

# 2009年3月期 第2四半期 決算プレゼンテーション資料



株式会社 **長谷工** コーポレーション

**P/L・受注・B/S・C/F** P2 - 5

**純資産・普通株式・優先株式・配当** P6 - 8

**マンション市況** P9 - 12

**その他** 連結P/L補足、販管費、営業外損益、特別損益、税金費用等  
保有不動産残高、有利子負債残高、地区別・規模別受注 P13 - 21

本資料に記載されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

(単位:億円)

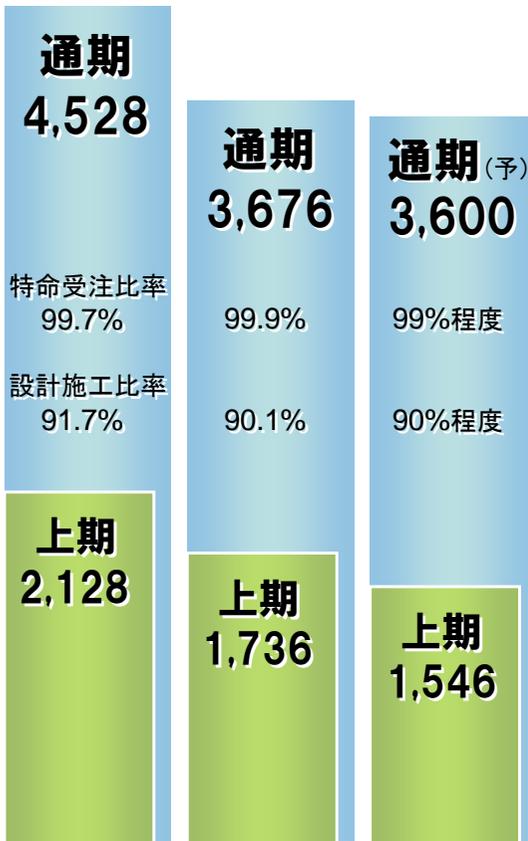
## 工事受注高

(単体)

07/3期

08/3期

09/3期



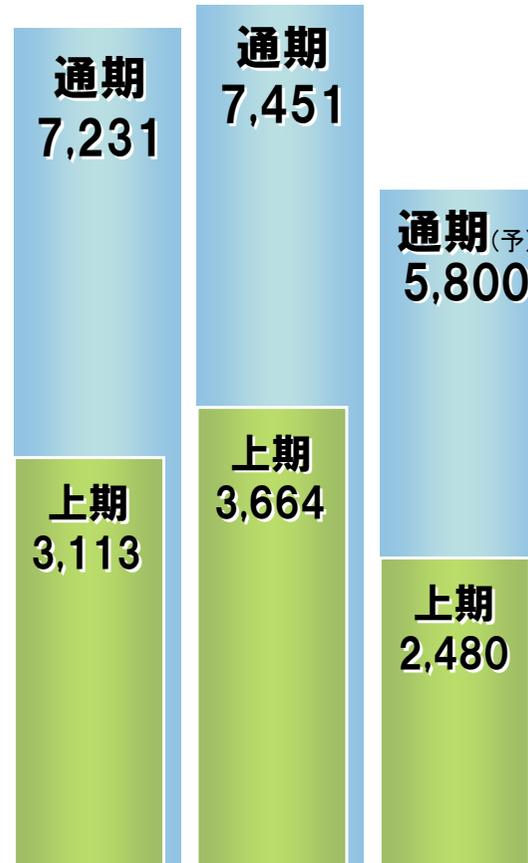
## 売上高

(連結)

07/3期

08/3期

09/3期



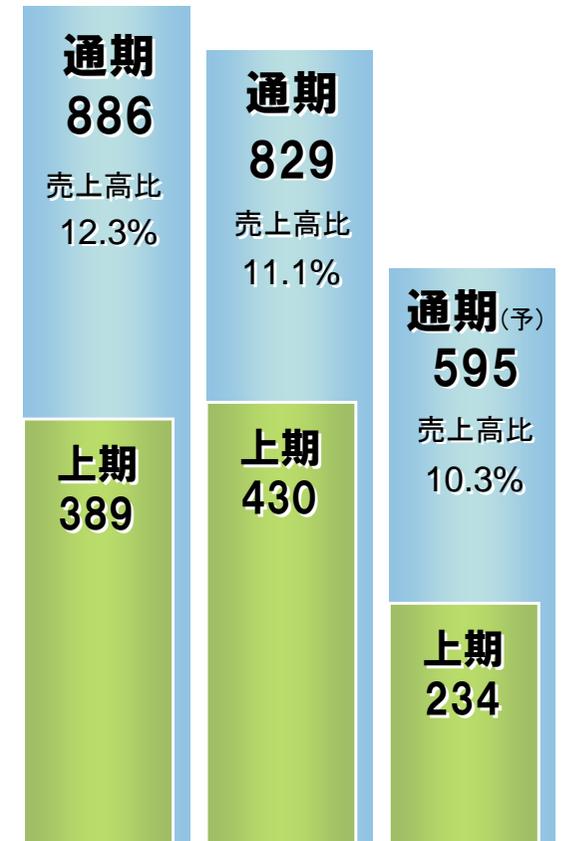
## 売上総利益

(連結)

07/3期

08/3期

09/3期



※設計施工比率・・・建設事業のうち業務受託を除いた比率。

(単位:億円)

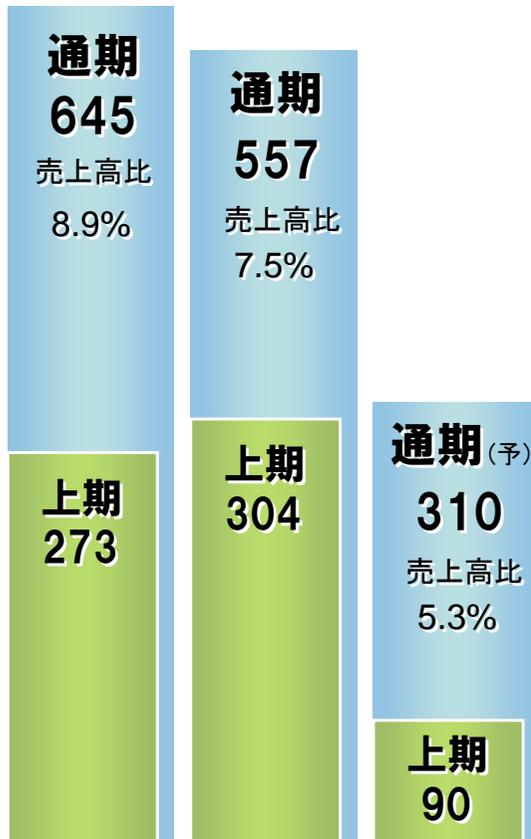
**営業利益**

(連結)

07/3期

08/3期

09/3期

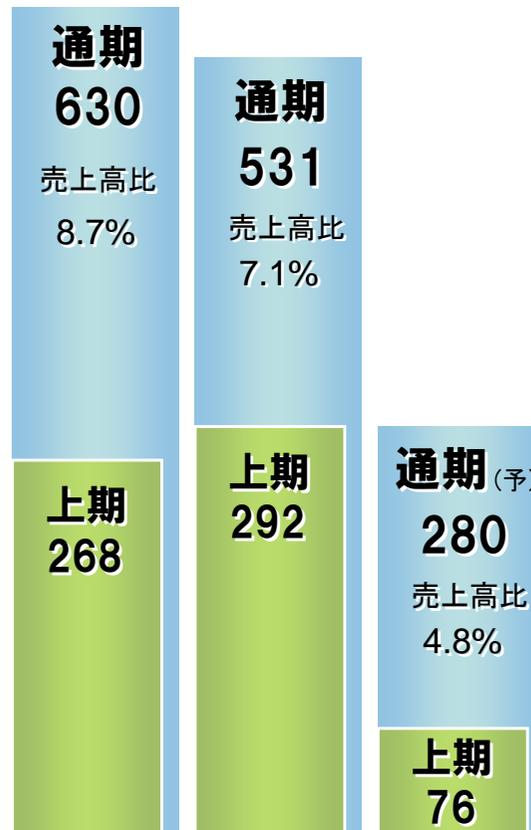

**経常利益**

(連結)

07/3期

08/3期

09/3期

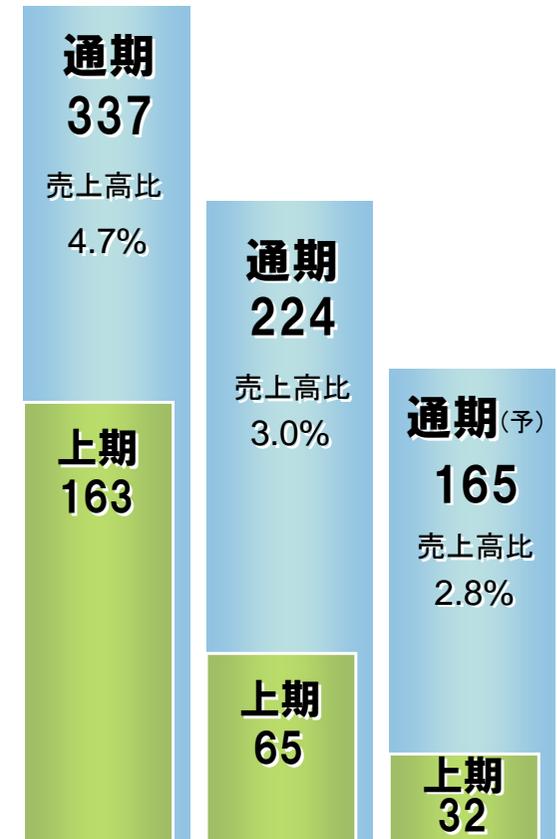

**当期純利益**

(連結)

07/3期

08/3期

09/3期



(連結 単位:億円)

08/3末

08/9末

09/3末(予)

総資産

4,862

4,766

4,800

不動産  
残高

2,319

2,455

2,600

負債

3,752

3,891

3,800

有利子  
負債

1,651

2,288

2,100

純資産

1,110

875

1,000

普通株式配当 Δ 38  
優先株式配当 Δ 11  
優先株式償還 Δ 182  
当期利益(上期) + 32  
自己株式取得 Δ 17  
為替換算調整等 Δ 20

当期利益(下期) +133

自己資本比率 22.8%

18.4%

20.8%

D/E レシオ 1.44倍

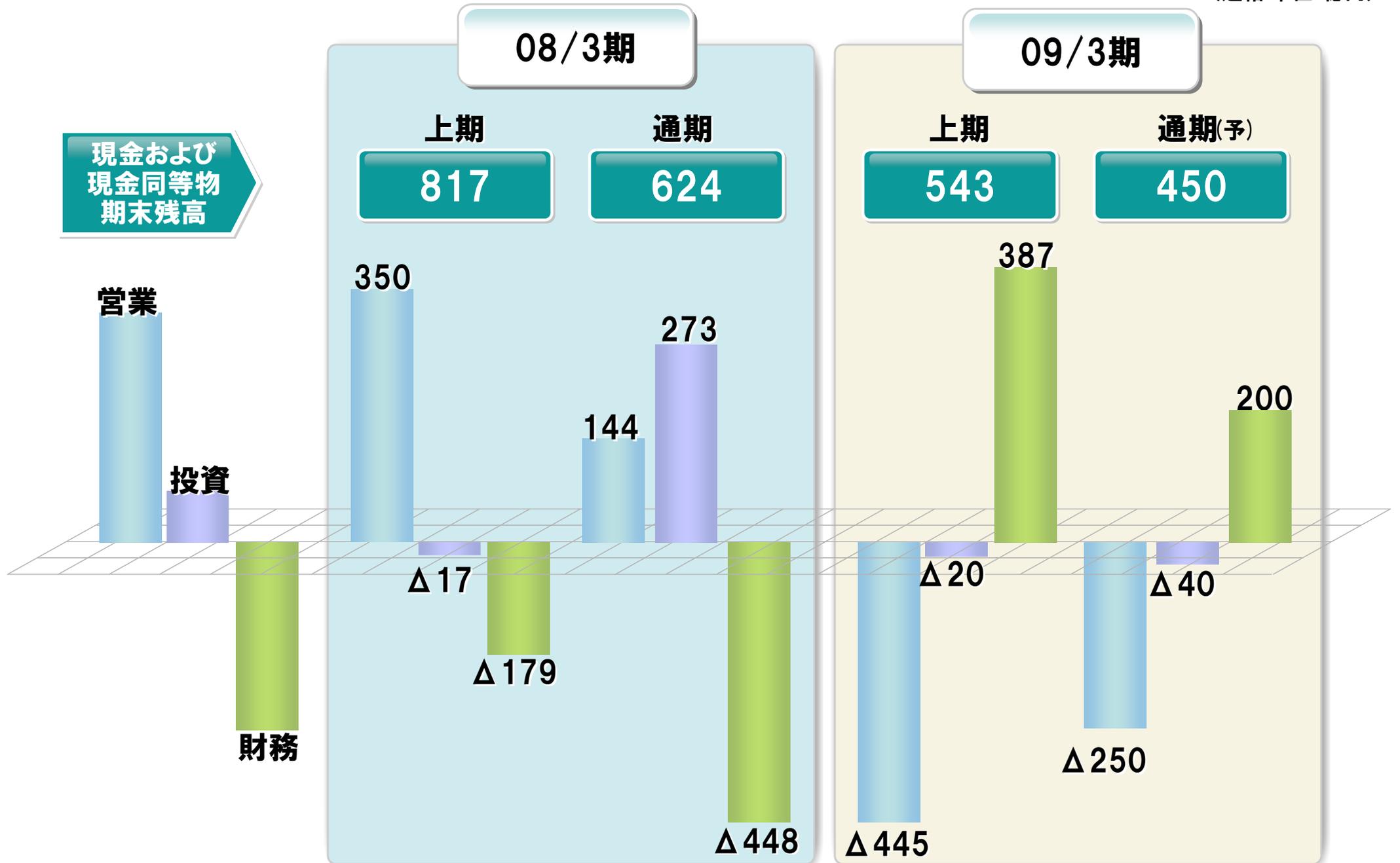
2.45倍

1.97倍

※D/Eレシオ=有利子負債/株主資本

(連結 単位:億円)

現金および  
現金同等物  
期末残高



	08/3末	利益剰余金 取崩	優先株式 買受・償還	当期利益 (上期)	その他	08/9末	利益剰余金 取崩	優先株式 買受・償還	当期利益 (下期)	その他	09/3末 (予)
資本金	500					500					500
資本剰余金	-	182	△182			-					-
利益剰余金	686	△182		32	△49	487			133		620
自己株式	△36				△17	△53					△53
株主資本計	1,149	-	△182	32	△66	933			133	-	1,067
評価・換算 差額等	△43				△17	△60				△8	△68
少数株主 持分	3				△2	1					1
純資産計 (自己資本比率)	1,110 (22.8%)	-	△182	32	△85	875 (18.4%)			133	△8	1,000 (20.8%)

種類	発行価額	08/3までに済、または08/4以降に実施予定の事項
第1回A種	188億円	06/10～07/3の間に普通株式へ転換(済)
第2回A種	200億円	27億円分は、06/7に120億円で買受し、06/8に消却(済) 残り173億円分は、07/10～08/3の間に普通株式へ転換(済)
第3回A種	200億円	05/9に380億円で取得し、消却(済)
第4回A種	390億円	260億円分は、07/3期・08/3期 計366億円で取得し、消却(済) 残り130億円分は、08/5に182億円で取得・消却(済)
第1回B種	450億円	09/4～12/3の間に、450億円で取得・消却(予定)



08/9末時点で残っている優先株式は、12/3までに、総額450億円をかけて、  
全て償還

第1回B種のうち  
150億円分を  
10/3期に  
150億円で償還

第1回B種のうち  
150億円分を  
11/3期に  
150億円で償還

第1回B種のうち  
残り150億円分を  
12/3期に  
150億円で償還

(単位:百万株)

## 株式数

08/3末

自己株式 17百万株

1,276

08/5  
自己株式取得  
11百万株

08/9末

自己株式 29百万株

1,265

09/3末 (予)

自己株式 29百万株

1,265

## 配当

08/3期

… 期末配当 3円/株

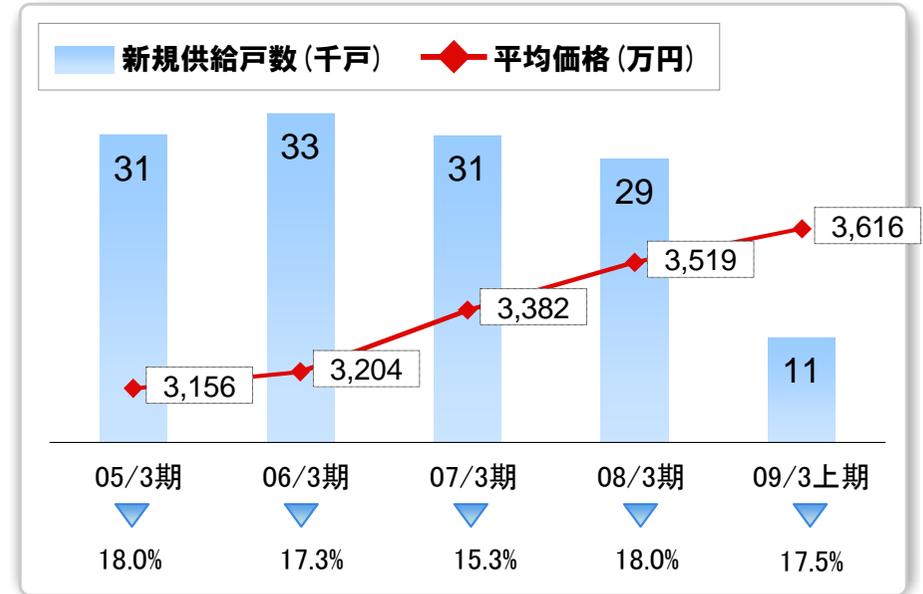
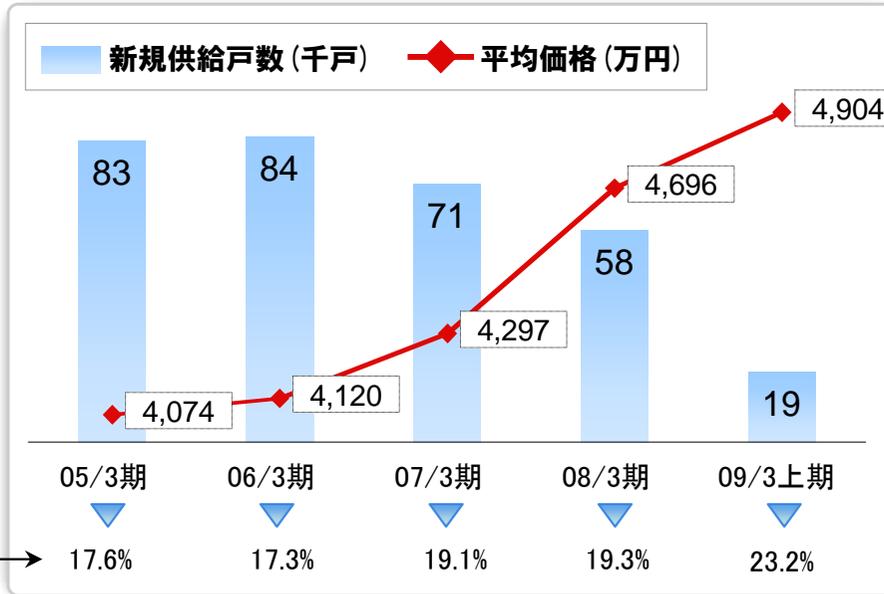
09/3期

… 3円/株 継続

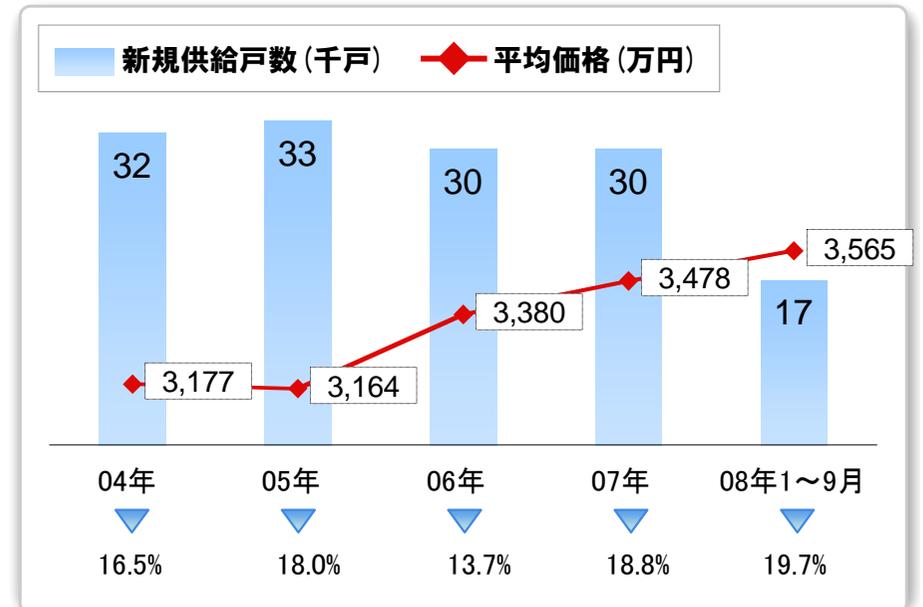
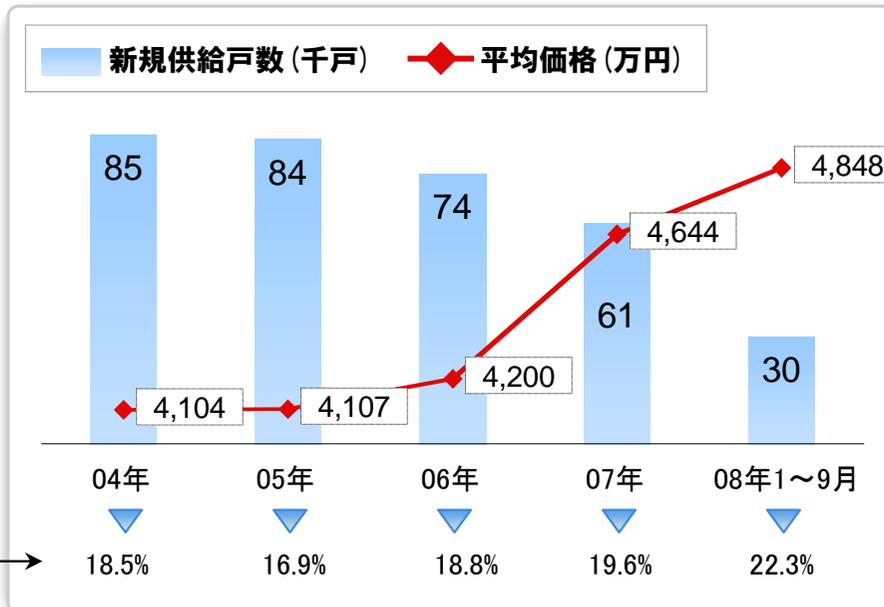
## 首都圏

## 近畿圏

### 期別



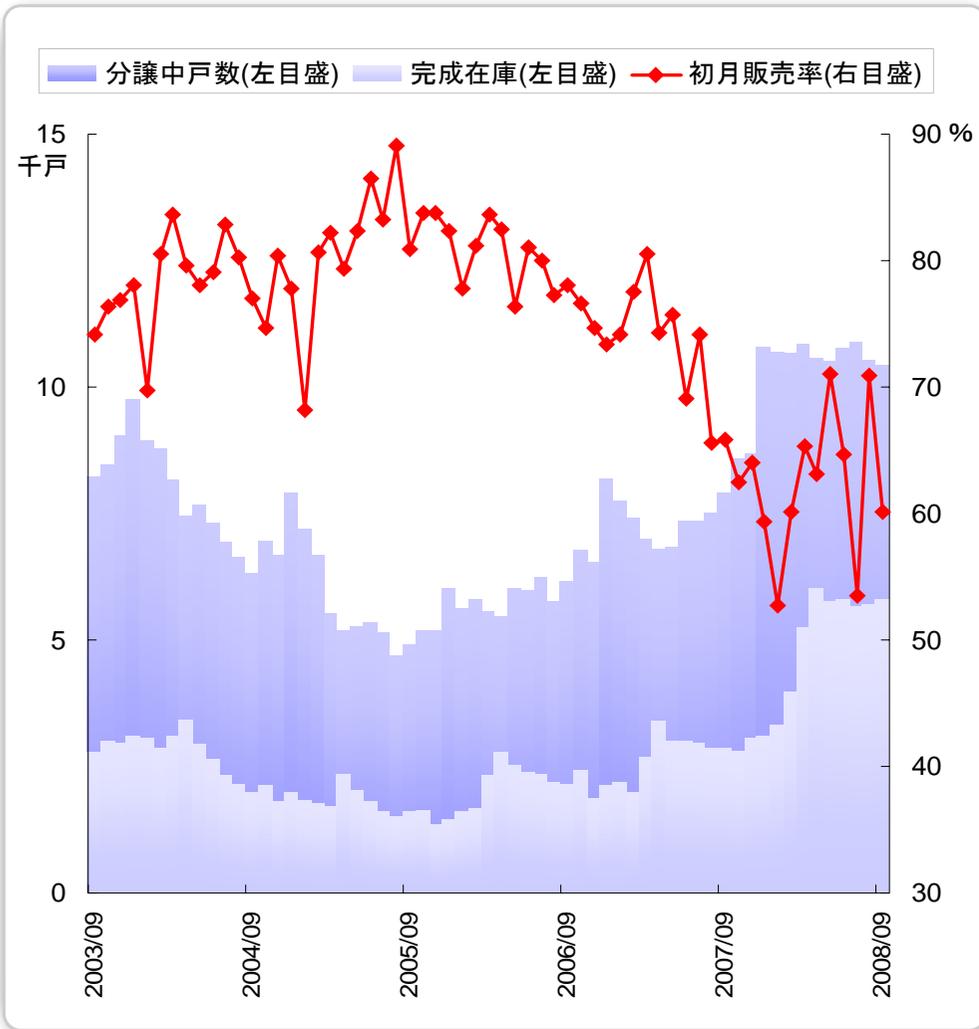
### 暦年



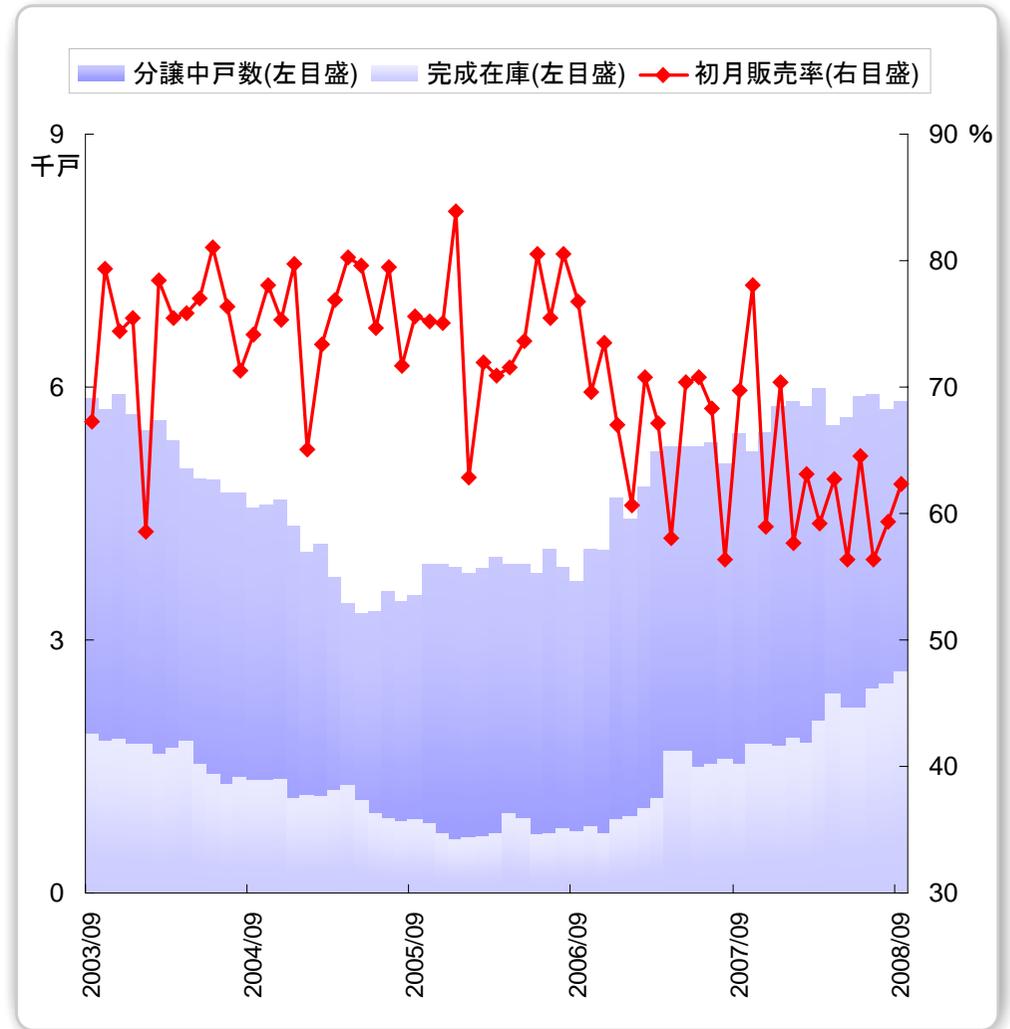
供給戸数のうち長谷工が施工したもの

供給戸数のうち長谷工が施工したもの

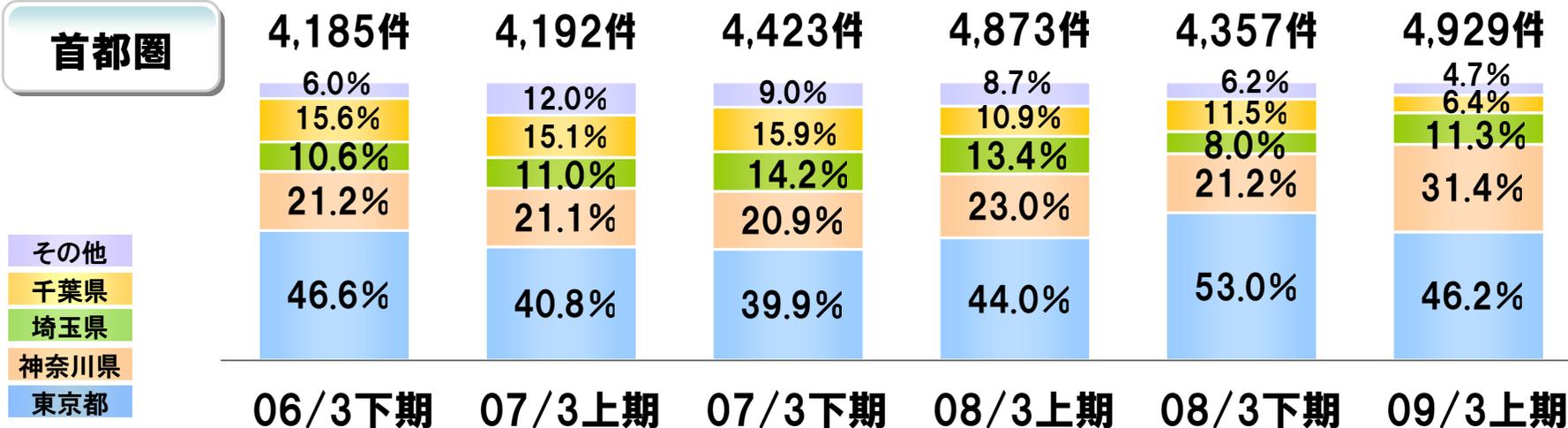
## 首都圏



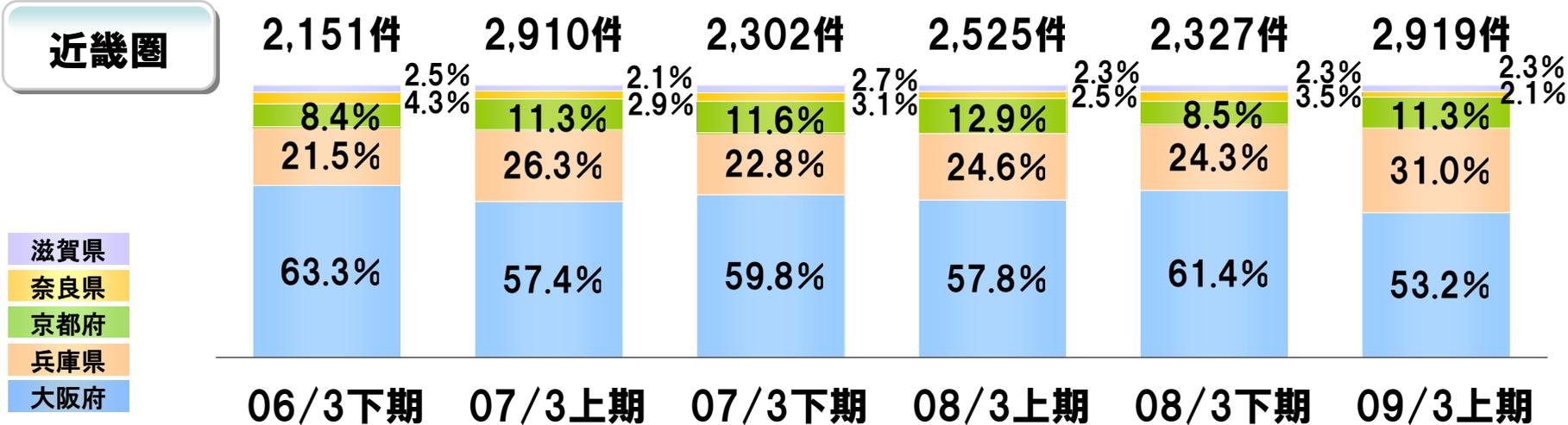
## 近畿圏



## 首都圏



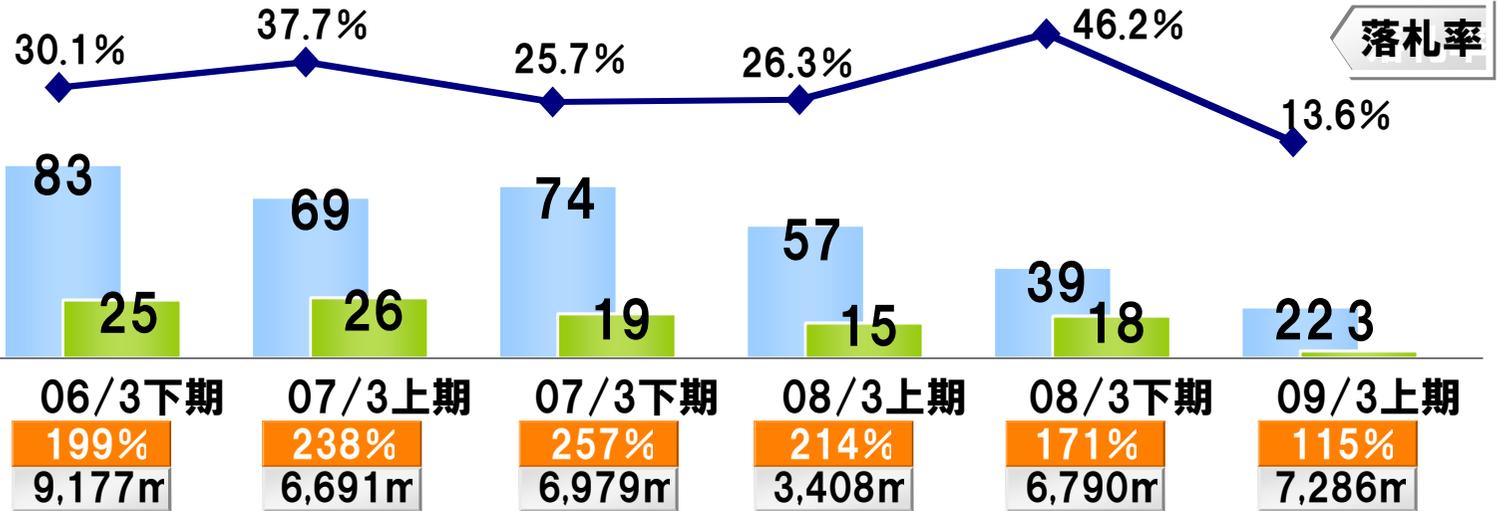
## 近畿圏



## 首都圏



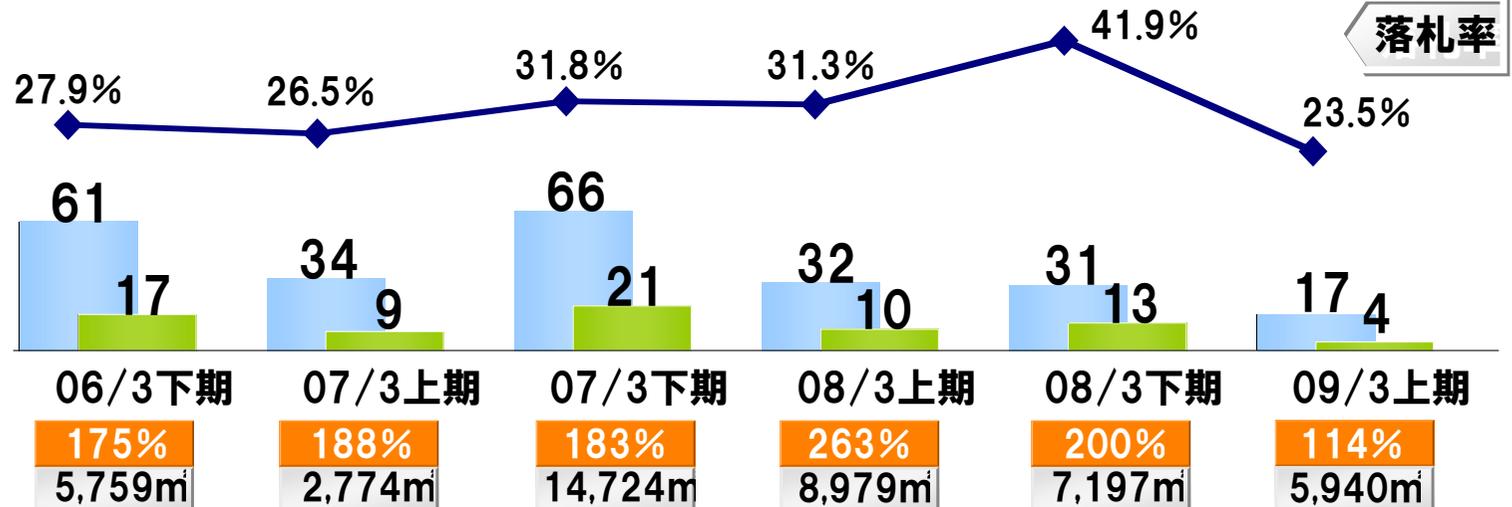
路線価比  
平均敷地面積  
落札ベース



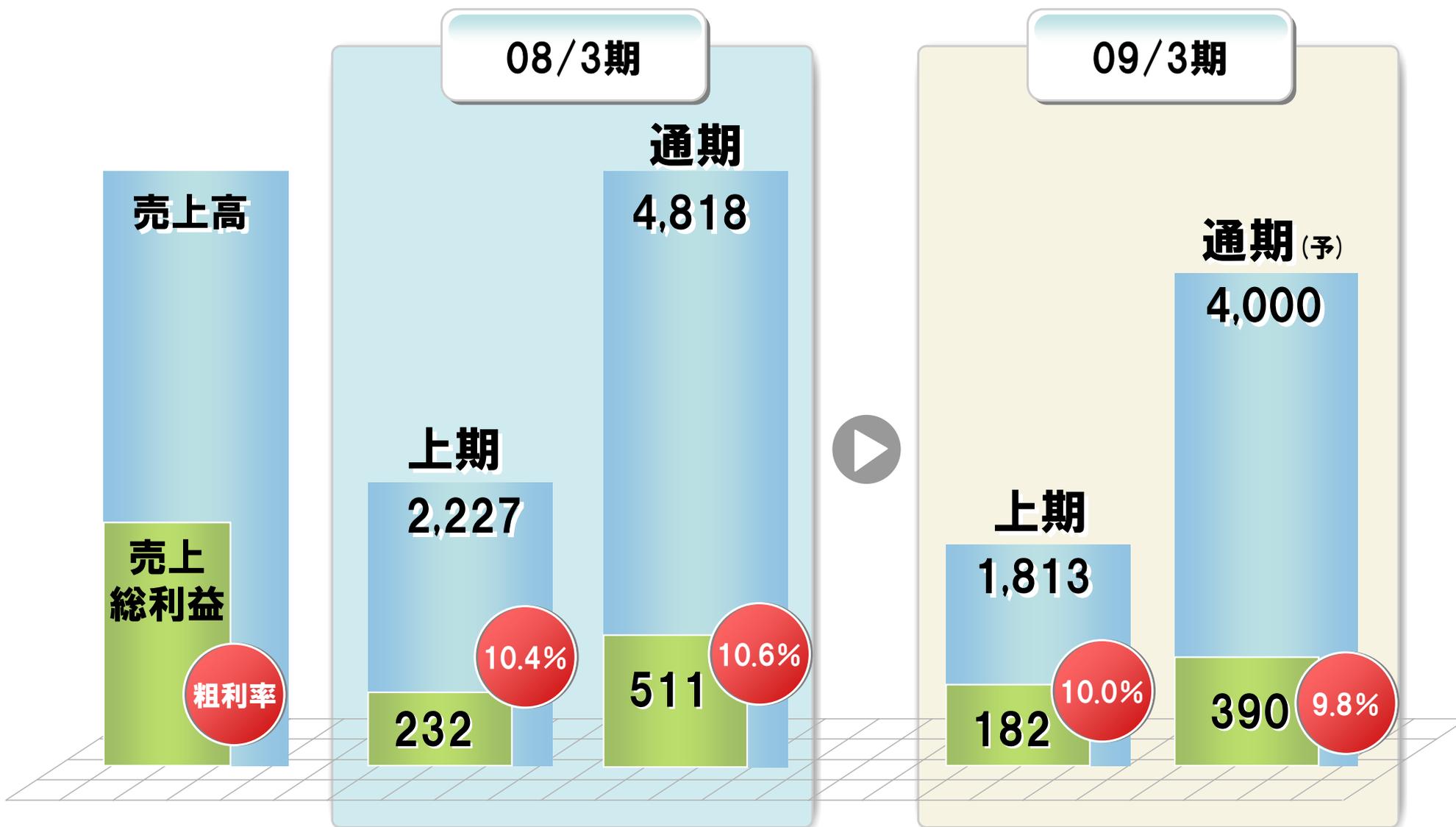
## 近畿圏



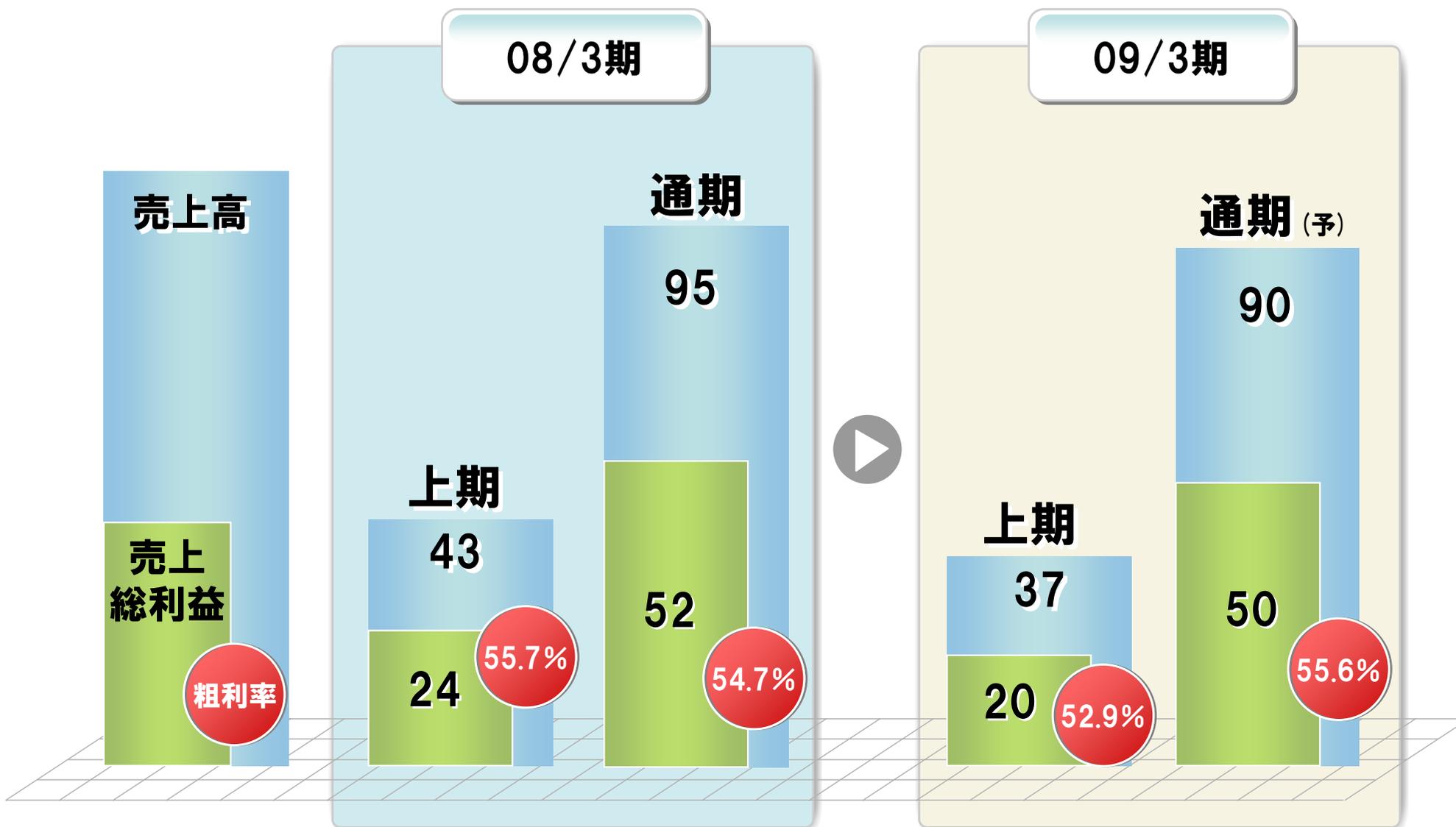
路線価比  
平均敷地面積  
落札ベース



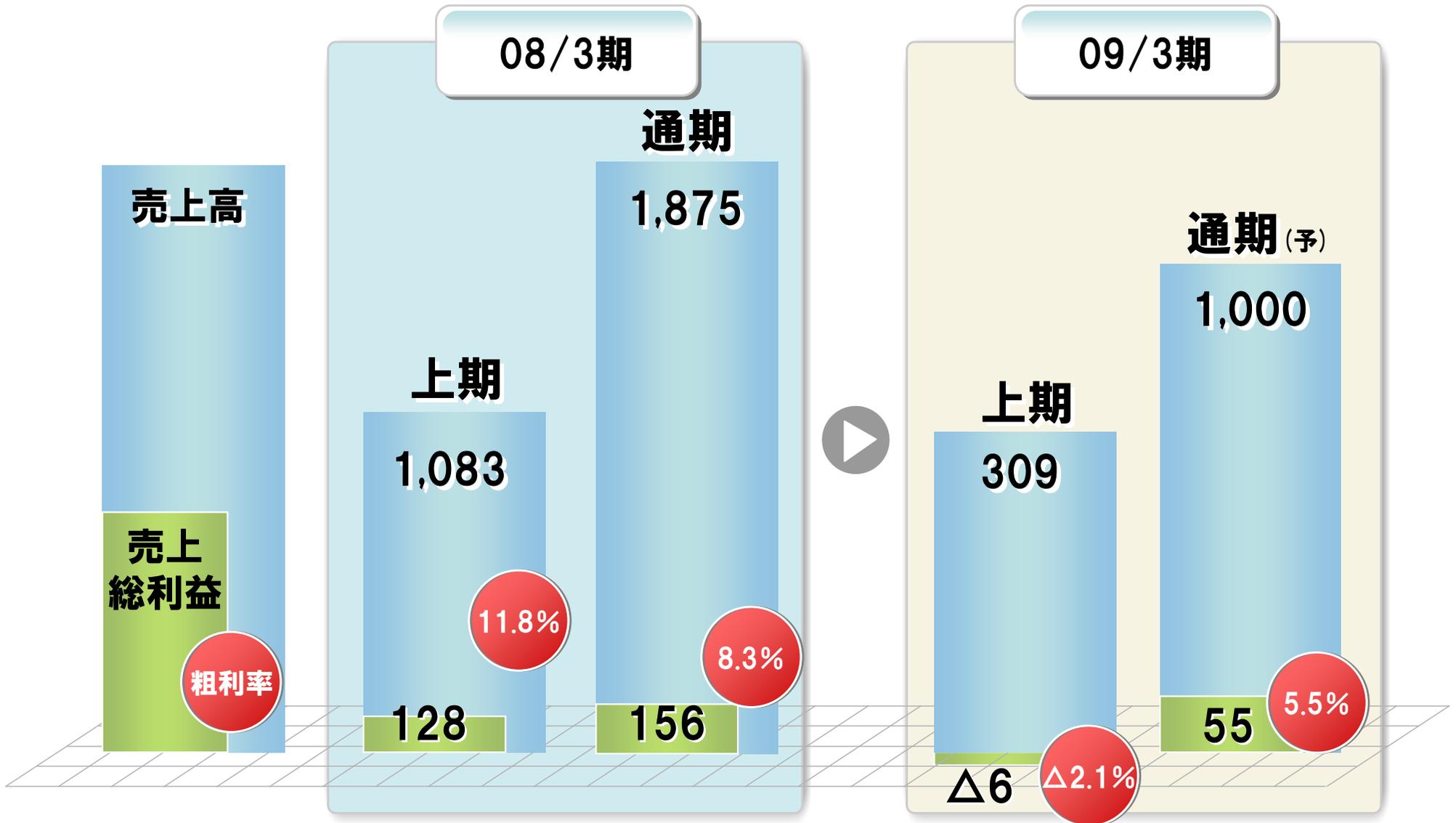
(連結 単位:億円)



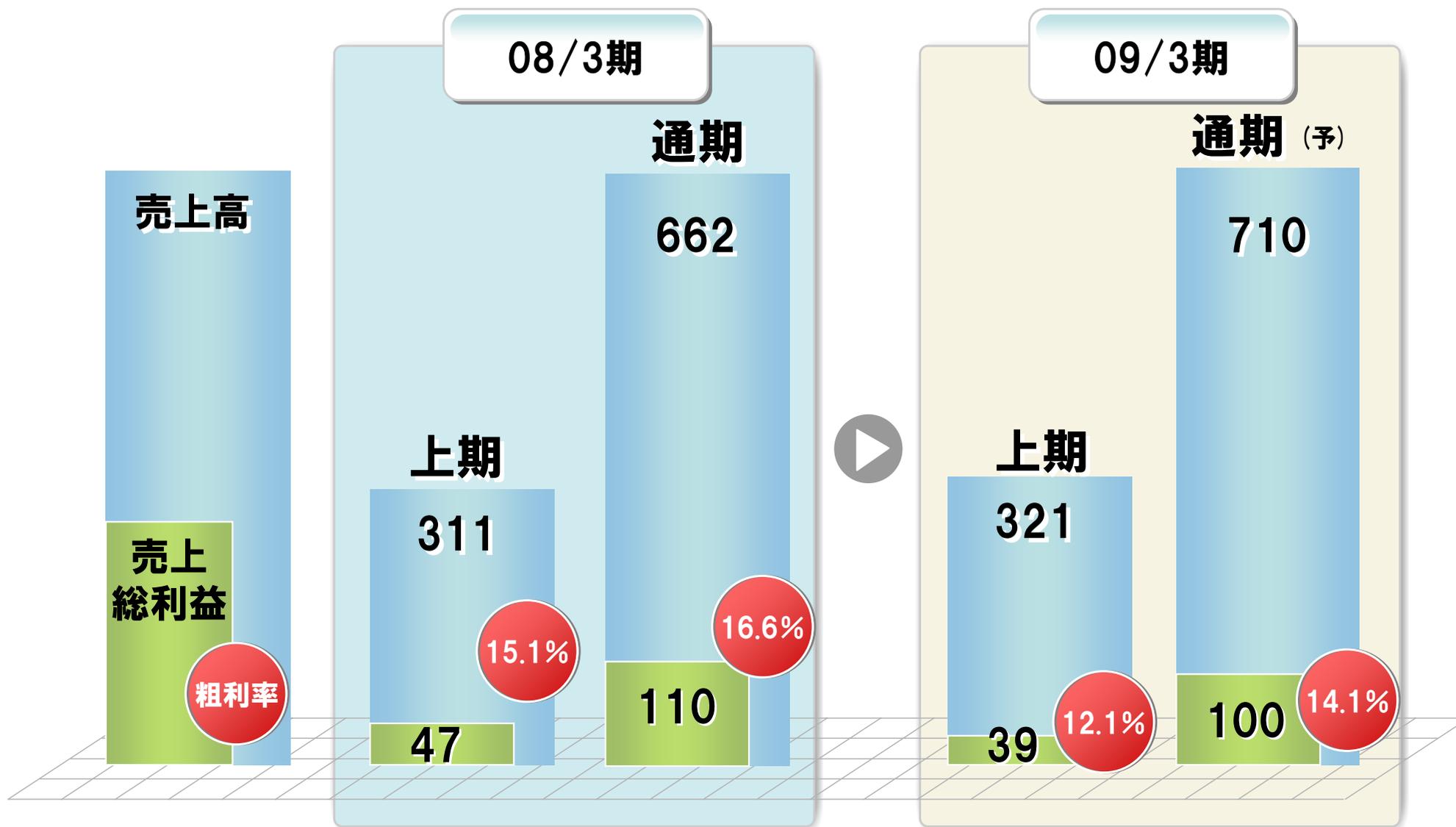
(連結 単位:億円)



(連結 単位:億円)



(連結 単位:億円)



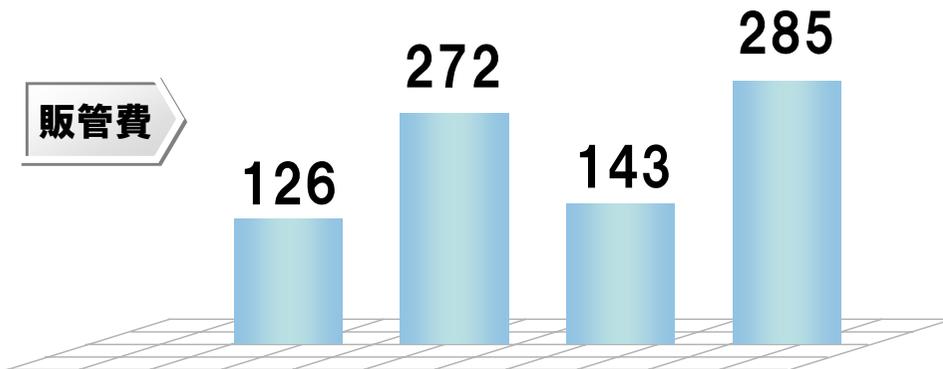
(万戸)

	08上期	08/3末	09上期	09/3末(予)
建物管理戸数	18.5	19.3	19.7	20.0
賃貸管理運営戸数	5.6	6.1	6.2	6.8

## 販売費および一般管理費

08/3 上期	08/3 通期	09/3 上期	09/3 通期(予)
------------	------------	------------	---------------

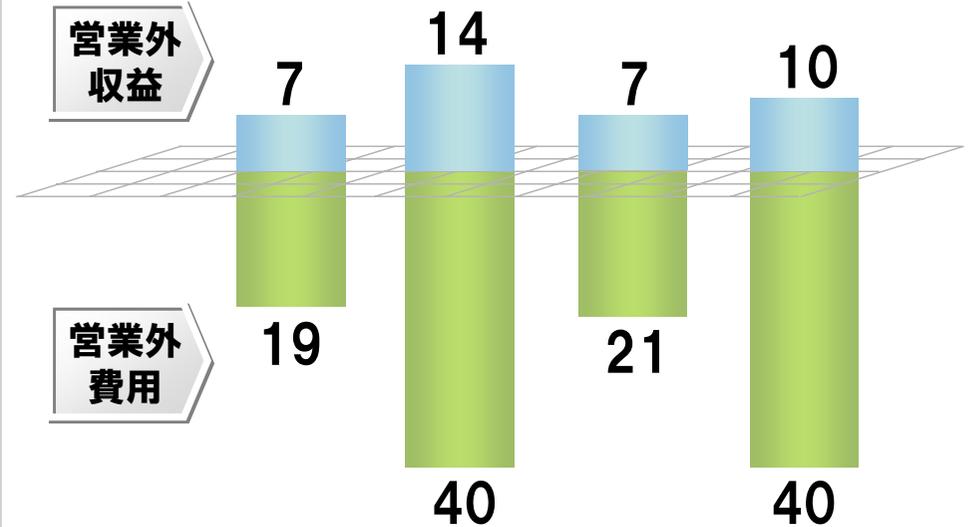
販管費 比率	3.5%	3.7%	5.8%	4.9%
-----------	------	------	------	------



## 営業外損益

08/3 上期	08/3 通期	09/3 上期	09/3 通期(予)
------------	------------	------------	---------------

営業外 損益	Δ 12	Δ 26	Δ 30	Δ 30
-----------	------	------	------	------



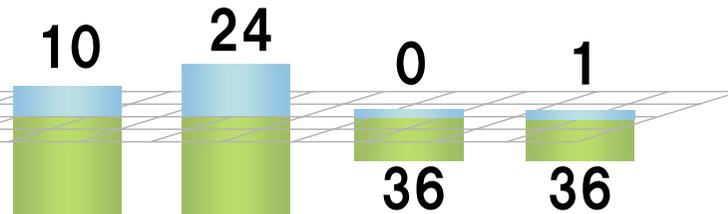
## 特別損益

08/3 上期    08/3 通期    09/3 上期    09/3 通期(予)

特別損益

△275    △294    △35    △35

特別利益



特別損失

285    318

## 税金費用等

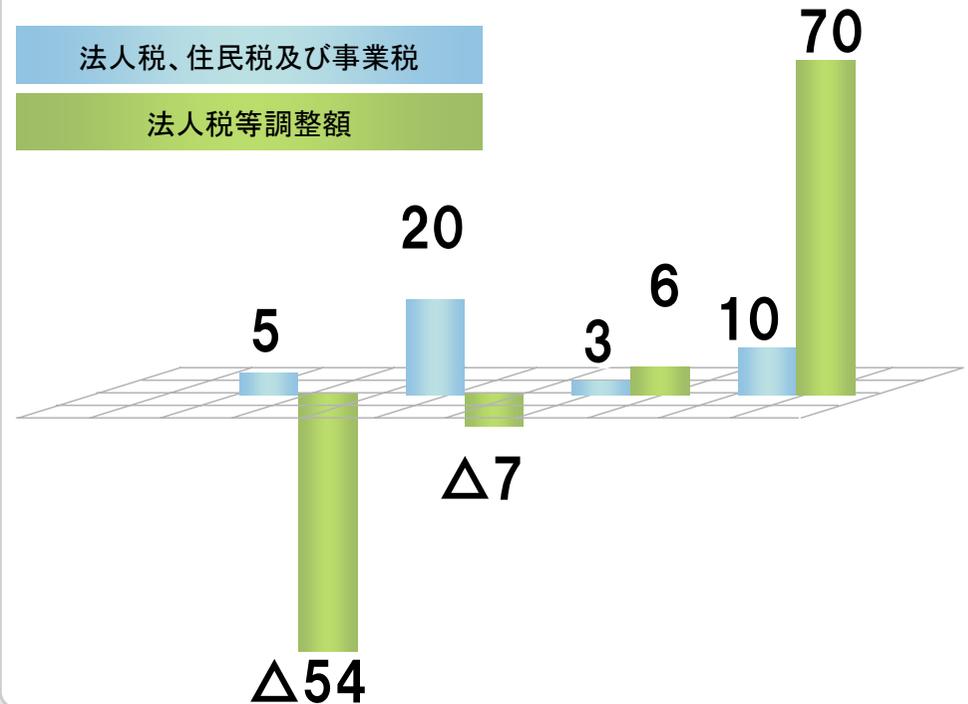
08/3 上期    08/3 通期    09/3 上期    09/3 通期(予)

税金費用等計

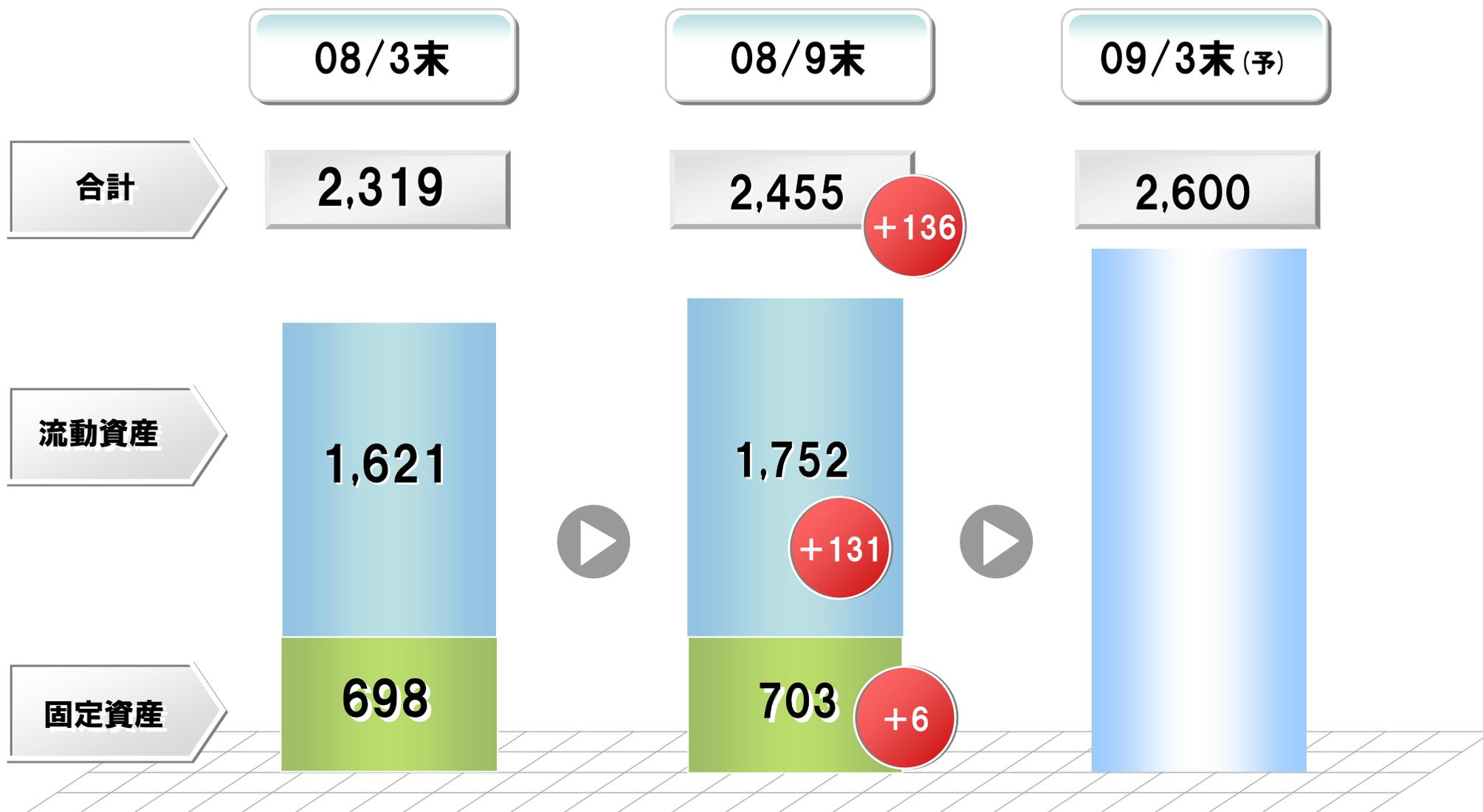
△48    13    9    80

法人税、住民税及び事業税

法人税等調整額



(連結 単位:億円)



流動資産 …… 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

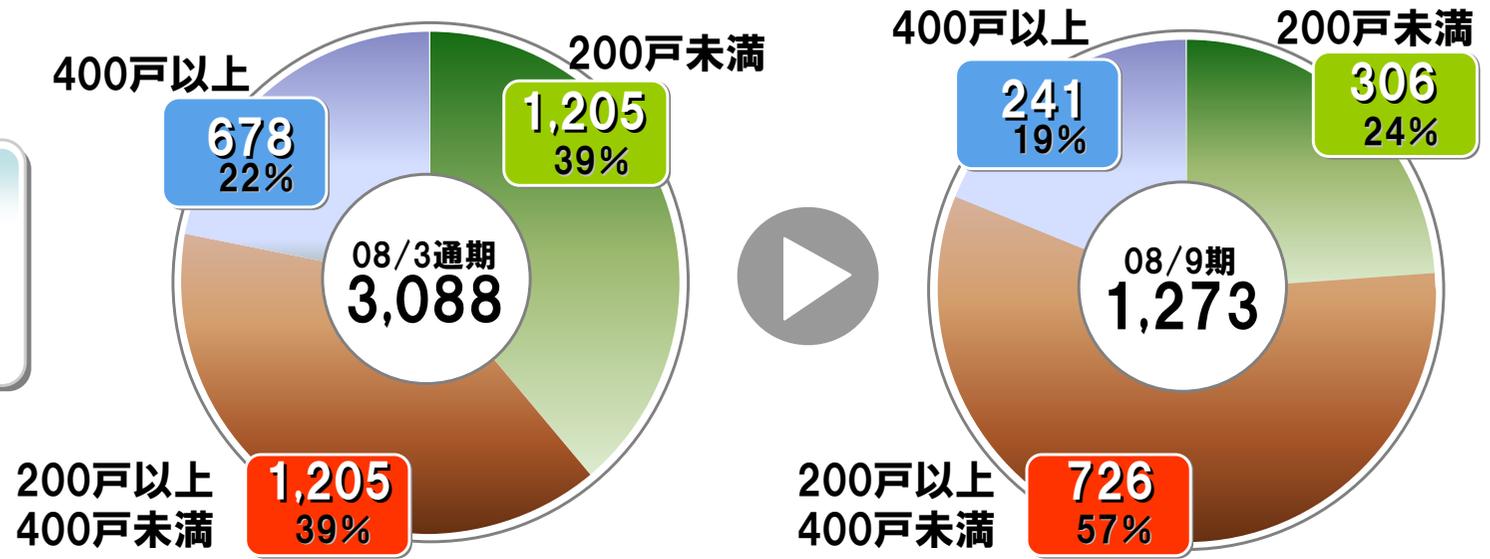
固定資産 …… 有形固定資産+借地権

(連結 単位:億円)

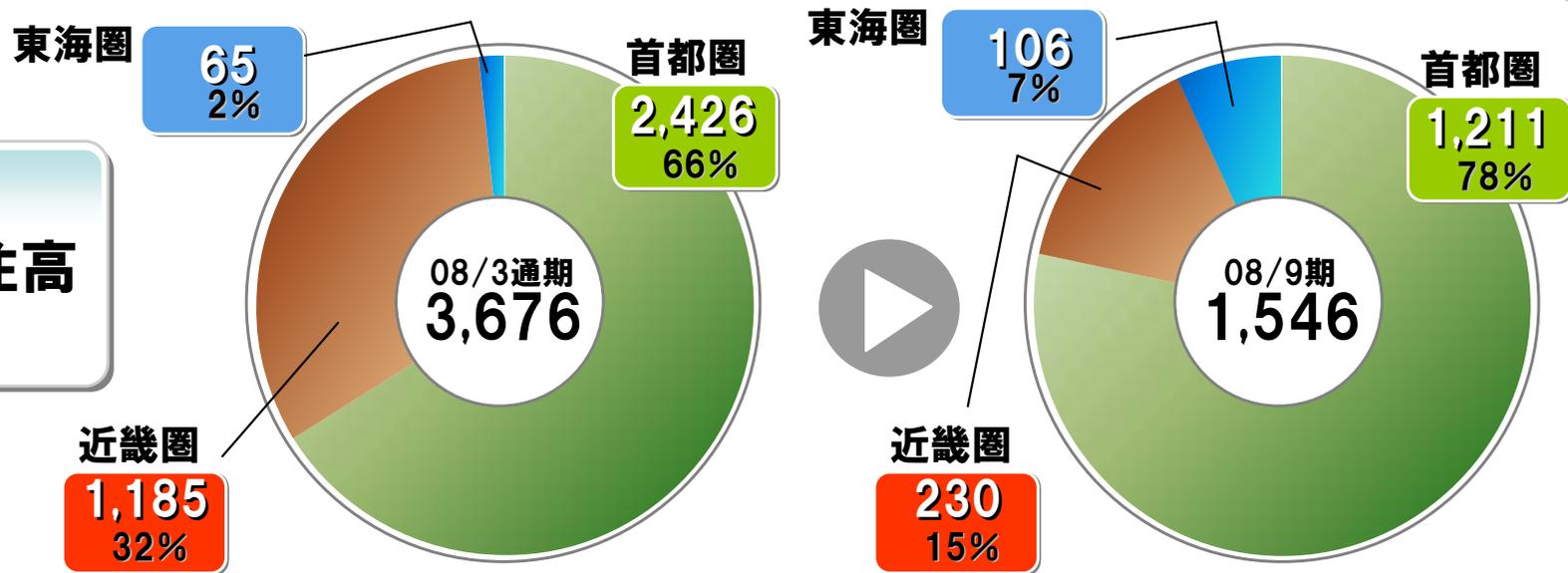


## 規模別受注高 (民間分譲マンション)

※ 民間分譲マンションに  
付随する工事を除く



## 地区別受注高





株式会社 長谷工 コーポレーション