

2015年3月期（平成27年3月期）

第1四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ

 **長谷工 コーポレーション**
HASEKO

2014年8月7日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. 会社別内訳	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. 株式の概要	P. 11
10. サマリー情報	P. 12

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位: 億円)

	2014/3期	2015/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
売上高	1,229	1,305	+ 76	+ 6.2%
完成工事高	(821)	(933)	(+ 111)	(+ 13.6%)
設計監理売上高	(10)	(19)	(+ 9)	(+ 85.6%)
賃貸管理収入	(146)	(141)	(- 4)	(- 2.8%)
不動産売上高	(240)	(180)	(- 59)	(- 24.7%)
その他の事業収入	(13)	(32)	(+ 19)	(+148.7%)
売上総利益	118	140	+ 21	+ 18.1%
完成工事総利益	(60)	(80)	(+ 20)	(+ 33.5%)
(完成工事総利益率)	(7.3%)	(8.5%)	(+ 1.2p)	
設計監理売上総利益	(5)	(11)	(+ 6)	(+123.9%)
賃貸管理総利益	(30)	(27)	(- 2)	(- 7.6%)
不動産売上総利益	(21)	(14)	(- 6)	(- 29.6%)
その他の事業総利益	(4)	(7)	(+ 4)	(+100.2%)
販売費及び一般管理費	81	85	+ 4	+ 5.5%
営業利益	38	55	+ 17	+ 45.2%
(営業利益率)	(3.1%)	(4.2%)	(+ 1.1p)	
金融収支(※)	△8	△4	+ 4	
その他	2	3	+ 1	
経常利益	32	54	+ 22	+ 70.6%
(経常利益率)	(2.6%)	(4.2%)	(+ 1.6p)	
特別損益	△0	△0	+ 0	
税金等調整前四半期(当期)純利益	31	54	+ 23	+ 72.2%
法人税、住民税及び事業税	3	4	+ 2	
法人税等調整額	6	10	+ 4	
少数株主利益	0	0	- 0	
四半期(当期)純利益	22	40	+ 18	+ 78.2%
減価償却実施額	6	5	- 0	- 6.9%
期末従業員(人)	4,912	5,522	+ 610	+ 12.4%

2014/3期	2015/3期 予想				
	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比
5,876	3,000	43.5%	6,500	+ 624	20.1%
(3,643)	(2,000)	(46.6%)	(4,250)	(+ 607)	(21.9%)
(95)	(45)	(41.9%)	(100)	(+ 5)	(18.9%)
(611)	(295)	(47.9%)	(636)	(+ 25)	(22.2%)
(1,458)	(595)	(30.3%)	(1,380)	(- 78)	(13.1%)
(69)	(65)	(49.4%)	(134)	(+ 65)	(24.0%)
614	314	44.5%	700	+ 86	20.0%
(337)	(178)	(44.7%)	(405)	(+ 68)	(19.6%)
(9.2%)	(8.9%)		(9.5%)	(+ 0.3p)	
(54)	(25)	(45.1%)	(55)	(+ 1)	(20.5%)
(110)	(57)	(48.0%)	(119)	(+ 9)	(23.0%)
(97)	(39)	(37.1%)	(91)	(- 6)	(15.9%)
(15)	(15)	(47.1%)	(30)	(+ 15)	(23.6%)
325	184	46.3%	370	+ 45	23.0%
288	130	42.0%	330	+ 42	16.6%
(4.9%)	(4.3%)		(5.1%)	(+ 0.2p)	
△40	△12		△32	+ 8	
5	2		2	- 3	
254	120	45.1%	300	+ 46	18.1%
(4.3%)	(4.0%)		(4.6%)	(+ 0.3p)	
53	—		—	- 53	
307	120	45.0%	300	- 7	18.0%
26	} 40	}	120	+ 61	
33					
0					
248	80	49.9%	180	- 68	22.2%

※受取利息+受取配当金-支払利息-ローン付帯費用

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2014/3期	2015/3期	前年同期比	
	第1四半期	第1四半期		増減率
売上高	886	925	+ 39	+ 4.4%
完成工事高	(666)	(783)	(+ 117)	(+ 17.6%)
業務受託売上高	(11)	(11)	(+ 0)	(+ 2.9%)
設計監理売上高	(10)	(19)	(+ 9)	(+ 84.8%)
貸室営業収入	(7)	(3)	(- 4)	(- 55.5%)
不動産売上高	(193)	(110)	(- 83)	(- 43.1%)
売上総利益	67	93	+ 26	+ 39.5%
完成工事総利益	(40)	(62)	(+ 22)	(+ 53.7%)
業務受託売上総利益	(6)	(7)	(+ 0)	(+ 4.2%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(6.9%)	(8.6%)	(+ 1.7p)	
設計監理売上総利益	(5)	(11)	(+ 6)	(+ 121.7%)
貸室営業総利益	(2)	(1)	(- 1)	(- 46.6%)
不動産売上総利益	(13)	(13)	(- 0)	(- 3.3%)
販売費及び一般管理費	41	41	+ 0	+ 0.4%
営業利益	26	52	+ 26	+ 102.0%
(営業利益率)	(2.9%)	(5.6%)	(+ 2.7p)	
金融収支(※)	12	14	+ 2	
その他	2	2	+ 0	
経常利益	40	68	+ 28	+ 70.0%
(経常利益率)	(4.5%)	(7.3%)	(+ 2.8p)	
特別損益	△0	△0	+ 0	
税引前四半期(当期)純利益	40	68	+ 28	+ 70.7%
法人税、住民税及び事業税	0	5	+ 5	
法人税等調整額	3	9	+ 6	
四半期(当期)純利益	37	53	+ 17	+ 45.5%
減価償却実施額	1	1	- 0	- 23.3%
期末従業員(人)	2,094	2,196	+ 102	+ 4.9%

2014/3期	2015/3期 予想					
	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率	
通期実績	4,222	2,100	44.1%	4,600	+ 378	20.1%
	(2,864)	(1,600)	(48.9%)	(3,400)	(+ 536)	(23.0%)
	(62)	(24)	(45.3%)	(55)	(- 7)	(19.8%)
	(96)	(45)	(41.9%)	(100)	(+ 4)	(18.9%)
	(21)	(6)	(51.9%)	(13)	(- 8)	(24.0%)
	(1,179)	(425)	(25.8%)	(1,032)	(- 147)	(10.6%)
	354	190	49.2%	415	+ 61	22.5%
	(205)	(126)	(48.9%)	(285)	(+ 80)	(21.6%)
	(40)	(12)	(54.4%)	(30)	(- 10)	(21.8%)
	(55)	(25)	(45.0%)	(55)	(+ 0)	(20.5%)
	(7)	(3)	(41.3%)	(5)	(- 2)	(24.8%)
	(47)	(24)	(53.1%)	(40)	(- 7)	(31.8%)
	163	90	46.0%	180	+ 17	23.0%
	191	100	52.1%	235	+ 44	22.2%
	(4.5%)	(4.8%)		(5.1%)	(+ 0.6p)	
	△13	7		△8	+ 5	
	2	3		3	+ 1	
	180	110	61.8%	230	+ 50	29.6%
	(4.3%)	(5.2%)		(5.0%)	(+ 0.7p)	
	20	—		—	- 20	
	200	110	61.8%	230	+ 30	29.5%
	△15	} 30	}	80	+ 69	
	26					
	188	80	66.5%	150	- 38	35.5%

※受取利息+受取配当金-支払利息-ローン付帯費用

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2014/3末	2014/6末	前期末比			2014/3末	2014/6末	前期末比					
	前期	第1四半期		増減率		前期	第1四半期		増減率				
流動資産	3,569	3,375	-	195	-	5.5%	流動負債	2,097	1,918	-	179	-	8.5%
現金預金	1,384	1,279	-	105	-	7.6%	支払手形・工事未払金等	1,079	1,042	-	37	-	3.4%
受取手形・完成工事未収入金等	897	790	-	108	-	12.0%	短期借入金	3	3	-	-	-	0%
未成工事支出金等	57	93	+	35	+	62.0%	1年内返済予定の長期借入金	421	421	-	-	-	0%
販売用不動産	226	190	-	36	-	16.0%	未成工事受入金	143	141	-	2	-	1.6%
不動産事業支出金	385	399	+	15	+	3.8%	その他	451	311	-	140	-	31.1%
開発用不動産等	422	409	-	13	-	3.0%	固定負債	1,282	1,209	-	74	-	5.7%
繰延税金資産	93	88	-	6	-	6.0%	長期借入金	1,028	992	-	36	-	3.5%
その他	106	128	+	21	+	20.1%	退職給付に係る負債	94	55	-	39	-	41.1%
貸倒引当金	△2	△1	+	1	-	0%	その他	161	162	+	1	+	0.5%
							負債合計	3,379	3,127	-	253	-	7.5%
固定資産	1,005	996	-	9	-	0.9%	株主資本	1,286	1,339	+	53	+	4.1%
有形固定資産+借地権	546	554	+	8	+	1.5%	資本金	575	575	-	-	-	0%
のれん	99	96	-	2	-	2.4%	資本剰余金	75	75	-	-	-	0%
投資有価証券	97	99	+	2	+	1.6%	利益剰余金	638	690	+	53	+	8.3%
繰延税金資産	143	124	-	19	-	13.5%	自己株式	△1	△1	-	0	-	0%
その他	131	134	+	3	+	2.5%	その他の包括利益累計額	△94	△97	-	4	-	0%
貸倒引当金	△11	△11	-	0	-	0%	その他有価証券評価差額金	27	29	+	3	+	10.3%
							為替換算調整勘定	△72	△79	-	7	-	0%
							退職給付に係る調整累計額	△49	△48	+	1	-	0%
							少数株主持分	2	2	+	0	+	1.0%
							純資産合計	1,195	1,244	+	49	+	4.1%
資産合計	4,574	4,370	-	204	-	4.5%	負債純資産合計	4,574	4,370	-	204	-	4.5%

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	794	721	- 73	- 9.2%
PFIプロジェクト未収入金	104	69	- 35	- 33.4%
合計	897	790	- 108	- 12.0%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
販売用不動産	226	190	- 36	- 16.0%
不動産事業支出金	385	399	+ 15	+ 3.8%
開発用不動産等	422	409	- 13	- 3.0%
流動資産計	1,033	999	- 34	- 3.3%
有形固定資産+借地権	546	554	+ 8	+ 1.5%
合計	1,578	1,552	- 26	- 1.7%

《借入金残高比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	3	3	-	-%
(内、コミットライン)	(-)	(-)	(-)	(-)%
1年内返済予定の長期借入金	389	389	-	-%
長期借入金	963	960	- 4	- 0.4%
計	1,355	1,352	- 4	- 0.3%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	97	65	- 32	- 33.3%
合計	1,452	1,416	- 36	- 2.5%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,193	1,242	+ 49	+ 4.1%
(自己資本比率)	(26.1%)	(28.4%)	(+ 2.3p)	

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2014/3末 前期	会計方針の 変更による 累積的影響額※	剰余金 の配当	自己株式 の取得等	四半期 純利益	その他	2014/6末 第1四半期
株主資本	1,286	24	△11	△0	40	-	1,339
資本金	575						575
資本剰余金	75						75
利益剰余金	638	24	△11		40		690
自己株式	△1			△0			△1
その他の包括利益累計額	△94					△4	△97
少数株主持分	2	0				0	2
純資産合計	1,195	24	△11	△0	40	△4	1,244

※改正後の退職給付に関する会計基準の適用により、期間帰属方法及び割引率の決定方法の変更を行ったことによるものであります。

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比		2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比						
				増減率				増減率					
流動資産	2,394	2,376	-	17	-	0.7%	流動負債	1,550	1,502	-	48	-	3.1%
現金預金	959	953	-	6	-	0.6%	支払手形・工事未払金	856	863	+	7	+	0.9%
受取手形・完成工事未収入金	566	557	-	10	-	1.8%	短期借入金	-	-	-	-	-	-%
不動産事業未収入金(※1)	21	7	-	13	-	65.3%	1年内返済予定の長期借入金	386	386	-	-	-	-%
未成工事支出金	35	47	+	12	+	34.3%	未成工事受入金	124	106	-	18	-	14.6%
販売用不動産(※2)	204	168	-	36	-	17.7%	その他	184	147	-	37	-	20.1%
不動産事業支出金(※2)	376	391	+	15	+	3.9%	固定負債	886	874	-	12	-	1.3%
開発用不動産等(※2)	57	57	-	-	-	-%	長期借入金	866	866	-	-	-	-%
繰延税金資産	85	82	-	3	-	3.8%	その他	20	8	-	12	-	61.0%
その他	91	115	+	25	+	27.2%	負債合計	2,436	2,376	-	60	-	2.5%
固定資産	1,099	1,115	+	16	+	1.5%	株主資本	1,034	1,091	+	57	+	5.5%
有形固定資産+借地権	100	104	+	4	+	4.1%	資本金	575	575	-	-	-	-%
投資有価証券	47	46	-	1	-	2.2%	資本剰余金	75	75	-	-	-	-%
関係会社株式	511	512	+	1	+	0.2%	利益剰余金	385	442	+	57	+	14.7%
その他の関係会社有価証券	0	-	-	0	-	100.0%	自己株式	△1	△1	-	0	-	-%
関係会社長期貸付金	272	288	+	17	+	6.1%	評価・換算差額等	23	25	+	2	+	8.8%
繰延税金資産	118	103	-	15	-	12.8%	その他有価証券評価差額金	23	25	+	2	+	8.8%
その他	62	73	+	11	+	17.6%	純資産合計	1,057	1,116	+	59	+	5.5%
貸倒引当金	△10	△10	-	-	-	-%	負債純資産合計	3,493	3,492	-	1	-	0.0%
資産合計	3,493	3,492	-	1	-	0.0%							

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比			
				増減率		
未成工事支出金(A)	35	47	+	12	+	34.3%
未成工事受入金(B)	124	106	-	18	-	14.6%
計(B-A)	89	59	-	30	-	33.9%
受取手形・完成工事未収入金(C)	566	557	-	10	-	1.8%
支払手形・工事未払金(D)	856	863	+	7	+	0.9%
計(B-A+D-C)	378	366	-	13	-	3.4%

《借入金残高比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比		
				増減率	
短期借入金	-	-	-	-	-%
（内、コミットメントライン）	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)%
1年内返済予定の長期借入金	386	386	-	-	-%
長期借入金	866	866	-	-	-%
合計	1,253	1,253	-	-	-%

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比			
				増減率		
営業用不動産	637	615	-	22	-	3.4%
有形固定資産+借地権	100	104	+	4	+	4.1%
合計	737	719	-	18	-	2.4%

《自己資本比較》

（単位：億円）

	2014/3末 前期	2014/6末 第1四半期	前期末比			
				増減率		
自己資本	1,057	1,116	+	59	+	5.5%
（自己資本比率）	(30.3%)	(31.9%)	(+ 1.6p)			

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

（単位：億円）

	2014/3期 第1四半期	2015/3期 第1四半期	前年同期比	2014/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	31	54	+ 23	307
減価償却費	6	5	- 0	23
特別損益	0	0	- 0	△53
のれん償却額	1	2	+ 1	7
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	△0	- 0	△2
たな卸資産評価損	-	-	-	39
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△24	△35	- 11	22
未成工事受入金の増加・減少(△)額	△10	△2	+ 8	18
売上債権の減少・増加(△)額	88	108	+ 20	55
仕入債務の増加・減少(△)額	△63	△36	+ 27	△54
たな卸資産の減少・増加(△)額	△19	25	+ 44	117
その他	△61	△139	- 78	92
法人税等の支払額	△7	△20	- 13	△19
営業活動によるキャッシュ・フロー	△58	△39	+ 19	553
有形・無形固定資産の取得による支出	△5	△9	- 4	△17
有形・無形固定資産の売却による収入	0	-	- 0	356
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	-	-	△68
その他	△0	△5	- 5	23
投資活動によるキャッシュ・フロー	△6	△15	- 9	294
短期借入金の純増加・減少(△)額	-	-	-	△101
長期借入れによる収入	23	26	+ 3	431
長期借入金の返済による支出	△58	△61	- 3	△760
配当金の支払額	△5	△11	- 6	△5
自己株式の償還による支出	-	-	-	△202
自己株式の取得による支出	△0	△0	+ 0	△0
ローン付帯費用	△2	△2	+ 0	△15
その他	△0	△1	- 0	△3
財務活動によるキャッシュ・フロー	△42	△49	- 6	△654
現金及び現金同等物に係る換算差額	1	△0	- 1	2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△105	△103	+ 2	194
現金及び現金同等物の期首残高	1,182	1,377	+ 194	1,182
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,077	1,274	+ 197	1,377

6-1. 単体受注高推移

P. 7

《受注高推移》

(単位: 億円)

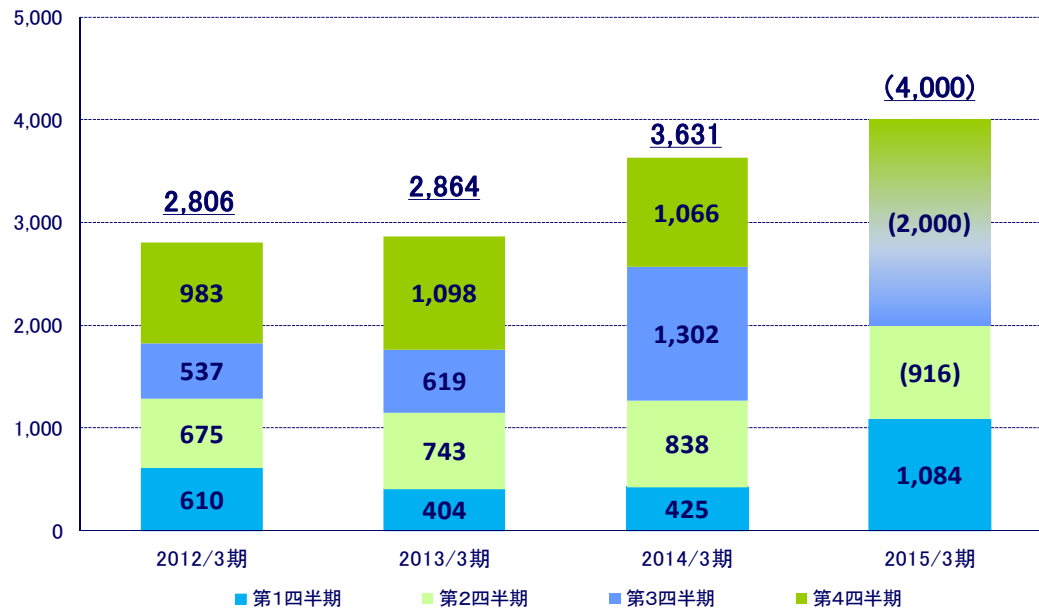
	2014/3期 第1四半期	2015/3期 第1四半期	前年 同期比
受注高	425	1,084	+ 659
建設事業	401	1,055	+ 654
民間分譲マンション	356	955	+ 599
一般工事	33	85	+ 52
土木工事	0	2	+ 2
業務受託	11	13	+ 2
設計監理事業	24	29	+ 5

2014/3期 通期実績	2015/3期 予想				
	第2四半期 累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
3,631	2,000	54.2%	4,000	+ 369	27.1%
3,512	1,950	54.1%	3,890	+ 378	27.1%
3,263	1,765	54.1%	3,600	+ 337	26.5%
186	150	56.7%	220	+ 34	38.7%
9	10	18.3%	20	+ 11	9.1%
54	25	51.3%	50	- 4	25.6%
119	50	57.7%	110	- 9	26.2%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
グレーシアシティ川崎大師河原	相鉄不動産(株)他	川崎市川崎区	558戸
(仮称)平井4丁目計画	住友不動産(株)	東京都江戸川区	357戸
グランドメゾン仙川	積水ハウス(株)他	東京都調布市	305戸
シティテラス神崎川駅前 1街区	住友不動産(株)	大阪市淀川区	411戸
ザ・パークハウス 相生山	三菱地所レジデンス(株)他	名古屋市天白区	274戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2013/4~2013/6 供給戸数			2014/4~2014/6 供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	13,948	3,242	23.2%	10,276	2,815	27.4%
近畿圏	5,753	1,285	22.3%	4,500	1,401	31.1%
合計	19,701	4,527	23.0%	14,776	4,216	28.5%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

6-2. 単体受注高推移

P. 8

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

（単位：億円）

	2014/3期		2015/3期		前年同期比	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比		増減率
～200戸未満	192	56.4%	444	47.2%	+ 252	+ 131.5%
200戸以上～400戸未満	72	21.1%	347	36.9%	+ 276	+ 383.6%
400戸以上～	77	22.5%	150	15.9%	+ 73	+ 95.8%
合計	340	100.0%	941	100.0%	+ 601	+ 176.7%

2014/3期	
通期実績	構成比
1,724	54.8%
900	28.6%
520	16.6%
3,145	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第1四半期)欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

（単位：億円）

	2014/3期		2015/3期		前年同期比	
	第1四半期	構成比	第1四半期	構成比		増減率
首都圏	340	79.9%	863	79.7%	+ 524	+ 154.2%
近畿圏	82	19.3%	118	10.9%	+ 36	+ 43.7%
東海圏	3	0.8%	103	9.4%	+ 99	-
合計	425	100.0%	1,084	100.0%	+ 659	+ 155.0%

2014/3期	
通期実績	構成比
2,509	69.1%
937	25.8%
185	5.1%
3,631	100.0%

《特命受注比率・設計施工比率》

	2014/3期 第1四半期	2015/3期 第1四半期	前年同期比
特命受注比率	90.1%	90.6%	+ 0.5p
設計施工比率	94.9%	100.0%	+ 5.1p

2014/3期 通期実績
87.4%
93.4%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

(単位:億円)

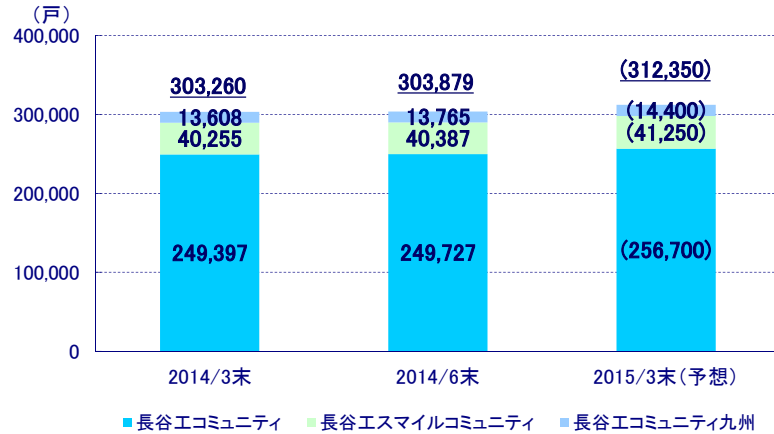
名称	2014/3期			2015/3期			2015/3期 予想		
	第1四半期			第1四半期			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	886	40	37	925	68	53	4,600	230	150
不二建設(株)	57	2	1	50	2	1	213	7	4
(株)フォリス	8	△0	△0	6	△0	△0	98	3	2
(株)ハセック	154	0	0	166	1	0	700	3	2
サービス関連事業									
(株)長谷エココミュニティ	75	4	3	73	5	4	375	28	16
(株)長谷エスマイルコミュニティ	17	0	0	19	1	0	98	8	5
(株)長谷エココミュニティ九州	4	△0	△0	4	△0	△0	19	0	0
(株)長谷エライブネット	56	4	3	56	4	3	257	18	13
(株)長谷エリフォーム	60	△0	△0	58	△2	△1	366	10	6
(株)センチュリーライフ	6	1	0	6	△1	△0	29	0	0
(株)生活科学運営 ※	—	—	—	19	2	2	75	9	6
(株)長谷エシステムズ	12	2	1	13	2	2	44	5	3
(株)長谷エアーベスト	15	0	△0	12	△2	△1	76	18	11
(株)長谷エリアルエステート	19	3	1	21	0	0	112	7	4
(株)長谷エインテック	7	△1	△0	7	△1	△0	67	5	3
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	15	△1	△1	44	△1	△4	168	△2	△2
連結	1,229	32	22	1,305	54	40	6,500	300	180

※ 2013年11月29日付けで、(株)生活科学運営の親会社である(株)生活科学ホールディングスの全株式を取得し、2013年12月31日より新規連結しております。

分譲マンション管理

長谷工 コミュニティ 長谷工 スマイルコミュニティ 長谷工 コミュニティ九州

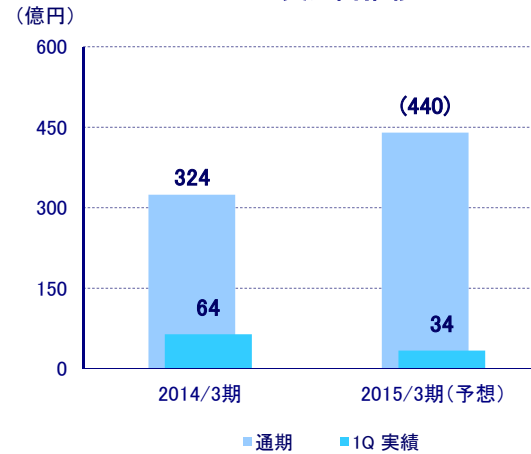
分譲マンション管理戸数推移



大規模修繕・リフォーム

長谷工 リフォーム

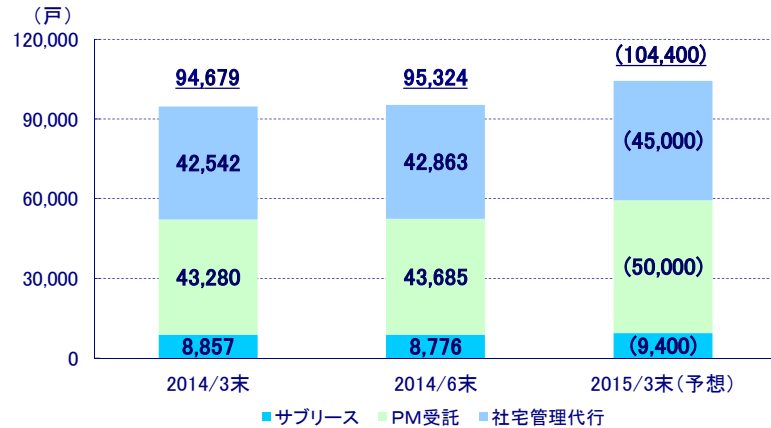
受注高推移



賃貸マンション運営管理

長谷工 ライブネット

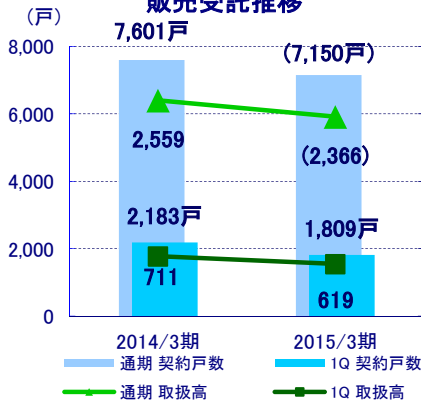
賃貸マンション運営管理戸数推移



分譲マンション販売受託

長谷工 アーベスト

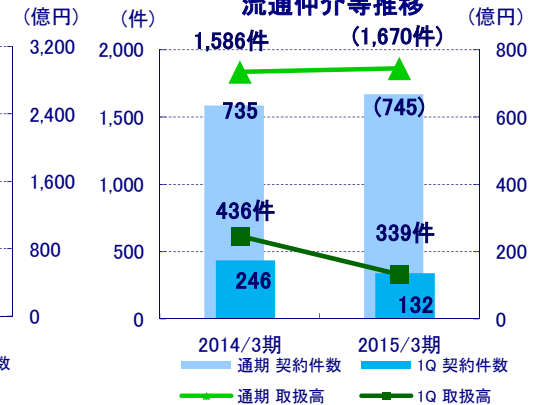
販売受託推移



流通仲介等

長谷工 リアルエステート

流通仲介等推移



《優先株 償還スケジュール》

現存する優先株式を2014年3月期までの利益をもって全額償還する方針に基づき、当四半期末時点の未償還残高150億円については、2014年6月27日に公表しましたとおり、2014年7月14日に償還及び消却を行っております。

第1回B種優先株式

2014年7月14日 現在

	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期		2015年3月期	2016年3月期
普通株転換					2014年10月 [当初転換価額決定]	2015年10月～ [転換可能]
強制償還期間					2015年9月末まで	
優先株償還	2012年3月 償還/消却済 50億円	2012年7月 償還/消却済 50億円	2013年7月 償還/消却済 100億円	2014年3月 償還/消却済 100億円	2014年7月 償還/消却済 150億円	
償還後残高	400億円	350億円	250億円	150億円		

	2012年3月期 実績	2013年3月期 実績	2014年3月期 実績	4N計画2期間 累計	3期間 累計
連結当期純利益	112億円	131億円	248億円	379億円	491億円

《期末発行済株式数(2014年6月30日現在)》

普通株式	300,794,397株
（内、自己株式数）	（176,182株）
優先株式	6,000,000株
内訳（第1回B種優先株式）	（6,000,000株）

(単位: 億円)

	第1四半期					
	2010/3期	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
連結						
売上高	974	991	1,125	1,106	1,229	1,305
営業利益	31	48	43	31	38	55
経常利益	32	43	38	24	32	54
四半期純利益	16	25	27	14	22	40
総資産	4,623	4,341	4,471	4,515	4,478	4,370
営業用不動産*	1,513	1,336	1,141	1,164	1,172	999
有形固定資産+借地権	1,052	1,040	1,000	942	676	554
保有不動産	2,565	2,376	2,140	2,105	1,848	1,552
借入金残高	2,356	2,234	2,157	1,942	1,785	1,416
自己資本	753	937	997	1,043	1,181	1,242
自己資本比率	16.3%	21.6%	22.3%	23.1%	26.4%	28.4%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△125	△111	68	37	△58	△39
投資活動によるキャッシュ・フロー	2	△4	△10	△10	△6	△15
財務活動によるキャッシュ・フロー	△16	△14	△51	△48	△42	△49
現金及び現金同等物の四半期末残高	414	470	824	869	1,077	1,274
単体						
売上高	732	579	833	805	886	925
営業利益	25	32	36	29	26	52
経常利益	58	67	59	42	40	68
四半期純利益	55	55	49	34	37	53
総資産	3,968	3,536	3,755	3,813	3,783	3,492
営業用不動産*	1,045	997	848	880	839	615
有形固定資産+借地権	501	267	246	201	201	104
保有不動産	1,545	1,264	1,094	1,081	1,040	719
借入金残高	2,258	1,833	1,803	1,642	1,536	1,253
自己資本	681	858	941	986	1,106	1,116
自己資本比率	17.2%	24.3%	25.1%	25.9%	29.2%	31.9%
受注高	545	305	610	404	425	1,084

* 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

