

2023年3月期 第1四半期 決算説明資料

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2022年8月10日

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

23年3月期第1四半期 決算概要	P.1	連結貸借対照表の主な増減要因	P.10
連結損益計算書	P.2	保有不動産の用途別内訳	P.11
完成工事高・完成工事総利益	P.3	有利子負債と自己資本の推移	P.12
単体受注高 当期実績	P.4	参考資料	P.13~P.19
単体受注高 四半期別推移	P.5		
単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率	P.6		
不動産売上高・不動産売上総利益	P.7		
マンション分譲事業に関する主要指標	P.8		
サービス関連事業における主な営業指標	P.9		

23年3月期第1四半期 決算概要

- 連結業績は、不動産売上高の増加により売上高2,341億円（前年同期比9.5%増）と増収でしたが、主に一般管理費の増加と金融収支の悪化により経常利益200億円（同6.3%減）と減益となりました。
- 単体受注は、572億円（前年同期比14.2%増）となりました。通期予想に対する進捗率は11.9%ですが、想定通りの進捗です。

(億円)

(連結)	22/3期 第1四半期	23/3期 第1四半期	前年同期比	増減率	23/3期 通期予想	通期予想 進捗率
売上高	2,137	2,341	+204	+9.5%	9,600	24.4%
売上総利益	362	373	+11	+2.9%	1,575	23.7%
営業利益 (営業利益率)	204 (9.5%)	200 (8.5%)	- 4 (-1.0pt)	- 2.2%	870 (9.1%)	22.9%
経常利益 (経常利益率)	213 (10.0%)	200 (8.5%)	- 13 (-1.5pt)	- 6.3%	850 (8.9%)	23.5%
四半期(当期)純利益※	147	133	- 14	- 9.3%	570	23.4%
受注高 (単体)	501	572	+71	+14.2%	4,800	11.9%

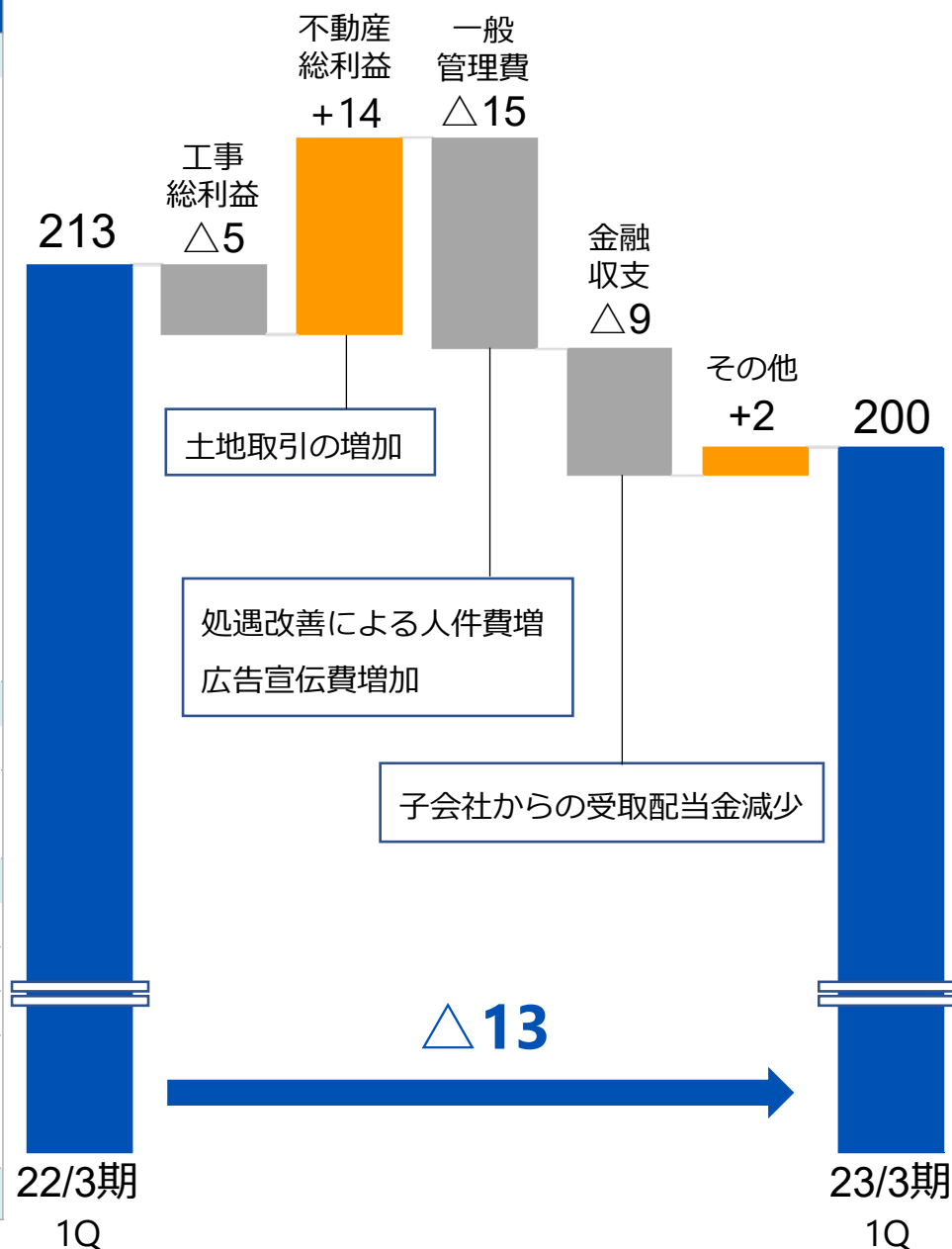
※親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益

連結損益計算書

(億円)

	2022/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	2,137	2,341	+ 204	+ 9.5%
完成工事高	(1,145)	(1,120)	(- 25)	(- 2.2%)
設計監理売上高	(7)	(9)	(+ 2)	(+ 28.3%)
賃貸管理収入	(206)	(210)	(+ 4)	(+ 2.2%)
不動産売上高	(735)	(957)	(+ 222)	(+ 30.3%)
その他の事業収入	(44)	(44)	(- 0)	(- 0.2%)
売上総利益	362	373	+ 11	+ 2.9%
完成工事総利益	(197)	(192)	(- 5)	(- 2.8%)
(完成工事総利益率)	(17.2%)	(17.1%)	(- 0.1p)	
設計監理売上総利益	(2)	(5)	(+ 2)	(+ 108.1%)
賃貸管理総利益	(47)	(47)	(- 1)	(- 1.1%)
不動産売上総利益	(108)	(122)	(+ 14)	(+ 12.6%)
その他の事業総利益	(7)	(8)	(+ 0)	(+ 6.3%)
販売費及び一般管理費	158	173	+ 15	+ 9.5%
営業利益	204	200	- 4	- 2.2%
(営業利益率)	(9.5%)	(8.5%)	(- 1.0p)	
金融収支	6	△2	- 9	
その他	3	3	- 0	
経常利益	213	200	- 13	- 6.3%
(経常利益率)	(10.0%)	(8.5%)	(- 1.5p)	
特別損益	1	△0	- 1	
税金等調整前四半期純利益	214	200	- 14	- 6.6%
法人税、住民税及び事業税	38	47	+ 10	
法人税等調整額	30	20	- 10	
非支配株主に帰属する四半期純利益	△0	△0	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期純利益	147	133	- 14	- 9.3%

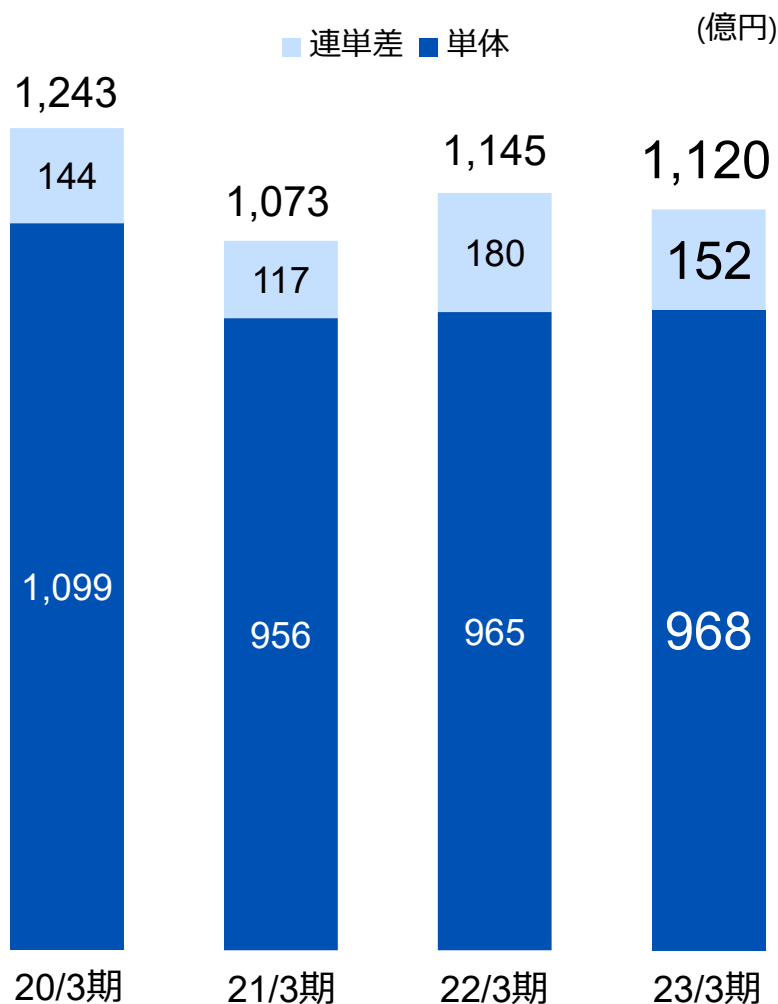
連結経常利益の主な変動要因 (億円)



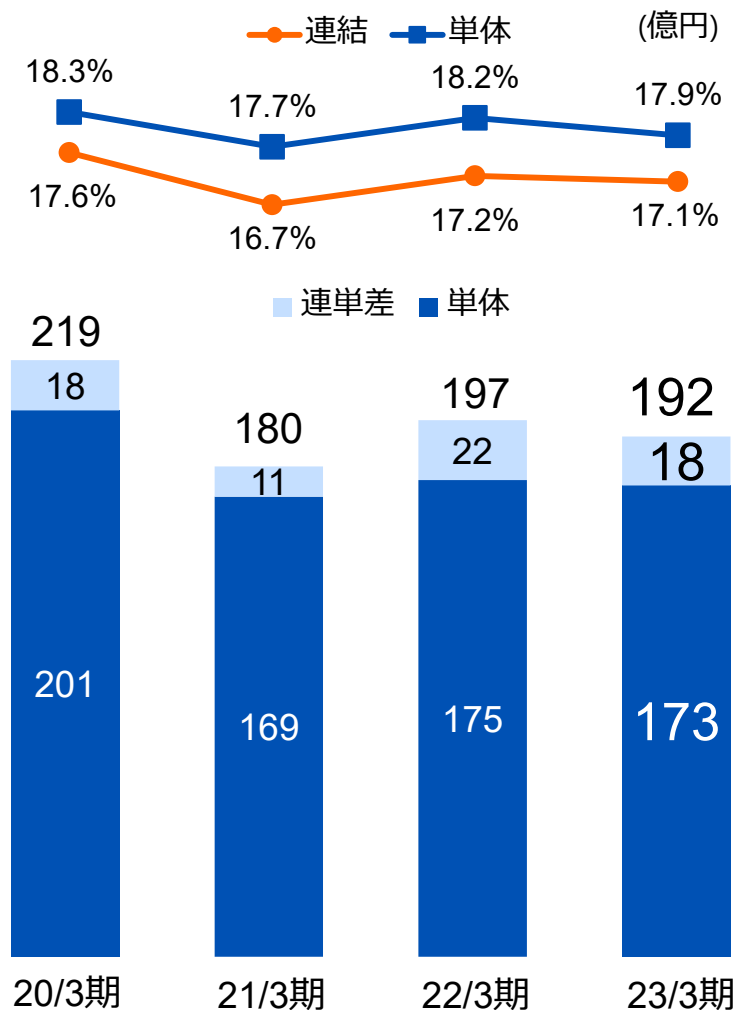
完成工事高・完成工事総利益

完成工事高は、ほぼ横ばいで着地。完成工事総利益、利益率もほぼ横ばいを維持。

完成工事高 (第1四半期)



完成工事総利益・利益率 (第1四半期)



※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

単体受注高 当期実績

- 23/3期第1四半期の単体受注高は572億円（前年同期比14.2%増）、通期予想に対する進捗率は11.9%ですが、想定通りの進捗です。

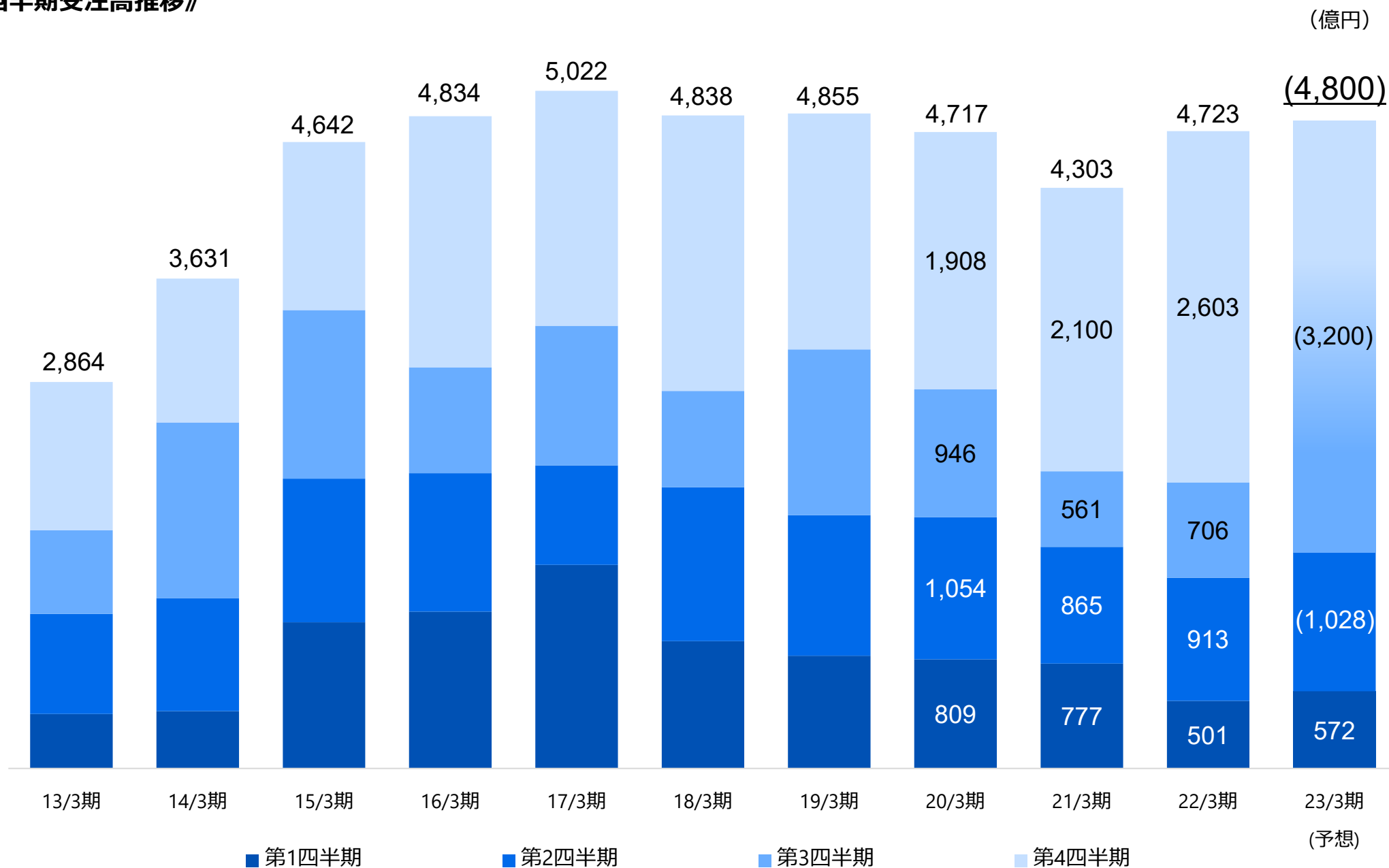
（億円）

	22/3期	23/3期		23/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期	前年同期比	上期	進捗率	通期	前期比	進捗率
建設事業	485	542	+57	1,550	34.9%	4,680	+70	11.6%
民間分譲マンション	442	400	-42	1,300	30.8%	4,120	+375	9.7%
賃貸マンション・社宅等	2	69	+68	190	36.6%	350	-180	19.9%
非住宅	1	6	+5	-	-	80	-25	7.6%
その他	29	49	+20	40	122.7%	80	-86	61.4%
業務受託	11	17	+6	20	84.5%	50	-15	33.8%
設計監理事業	16	31	+14	50	61.2%	120	+7	25.5%
受注高	501	572	+71	1,600	35.8%	4,800	+77	11.9%

主な受注物件	事業主	所在地	戸数
シャリエ朝霞グランフィールド	東レ建設(株)他	埼玉県朝霞市	335戸
(仮称)市川市市川一丁目計画新築工事（賃貸マンション）	三井不動産レジデンシャル(株)	千葉県市川市	266戸
(仮称)向ヶ丘遊園集合住宅計画新築工事	野村不動産(株)	川崎市多摩区	168戸

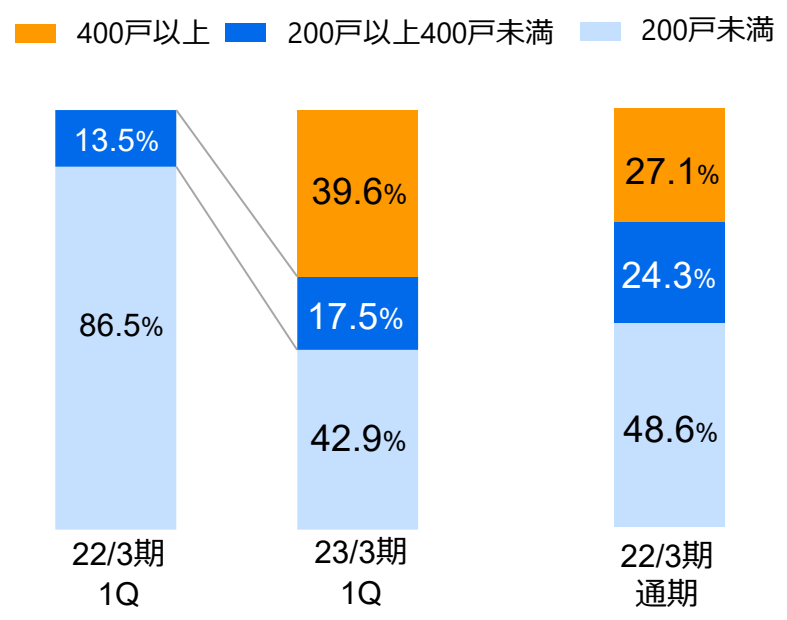
单体受注高 四半期别推移

《四半期受注高推移》

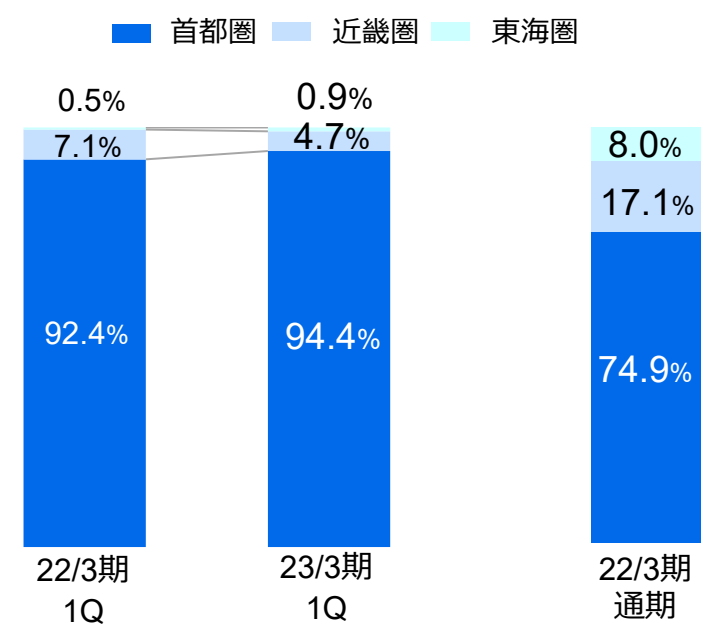


単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率

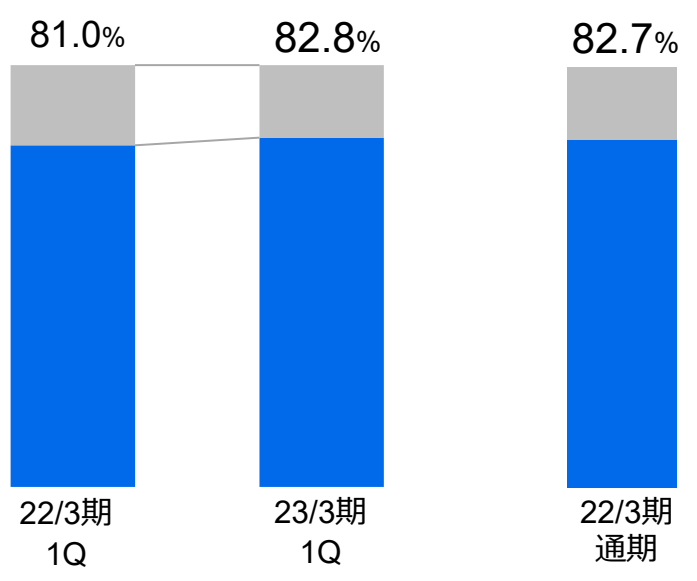
規模別受注比率 (民間分譲マンション)



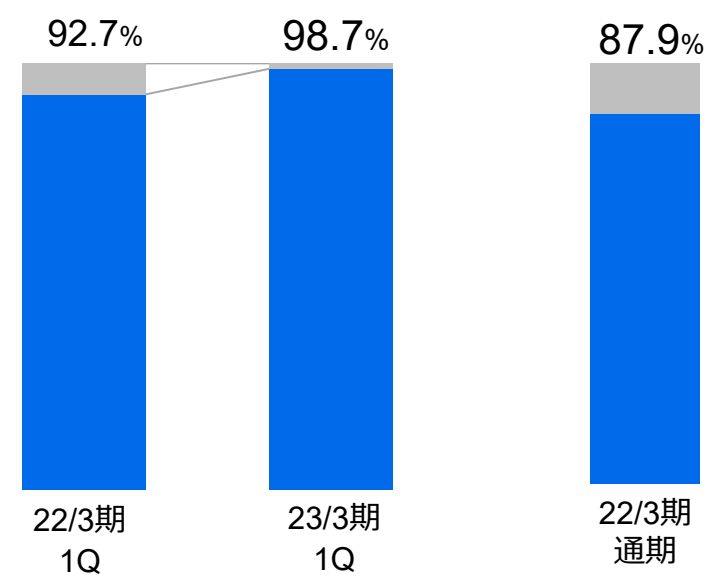
地区別受注比率



特命受注比率



設計施工比率

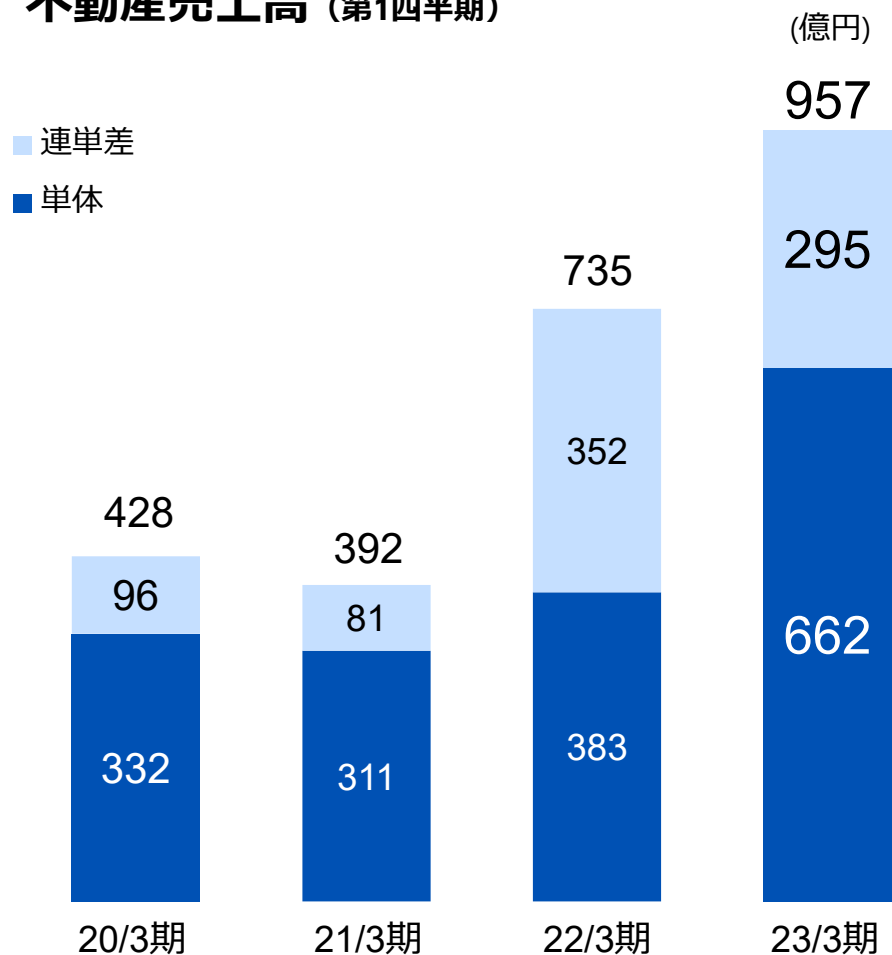


不動産売上高・不動産売上総利益

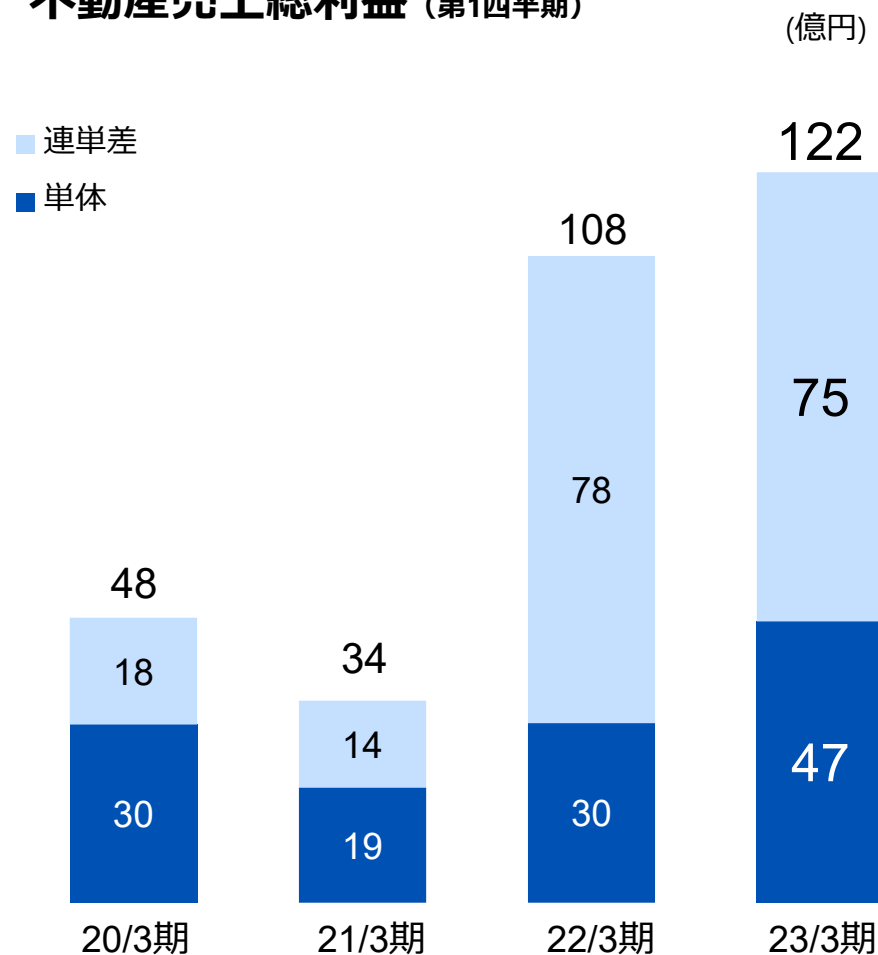
不動産売上高は、単体における土地取引の増加に伴い増収。

不動産売上総利益は、子会社において分譲マンション引渡戸数の前期からの反動減があった一方で、前年同期と同様に収益不動産の売却が寄与したこと、単体における増収に伴い増益。

不動産売上高 (第1四半期)



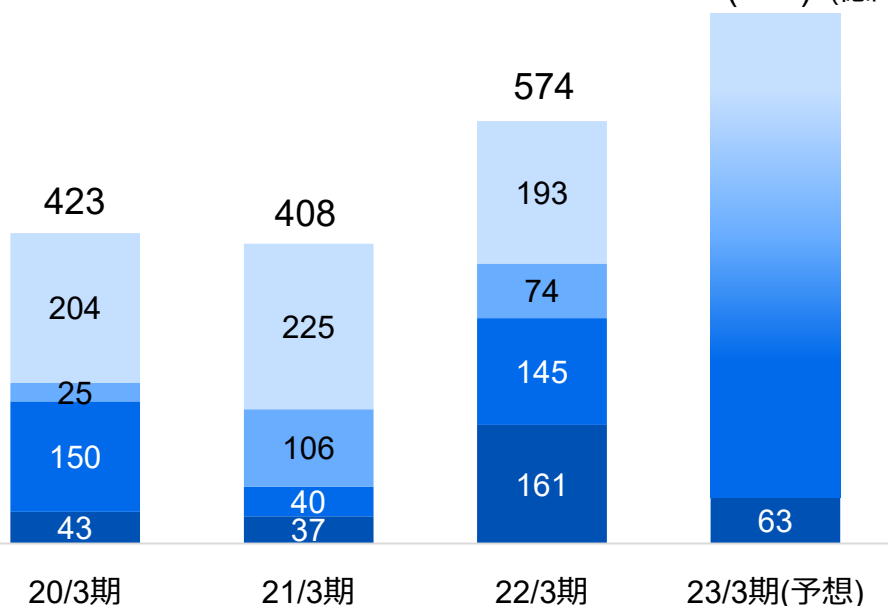
不動産売上総利益 (第1四半期)



マンション分譲事業に関する主要指標

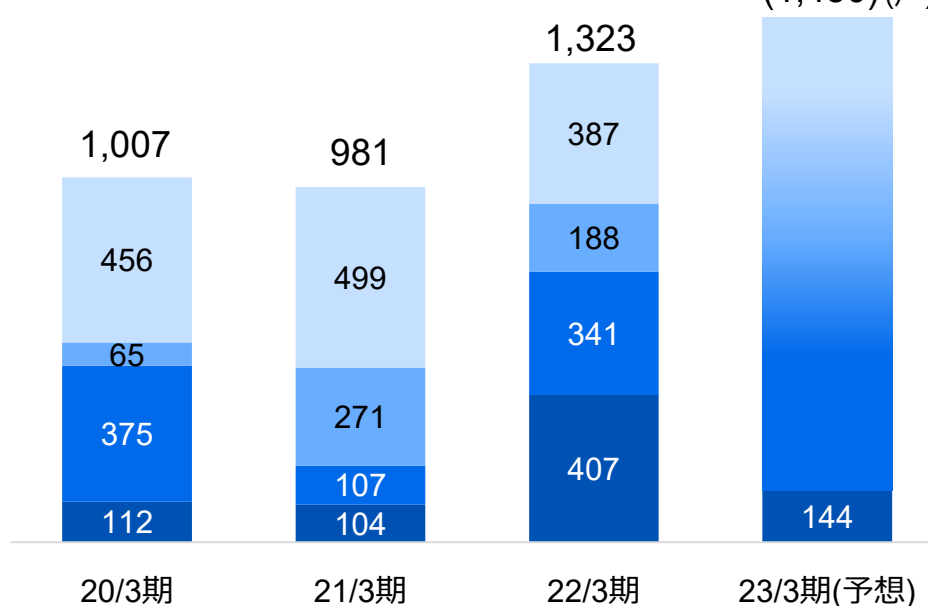
売上高

■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q (720) (億円)

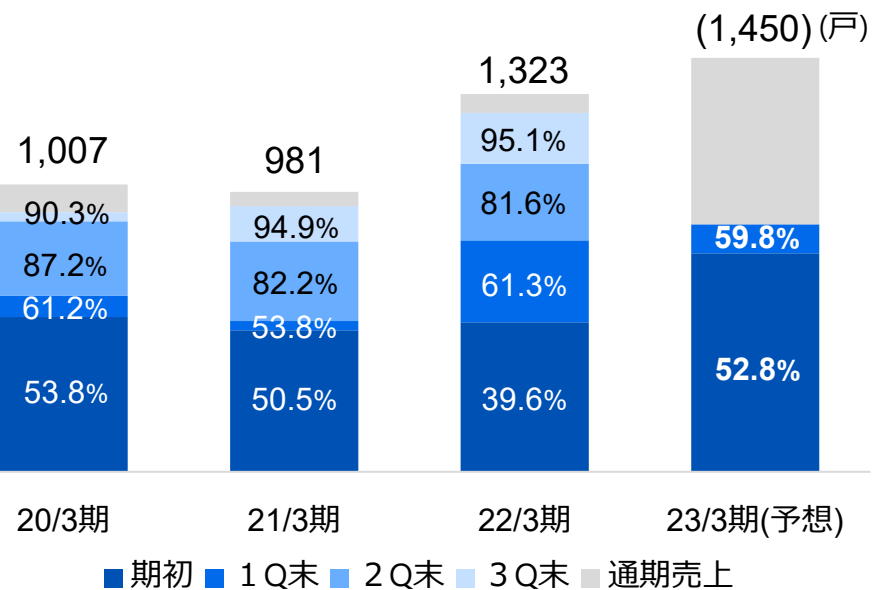


売上戸数

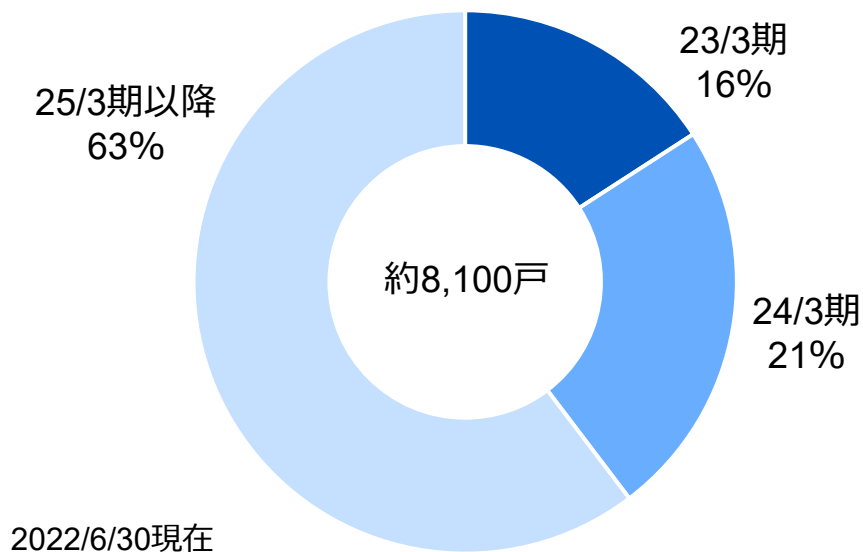
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q (1,450) (戸)



通期売上（予定）戸数に対する契約進捗率

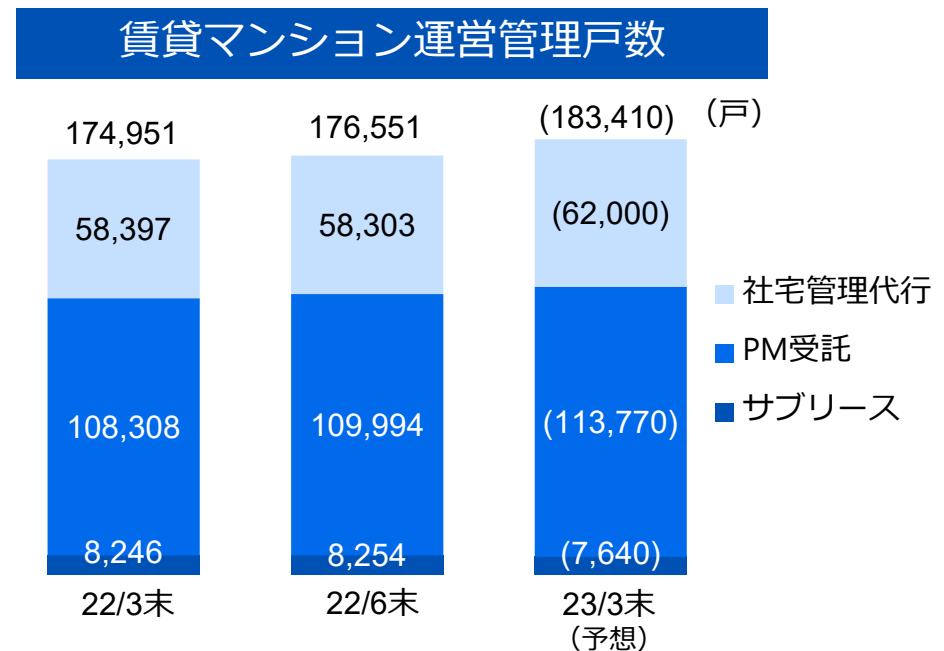
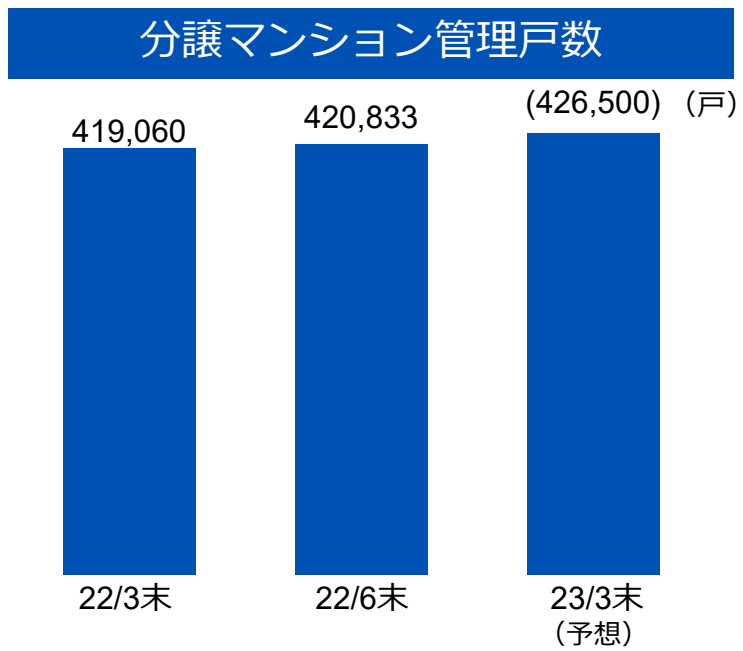


売上予定時期の内訳

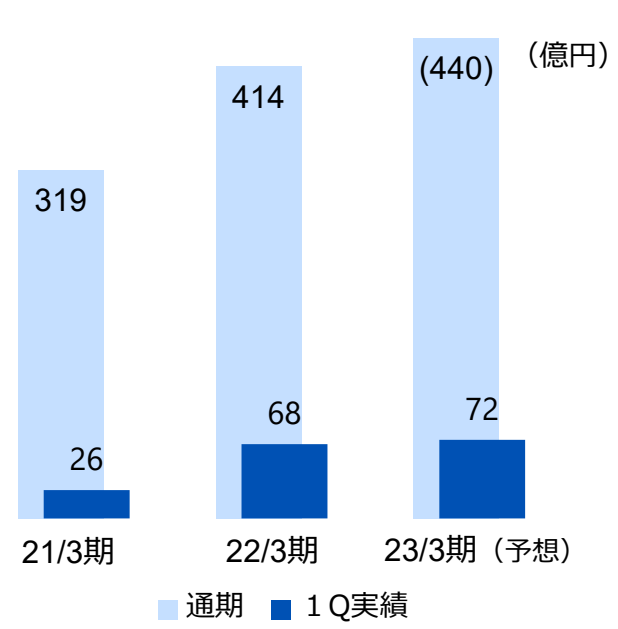


注：各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産ホールディングス・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

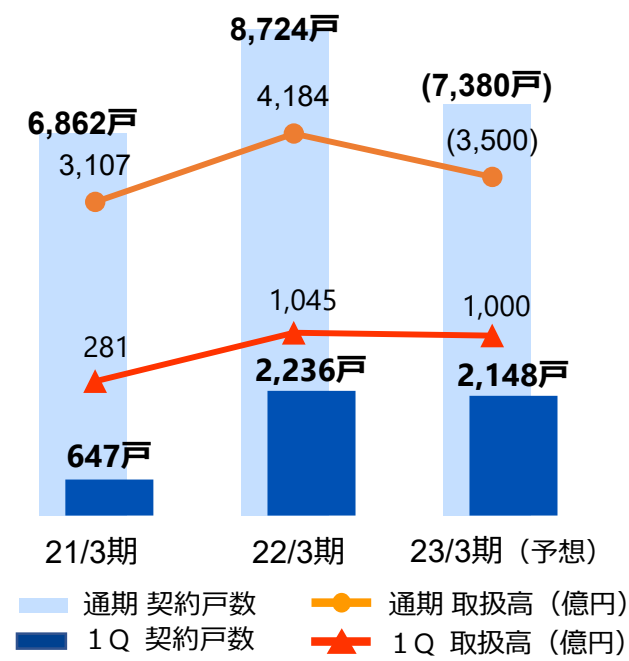
サービス関連事業における主な営業指標



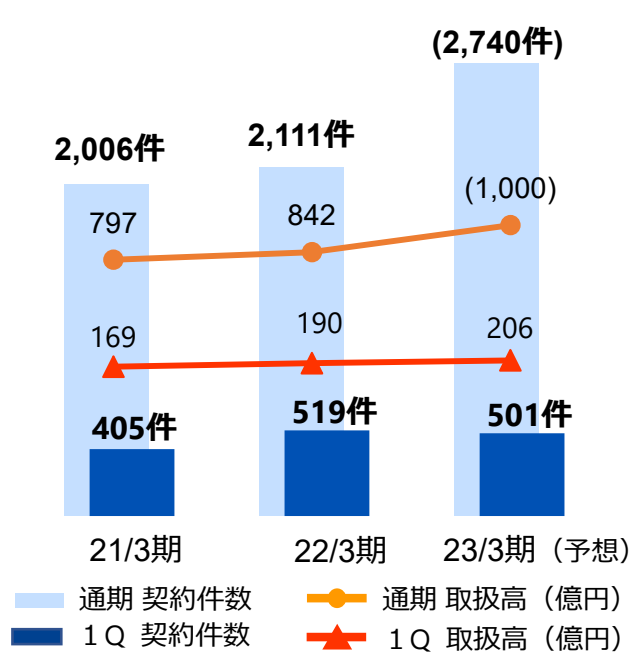
大規模修繕・リフォーム受注高



分譲マンション販売受託



流通仲介等

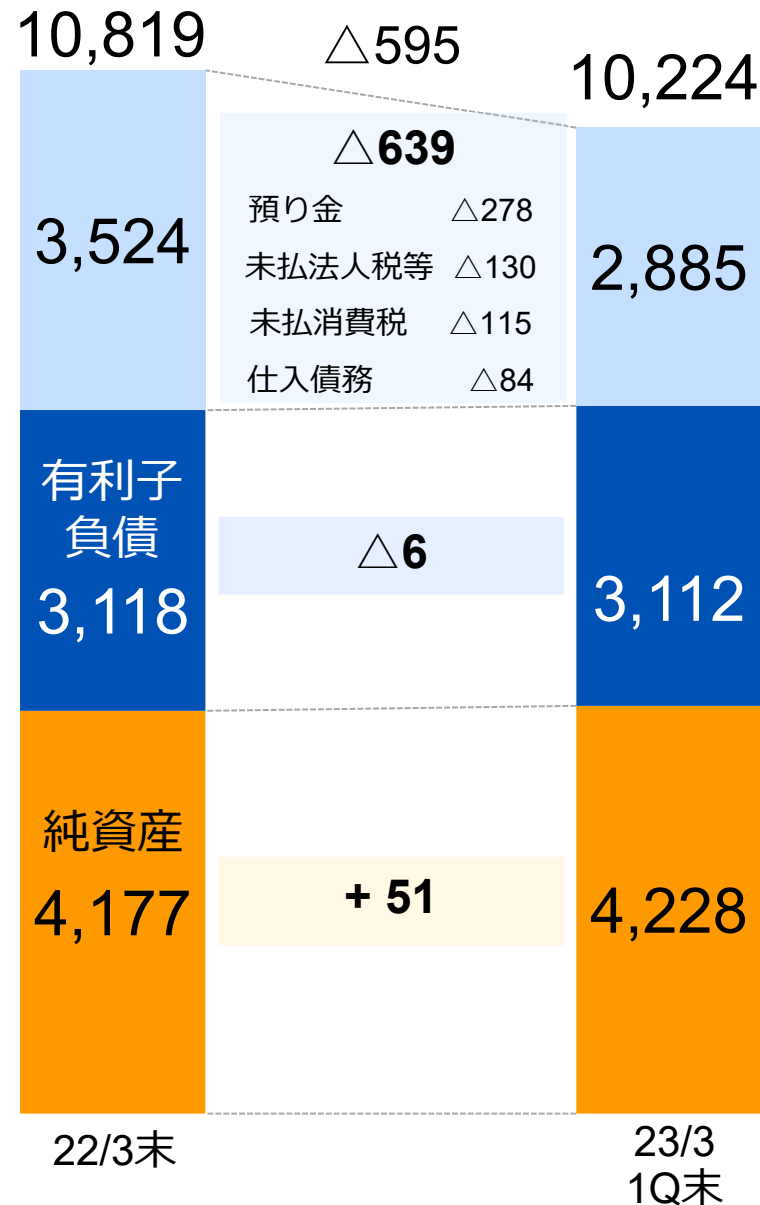
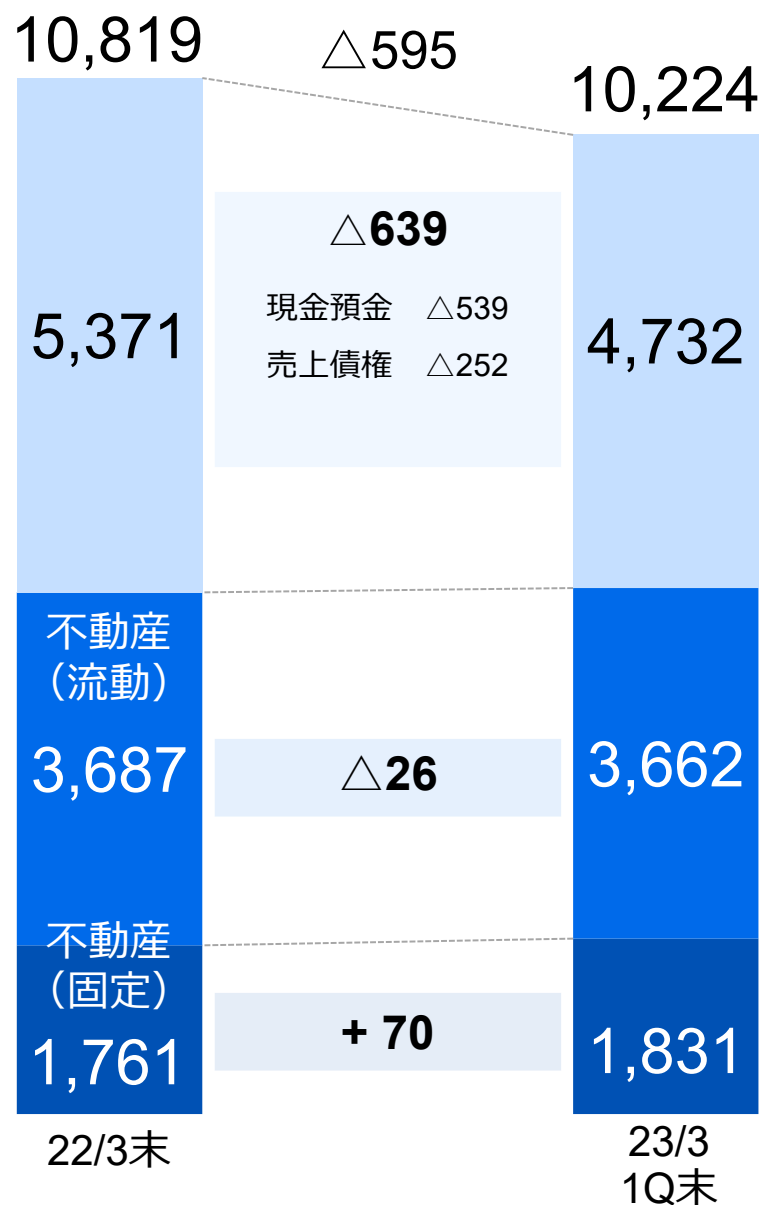


連結貸借対照表の主な増減要因

資産

負債・純資産

(億円)

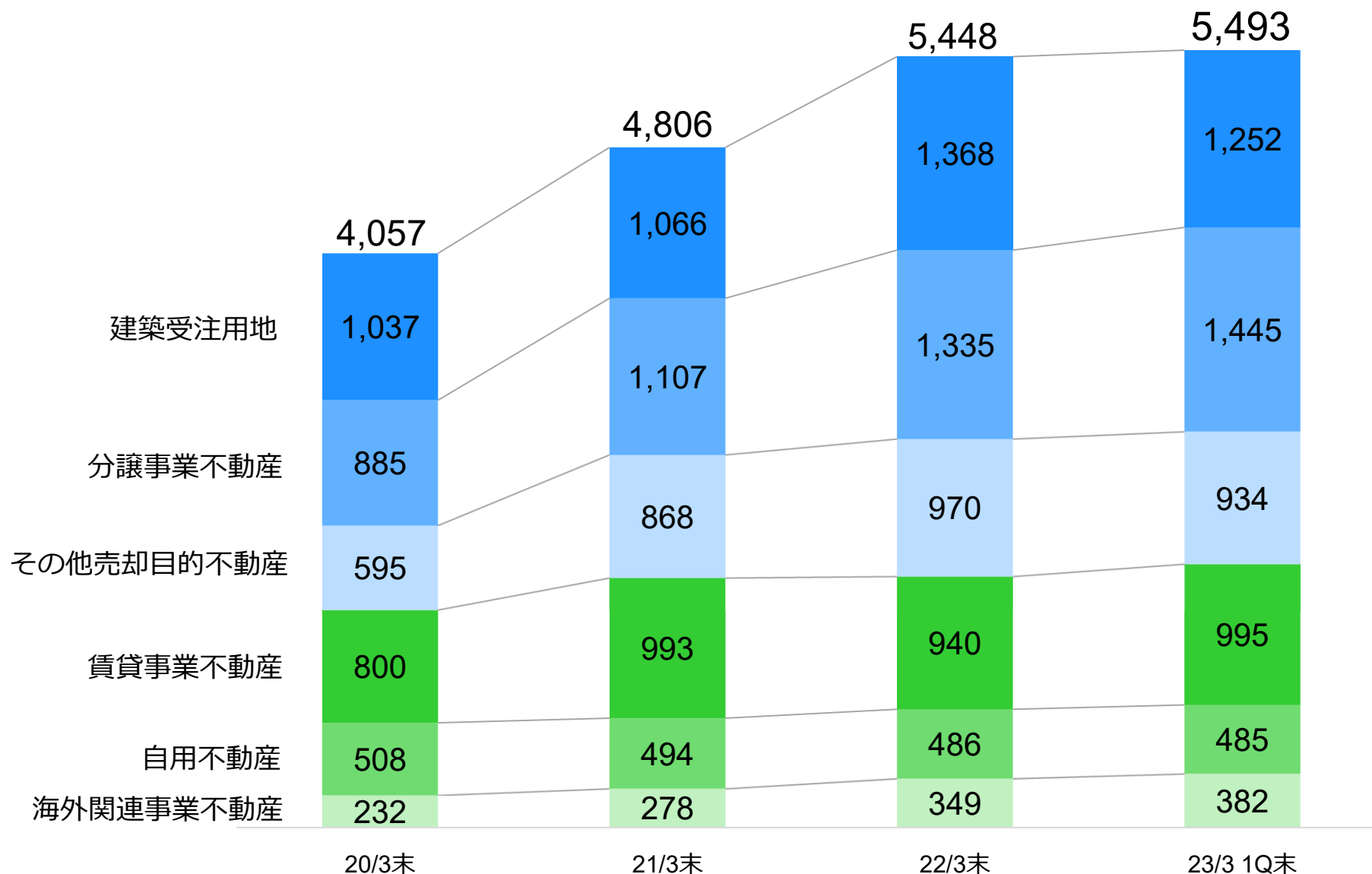


不動産（流動）：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

不動産（固定）：有形固定資産+借地権

保有不動産の用途別内訳

(億円)

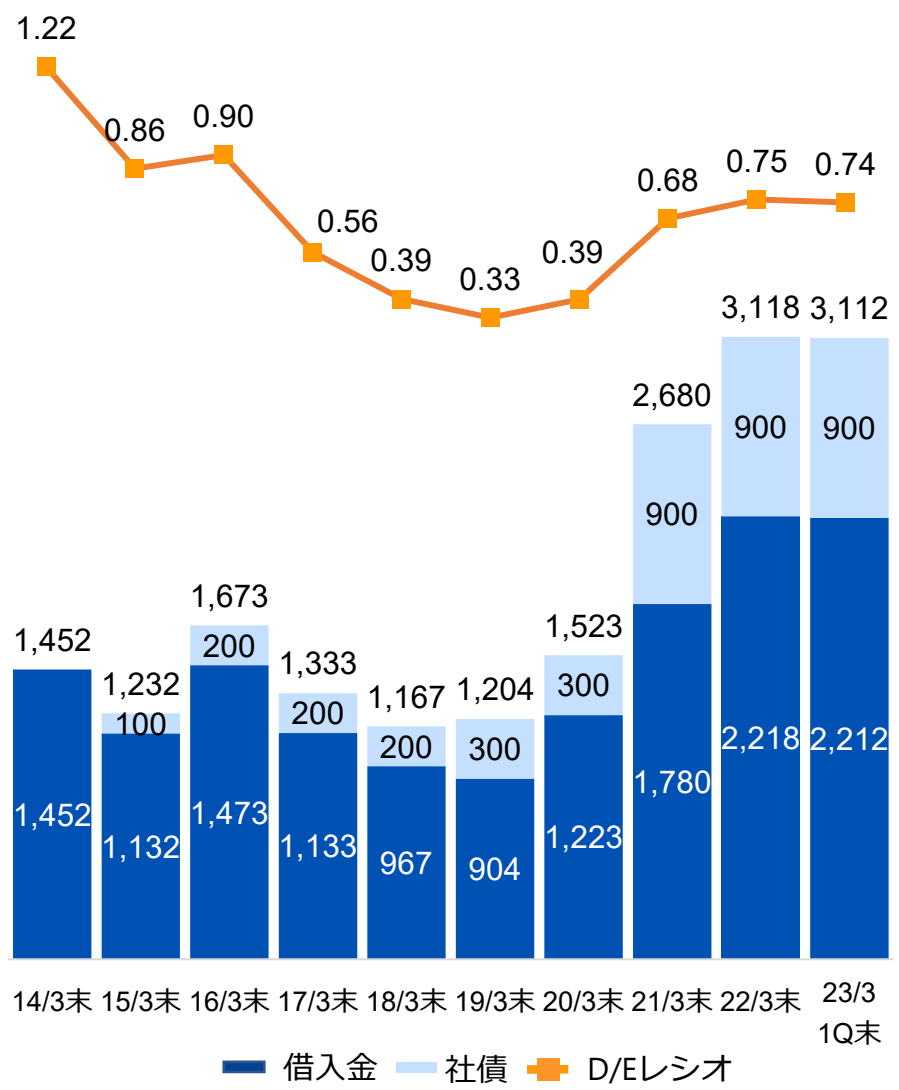


連結貸借対照表における販売用不動産、不動産事業支出金、開発用不動産等、有形固定資産、借地権の合計

有利子負債と自己資本の推移

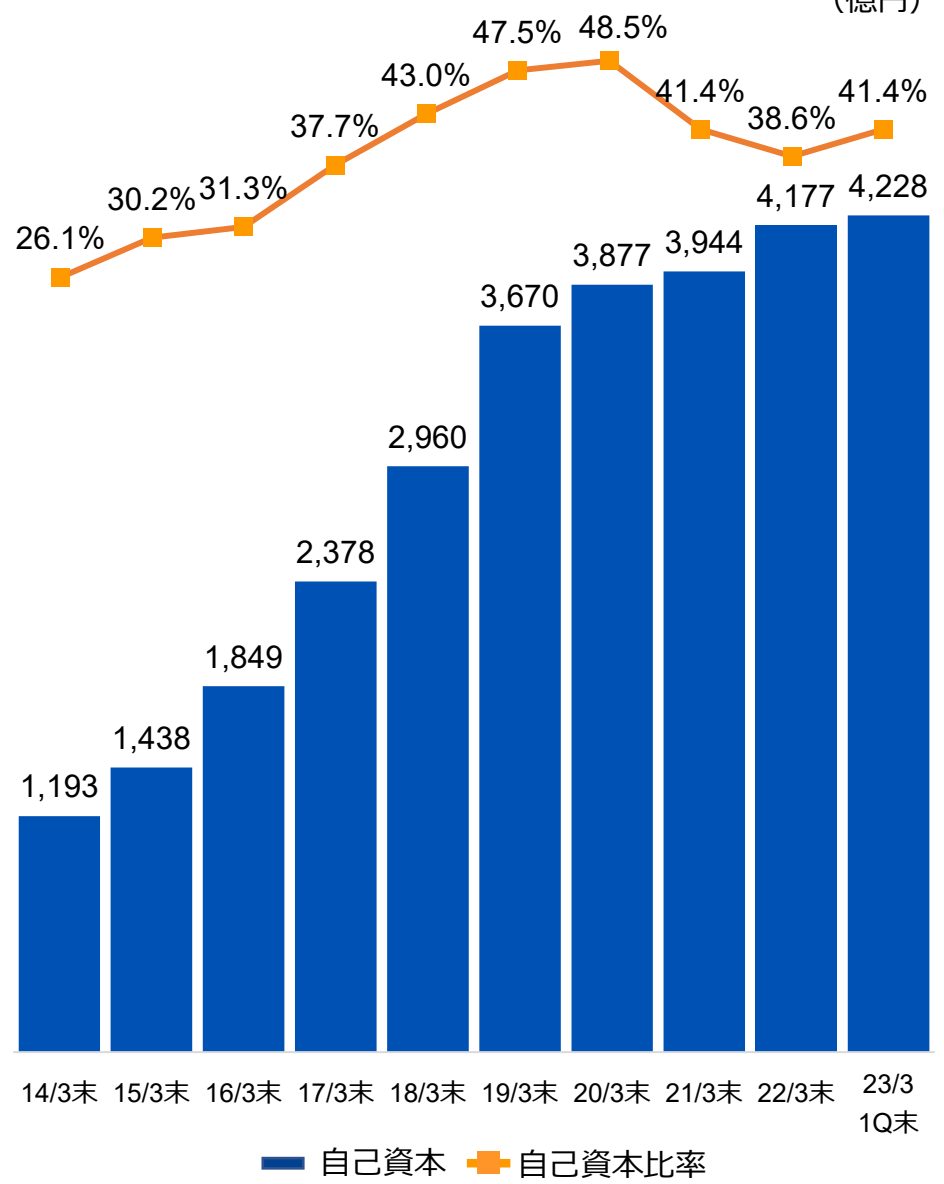
有利子負債

(億円)



自己資本

(億円)



參考資料



要約連結損益計算書

(単位：億円)

	2022/3期	2023/3期	前年同期比		2022/3期	2023/3期 予想				
	第1四半期	第1四半期		増減率	通期実績	第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
売上高	2,137	2,341	+ 204	+ 9.5%	9,097	4,500	52.0%	9,600	+ 503	24.4%
完成工事高	(1,145)	(1,120)	(- 25)	(- 2.2%)	(4,829)	(2,520)	(44.5%)	(5,140)	(+ 311)	(21.8%)
設計監理売上高	(7)	(9)	(+ 2)	(+ 28.3%)	(113)	(35)	(26.5%)	(110)	(- 3)	(8.4%)
賃貸管理収入	(206)	(210)	(+ 4)	(+ 2.2%)	(854)	(420)	(50.0%)	(870)	(+ 16)	(24.1%)
不動産売上高	(735)	(957)	(+ 222)	(+ 30.3%)	(3,126)	(1,435)	(66.7%)	(3,300)	(+ 174)	(29.0%)
その他の事業収入	(44)	(44)	(- 0)	(- 0.2%)	(176)	(90)	(48.8%)	(180)	(+ 4)	(24.4%)
売上総利益	362	373	+ 11	+ 2.9%	1,483	685	54.4%	1,575	+ 92	23.7%
完成工事総利益	(197)	(192)	(- 5)	(- 2.8%)	(830)	(415)	(46.2%)	(855)	(+ 25)	(22.4%)
(完成工事総利益率)	(17.2%)	(17.1%)	(- 0.1p)		(17.2%)	(16.5%)		(16.6%)	(- 0.6p)	
設計監理売上総利益	(2)	(5)	(+ 2)	(+108.1%)	(55)	(13)	(36.5%)	(55)	(- 0)	(8.6%)
賃貸管理総利益	(47)	(47)	(- 1)	(- 1.1%)	(193)	(95)	(49.0%)	(195)	(+ 2)	(23.9%)
不動産売上総利益	(108)	(122)	(+ 14)	(+ 12.6%)	(381)	(150)	(81.3%)	(450)	(+ 69)	(27.1%)
その他の事業総利益	(7)	(8)	(+ 0)	(+ 6.3%)	(24)	(12)	(65.7%)	(20)	(- 4)	(39.4%)
販売費及び一般管理費	158	173	+ 15	+ 9.5%	656	340	51.0%	705	+ 49	24.6%
営業利益	204	200	- 4	- 2.2%	827	345	57.8%	870	+ 43	22.9%
(営業利益率)	(9.5%)	(8.5%)	(- 1.0p)		(9.1%)	(7.7%)		(9.1%)	(- p)	
金融収支(※)	6	△2	- 9		△19	△21		△32	- 13	
その他	3	3	- 0		11	6		12	+ 1	
経常利益	213	200	- 13	- 6.3%	819	330	60.6%	850	+ 31	23.5%
(経常利益率)	(10.0%)	(8.5%)	(- 1.5p)		(9.0%)	(7.3%)		(8.9%)	(- 0.1p)	
特別損益	1	△0	- 1		△0	-		-	+ 0	
税金等調整前四半期(当期)純利益	214	200	- 14	- 6.6%	818	330	60.5%	850	+ 32	23.5%
法人税、住民税及び事業税	38	47	+ 10		255	110	}	280	+ 7	
法人税等調整額	30	20	- 10		19					
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	△0	△0	+ 0		△0					
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	147	133	- 14	- 9.3%	545	220	60.5%	570	+ 25	23.4%
減価償却実施額	14	15	+ 1	+6.1%						

※受取利息 + 受取配当金 - 支払利息 - 社債利息 - ローン付帯費用等

要約単体損益計算書



(単位：億円)

	2022/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	前年同期比		2022/3期 通期実績	2023/3期 予想				
			増減率			第2四半期累計	進捗率	通期	前期比	進捗率
売上高	1,370	1,653	+ 283	+ 20.7%	6,309	3,150	52.5%	6,500	+ 191	25.4%
完成工事高	(957)	(953)	(- 4)	(- 0.4%)	(4,060)	(2,100)	(45.4%)	(4,400)	(+ 340)	(21.7%)
業務受託売上高	(8)	(15)	(+ 7)	(+83.3%)	(52)	(25)	(61.1%)	(50)	(- 2)	(30.6%)
設計監理売上高	(8)	(9)	(+ 2)	(+20.1%)	(121)	(38)	(24.7%)	(120)	(- 1)	(7.8%)
貸室営業収入	(14)	(13)	(- 1)	(- 5.6%)	(56)	(25)	(52.5%)	(55)	(- 1)	(23.8%)
不動産売上高	(383)	(662)	(+ 279)	(+72.8%)	(2,020)	(962)	(68.9%)	(1,875)	(- 145)	(35.3%)
売上総利益	214	230	+ 17	+ 7.9%	947	450	51.2%	975	+ 28	23.6%
完成工事総利益	(170)	(161)	(- 9)	(- 5.6%)	(692)	(350)	(45.9%)	(730)	(+ 38)	(22.0%)
業務受託売上総利益	(5)	(13)	(+ 7)	(+142.2%)	(34)	(15)	(85.1%)	(30)	(- 4)	(42.5%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(18.2%)	(17.9%)	(-0.3p)		(17.7%)	(17.2%)		(17.1%)	(- 0.6p)	
設計監理売上総利益	(2)	(5)	(+ 2)	(+97.2%)	(60)	(16)	(30.0%)	(60)	(- 0)	(8.0%)
貸室営業総利益	(6)	(5)	(- 1)	(-11.3%)	(16)	(9)	(57.7%)	(20)	(+ 4)	(26.0%)
不動産売上総利益	(30)	(47)	(+ 17)	(+57.4%)	(143)	(60)	(78.2%)	(135)	(- 8)	(34.7%)
販売費及び一般管理費	90	101	+ 11	+12.1%	384	200	50.4%	415	+ 31	24.3%
営業利益	124	130	+ 6	+ 4.8%	563	250	51.8%	560	- 3	23.1%
(営業利益率)	(9.0%)	(7.8%)	(- 1.2p)		(8.9%)	(7.9%)		(8.6%)	(- 0.3p)	
金融収支(※)	83	83	+ 1		72	75		82	+ 10	
その他	1	2	+ 1		6	5		8	+ 2	
経常利益	208	215	+ 7	+ 3.5%	642	330	65.1%	650	+ 8	33.1%
(経常利益率)	(15.1%)	(13.0%)	(- 2.1p)		(10.2%)	(10.5%)		(10.0%)	(- 0.2p)	
特別損益	—	△0	- 0		1	—		—	- 1	
税引前四半期(当期)純利益	208	215	+ 7	+ 3.5%	643	330	65.1%	650	+ 7	33.0%
法人税、住民税及び事業税	26	31	+ 5		180	80		180	- 9	
法人税等調整額	15	12	- 3		9					
四半期(当期)純利益	167	172	+ 5	+ 3.1%	455	250	68.7%	470	+ 15	36.6%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

減価償却実施額	8	9	+ 1	+11.9%
---------	---	---	-----	--------

要約連結貸借対照表

(単位：億円)

	2022/3末	2022/6末	前期末比			2022/3末	2022/6末	前期末比	
	前期	第1四半期		増減率		前期	第1四半期		増減率
流動資産	8,101	7,378	- 723	- 8.9%	流動負債	3,505	2,858	- 647	- 18.5%
現金預金	2,669	2,130	- 539	- 20.2%	支払手形・工事未払金等	865	763	- 102	- 11.8%
受取手形・完成工事未収入金等	1,479	1,228	- 252	- 17.0%	電子記録債務	556	573	+ 17	+ 3.1%
有価証券	6	6	+ 0	+ 5.4%	1年内返済予定の長期借入金	318	312	- 6	- 2.0%
未成工事支出金等	114	123	+ 10	+ 8.5%	未成工事受入金	255	249	- 6	- 2.4%
販売用不動産	1,658	1,468	- 190	- 11.5%	預り金	509	231	- 278	- 54.6%
不動産事業支出金	1,769	1,917	+ 148	+ 8.4%	その他	1,003	730	- 272	- 27.2%
開発用不動産等	260	276	+ 16	+ 6.1%	固定負債	3,137	3,138	+ 1	+ 0.0%
その他	146	230	+ 84	+ 57.3%	社債	900	900	-	-%
貸倒引当金	△1	△1	+ 0	-%	長期借入金	1,900	1,900	-	-%
					退職給付に係る負債	14	15	+ 0	+ 3.1%
					訴訟損失引当金	25	26	+ 1	+ 5.4%
					その他	298	297	- 1	- 0.2%
					負債合計	6,642	5,997	- 646	- 9.7%
固定資産	2,718	2,846	+ 128	+ 4.7%	株主資本	4,227	4,237	+ 11	+ 0.3%
有形固定資産 + 借地権	1,761	1,831	+ 70	+ 4.0%	資本金	575	575	-	-%
のれん	24	23	- 1	- 2.1%	資本剰余金	74	74	-	-%
投資有価証券	431	499	+ 68	+ 15.7%	利益剰余金	3,921	3,930	+ 8	+ 0.2%
繰延税金資産	89	67	- 22	- 25.2%	自己株式	△343	△341	+ 2	-%
その他	421	434	+ 13	+ 3.1%	その他の包括利益累計額	△50	△10	+ 41	-%
貸倒引当金	△8	△8	+ 0	-%	その他有価証券評価差額金	24	30	+ 6	+ 25.5%
					為替換算調整勘定	△22	11	+ 33	-%
					退職給付に係る調整累計額	△52	△50	+ 2	-%
					非支配株主持分	0	0	- 0	- 9.3%
					純資産合計	4,177	4,228	+ 51	+ 1.2%
資産合計	10,819	10,224	- 595	- 5.5%	負債純資産合計	10,819	10,224	- 595	- 5.5%

主要連結会社の決算概要

(億円)

	2022/3期 第1四半期			2023/3期 第1四半期			2023/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	1,370	208	167	1,653	215	172	6,500	650	470
建設関連事業									
不二建設(株)	79	8	5	72	7	5	340	32	21
(株)ハセック	2	2	1	2	1	1	8	6	4
(株)フォリス	24	2	1	18	1	0	95	6	4
(株)細田工務店	41	1	2	33	1	1	190	8	6
不動産関連事業									
(株)長谷工不動産ホールディングス									
(株)長谷工不動産	109	16	10	138	13	9	647	81	52
総合地所(株)	165	25	16	84	20	13	317	23	14
サービス関連事業									
(株)長谷工アネシス	33	29	29	63	60	60	75	57	58
(株)長谷工リフォーム	74	△2	△1	100	4	2	427	15	10
(株)長谷工ライブネット	100	12	10	89	10	7	439	43	30
(株)長谷工ビジネスプロクシー	5	1	1	5	1	0	21	3	2
(株)長谷工アーベスト	22	4	3	19	1	0	112	30	21
(株)長谷工リアルエステート	43	△0	△0	69	1	1	403	24	16
(株)長谷工インテック	10	△0	△0	12	0	0	65	5	4
(株)長谷工システムズ	22	3	2	23	3	2	95	13	9
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	120	5	3	127	7	4	611	52	36
(株)長谷工コミュニティ九州	6	0	0	6	0	0	28	2	1
(株)長谷工コミュニティ西日本	2	△0	△0	2	0	0	11	1	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	1	0	0	1	0	0	4	1	0
(株)ジョイント・プロパティ	5	0	0	5	0	0	19	1	1
(株)長谷工シニアウエルデザイン ※	30	2	2	30	1	2	119	1	1
(株)ふるさと	6	0	0	5	0	0	22	0	0
海外関連事業									
HASEKO America, Inc.	0	△5	△5	0	△7	△7	0	△21	△21
連結	2,137	213	147	2,341	200	133	9,600	850	570

※ 長谷工シニアホールディングス、センチュリーライフ、生活科学運営の3社は2021/10/1に合併し、長谷工シニアウエルデザインに商号変更しました。長谷工シニアウエルデザインの22/3期の数値は、合併前のセンチュリーライフ、生活科学運営の合算値を記載しております。

総戸数規模別供給、初月販売状況

首都圏

	2020年度(20/4~21/3)					2021年度(21/4~22/3)					2022年度(22/4~22/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	5,681	12	0.2%	71.6%	0.0%	5,421	0	-	76.8%	-	914	0	-	77.9%	-
50 ~ 100戸未満	7,211	1,507	20.9%	68.5%	68.2%	8,770	1,055	12.0%	73.8%	74.6%	1,572	301	19.1%	72.2%	66.4%
100 ~ 200戸未満	5,064	1,894	37.4%	67.6%	65.5%	7,336	3,987	54.3%	72.3%	73.0%	1,444	826	57.2%	65.8%	60.8%
200 ~ 400戸未満	4,498	3,426	76.2%	66.8%	64.9%	4,526	3,109	68.7%	60.8%	58.5%	915	512	56.0%	67.8%	57.2%
400戸以上	6,578	3,882	59.0%	64.9%	51.6%	6,819	3,137	46.0%	77.4%	68.5%	1,964	788	40.1%	78.6%	59.9%
総計：年度ベース	29,032	10,721	36.9%	67.9%	60.6%	32,872	11,288	34.3%	72.9%	67.9%	6,809	2,427	35.6%	72.9%	60.4%
内 20F以上	4,441	775	17.5%	-	-	4,487	394	8.8%	-	-	1,214	134	11.0%	-	-
総計：暦年ベース	27,228	10,001	36.7%	(20/1~20/12)		33,636	11,583	34.4%	(21/1~21/12)		12,716	4,713	37.1%	(22/1~22/6)	

近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）

	2020年度(20/4~21/3)					2021年度(21/4~22/3)					2022年度(22/4~22/6)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	2,111	7	0.3%	74.3%	28.6%	2,941	41	1.4%	72.3%	43.9%	570	1	0.2%	66.3%	100.0%
50 ~ 100戸未満	4,982	476	9.6%	71.4%	40.3%	5,505	630	11.4%	76.4%	72.2%	1,107	77	7.0%	75.5%	59.7%
100 ~ 200戸未満	5,240	1,144	21.8%	74.6%	57.6%	5,721	853	14.9%	66.4%	59.8%	1,238	174	14.1%	59.9%	46.0%
200 ~ 400戸未満	2,845	1,150	40.4%	79.2%	78.7%	2,851	1,594	55.9%	61.4%	66.1%	565	356	63.0%	74.7%	80.1%
400戸以上	1,061	253	23.8%	45.6%	72.7%	1,142	630	55.2%	73.4%	69.0%	308	205	66.6%	61.4%	52.7%
総計：年度ベース	16,239	3,030	18.7%	72.5%	64.1%	18,160	3,748	20.6%	70.0%	66.0%	3,788	813	21.5%	67.7%	64.0%
内 20F以上	1,590	362	22.8%	-	-	2,525	790	31.3%	-	-	435	120	27.6%	-	-
内 ワールドマンションを除く	13,007	3,030	23.3%	69.1%	64.1%	14,934	3,748	25.1%	68.2%	66.0%	2,876	813	28.3%	70.2%	64.0%
総計：暦年ベース	15,195	2,960	19.5%	(20/1~20/12)		18,951	3,839	20.3%	(21/1~21/12)		7,225	1,592	22.0%	(22/1~22/6)	

(単位：億円、千株)

第1四半期

	2018/3期	2019/3期	2020/3期	2021/3期	2022/3期	2023/3期
連結						
売上高	1,848	2,235	1,921	1,720	2,137	2,341
営業利益	178	235	174	120	204	200
経常利益	181	238	175	109	213	200
親会社株主に帰属する四半期純利益	136	170	125	75	147	133
総資産	5,984	6,662	7,120	8,170	9,237	10,224
営業用不動産 ※1	1,368	1,689	1,991	2,744	2,922	3,662
有形固定資産 + 借地権	1,158	1,414	1,408	1,575	1,790	1,831
保有不動産	2,526	3,103	3,398	4,318	4,713	5,493
借入金・社債残高	1,425	1,258	1,165	2,116	2,673	3,112
自己資本	2,423	2,997	3,568	3,769	3,874	4,228
自己資本比率	40.5%	45.0%	50.1%	46.1%	41.9%	41.4%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△169	△392	△589	△303	82	△306
投資活動によるキャッシュ・フロー	△31	△123	△187	△41	△66	△103
財務活動によるキャッシュ・フロー	1	△29	△250	386	△136	△132
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,813	1,523	1,104	1,560	2,027	2,112
従業員数 (人)	6,946	7,120	7,341	7,620	7,798	7,829
単体						
売上高	1,411	1,687	1,449	1,288	1,370	1,653
営業利益	166	198	159	118	124	130
経常利益	167	201	361	209	208	215
四半期純利益	115	138	311	178	167	172
総資産	4,896	5,322	5,824	6,980	7,721	8,694
自己資本	2,176	2,613	3,114	3,324	3,392	3,619
自己資本比率	44.4%	49.1%	53.5%	47.6%	43.9%	41.6%
受注高	944	836	809	777	501	572
従業員数 (人)	2,446	2,478	2,535	2,484	2,523	2,510
発行済株式数 (普通株式)						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	192	3,419	3,374	11,444	26,152	25,980
(内、信託に残存する自己株式数) ※2	(-)	(3,221)	(3,172)	(3,084)	(2,973)	(2,797)
期中平均株式数 (四半期連結累計期間)	300,602	297,369	297,410	290,898	275,121	274,769

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2018/3期第2四半期より「株式給付信託 (BBT)」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。

住まいと暮らしの
創造企業グループ

