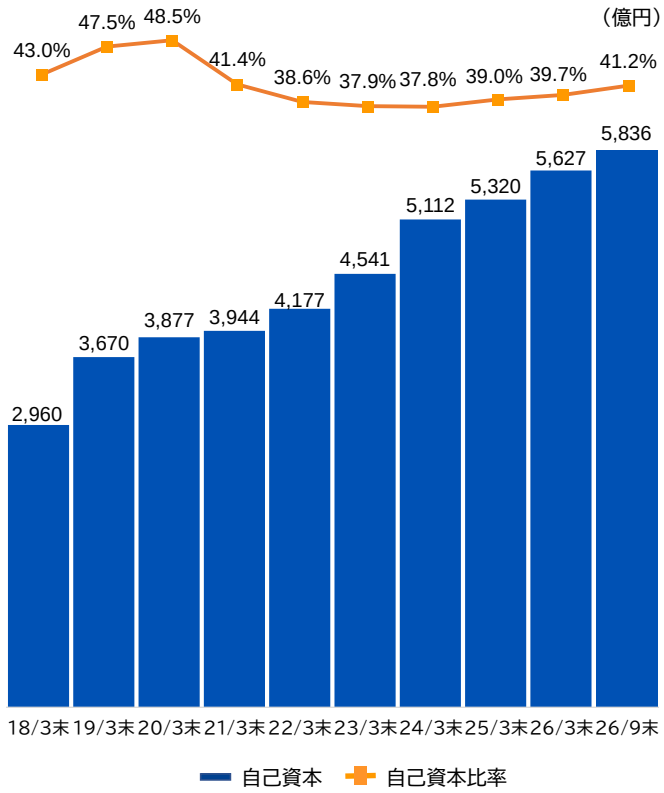
○建築受注用地・・・土地持込による受注のための用地等　○分譲事業・・・分譲マンション・戸建分譲事業　○収益不動産等・・・投資家への売却を目的とした不動産開発　○リノベーション・・・中古マンションのリノベーション
○賃貸不動産・・・長期保有で賃料収入を得る目的の不動産　○海外投資（ハワイ）・・・米国ハワイ州での事業への投資　○海外投資（米国本土等）・・・主に米国本土での事業への投資　○自用不動産・・・有料老人ホーム・技術研究所他

有利子負債と自己資本の推移

有利子負債



自己資本



セグメント別の業績

（億円）	26/3期 2Q累計	27/3期 2Q累計	前年同期比	増減率
売上高	6,427	**6,375**	- 52	- 0.8%
建設関連事業	4,441	**4,224**	- 217	- 4.9%
不動産関連事業	1,173	**1,301**	+ 128	+ 10.9%
管理運営事業	798	**835**	+ 37	+ 4.6%
海外事業	16	**16**	- 0	- 0.1%
営業利益 ＋ 持分法による投資損益等	451	**582**	+ 131	+ 29.0%
建設関連事業	328	**429**	+ 100	+ 30.6%
不動産関連事業	141	**161**	+ 20	+ 14.4%
管理運営事業	41	**33**	- 8	- 20.3%
海外事業 ※2	△59	**△41**	+ 18	-%

※1 上記の表にセグメント間取引消去及び各報告セグメントに配分していない全社費用は含めておりません。
※2 海外事業の営業利益には、参考情報として、持分法による投資損益等を、26/3期は△8億円、27/3期は9億円、含めております。

連結キャッシュ・フロー

27年3月期第2四半期累計の実績について

- 当第2四半期末の現金及び現金同等物は、期首から368億円減少の2,513億円
- 営業CFは、税金等調整前中間純利益の増加等により、60億円のプラス
- 投資CFは、海外事業への投資等により、278億円のマイナス
- 財務CFは、配当金の支払等により、161億円のマイナス

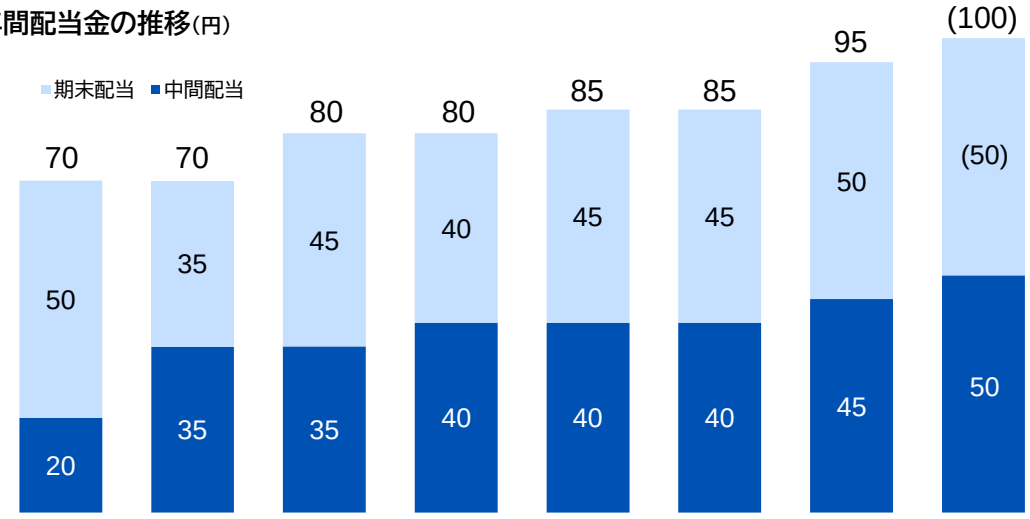
（単位：億円）

	26/3期 2Q累計	27/3期 2Q累計	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	**426**	**60**	- 366
投資活動によるキャッシュ・フロー	**△194**	**△278**	- 84
フリーキャッシュフロー	**232**	**△217**	- 450
財務活動によるキャッシュ・フロー	**△125**	**△161**	- 36
現金及び現金同等物の期首残高	**2,358**	**2,881**	+ 523
現金及び現金同等物の増減額	**97**	**△368**	- 465
現金及び現金同等物の中間期末残高	**2,455**	**2,513**	+ 59

株主還元・資本政策

27/3期の中間配当は期初公表通り50円/株に決定しました。年間配当予想は、期初公表の100円/株から変更ありません。

1株当たり年間配当金の推移(円)



自己株式取得額(億円)※	54	215	31				200	

※BBT・ESOPにおける取得等は含めておりません。

中期経営計画「HASEKO Evolution Plan」(26/3期～31/3期)の株主還元方針

- 6期合計の親会社株主に帰属する当期純利益に対して、総還元性向**50%**程度
- 安定的な配当を継続、かつ計画期間内においては**累進配当**を実施
- 必要に応じ、機動的な自己株式の取得も実施

参考資料

要約連結損益計算書

（単位：億円）

	2026/3期 2Q累計	2027/3期 2Q累計	前年同期比		2027/3期 2Q累計 予想	2027/3期 2Q累計 実績－予想	2026/3期 通期実績	2027/3期 予想 通期	2027/3期 予想 前期比	2027/3期 予想 進捗率
				増減率						
売上高	**5,955**	**6,023**	**+ 69**	**+1.2%**	**6,300**	**- 277**	**12,731**	**13,800**	**+ 1,069**	**43.6%**
完成工事高	(3,046)	(3,073)	(+ 27)	(+0.9%)	(3,400)	(- 327)	(6,252)	(6,900)	(+ 648)	(44.5%)
設計監理売上高	(49)	(52)	(+ 3)	(+5.5%)	(55)	(- 3)	(157)	(155)	(- 2)	(33.4%)
賃貸管理収入	(470)	(498)	(+ 28)	(+6.0%)	(510)	(- 12)	(981)	(1,050)	(+ 69)	(47.4%)
不動産売上高	(2,275)	(2,283)	(+ 7)	(+0.3%)	(2,215)	(+ 68)	(5,111)	(5,445)	(+ 334)	(41.9%)
その他の事業収入	(114)	(118)	(+ 4)	(+3.2%)	(120)	(- 2)	(229)	(250)	(+ 21)	(47.0%)
売上総利益	839	1,017	+ 178	+21.2%	980	+ 37	1,898	2,140	+ 242	47.5%
完成工事総利益	(427)	(540)	(+ 113)	(+26.6%)	(540)	(+ 0)	(883)	(1,100)	(+ 217)	(49.1%)
（完成工事総利益率）	(14.0%)	(17.6%)	(+ 3.6p)		(15.9%)	(+1.7p)	(14.1%)	(15.9%)	(+ 1.8p)	
設計監理売上総利益	(24)	(26)	(+ 3)	(+11.5%)	(25)	(+ 1)	(78)	(78)	(+ 0)	(33.7%)
賃貸管理総利益	(103)	(109)	(+ 6)	(+6.3%)	(105)	(+ 4)	(213)	(220)	(+ 7)	(49.6%)
不動産売上総利益	(260)	(318)	(+ 59)	(+22.5%)	(280)	(+ 38)	(677)	(692)	(+ 15)	(46.0%)
その他の事業総利益	(26)	(23)	(- 3)	(-11.9%)	(30)	(- 7)	(48)	(50)	(+ 2)	(46.7%)
販売費及び一般管理費	426	462	+ 36	+8.6%	490	- 28	911	1,040	+ 129	44.4%
営業利益	**413**	**555**	**+ 142**	**+34.2%**	**490**	**+ 65**	**987**	**1,100**	**+ 113**	**50.4%**
（営業利益率）	(6.9%)	(9.2%)	(+ 2.3p)		(7.8%)	(+ 1.4p)	(7.8%)	(8.0%)	(+ 0.2p)	
金融収支（※）	△17	△20	- 2		△23	+ 3	△45	△62	- 17	
その他	△3	7	+ 10		3	+ 4	△2	12	+ 14	
経常利益	**393**	**543**	**+ 149**	**+37.9%**	**470**	**+ 73**	**941**	**1,050**	**+ 109**	**51.7%**
（経常利益率）	(6.6%)	(9.0%)	(+ 2.4p)		(7.5%)	(+ 1.5p)	(7.4%)	(7.6%)	(+ 0.2p)	
特別損益	△2	△2	+ 0		―	- 2	△46	―	+ 46	
税金等調整前中間(当期)純利益	391	541	+ 149	+38.2%	470	+ 71	895	1,050	+ 155	51.5%
法人税、住民税及び事業税	141	176	+ 36				364			
法人税等調整額	8	8	- 1		170	+ 14	△19	390	+ 44	
非支配株主に帰属する中間(当期)純利益	0	0	+ 0				1			
親会社株主に帰属する中間(当期)純利益	**242**	**356**	**+ 114**	**+47.2%**	**300**	**+ 56**	**548**	**660**	**+ 112**	**54.0%**
減価償却実施額	41	46	+ 5	+13.2%						

※受取利息＋受取配当金－支払利息－社債利息－ローン付帯費用等

要約単体損益計算書

（単位：億円）

	2026/3期 2Q累計	2027/3期 2Q累計	前年同期比		2027/3期 2Q累計 予想	2027/3期 2Q累計 実績－予想	2026/3期 通期実績	2027/3期 予想 通期	2027/3期 予想 前期比	2027/3期 予想 進捗率
売 上 高	**4,017**	**3,763**	**- 254**	**-6.3%**	**4,100**	**- 337**	**8,176**	**8,700**	**+ 524**	**43.3%**
完成工事高	(2,704)	(2,730)	(+ 27)	(+1.0%)	(3,000)	(- 270)	(5,537)	(6,000)	(+ 463)	(45.5%)
業務受託売上高	(20)	(31)	(+ 11)	(+54.0%)	(25)	(+ 6)	(47)	(50)	(+ 3)	(61.6%)
設計監理売上高	(52)	(58)	(+ 6)	(+10.6%)	(60)	(- 2)	(166)	(164)	(- 2)	(35.2%)
貸室営業収入	(24)	(29)	(+ 5)	(+23.0%)	(25)	(+ 4)	(50)	(60)	(+ 10)	(48.6%)
不動産売上高	(1,217)	(915)	(- 302)	(-24.8%)	(990)	(- 75)	(2,375)	(2,426)	(+ 51)	(37.7%)
売上総利益	508	618	+ 110	+21.7%	610	+ 8	1,083	1,270	+ 187	48.7%
完成工事総利益	(347)	(474)	(+ 127)	(+36.6%)	(465)	(+ 9)	(746)	(930)	(+ 184)	(51.0%)
業務受託売上総利益	(13)	(24)	(+ 11)	(+82.5%)	(15)	(+ 9)	(30)	(30)	(+ 0)	(78.4%)
(完成工事＋業務受託 利益率)	(13.2%)	(18.0%)	(+ 4.8p)		(15.9%)	(+2.1p)	(13.9%)	(15.9%)	(+ 2.0p)	
設計監理売上総利益	(25)	(29)	(+ 4)	(+16.3%)	(30)	(- 1)	(82)	(82)	(+ 0)	(35.5%)
貸室営業総利益	(5)	(9)	(+ 3)	(+59.8%)	(5)	(+ 4)	(10)	(10)	(+ 0)	(86.7%)
不動産売上総利益	(117)	(82)	(- 35)	(-29.6%)	(95)	(- 13)	(215)	(218)	(+ 3)	(37.8%)
販売費及び一般管理費	230	248	+ 17	+7.5%	260	- 12	499	570	+ 71	43.4%
営 業 利 益	**277**	**370**	**+ 93**	**+33.6%**	**350**	**+ 20**	**584**	**700**	**+ 116**	**52.9%**
（営業利益率）	(6.9%)	(9.8%)	(+ 2.9p)		(8.5%)	(+1.3p)	(7.1%)	(8.0%)	(+ 0.9p)	
金 融 収 支（※）	151	236	+ 85		240	- 4	148	247	+ 99	
そ の 他	3	△2	- 4		―	- 2	14	3	- 11	
経 常 利 益	**431**	**605**	**+ 174**	**+40.3%**	**590**	**+ 15**	**746**	**950**	**+ 204**	**63.7%**
（経常利益率）	(10.7%)	(16.1%)	(+ 5.4p)		(14.4%)	(+1.7p)	(9.1%)	(10.9%)	(+ 1.8p)	
特 別 損 益	△1	△0	+ 1		-	- 0	△27	-	+ 27	
税引前中間（当期）純利益	430	605	+ 174	+40.5%	590	+ 15	719	950	+ 231	63.6%
法人税、住民税及び事業税	85	116	+ 32		125	- 2	221	260	+ 44	
法人税等調整額	9	6	- 3				△4			
中間（当期）純利益	**336**	**482**	**+ 146**	**+43.3%**	**465**	**+ 17**	**502**	**690**	**+ 188**	**69.9%**
減価償却実施額	19	21	+ 2	+8.9%						

※受取利息＋受取配当金－支払利息－社債利息－ローン付帯費用等

要約連結貸借対照表

（単位：億円）

	2026/3末 前期	2026/9末 当期	前期末比	増減率		2026/3末 前期	2026/9末 当期	前期末比	増減率
流動資産	**10,520**	**10,372**	**- 148**	**- 1.4%**	**流動負債**	**3,983**	**3,663**	**- 320**	**- 8.0%**
現金預金	2,800	2,514	- 286	- 10.2%	支払手形・工事未払金等	1,018	929	- 89	- 8.7%
電子記録債権・完成工事未収入金等	1,376	1,273	- 103	- 7.5%	電子記録債務	423	398	- 24	- 5.8%
有価証券	118	36	- 82	- 69.6%	短期借入金	-	2	+ 2	-%
未成工事支出金等	139	166	+ 27	+ 19.7%	１年内返済予定の長期借入金	100	-	- 100	-100.0%
販売用不動産	2,548	2,635	+ 87	+ 3.4%	未成工事受入金	632	927	+ 295	+ 46.6%
不動産事業支出金	2,964	3,089	+ 124	+ 4.2%	預り金	684	511	- 174	- 25.4%
開発用不動産等	355	363	+ 8	+ 2.3%	その他	1,126	896	- 230	- 20.4%
その他	222	299	+ 77	+ 34.5%	**固定負債**	**4,560**	**4,658**	**+ 99**	**+ 2.2%**
貸倒引当金	△1	△2	- 0	-%	社債	800	801	+ 1	+ 0.1%
					長期借入金	3,350	3,422	+ 72	+ 2.1%
					その他	410	435	+ 26	+ 6.3%
					負 債 合 計	**8,543**	**8,322**	**- 221**	**- 2.6%**
固定資産	**3,658**	**3,793**	**+ 136**	**+ 3.7%**	**株主資本**	**5,107**	**5,333**	**+ 226**	**+ 4.4%**
有形固定資産＋借地権	1,447	1,414	- 33	- 2.3%	資本金	575	575	-	-%
のれん	16	15	- 1	- 6.5%	資本剰余金	76	120	+ 44	+ 57.7%
投資有価証券	1,463	1,592	+ 128	+ 8.8%	利益剰余金	4,894	5,117	+ 223	+ 4.6%
その他	743	784	+ 41	+ 5.6%	自己株式	△439	△479	- 40	-%
貸倒引当金	△11	△11	- 0	-%	**その他の包括利益累計額**	**520**	**502**	**- 18**	**- 3.5%**
					その他有価証券評価差額金	208	141	- 68	- 32.5%
					為替換算調整勘定	242	293	+ 52	+ 21.3%
					退職給付に係る調整累計額	70	69	- 2	- 2.6%
					非支配株主持分	**7**	**8**	**+ 1**	**+ 7.7%**
					純 資 産 合 計	**5,635**	**5,843**	**+ 209**	**+ 3.7%**
資 産 合 計	**14,177**	**14,165**	**- 12**	**- 0.1%**	**負 債 純 資 産 合 計**	**14,177**	**14,165**	**- 12**	**- 0.1%**

要約キャッシュフロー計算書

（単位：億円）

	2026/3期 2Q累計	2027/3期 2Q累計	前年同期比	2026/3期 通期実績
税金等調整前中間(当期)純利益	391	541	+149	895
減価償却費	41	46	+ 5	88
特別損益	2	2	- 0	46
のれん償却額	4	1	- 3	5
貸倒引当金の増加・減少(△)額	0	0	+ 0	2
訴訟損失引当金の増加・減少(△)額	△0	—	+ 0	△1
棚卸資産評価損	38	34	- 5	113
売上債権の減少・増加(△)額	223	102	- 121	114
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△25	△28	- 3	9
棚卸資産の減少・増加(△)額	191	△198	- 390	542
仕入債務の増加・減少(△)額	△122	△113	+ 9	△53
未成工事受入金の増加・減少(△)額	169	295	+126	183
不動産事業受入金の増減額（△は減少）	142	△59	- 201	△25
預り金の増加・減少(△)額	△373	△174	+200	△93
その他	△118	△169	- 51	28
法人税等の支払額	△137	△218	- 82	△279
営業活動によるキャッシュ・フロー	**426**	**60**	**- 366**	**1,574**
有形・無形固定資産の取得による支出	△126	△64	+ 62	△211
投資有価証券の取得による支出	△77	△285	- 207	△347
投資有価証券の売却及び払戻による収入	23	80	+ 58	50
その他	△14	△9	+ 4	△24
投資活動によるキャッシュ・フロー	**△194**	**△278**	**- 84**	**△532**
短期借入金の純増加・減少（△）額	34	2	- 32	△196
長期借入金による収入	402	72	- 330	802
長期借入金の返済による支出	△103	△100	+ 3	△268
社債の償還による支出	△204	—	+204	△410
配当金の支払額	△125	△134	- 10	△247
自己株式の取得による支出	△128	△0	+127	△201
ローン付帯費用	△1	△1	- 0	△12
その他	△1	0	+ 1	△2
財務活動によるキャッシュ・フロー	**△125**	**△161**	**- 36**	**△534**
現金及び現金同等物に係る換算差額	△11	10	+ 21	15
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	**97**	**△368**	**- 465**	**523**
現金及び現金同等物の期首残高	2,358	2,881	+523	2,358
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	0	+ 0	—
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	**2,455**	**2,513**	**+ 59**	**2,881**

主要連結会社の決算概要

（単位：億円）

	2026/3期 第２四半期累計			2027/3期 第２四半期累計			2027/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	中間純利益	売上高	経常利益	中間純利益	売上高	経常利益	当期純利益
(株)長谷工コーポレーション	4,017	431	336	3,763	605	482	8,700	950	690
建設関連事業									
不二建設(株)	187	15	11	153	14	13	405	32	21
(株)ハセック	4	3	2	4	3	2	9	6	4
(株)長谷工ファニシング	59	5	3	52	4	3	100	7	5
(株)長谷工リフォーム ※1	229	13	9	169	△1	△4	393	10	7
(株)長谷工ホーム	22	0	0	44	△0	△0	129	6	4
(株)細田工務店	97	1	0	109	△0	△0	253	7	5
(株)ウッドフレンズ　他　子会社2社	46	△4	△3	82	△3	0	242	8	8
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産	308	29	19	521	81	55	686	32	22
総合地所(株)	249	18	12	339	20	14	641	40	27
(株)長谷工総合開発	88	9	6	9	△12	△8	334	30	19
(株)長谷工アーベスト	50	3	2	64	13	9	157	47	32
(株)長谷工リアルエステート	340	23	15	316	10	6	910	59	38
(株)長谷工インテック	29	1	1	35	2	2	89	9	6
管理運営事業									
(株)長谷工コミュニティ	320	26	18	332	28	19	700	60	41
(株)長谷工コミュニティ九州	14	1	1	17	1	1	34	3	2
(株)長谷工コミュニティ沖縄	3	1	0	3	1	0	6	1	1
(株)長谷工ライブネット　※2	295	26	18	311	23	16	713	59	41
(株)長谷工ビジネスプロクシー	17	1	1	18	△0	△0	44	△2	△1
(株)長谷工シニアウェルデザイン	81	6	6	84	6	4	167	9	5
(株)ふるさと	11	1	1	12	1	1	25	1	1
(株)長谷工リンクス	57	10	7	61	6	4	135	18	13
海外事業									
ＨＡＳＥＫＯ Ａｍｅｒｉｃａ,Ｉｎｃ.	15	△56	△57	15	△40	△41	70	△67	△67
連結	5,955	393	242	6,023	543	356	13,800	1,050	660

※1 大規模修繕工事の受注に関し、独占禁止法の疑いがあるとして公正取引委員会の立入検査を受けております。
※2 2026年7月1日付で(株)ジョイント・プロパティを吸収合併しました。26/3期の数値には、当該吸収合併の影響は含まれておりません。

総戸数規模別供給、初月販売状況

HASEKO

首都圏

	2024年度(24/4～25/3)					2025年度(25/4～26/3)					2026年度(26/4～26/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工
50戸未満	3,221	-	-	69.3%	-	3,561	-	-	66.6%	-	1,170	-	-	62.6%	-
50 ～100戸未満	5,903	1,005	17.0%	64.8%	55.4%	4,755	793	16.7%	61.0%	51.8%	1,852	252	13.6%	63.4%	54.4%
100 ～200戸未満	4,279	1,699	39.7%	61.0%	58.4%	4,496	2,430	54.0%	53.4%	49.5%	1,054	566	53.7%	56.4%	48.1%
200 ～400戸未満	3,439	1,834	53.3%	74.4%	71.8%	3,469	2,118	61.1%	68.3%	65.4%	1,683	733	43.6%	59.8%	52.4%
400戸以上	5,397	2,178	40.4%	67.1%	41.6%	5,378	2,414	44.9%	66.7%	61.2%	2,842	1,323	46.6%	66.7%	41.6%
総計：年度ベース	22,239	6,716	30.2%	66.8%	56.2%	21,659	7,755	35.8%	62.9%	57.7%	8,601	2,874	33.4%	62.8%	46.8%
内 20F以上	4,839	772	16.0%	ー	ー	4,958	1,193	24.1%	ー	ー	2,345	543	23.2%	ー	ー

総計：暦年ベース	23,003	7,475	32.5%	（24/1～24/12）		21,962	7,443	33.9%	（25/1～25/12）		12,416	4,402	35.5%	（26/1～26/9）	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）

	2024年度(24/4～25/3)					2025年度(25/4～26/3)					2026年度(26/4～26/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工
50戸未満	2,220	-	-	70.7%	-	2,543	-	-	78.4%	-	732	-	-	74.6%	-
50 ～100戸未満	5,428	295	5.4%	74.3%	79.3%	5,181	138	2.7%	78.0%	52.2%	1,501	55	3.7%	79.0%	38.2%
100 ～200戸未満	3,856	1,115	28.9%	71.9%	58.5%	4,690	1,058	22.6%	72.7%	58.0%	2,278	553	24.3%	72.7%	68.4%
200 ～400戸未満	3,583	1,769	49.4%	79.0%	78.0%	4,109	1,716	41.8%	64.8%	60.1%	1,527	466	30.5%	59.7%	55.2%
400戸以上	624	307	49.2%	82.4%	69.1%	479	212	44.3%	42.2%	42.5%	519	199	38.3%	47.0%	64.8%
総計：年度ベース	15,711	3,486	22.2%	74.6%	71.1%	17,002	3,124	18.4%	72.4%	57.9%	6,557	1,273	19.4%	69.3%	61.7%
内 20F以上	1,497	171	11.4%	ー	ー	2,150	92	4.3%	ー	ー	1,245	13	1.0%	ー	ー
内 ﾜﾝﾙｰﾑﾏﾝｼｮﾝを除く	12,178	3,486	28.6%	71.6%	71.1%	13,127	3,124	23.8%	68.3%	57.9%	5,320	1,273	23.9%	66.5%	61.7%

総計：暦年ベース	15,137	3,463	22.9%	（24/1～24/12）		16,922	3,212	19.0%	（25/1～25/12）		10,445	1,835	17.6%	（26/1～26/9）	

サマリー情報

（単位：億円、千株）

	第２四半期累計					
	2022/3期	2023/3期	2024/3期	2025/3期	2026/3期	2027/3期
連結						
売　上　高	4,148	4,464	5,230	5,588	5,955	6,023
営　業　利　益	414	377	433	354	413	555
経　常　利　益	409	366	433	363	393	543
親会社株主に帰属する中間純利益	283	247	287	194	242	356
総資産	10,008	10,495	11,786	12,574	13,645	14,165
営業用不動産　※	3,441	3,892	4,704	5,565	6,105	6,086
有形固定資産＋借地権	1,639	1,932	2,117	1,825	1,609	1,414
投資有価証券等（不動産・海外投資関連）	137	296	489	629	616	1,111
不動産・海外投資　合計	5,217	6,119	7,310	8,019	8,330	8,612
借入金・社債残高	3,173	3,112	3,600	4,050	4,451	4,225
自己資本	4,015	4,411	4,846	5,300	5,268	5,836
自己資本比率	40.1%	42.0%	41.1%	42.1%	38.6%	41.2%
営業活動によるｷｬｯｼｭ・ﾌﾛｰ	51	△397	440	△521	426	60
投資活動によるｷｬｯｼｭ・ﾌﾛｰ	△139	△244	△238	△177	△194	△278
財務活動によるｷｬｯｼｭ・ﾌﾛｰ	311	△145	△427	△226	△125	△161
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,371	1,880	1,871	1,924	2,455	2,513
従業員数（人）	7,726	7,765	7,978	8,367	9,071	9,529
単体						
売　上　高	2,689	3,123	3,750	3,942	4,017	3,763
営　業　利　益	259	264	311	222	277	370
経　常　利　益	333	343	429	278	431	605
中間純利益	254	263	325	205	336	482
受注高	1,414	1,624	2,036	3,071	3,062	3,839
従業員数（人）	2,516	2,486	2,507	2,576	2,774	2,879
発行済株式数（普通株式）						
期末発行済株式数（自己株式を含む）	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	292,479
期末自己株式数	26,146	25,980	28,014	27,749	33,331	27,591
（内、信託に残存する自己株式数）	(2,966)	(2,797)	(4,829)	(4,561)	(4,338)	(8,241)
期中平均株式数	274,882	274,792	272,728	272,975	271,093	264,840

※　販売用不動産＋不動産事業支出金＋開発用不動産等

ESGインデックス組み入れ状況等

GPIFが採用する6つのESG指数全てに選定されています。

ESGインデックス組み入れ状況

FTSE JPX Blossom Japan Index

FTSE JPX Blossom Japan Sector Relative Index

2026 CONSTITUENT MSCI日本株 ESGセレクト・リーダーズ指数

2026 CONSTITUENT MSCI日本株 女性活躍指数 (WIN)

S&P/JPX カーボン エフィシェント 指数

MORNINGSTAR GenDi J
Japan ex-REIT Gender Diversity Tilt Index
TOP CONSTITUENT 2026

ESG評価・認定

Climate CDP A List 2025

Supplier Engagement Leader CDP 2025

2026 健康経営優良法人 KENKO Investment for Health 大規模法人部門 ホワイト500

2025年認定(2025年度基準) くるみん 子育てサポートしています

女性が活躍しています!

イニシアティブへの参画

TCFD TASK FORCE ON CLIMATE-RELATED FINANCIAL DISCLOSURES

TNFD Taskforce on Nature-related Financial Disclosures

＊TCFDは2023年に解散し、その役割はIFRS財団に引き継がれています

Keidanren Initiative for Biodiversity

SCIENCE BASED TARGETS
DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

30by30

外部評価・表彰の詳細および留意事項については、右記をご参照ください。:https://www.haseko.co.jp/hc/sustainability/assessment.html

THE INCLUSION OF HASEKO CORPORATION IN ANY MSCI INDEX, AND THE USE OF MSCI LOGOS, TRADEMARKS, SERVICE MARKS OR INDEX NAMES HEREIN, DO NOT CONSTITUTE A SPONSORSHIP, ENDORSEMENT OR PROMOTION OF HASEKO CORPORATION BY MSCI OR ANY OF ITS AFFILIATES. THE MSCI INDEXES ARE THE EXCLUSIVE PROPERTY OF MSCI. MSCI AND THE MSCI INDEX NAMES AND LOGOS ARE TRADEMARKS OR SERVICE MARKS OF MSCI OR ITS AFFILIATES.



思いをはせて90年

HASEKO 長谷工 コーポレーション