

2013年3月期（平成25年3月期）

第3四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2013年2月14日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

| | |
|-----------------------|-----------|
| 1. 要約損益計算書(連結) | P. 1 |
| 2. 要約損益計算書(単体) | P. 2 |
| 3. 要約貸借対照表(連結) | P. 3～P. 4 |
| 4. 要約貸借対照表(単体) | P. 5 |
| 5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結) | P. 6 |
| 6. 単体受注高推移 | P. 7～P. 8 |
| 7. 主要連結子会社の概要 | P. 9 |
| 8. 主要子会社の主な営業指標 | P. 10 |
| 9. 株式の概要 | P. 11～12 |

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位:億円)

| | 2012/3期 | 2013/3期 | 前年同期比 | |
|-------------------------|--------------|--------------|----------|------------|
| | 第3四半期(累計) | 第3四半期(累計) | | 増減率 |
| 売上高 | 3,553 | 4,026 | + 473 | + 13.3% |
| 完成工事高 | (2,414) | (2,494) | (+ 80) | (+ 3.3%) |
| 設計監理売上高 | (50) | (46) | (- 3) | (- 6.3%) |
| 賃貸管理収入 | (482) | (516) | (+ 34) | (+ 7.0%) |
| 不動産売上高 | (575) | (935) | (+ 361) | (+ 62.8%) |
| その他の事業収入 | (33) | (35) | (+ 2) | (+ 6.4%) |
| 売上総利益 | 350 | 378 | + 28 | + 7.9% |
| 完成工事総利益 | (222) | (204) | (- 18) | (- 8.1%) |
| (完成工事総利益率) | (9.2%) | (8.2%) | (- 1.0p) | |
| 設計監理売上総利益 | (26) | (27) | (+ 1) | (+ 2.9%) |
| 賃貸管理総利益 | (75) | (86) | (+ 11) | (+ 14.9%) |
| 不動産売上総利益 | (21) | (52) | (+ 32) | (+ 151.6%) |
| その他の事業総利益 | (7) | (9) | (+ 2) | (+ 31.4%) |
| 販売費及び一般管理費 | 207 | 216 | + 9 | + 4.2% |
| 営業利益 | 143 | 162 | + 19 | + 13.3% |
| (営業利益率) | (4.0%) | (4.0%) | (- 0.0p) | |
| 金融収支(※) | △27 | △28 | - 2 | |
| その他 | 6 | 6 | - 0 | |
| 経常利益 | 123 | 140 | + 17 | + 14.1% |
| (経常利益率) | (3.5%) | (3.5%) | (+ 0.0p) | |
| 特別損益 | 5 | △1 | - 6 | |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益 | 128 | 139 | + 11 | + 8.9% |
| 法人税、住民税及び事業税 | 5 | 8 | + 4 | |
| 法人税等調整額 | 58 | 31 | - 27 | |
| 少数株主利益 | △0 | 0 | + 0 | |
| 四半期(当期)純利益 | 65 | 100 | + 35 | + 53.6% |

| | | | | |
|----------|-------|-------|-------|---------|
| 減価償却実施額 | 27 | 24 | - 4 | - 13.4% |
| 期末従業員(人) | 4,597 | 4,720 | + 123 | + 2.7% |

| 2012/3期 通期実績 | 2013/3期 予想 | | |
|-----------------|--------------|----------|-----------|
| | 通期 | 前期比 | 進捗率 |
| 5,009 | 5,300 | + 291 | 76.0% |
| (3,303) | (3,420) | (+ 117) | (72.9%) |
| (78) | (80) | (+ 2) | (58.0%) |
| (664) | (720) | (+ 56) | (71.6%) |
| (921) | (1,033) | (+ 112) | (90.5%) |
| (43) | (47) | (+ 4) | (75.0%) |
| 497 | 532 | + 35 | 71.1% |
| (312) | (315) | (+ 3) | (64.6%) |
| (9.5%) | (9.2%) | (- 0.3p) | |
| (41) | (41) | (- 0) | (64.7%) |
| (105) | (120) | (+ 15) | (71.9%) |
| (27) | (48) | (+ 21) | (109.1%) |
| (11) | (8) | (- 3) | (117.4%) |
| 281 | 292 | + 11 | 73.9% |
| 216 | 240 | + 24 | 67.7% |
| (4.3%) | (4.5%) | (+ 0.2p) | |
| △46 | △42 | + 4 | |
| 12 | 2 | - 10 | |
| 182 | 200 | + 18 | 70.0% |
| (3.6%) | (3.8%) | (+ 0.2p) | |
| 5 | — | - 5 | |
| 187 | 200 | + 13 | 69.6% |
| 9 | } 80 | + 6 | |
| 65 | | | |
| 0 | | | |
| 112 | 120 | + 8 | 83.3% |

※受取利息+受取配当金-支払利息-ローン付帯費用

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位:億円)

| | 2012/3期 | 2013/3期 | 前年同期比 | |
|-------------------|--------------|--------------|----------|------------|
| | 第3四半期(累計) | 第3四半期(累計) | 増減率 | |
| 売上高 | 2,603 | 3,005 | + 403 | + 15.5% |
| 完成工事高 | (2,041) | (2,092) | (+ 51) | (+ 2.5%) |
| 業務受託売上高 | (37) | (35) | (- 2) | (- 4.1%) |
| 設計監理売上高 | (50) | (47) | (- 3) | (- 5.5%) |
| 貸室営業収入 | (22) | (21) | (- 1) | (- 5.3%) |
| 不動産売上高 | (453) | (810) | (+ 357) | (+ 78.9%) |
| 売上総利益 | 221 | 228 | + 6 | + 2.9% |
| 完成工事総利益 | (156) | (134) | (- 22) | (- 14.2%) |
| 業務受託売上総利益 | (21) | (23) | (+ 2) | (+ 7.2%) |
| (完成工事+業務受託利益率) | (8.6%) | (7.4%) | (- 1.2p) | |
| 設計監理売上総利益 | (26) | (27) | (+ 1) | (+ 3.8%) |
| 貸室営業総利益 | (7) | (7) | (- 0) | (- 0.1%) |
| 不動産売上総利益 | (11) | (37) | (+ 26) | (+ 249.8%) |
| 販売費及び一般管理費 | 107 | 107 | - 0 | - 0.0% |
| 営業利益 | 114 | 121 | + 7 | + 5.7% |
| (営業利益率) | (4.4%) | (4.0%) | (- 0.4p) | |
| 金融収支(※) | 5 | △5 | - 11 | |
| その他 | 4 | 4 | - 1 | |
| 経常利益 | 124 | 119 | - 5 | - 3.8% |
| (経常利益率) | (4.8%) | (4.0%) | (- 0.8p) | |
| 特別損益 | 5 | △0 | - 6 | |
| 税引前四半期(当期)純利益 | 129 | 119 | - 10 | - 8.1% |
| 法人税、住民税及び事業税 | △6 | △2 | + 4 | |
| 法人税等調整額 | 51 | 23 | - 27 | |
| 四半期(当期)純利益 | 84 | 97 | + 13 | + 16.0% |
| 減価償却実施額 | 6 | 4 | - 2 | - 37.1% |
| 期末従業員(人) | 2,032 | 2,038 | + 6 | + 0.3% |

| 2012/3期 通期実績 | 2013/3期 予想 | | |
|-----------------|--------------|----------|-----------|
| | 通期 | 前期比 | 進捗率 |
| 3,680 | 3,800 | + 120 | 79.1% |
| (2,781) | (2,800) | (+ 19) | (74.7%) |
| (52) | (50) | (- 2) | (70.9%) |
| (79) | (80) | (+ 1) | (58.5%) |
| (29) | (27) | (- 2) | (77.3%) |
| (740) | (843) | (+ 103) | (96.1%) |
| 295 | 312 | + 17 | 73.0% |
| (218) | (210) | (- 8) | (63.9%) |
| (31) | (31) | (+ 0) | (73.6%) |
| (8.8%) | (8.5%) | (- 0.3p) | |
| (41) | (41) | (- 0) | (65.3%) |
| (10) | (8) | (- 2) | (90.0%) |
| (△5) | (22) | (+ 27) | (167.1%) |
| 143 | 147 | + 4 | 72.7% |
| 152 | 165 | + 13 | 73.2% |
| (4.1%) | (4.3%) | (+ 0.2p) | |
| △12 | △16 | - 4 | |
| 7 | 1 | - 6 | |
| 146 | 150 | + 4 | 79.3% |
| (4.0%) | (3.9%) | (- 0.1p) | |
| 5 | - | - 5 | |
| 151 | 150 | - 1 | 79.1% |
| △18 59 | 45 | + 5 | |
| 111 | 105 | - 6 | 92.6% |

※受取利息+受取配当金-支払利息-ローン付帯費用

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

| | 2012/3末 | 2012/12末 | 前期末比 | | | 2012/3末 | 2012/12末 | 前期末比 | |
|----------------|--------------|--------------|-------|---------|--------------------|--------------|--------------|-------|---------|
| | 前期 | 第3四半期 | | 増減率 | | 前期 | 第3四半期 | | 増減率 |
| 流動資産 | 3,333 | 3,273 | - 60 | - 1.8% | 流動負債 | 2,117 | 2,276 | + 159 | + 7.5% |
| 現金預金 | 892 | 863 | - 29 | - 3.2% | 支払手形・工事未払金等 | 1,127 | 1,126 | - 0 | - 0.0% |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 1,017 | 1,008 | - 9 | - 0.9% | 短期借入金 | 129 | 104 | - 25 | - 19.5% |
| 未成工事支出金等 | 65 | 111 | + 46 | + 70.5% | 1年内返済予定の長期借入金 | 424 | 651 | + 227 | + 53.5% |
| 販売用不動産 | 364 | 246 | - 118 | - 32.4% | 未成工事受入金 | 143 | 166 | + 23 | + 16.1% |
| 不動産事業支出金 | 447 | 487 | + 40 | + 9.0% | その他 | 294 | 229 | - 65 | - 22.1% |
| 開発用不動産等 | 353 | 363 | + 10 | + 2.7% | 固定負債 | 1,534 | 1,236 | - 299 | - 19.5% |
| 繰延税金資産 | 72 | 63 | - 9 | - 12.0% | 長期借入金 | 1,430 | 1,128 | - 302 | - 21.1% |
| その他 | 128 | 136 | + 8 | + 6.6% | その他 | 104 | 108 | + 4 | + 3.4% |
| 貸倒引当金 | △5 | △5 | + 0 | -% | | | | | |
| | | | | | 負債合計 | 3,651 | 3,512 | - 139 | - 3.8% |
| 固定資産 | 1,338 | 1,312 | - 26 | - 1.9% | 株主資本 | 1,170 | 1,214 | + 45 | + 3.8% |
| 有形固定資産+借地権 | 944 | 935 | - 9 | - 1.0% | 資本金 | 575 | 575 | - | -% |
| 投資有価証券 | 67 | 77 | + 9 | + 13.9% | 資本剰余金 | 75 | 75 | - | -% |
| 繰延税金資産 | 159 | 134 | - 25 | - 15.9% | 利益剰余金 | 521 | 565 | + 45 | + 8.6% |
| その他 | 178 | 177 | - 1 | - 0.4% | 自己株式 | △1 | △1 | - 0 | -% |
| 貸倒引当金 | △11 | △11 | + 0 | -% | その他の包括利益累計額 | △151 | △142 | + 9 | - 6.1% |
| | | | | | その他有価証券評価差額金 | 11 | 17 | + 6 | + 55.3% |
| | | | | | 為替換算調整勘定 | △162 | △159 | + 3 | -% |
| | | | | | 少数株主持分 | 2 | 2 | + 0 | + 4.3% |
| | | | | | 純資産合計 | 1,020 | 1,074 | + 54 | + 5.3% |
| 資産合計 | 4,671 | 4,585 | - 85 | - 1.8% | 負債純資産合計 | 4,671 | 4,585 | - 85 | - 1.8% |

3-2. 貸借対照表主要科目残高比較

P. 4

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|-----------------------|---------------|-------------------|------|---------|
| | | | 増減率 | |
| 受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く) | 844 | 870 | + 26 | + 3.1% |
| PFIプロジェクト未収入金 | 173 | 138 | - 35 | - 20.1% |
| 合計 | 1,017 | 1,008 | - 9 | - 0.9% |

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|------------|---------------|-------------------|-------|---------|
| | | | 増減率 | |
| 販売用不動産 | 364 | 246 | - 118 | - 32.4% |
| 不動産事業支出金 | 447 | 487 | + 40 | + 9.0% |
| 開発用不動産等 | 353 | 363 | + 10 | + 2.7% |
| 流動資産計 | 1,164 | 1,096 | - 68 | - 5.9% |
| 有形固定資産+借地権 | 944 | 935 | - 9 | - 1.0% |
| 合計 | 2,109 | 2,031 | - 77 | - 3.7% |

《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|-----------|
| | | | 増減率 | |
| 短期借入金 | 129 | 104 | - 25 | - 19.5% |
| (内、コミットメントライン) | (126) | (101) | (- 25) | (- 20.0%) |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 392 | 619 | + 227 | + 57.9% |
| 長期借入金 | 1,300 | 1,031 | - 270 | - 20.7% |
| 計 | 1,821 | 1,753 | - 68 | - 3.7% |
| PFIプロジェクトファイナンス・ローン | 162 | 129 | - 32 | - 20.0% |
| 合計 | 1,983 | 1,882 | - 101 | - 5.1% |

《自己資本比較》

(単位:億円)

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|----------|---------------|-------------------|----------|--------|
| | | | 増減率 | |
| 自己資本 | 1,018 | 1,072 | + 54 | + 5.3% |
| (自己資本比率) | (21.8%) | (23.4%) | (+ 1.6p) | |

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

| | 2012/3末 前期 | 剰余金の 配当 | 自己株式 の取得等 | 四半期 純利益 | その他 | 2012/12末 第3四半期 |
|-------------|---------------|------------|--------------|------------|-----|-------------------|
| 株主資本 | 1,170 | △6 | △50 | 100 | 1 | 1,214 |
| 資本金 | 575 | | | | | 575 |
| 資本剰余金 | 75 | | | | | 75 |
| 利益剰余金 | 521 | △6 | △50 | 100 | 1 | 565 |
| 自己株式 | △1 | | △0 | | | △1 |
| その他の包括利益累計額 | △151 | | | | 9 | △142 |
| 少数株主持分 | 2 | | | | 0 | 2 |
| 純資産合計 | 1,020 | △6 | △50 | 100 | 10 | 1,074 |

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | | |
|---------------|---------------|-------------------|-------|---------|-----------------|-------------------|--------------|-------|---------|
| | | | | 増減率 | | | | 増減率 | |
| 流動資産 | 2,468 | 2,435 | - 33 | - 1.3% | 流動負債 | 1,732 | 1,883 | + 151 | + 8.7% |
| 現金預金 | 664 | 633 | - 31 | - 4.7% | 支払手形・工事未払金 | 1,008 | 959 | - 50 | - 4.9% |
| 受取手形・完成工事未収入金 | 662 | 717 | + 55 | + 8.3% | 短期借入金 | 126 | 101 | - 25 | - 20.0% |
| 不動産事業未収入金(※1) | 36 | 29 | - 7 | - 19.8% | 1年内返済予定の長期借入金 | 326 | 553 | + 227 | + 69.5% |
| 未成工事支出金 | 51 | 75 | + 24 | + 46.0% | 未成工事受入金 | 132 | 142 | + 10 | + 7.8% |
| 販売用不動産(※2) | 360 | 239 | - 121 | - 33.6% | その他 | 140 | 129 | - 11 | - 7.8% |
| 不動産事業支出金(※2) | 447 | 484 | + 37 | + 8.3% | 固定負債 | 1,210 | 954 | - 256 | - 21.1% |
| 開発用不動産等(※2) | 93 | 94 | + 1 | + 1.0% | 長期借入金 | 1,051 | 807 | - 244 | - 23.2% |
| 繰延税金資産 | 64 | 59 | - 5 | - 8.0% | 関係会社長期借入金 | 139 | 127 | - 12 | - 8.6% |
| その他 | 90 | 104 | + 15 | + 16.2% | その他 | 20 | 20 | - 0 | - 2.1% |
| 固定資産 | 1,432 | 1,407 | - 25 | - 1.7% | 負債合計 | 2,942 | 2,837 | - 105 | - 3.6% |
| 有形固定資産+借地権 | 202 | 202 | - 0 | - 0.2% | 株主資本 | 949 | 990 | + 41 | + 4.3% |
| 投資有価証券 | 27 | 35 | + 8 | + 31.3% | 資本金 | 575 | 575 | - | - |
| 関係会社株式 | 507 | 512 | + 5 | + 1.0% | 資本剰余金 | 75 | 75 | - | - |
| その他の関係会社有価証券 | 117 | 117 | - | - | 利益剰余金 | 300 | 341 | + 41 | + 13.7% |
| 関係会社長期貸付金 | 370 | 357 | - 14 | - 3.7% | 自己株式 | △1 | △1 | - 0 | - |
| 繰延税金資産 | 142 | 121 | - 21 | - 15.0% | 評価・換算差額等 | 9 | 15 | + 6 | + 59.3% |
| その他 | 90 | 87 | - 3 | - 3.2% | その他有価証券評価差額金 | 9 | 15 | + 6 | + 59.3% |
| 貸倒引当金 | △22 | △22 | - 0 | - | 純資産合計 | 958 | 1,005 | + 47 | + 4.9% |
| 資産合計 | 3,900 | 3,842 | - 58 | - 1.5% | 負債純資産合計 | 3,900 | 3,842 | - 58 | - 1.5% |

※1 貸室未収入金含む。

《工事受超比較》

（単位：億円）

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|------------------|---------------|-------------------|-------|---------|
| | | | | 増減率 |
| 未成工事支出金(A) | 51 | 75 | + 24 | + 46.0% |
| 未成工事受入金(B) | 132 | 142 | + 10 | + 7.8% |
| 計(B-A) | 80 | 67 | - 13 | - 16.6% |
| 受取手形・完成工事未収入金(C) | 662 | 717 | + 55 | + 8.3% |
| 支払手形・工事未払金(D) | 1,008 | 959 | - 50 | - 4.9% |
| 計(B-A+D-C) | 426 | 308 | - 118 | - 27.7% |

《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|----------------|---------------|-------------------|--------|-----------|
| | | | | 増減率 |
| 短期借入金 | 126 | 101 | - 25 | - 20.0% |
| （内、コミットメントライン） | (126) | (101) | (- 25) | (- 20.0%) |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 326 | 553 | + 227 | + 69.5% |
| 長期借入金 | 1,051 | 807 | - 244 | - 23.2% |
| 関係会社長期借入金 | 139 | 127 | - 12 | - 8.6% |
| 合計 | 1,642 | 1,588 | - 54 | - 3.3% |

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|------------|---------------|-------------------|------|--------|
| | | | | 増減率 |
| ※2 営業用不動産 | 900 | 817 | - 83 | - 9.2% |
| 有形固定資産+借地権 | 202 | 202 | - 0 | - 0.2% |
| 合計 | 1,102 | 1,019 | - 83 | - 7.6% |

《自己資本比較》

（単位：億円）

| | 2012/3末 前期 | 2012/12末 第3四半期 | 前期末比 | |
|----------|---------------|-------------------|----------|--------|
| | | | | 増減率 |
| 自己資本 | 958 | 1,005 | + 47 | + 4.9% |
| （自己資本比率） | (24.6%) | (26.2%) | (+ 1.6p) | |

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位:億円)

| | 2012/3期 第3四半期(累計) | 2013/3期 第3四半期(累計) | 前年同期比 | 2012/3期 通期実績 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| 税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△) | 128 | 139 | + 11 | 187 |
| 減価償却費 | 27 | 24 | - 4 | 36 |
| 特別損益 | △5 | 1 | + 5 | △4 |
| 貸倒引当金の増加・減少(△)額 | △1 | △0 | + 1 | △8 |
| たな卸資産評価損 | 3 | 5 | + 2 | 39 |
| 未成工事支出金等の減少・増加(△)額 | △24 | △46 | - 22 | 11 |
| 未成工事受入金の増加・減少(△)額 | 27 | 23 | - 4 | 12 |
| 売上債権の減少・増加(△)額 | △204 | 8 | + 212 | △178 |
| 仕入債務の増加・減少(△)額 | 230 | △0 | - 230 | 274 |
| たな卸資産の減少・増加(△)額 | 38 | 66 | + 28 | △3 |
| その他 | △53 | △58 | - 6 | △18 |
| 法人税等の支払額 | △11 | △10 | + 1 | △11 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 156 | 151 | - 5 | 337 |
| 有形・無形固定資産の取得による支出 | △16 | △15 | + 1 | △22 |
| 有形・無形固定資産の売却による収入 | 50 | 0 | - 49 | 50 |
| その他 | △3 | △4 | - 2 | △4 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 31 | △20 | - 50 | 24 |
| 短期借入金の純増加・減少(△)額 | 8 | △25 | - 34 | △95 |
| 長期借入れによる収入 | 181 | 182 | + 1 | 322 |
| 長期借入金の返済による支出 | △232 | △257 | - 25 | △443 |
| 配当金の支払額 | △7 | △6 | + 1 | △7 |
| 自己株式の償還による支出 | — | △50 | - 50 | △51 |
| 自己株式の取得による支出 | △0 | △0 | - 0 | △0 |
| ローン付帯費用 | △3 | △5 | - 2 | △14 |
| その他 | △1 | △1 | - 0 | △1 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △53 | △162 | - 109 | △288 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | △0 | 0 | + 1 | △0 |
| 現金及び現金同等物の増加・減少(△)額 | 133 | △30 | - 163 | 72 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 817 | 889 | + 72 | 817 |
| 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額 | — | 3 | + 3 | — |
| 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 | 950 | 862 | - 88 | 889 |

《受注高推移》

| | 2012/3期 第3四半期(累計) | 2013/3期 第3四半期(累計) | 前年 同期比 |
|-----------|----------------------|----------------------|-----------|
| 受注高 | 1,822 | 1,766 | - 56 |
| 建設事業 | 1,764 | 1,700 | - 64 |
| 民間分譲マンション | 1,657 | 1,546 | - 111 |
| 一般工事 | 55 | 104 | + 49 |
| 土木工事 | 20 | 7 | - 13 |
| 業務受託 | 32 | 43 | + 11 |
| 設計監理事業 | 58 | 67 | + 8 |

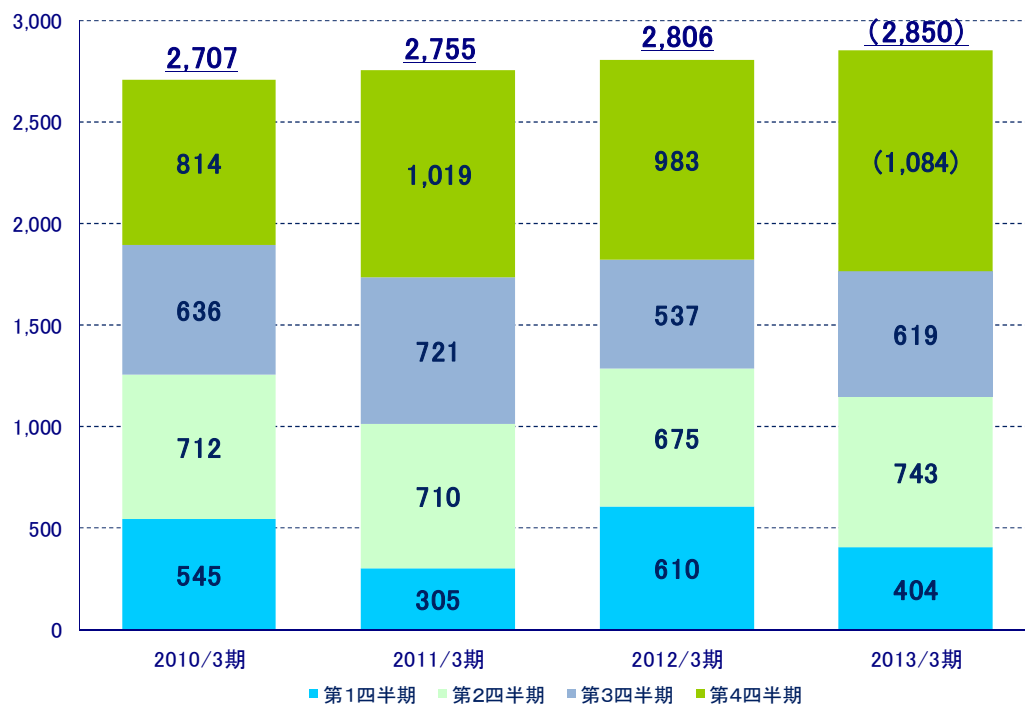
(単位: 億円)

| 2012/3期 通期実績 | 2013/3期 予想 | | |
|-----------------|------------|------|-------|
| | 通期 | 前期比 | 進捗率 |
| 2,806 | 2,850 | + 44 | 62.0% |
| 2,723 | 2,770 | + 47 | 61.4% |
| 2,563 | 2,580 | + 17 | 59.9% |
| 90 | 120 | + 30 | 86.4% |
| 28 | 20 | - 8 | 34.1% |
| 42 | 50 | + 8 | 85.6% |
| 83 | 80 | - 3 | 83.2% |

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

| 物件名称 | 事業主 | 所在地 | 戸数 |
|----------------|-------------------------|---------|------|
| シティテラス戸田公園 | 住友不動産(株) | 埼玉県戸田市 | 497戸 |
| グランアルト越谷レイクタウン | (株)大京 | 埼玉県越谷市 | 381戸 |
| ソライエ・プレミアムテラス | 名鉄不動産(株) 東武鉄道(株) | 東京都墨田区 | 336戸 |
| セントハート藤が丘 | 名鉄不動産(株)他 | 愛知県長久手市 | 352戸 |
| サンメゾン香里園エルグレース | サンヨーホームズ(株) 関電不動産(株) | 大阪府寝屋川市 | 260戸 |

《ご参考：新規供給戸数動向》

| | 2011/4~2011/12 供給戸数 | | | 2012/4~2012/12 供給戸数 | | |
|-----|------------------------|--------|-------|------------------------|--------|-------|
| | 全体 | 当社施工 | 当社シェア | 全体 | 当社施工 | 当社シェア |
| 首都圏 | 35,974 | 8,291 | 23.0% | 36,403 | 9,762 | 26.8% |
| 近畿圏 | 15,698 | 3,371 | 21.5% | 18,549 | 4,576 | 24.7% |
| 合計 | 51,672 | 11,662 | 22.6% | 54,952 | 14,338 | 26.1% |

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

6-2. 単体受注高推移

P. 8

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

(単位:億円)

| | 2012/3期 | | 2013/3期 | | 前年同期比 | | 2012/3期 | |
|---------------|-----------|--------|-----------|--------|-------|---------|---------|--------|
| | 第3四半期(累計) | 構成比 | 第3四半期(累計) | 構成比 | | 増減率 | 通期実績 | 構成比 |
| ～200戸未満 | 809 | 50.5% | 992 | 66.0% | + 183 | + 22.7% | 1,248 | 50.4% |
| 200戸以上～400戸未満 | 296 | 18.5% | 432 | 28.8% | + 136 | + 46.0% | 587 | 23.7% |
| 400戸以上～ | 496 | 31.0% | 78 | 5.2% | - 418 | - 84.3% | 642 | 25.9% |
| 合計 | 1,600 | 100.0% | 1,502 | 100.0% | - 98 | - 6.1% | 2,476 | 100.0% |

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第3四半期(累計))欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

(単位:億円)

| | 2012/3期 | | 2013/3期 | | 前年同期比 | | 2012/3期 | |
|-----|-----------|--------|-----------|--------|-------|---------|---------|--------|
| | 第3四半期(累計) | 構成比 | 第3四半期(累計) | 構成比 | | 増減率 | 通期実績 | 構成比 |
| 首都圏 | 1,245 | 68.3% | 1,404 | 79.5% | + 159 | + 12.7% | 1,793 | 63.9% |
| 近畿圏 | 473 | 26.0% | 244 | 13.8% | - 229 | - 48.4% | 841 | 30.0% |
| 東海圏 | 104 | 5.7% | 118 | 6.7% | + 14 | + 13.7% | 172 | 6.1% |
| 合計 | 1,822 | 100.0% | 1,766 | 100.0% | - 56 | - 3.1% | 2,806 | 100.0% |

《特命受注比率・設計施工比率》

| | 2012/3期 | 2013/3期 | 前年同期比 | 2012/3期 |
|--------|-----------|-----------|--------|---------|
| | 第3四半期(累計) | 第3四半期(累計) | | 通期実績 |
| 特命受注比率 | 73.0% | 81.1% | + 8.1p | 81.2% |
| 設計施工比率 | 95.7% | 95.1% | - 0.6p | 97.0% |

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

(単位:億円)

| 名称 | 2012/3期 | | | 2013/3期 | | | 2013/3期 予想 | | |
|---------------------|-----------|------|--------|-----------|------|--------|------------|------|-------|
| | 第3四半期(累計) | | | 第3四半期(累計) | | | 通期 | | |
| | 売上高 | 経常利益 | 四半期純利益 | 売上高 | 経常利益 | 四半期純利益 | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
| サービス関連事業会社 計 | 645 | 40 | 24 | 674 | 37 | 24 | 1,009 | 62 | 38 |
| (株)長谷エココミュニティ | 231 | 19 | 10 | 237 | 16 | 10 | 345 | 23 | 14 |
| (株)長谷エスマイルコミュニティ | 53 | 2 | 2 | 57 | 3 | 3 | 92 | 6 | 4 |
| (株)長谷エココミュニティ九州 | 10 | △0 | △0 | 12 | △0 | △0 | 15 | 0 | 0 |
| (株)長谷エライブネット | 166 | 12 | 8 | 169 | 11 | 7 | 238 | 19 | 11 |
| (株)長谷エリフォーム | 139 | 1 | 0 | 150 | 0 | 0 | 256 | 7 | 4 |
| (株)センチュリーライフ | 16 | 1 | 1 | 17 | 2 | 1 | 22 | 2 | 1 |
| (株)長谷エシステムズ | 28 | 5 | 3 | 32 | 6 | 4 | 40 | 6 | 4 |
| (株)長谷エアーベスト | 58 | △7 | △4 | 53 | 2 | 1 | 69 | 10 | 6 |
| (株)長谷エリアルエステート | — | — | — | 25 | 1 | 0 | 53 | 0 | 0 |
| (株)長谷エインテック | 22 | △1 | △1 | 26 | △0 | △0 | 57 | 3 | 2 |
| (株)ブライトンコーポレーション | 78 | △0 | △1 | 87 | 3 | 2 | 115 | 4 | 3 |
| 不二建設(株) | 161 | 1 | 0 | 156 | 1 | 1 | 211 | 4 | 2 |
| (株)フォリス | 35 | 1 | 0 | 41 | 0 | 0 | 86 | 1 | 1 |
| (株)ハセック | 490 | 2 | 1 | 507 | 1 | 1 | 602 | 1 | 1 |
| HASEKO America,Inc. | 63 | △4 | △4 | 51 | △4 | △3 | 106 | △3 | △3 |
| (有)オーク・デベロップメント | 7 | △4 | △4 | 12 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 |

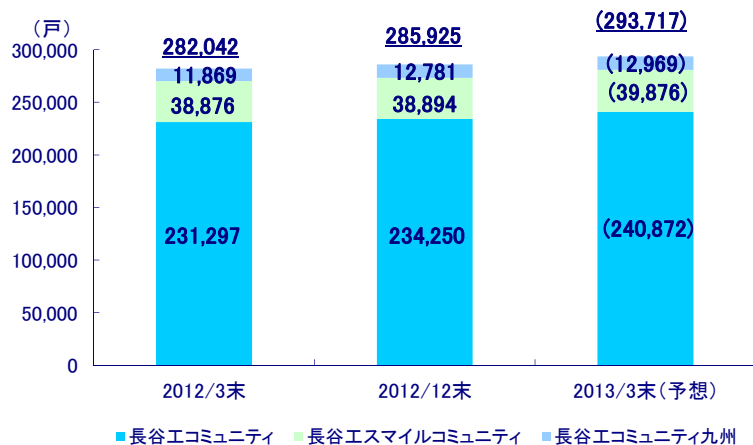
※1 「サービス関連事業会社計」は、各社の数字を単純合算したものであります。なお、(株)長谷エインテックは、当社グループの組織・体制変更に伴い、サービス関連事業から不動産関連事業へ移行しております。

※2 (株)長谷エアーベストの流通仲介事業は、2012年7月1日より(株)長谷エリアルエステートへ事業継承しております。

分譲マンション管理

長谷工 コミュニティ 長谷工 スマイルコミュニティ 長谷工 コミュニティ九州

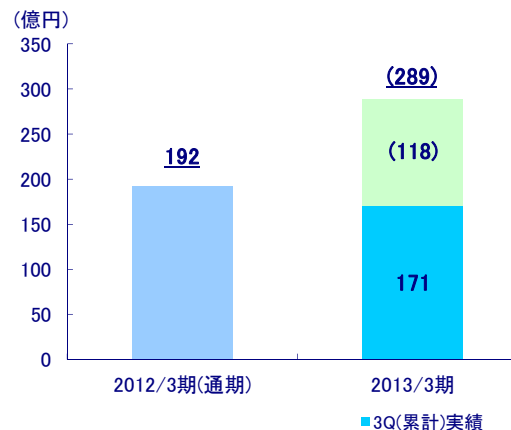
分譲マンション管理戸数推移



大規模修繕・リフォーム事業

長谷工 リフォーム

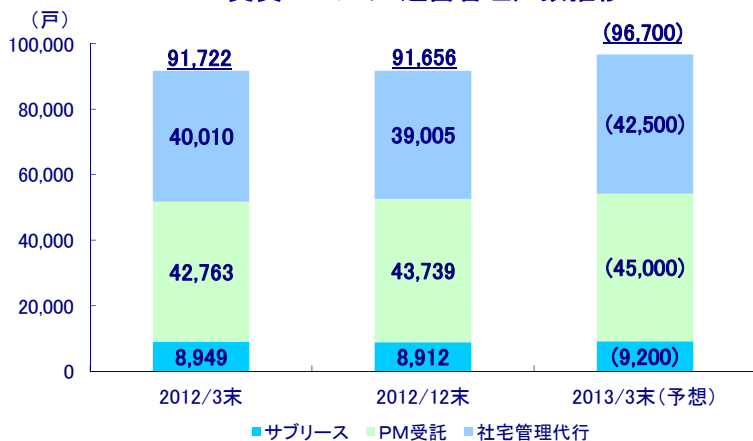
受注高推移



賃貸マンション運営管理

長谷工 ライブネット

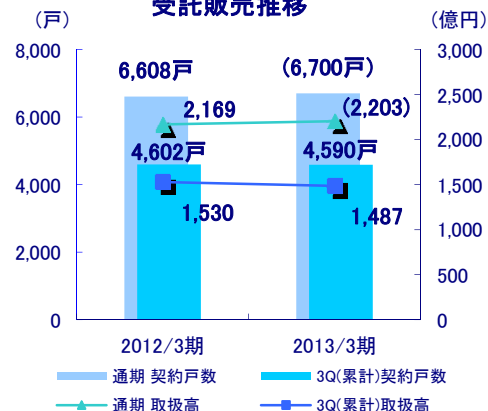
賃貸マンション運営管理戸数推移



受託販売事業

長谷工 アーベスト

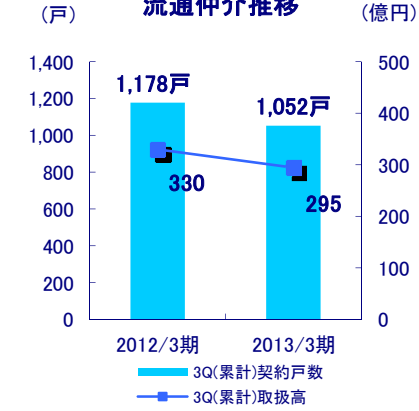
受託販売推移



流通仲介事業

長谷工 リアルエステート

流通仲介推移



※(株)長谷工アーベストの流通仲介事業は、2012年7月1日より(株)長谷工リアルエステートへ事業継承しております。

《優先株式の概要》

2012年12月31日 現在

| | | |
|-----------|-----------|---|
| 名称 | 第1回B種優先株式 | |
| 発行総額 | 350億円 | |
| 発行株式数 | 70,000千株 | |
| 発行価額 | @500円 | |
| 議決権 | なし | |
| 優先配当 | 優先配当率 | ～2014/3期 : 日本円TIBOR(6ヶ月物) + 1.00% |
| | | 2015/3期以降 : 日本円TIBOR(6ヶ月物) + 1.80% |
| | 参加条項 | 単純参加 |
| | 累積条項 | 翌事業年度に限り累積 |
| 残余財産の分配 | 1株につき500円 | |
| 強制償還(当社) | 行使期間 | ～2015/9/30 |
| | 償還の対価 | 1株につき500円にB種累積未払配当金および経過配当金相当額を加えた金額。 |
| 償還請求権(株主) | 行使期間 | 2010/3期～2033/3期の各事業年度の7/1～7/31の間 |
| | 財源規制 | 直前の事業年度末の繰越利益剰余金が100億円を超えている場合に行使可能。 償還請求可能額は、繰越利益剰余金とその他資本剰余金の合計額から、直前の事業年度の配当総額の2倍と90億円のうち、いずれか大きい金額を控除した残高を限度とする。 |
| | 償還の対価 | 1株につき500円にB種累積未払配当金および経過配当金相当額を加えた金額。 |
| 転換請求権(株主) | 転換請求期間 | 2015/10/1～2032/9/30 |
| | 転換価額 | 当初 : 転換開始日の1年前の時価(ただし、72円を下回らない。) 上限 : 当初転換価額の300% 下限 : 当初転換価額の50% |
| 強制転換(当社) | 行使日 | 2032/10/1以降取締役会で定める日 |

《優先株 想定償還スケジュール》

優先株式の普通株転換による希薄化を回避するため、現存する優先株式(第1回B種優先株式)全部を、2015年10月からの転換期間到来までに期間利益をもって償還してまいります。

第1回B種優先株式

2012年12月31日 現在

| | 2012年3月 | 2012年7月 | 2013年4月～ ～2014年3月 | 2014年4月～ ～2015年3月 | 2015年4月～ ～2016年3月 |
|------------|----------------|----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| 普通株 転換 | | | | 2014年10月 当初転換価額 決定 | 2015年10月～ 転換可能 |
| 強制償還 期間 | | | 従来は2014年9月末まで | 2015年9月末まで | |
| 優先株 償還 | 償還/消却済 50億円 | 償還/消却済 50億円 | 償還 350億円 | | |

※ 2012年6月28日開催の定時株主総会及び種類株主総会にて、強制償還期間を2015年9月末までとする議案が承認されております。

《期末発行済株式数(2012年12月31日現在)》

| | |
|---------------|----------------|
| 普通株式 | 1,503,971,989株 |
| (内、自己株式数) | (809,451株) |
| 優先株式 | 70,000,000株 |
| 内訳(第1回B種優先株式) | (70,000,000株) |

