

# 10年3月期 決算概要

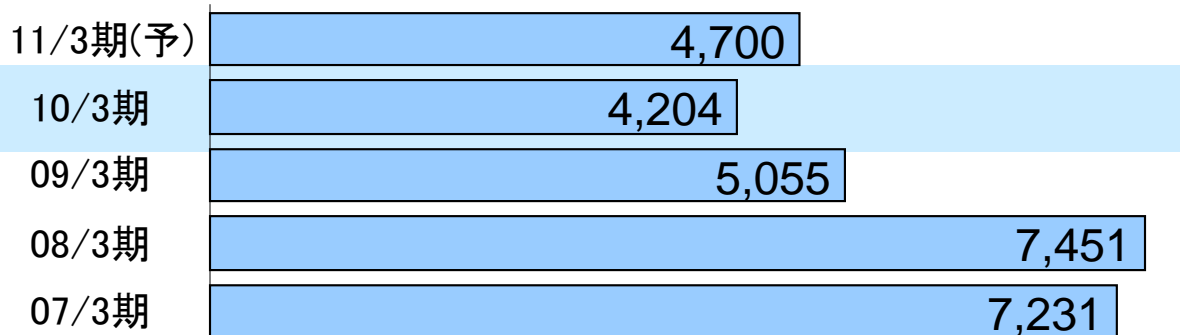
2010.05.13



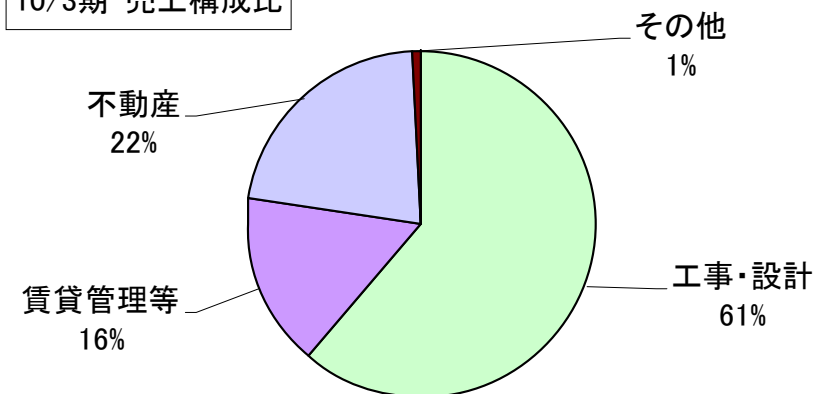
※ 本資料に記載されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

	ページ
■ 損益計算書	1 - 2
■ キャッシュフロー計算書	3
■ 貸借対照表 / 普通株式・優先株式	4 - 5
■ 10/3期 工事受注高の内訳	6
■ マンション市場統計	7 - 10

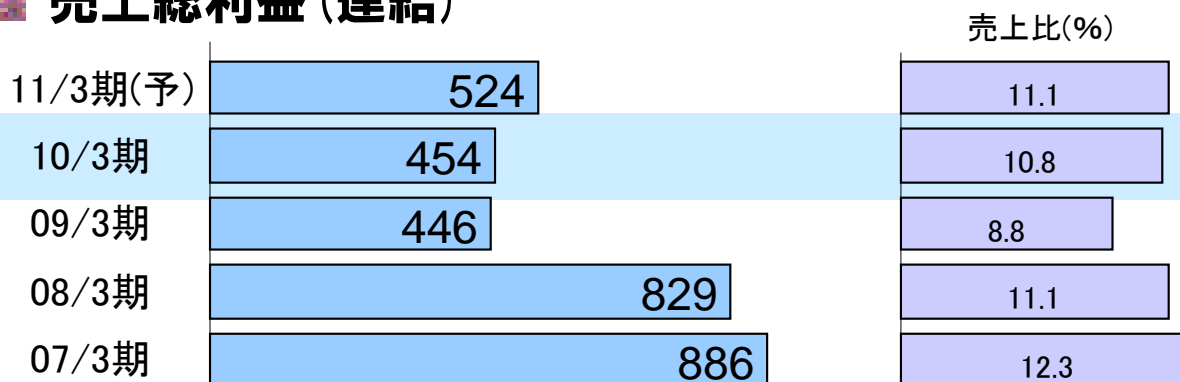
## 売上高 (連結)



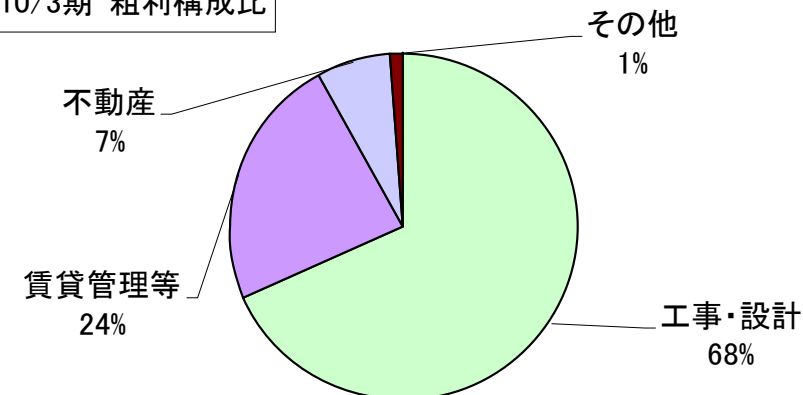
10/3期 売上構成比



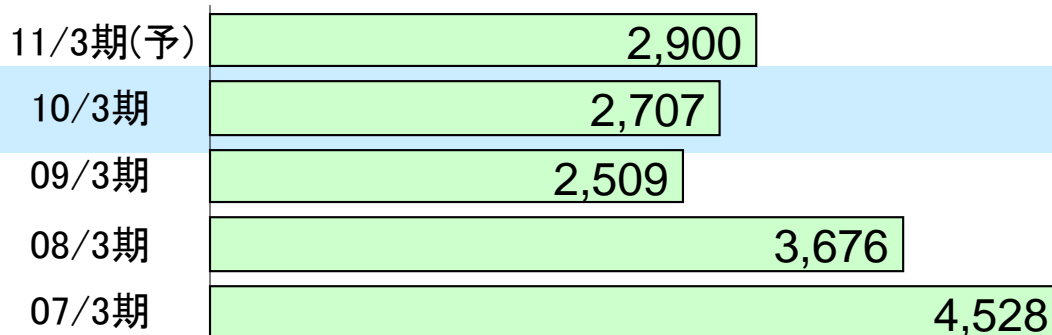
## 売上総利益 (連結)



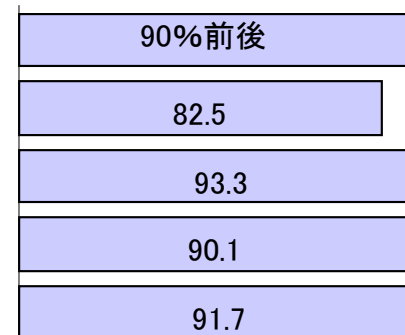
10/3期 粗利構成比



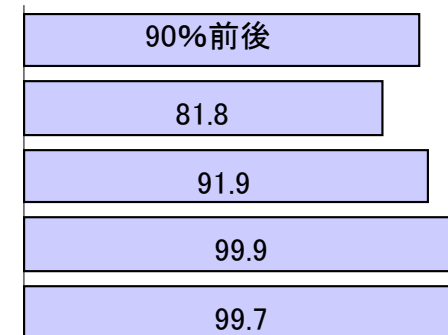
## 工事受注高 (単体)



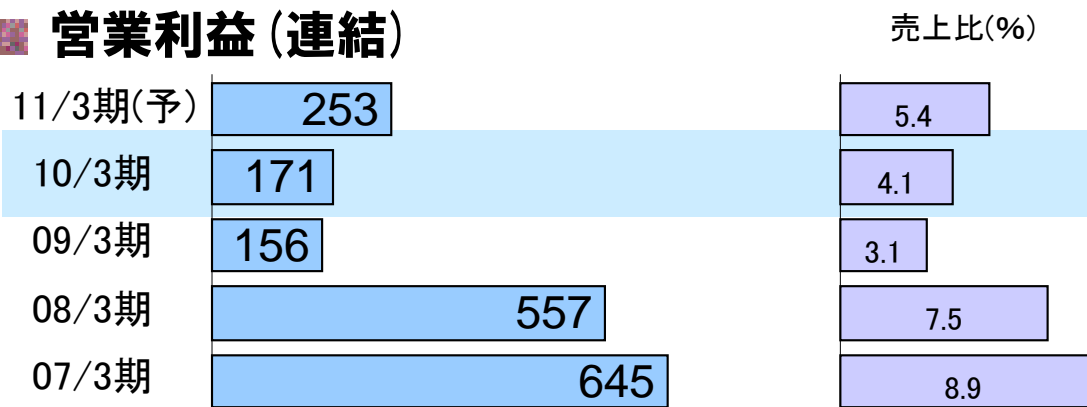
設計施工比率



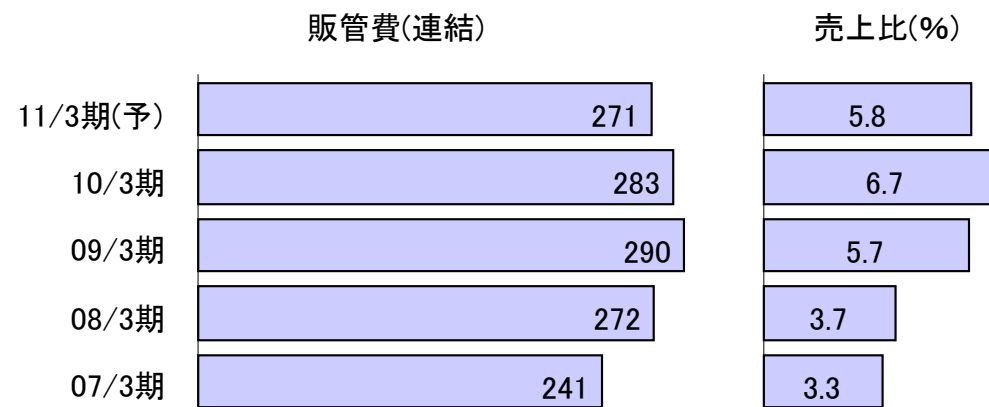
特命受注比率



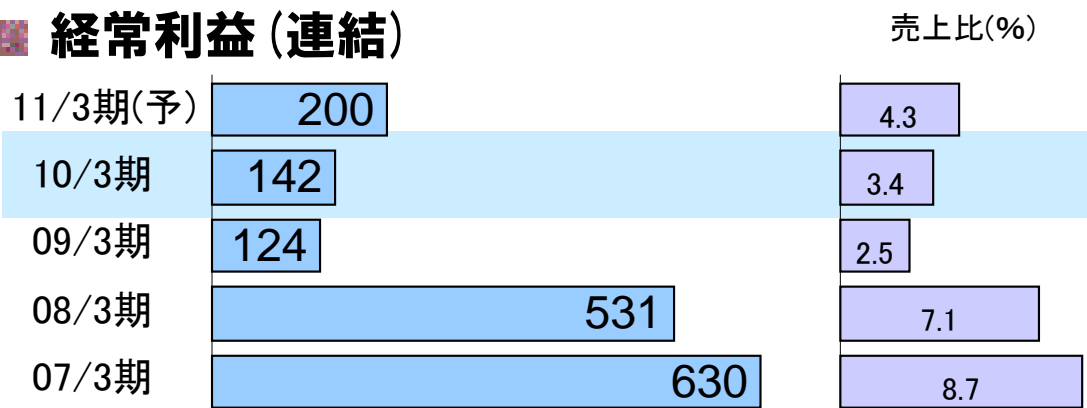
## 営業利益(連結)



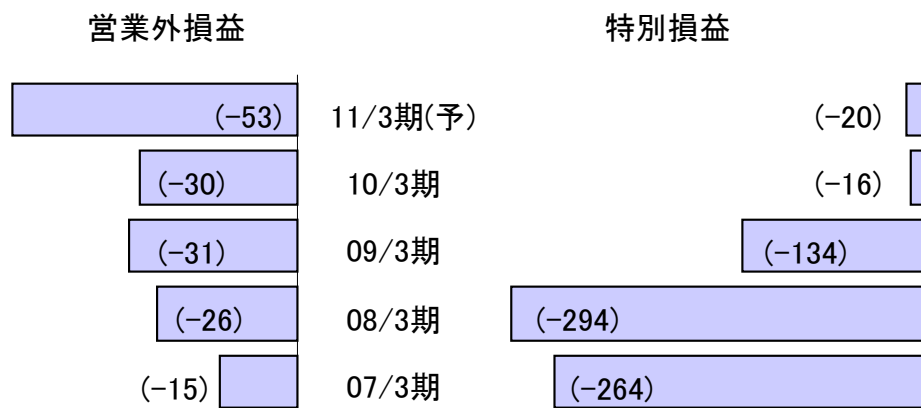
## 販管費(連結)



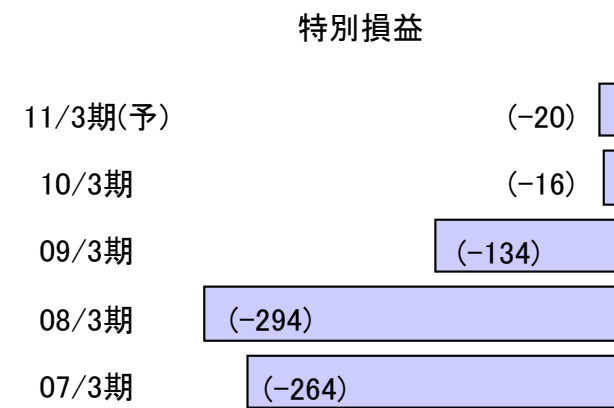
## 経常利益(連結)



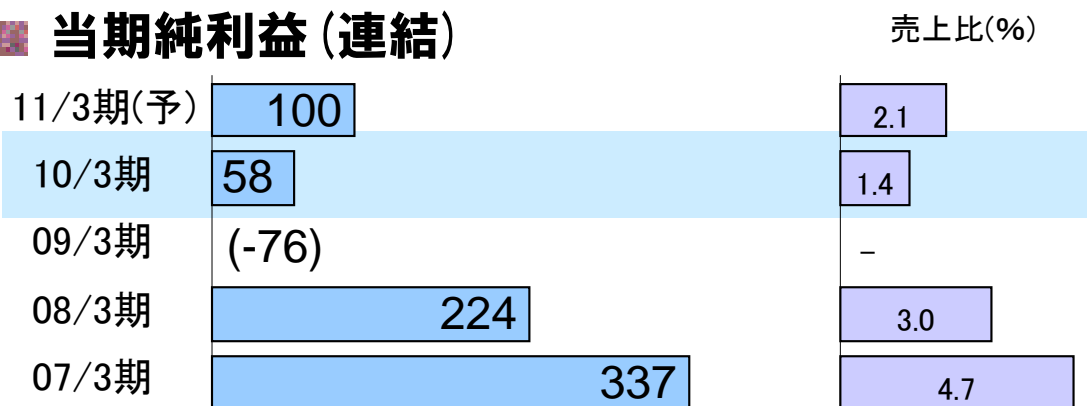
## 営業外損益



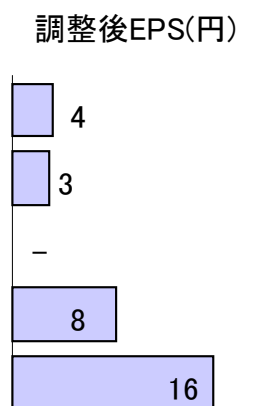
## 特別損益



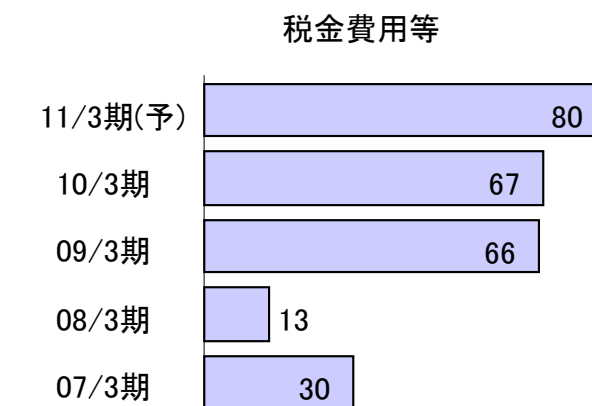
## 当期純利益(連結)



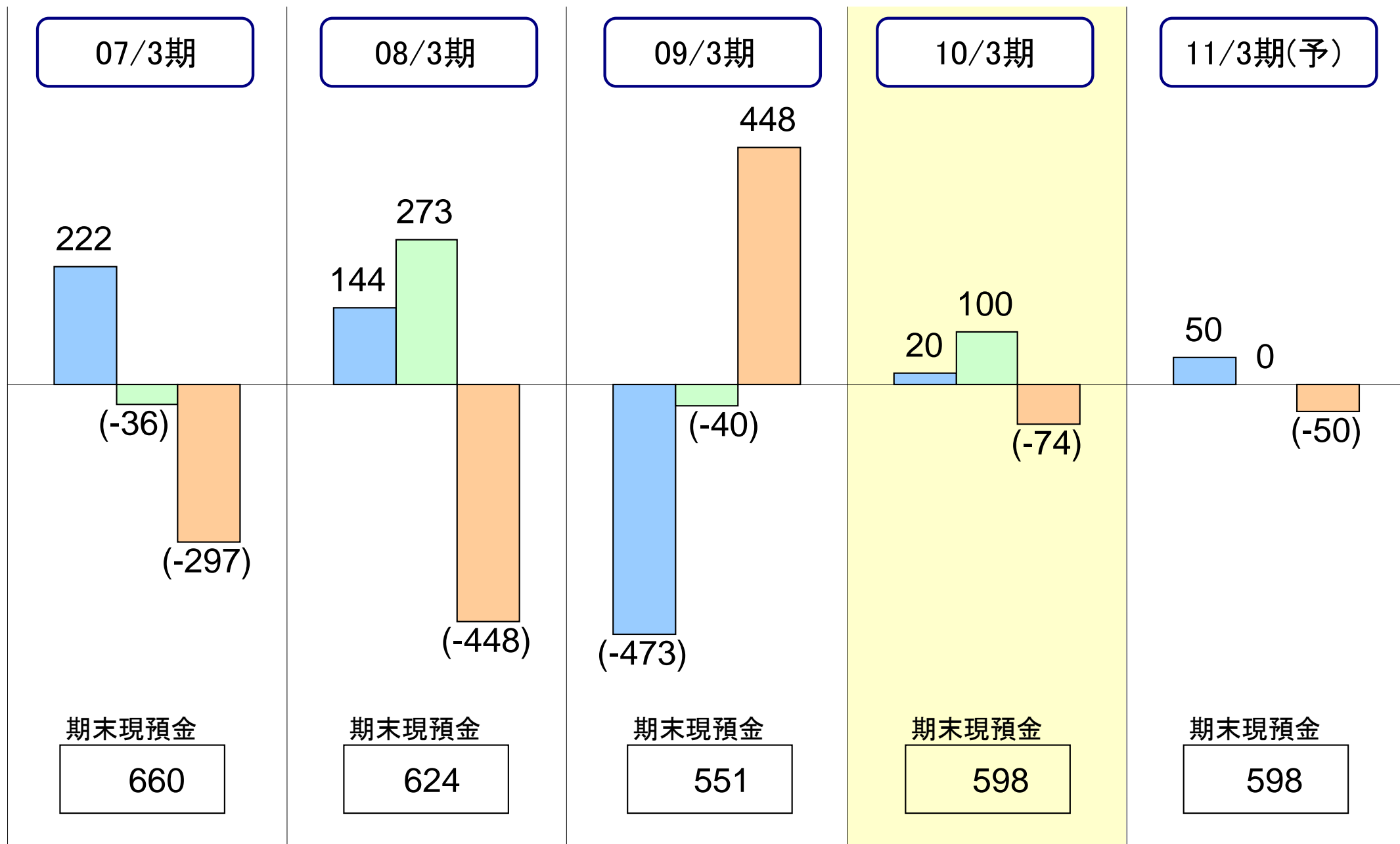
## 調整後EPS(円)



## 税金費用等



■ 営業CF   
 ■ 投資CF   
 ■ 財務CF



09/3末

総資産 4,858

不動産残高  
2,589

負債 4,146

有利子負債  
2,359

純資産 712

株主資本  
825

有利子負債/株主資本(%) 286  
純資産/総資産(%) 14.7

10/3末

総資産 4,393

不動産残高  
2,467

負債 3,471

有利子負債  
2,240

純資産 921

株主資本  
1,021

有利子負債/株主資本(%) 219  
純資産/総資産(%) 21.0

11/3末(予)

総資産 4,400

不動産残高  
2,300

負債 3,387

有利子負債  
2,200

純資産 1,013

株主資本  
1,113

有利子負債/株主資本(%) 198  
純資産/総資産(%) 23.0

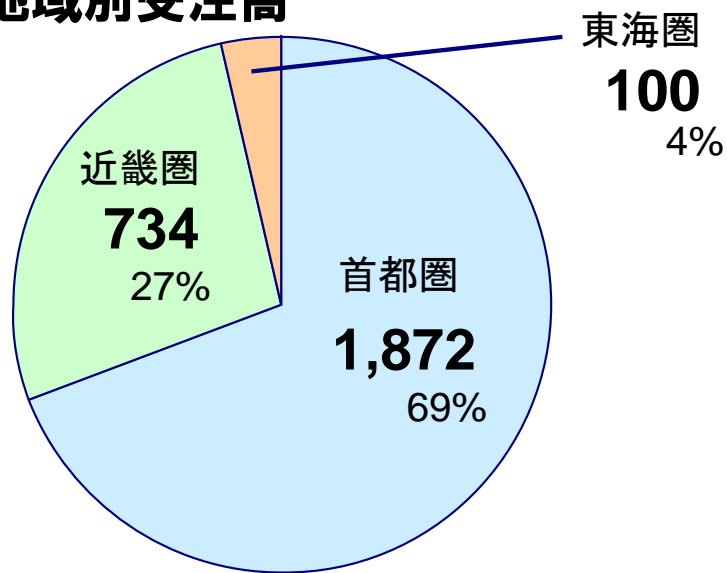
	09/3末	10/3期 純利益	MSCB	その他	10/3末	11/3期 純利益	その他	11/3末 (予)
資本金	500		75		575			575
資本剰余金			75		75			75
利益剰余金	326	58		(-13)	372	100	(-8)	464
自己株式	(-1)			(-0)	(-1)			(-1)
<b>株主資本 計</b>	825	58	150	(-13)	1,021	100	(-8)	1,113
評価換算差額等	(-115)			14	(-101)			(-101)
少数株主持分	1			0	1			1
<b>純資産 計</b>	712	58	150	1	921	100	(-8)	1,013

<b>期末発行済 株式数</b> <small>(普通株式、自己株除く)</small>	1,265 百万株	= MSCBにより 238百万株増加 ⇒	1,503 百万株	1,503 百万株
---	--------------	----------------------	--------------	--------------

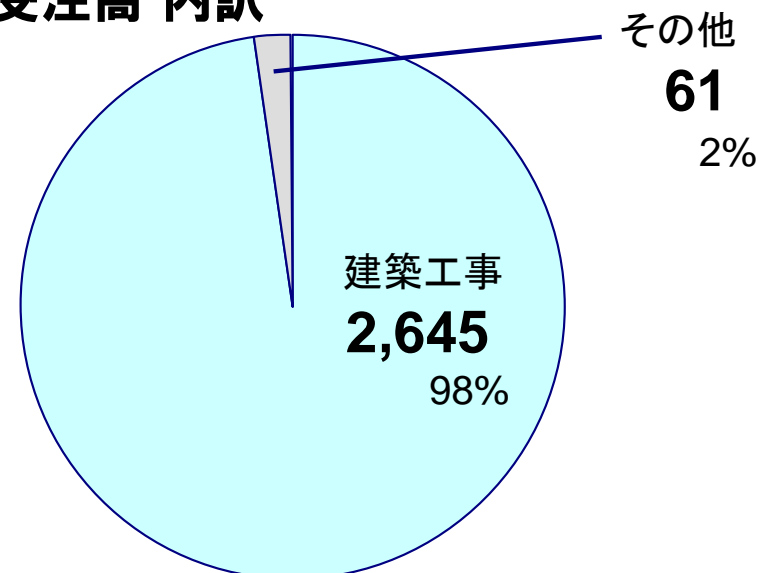
**第1回B種優先株式: 10/3末 90百万株 発行価額 450億円** (普通株式への転換は 2015年10月1日以降)

⇒ 今後の利益水準と自己資本の規模などを勘案しながら、2014年9月までに償還

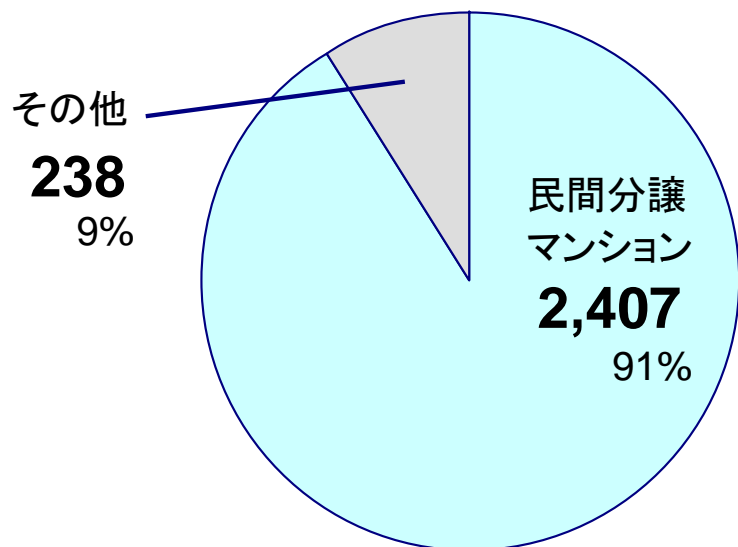
## ■ 10/3期 地域別受注高



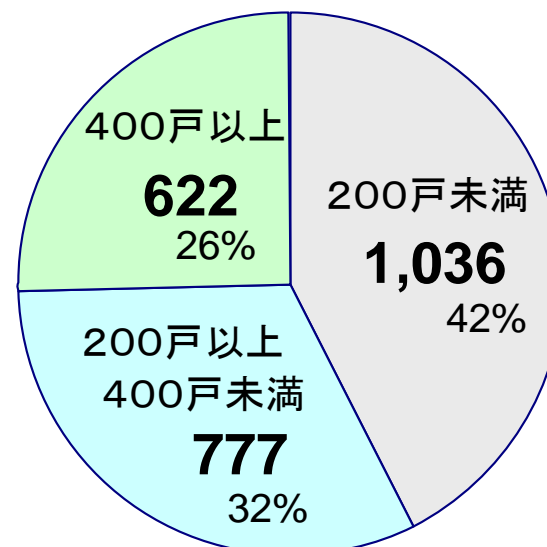
## ■ 10/3期 受注高内訳



## ■ 10/3期 建築工事受注内訳



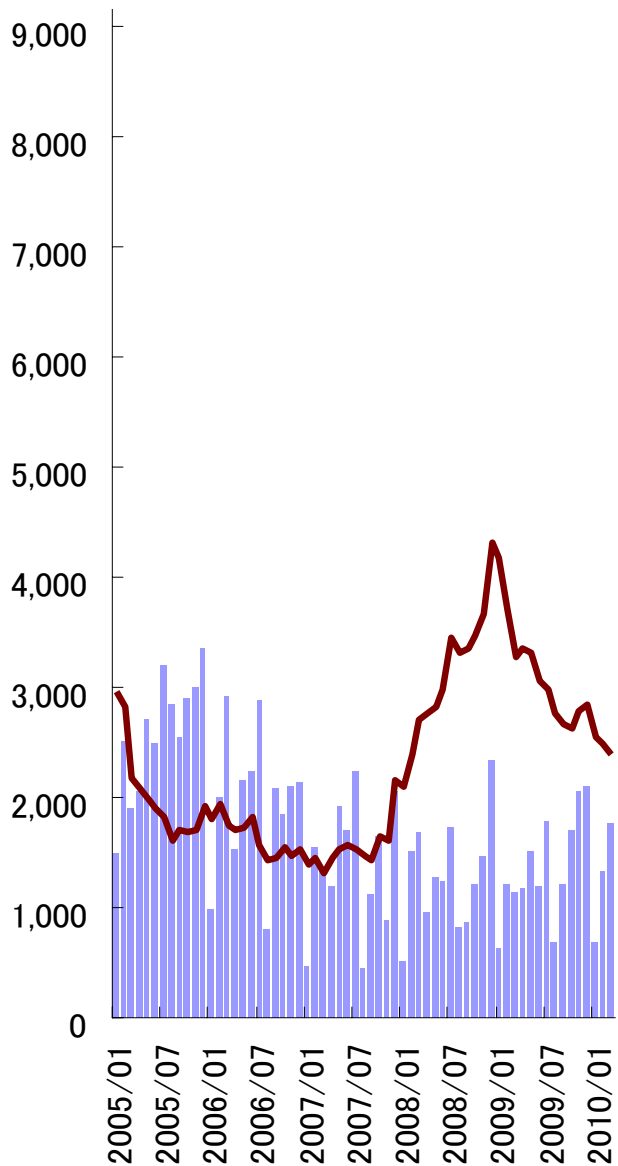
## ■ 10/3期 民間分譲マンション 規模別受注高





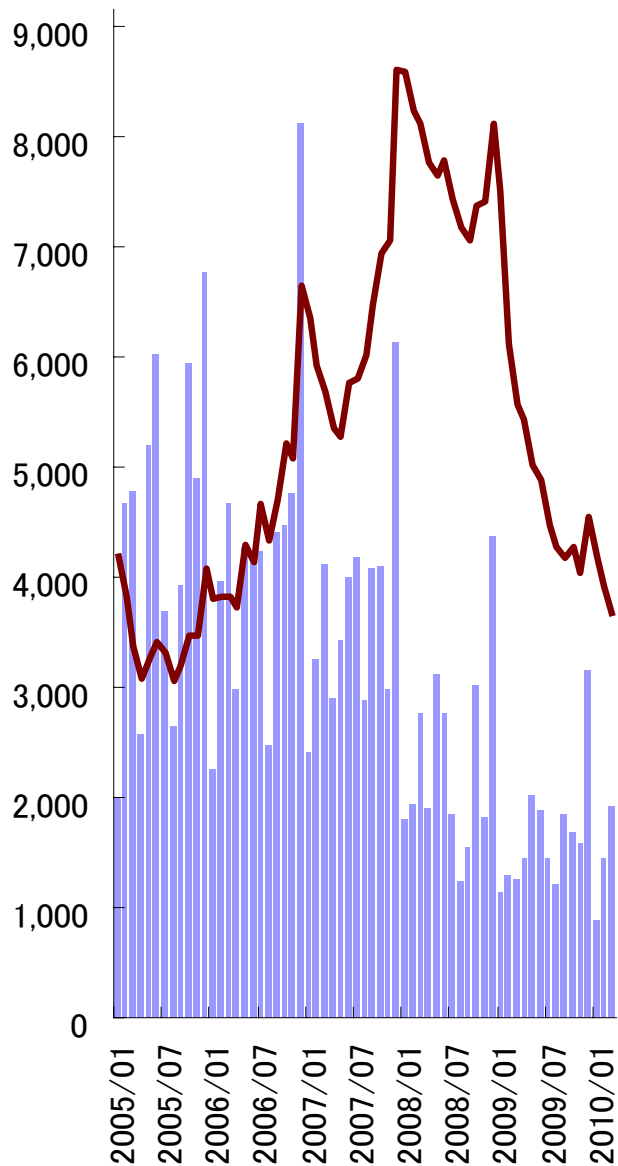
## 首都圏 23区

■ 新規供給戸数 ■ 月末分譲中戸数



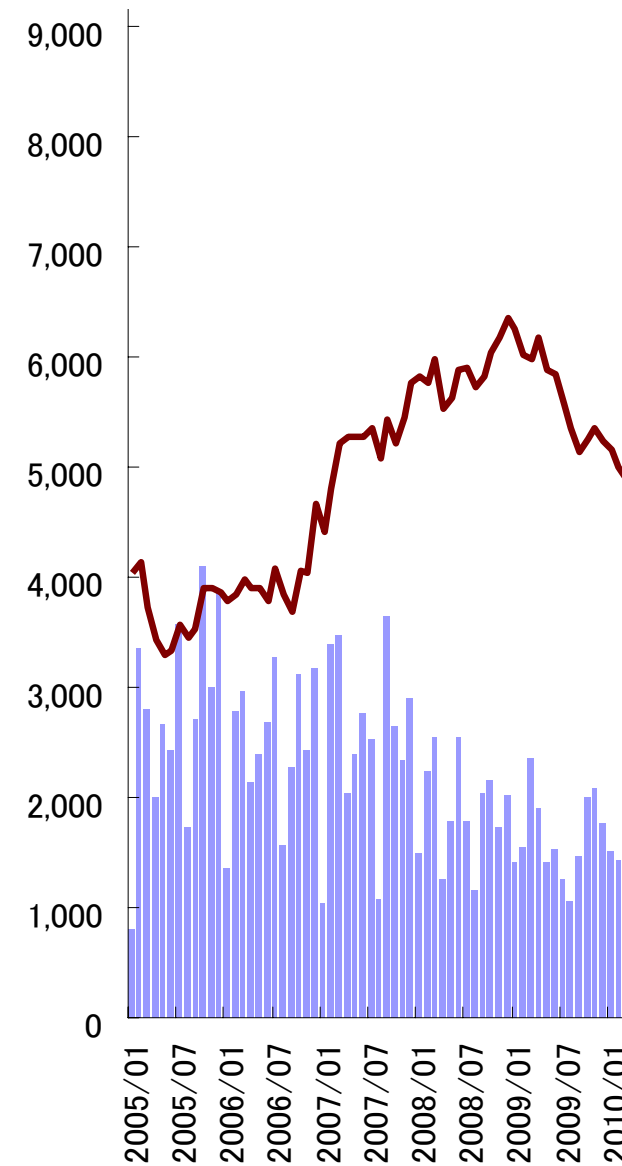
## 首都圏 23区以外

■ 新規供給戸数 ■ 月末分譲中戸数



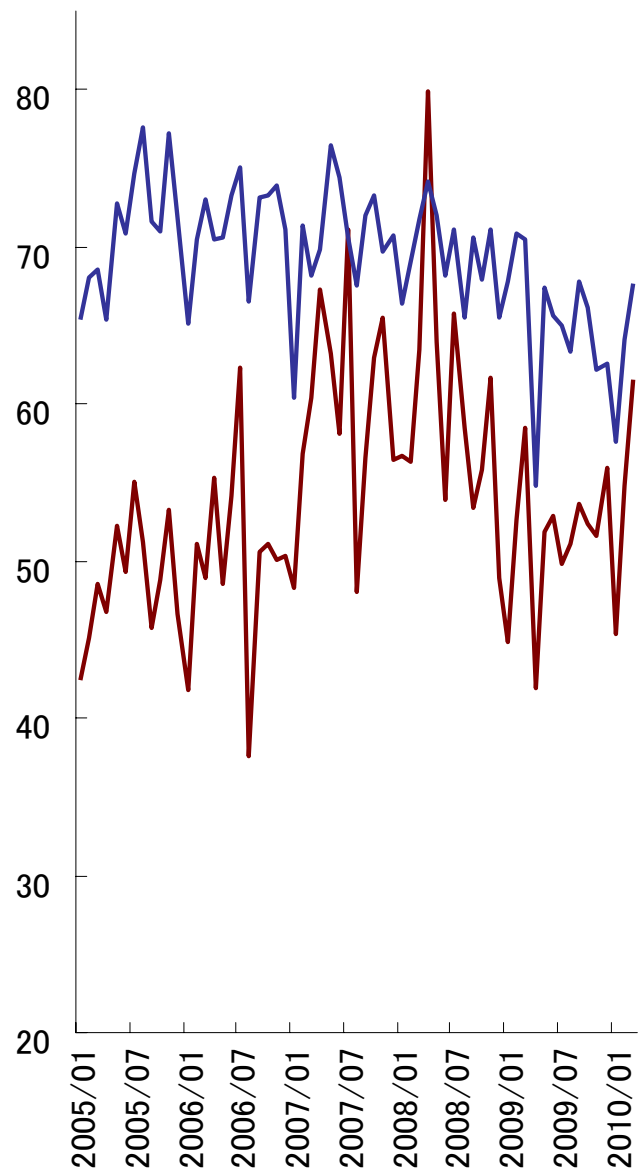
## 近畿圏

■ 新規供給戸数 ■ 月末分譲中戸数



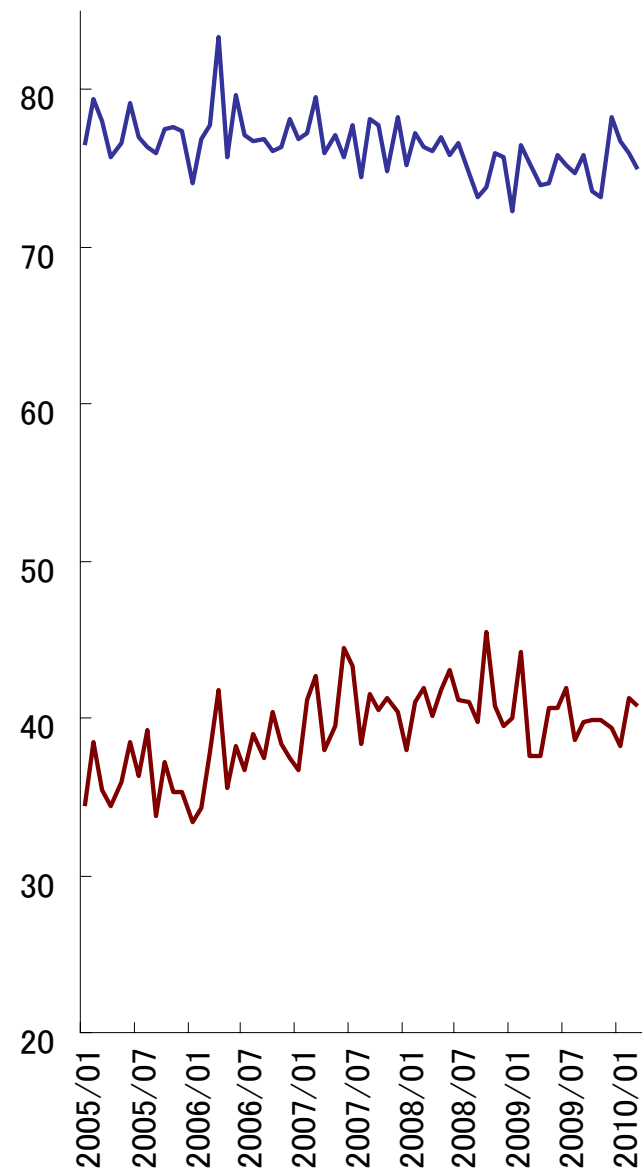
## 首都圏 23区

— 平均価格(百万円) — 平均面積(m<sup>2</sup>)



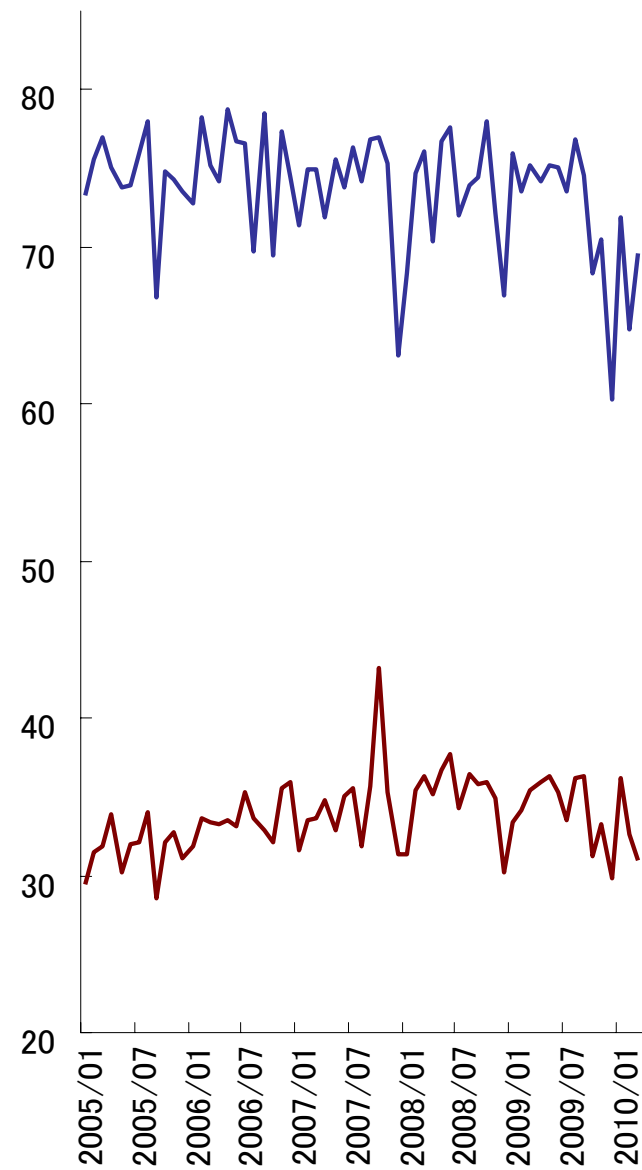
## 首都圏 23区以外

— 平均価格(百万円) — 平均面積(m<sup>2</sup>)



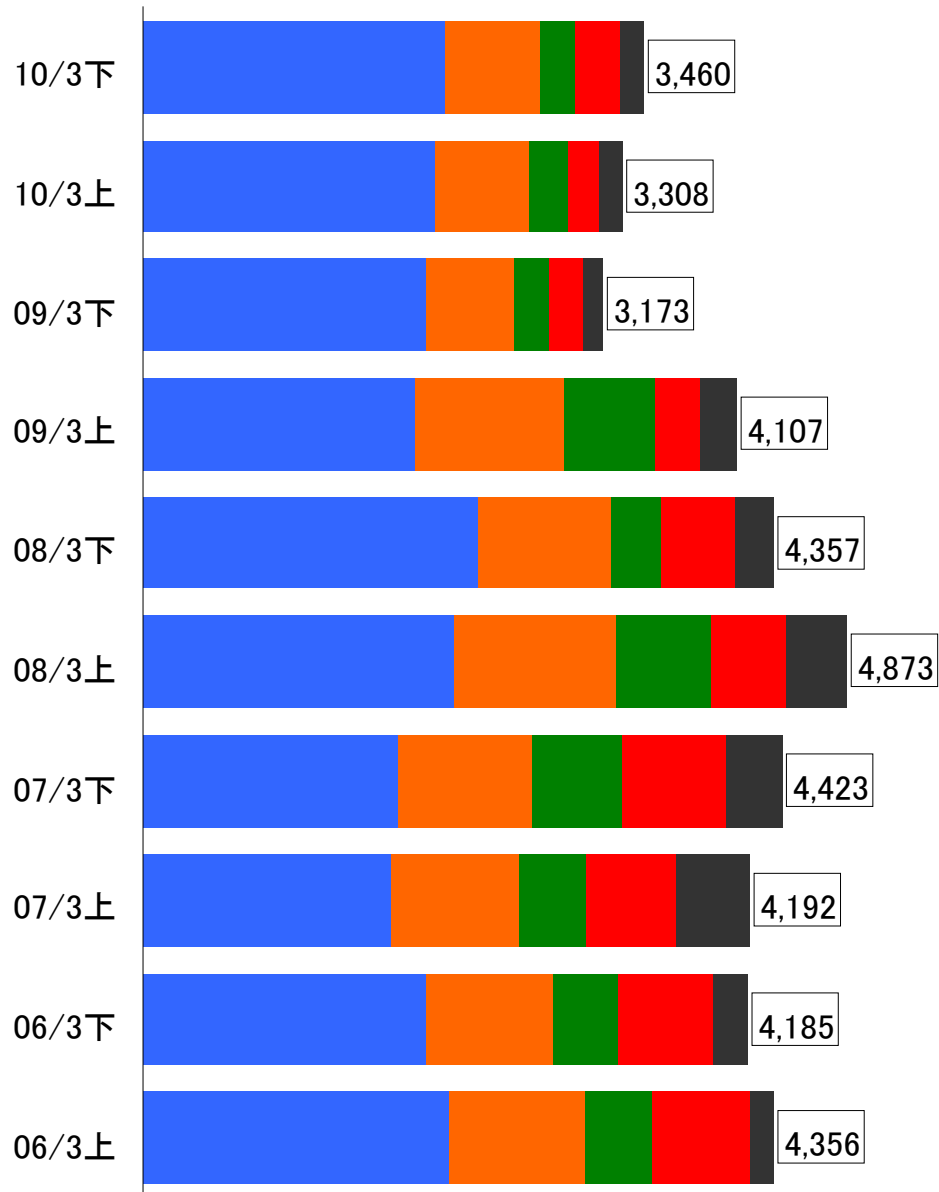
## 近畿圏

— 平均価格(百万円) — 平均面積(m<sup>2</sup>)



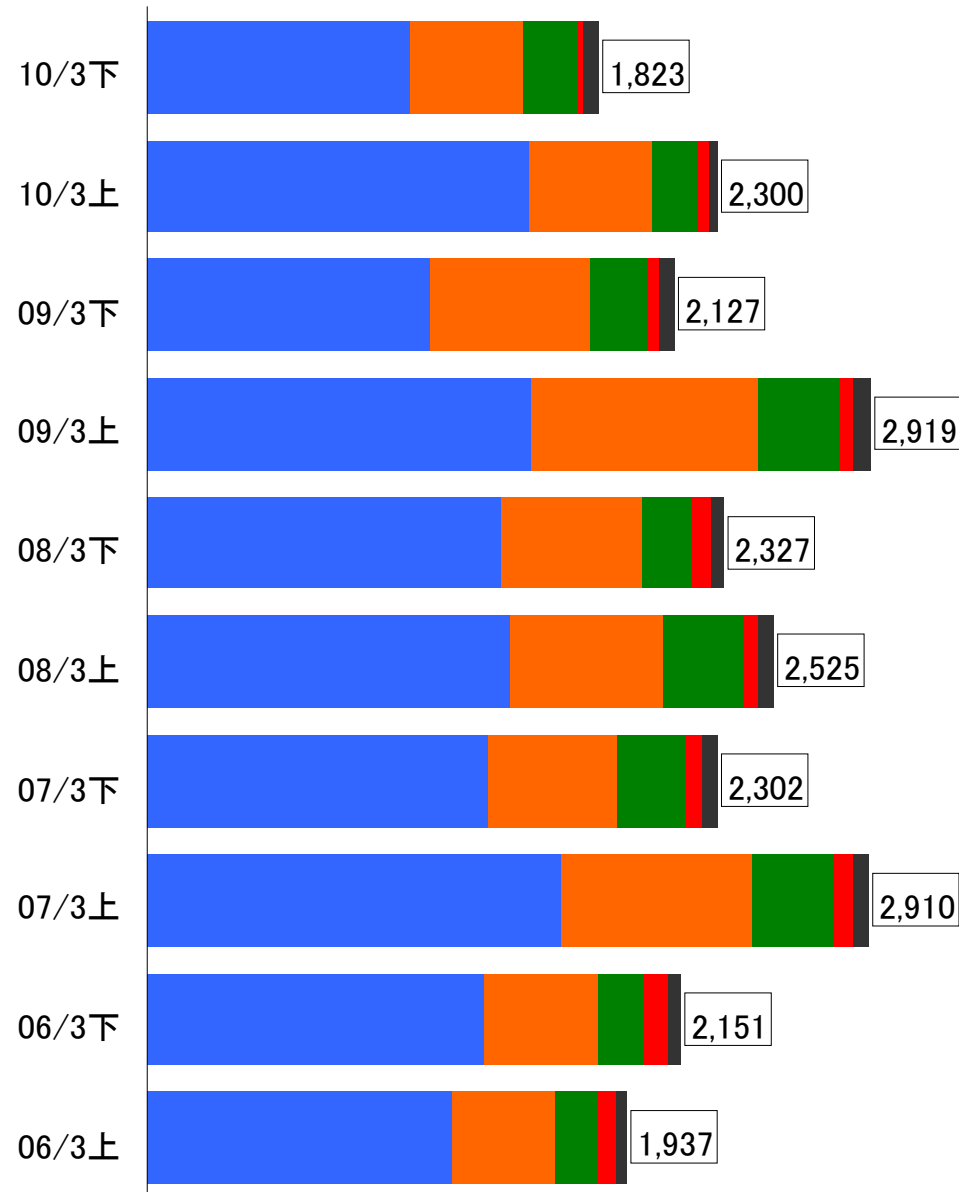
## 首都圏

■ 東京都 
 ■ 神奈川県 
 ■ 千葉県 
 ■ 埼玉県 
 ■ その他 
 □ 計



## 近畿圏

■ 大阪府 
 ■ 兵庫県 
 ■ 京都府 
 ■ 奈良県 
 ■ 滋賀県 
 □ 計



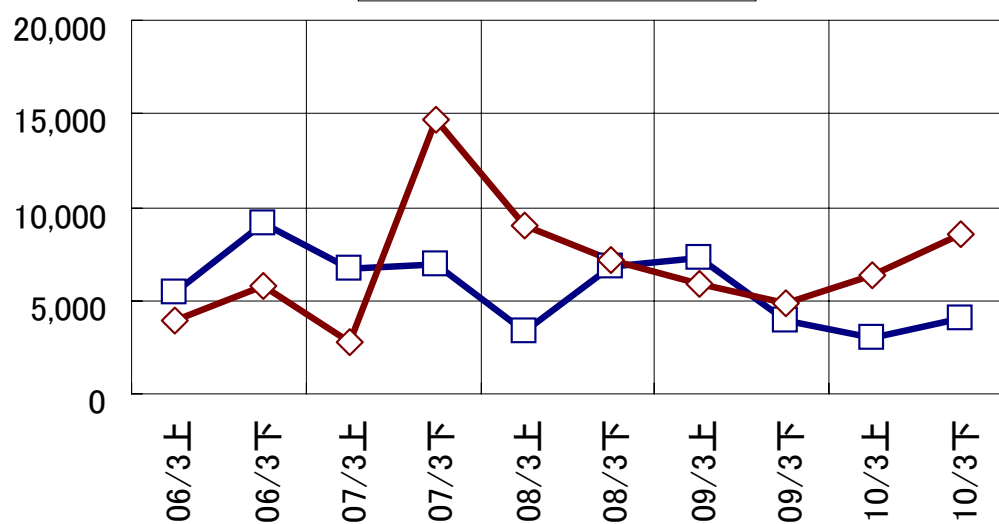
■ 路線価比 (%)

—□— 首都圏 —◇— 近畿圏



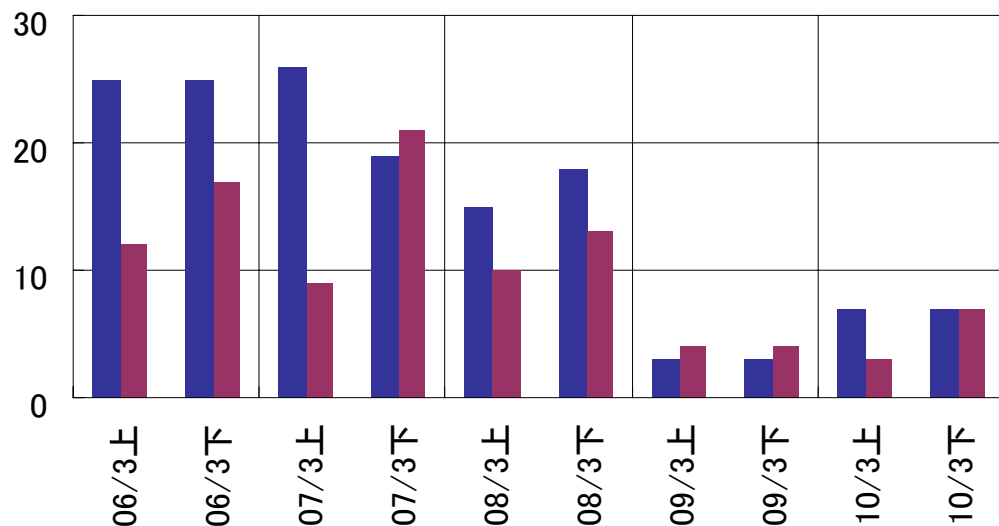
■ 面積 (m<sup>2</sup>)

—□— 首都圏 —◇— 近畿圏



■ (参考) 件数

■ 首都圏 ■ 近畿圏





株式会社 **長谷工** コーポレーション