

2008年3月期 決算プレゼンテーション資料



株式会社 長谷工 コーポレーション

P/L・受注・B/S・C/F **P2 - 5**

純資産・普通株式・優先株式・復配 **P6 - 9**

マンション市況 **P10 - 13**

中期経営計画 **P14 - 17**

その他 連結P/L補足、販管費、営業外損益、特別損益、税金費用等
保有不動産残高、有利子負債残高、地区別・規模別受注 **P18 - 26**

本資料に記載されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

P/L・受注・B/S・C/F

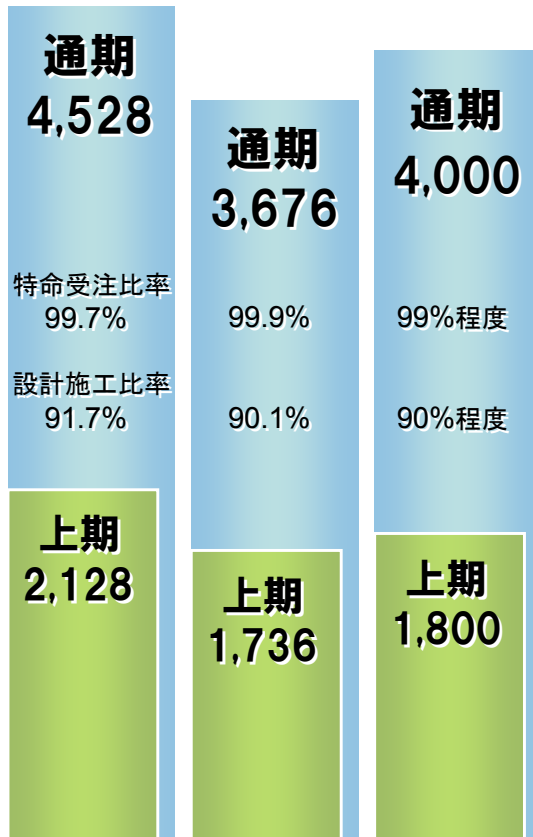
工事受注高

(単体)

07/3期

08/3期

09/3期
(予)



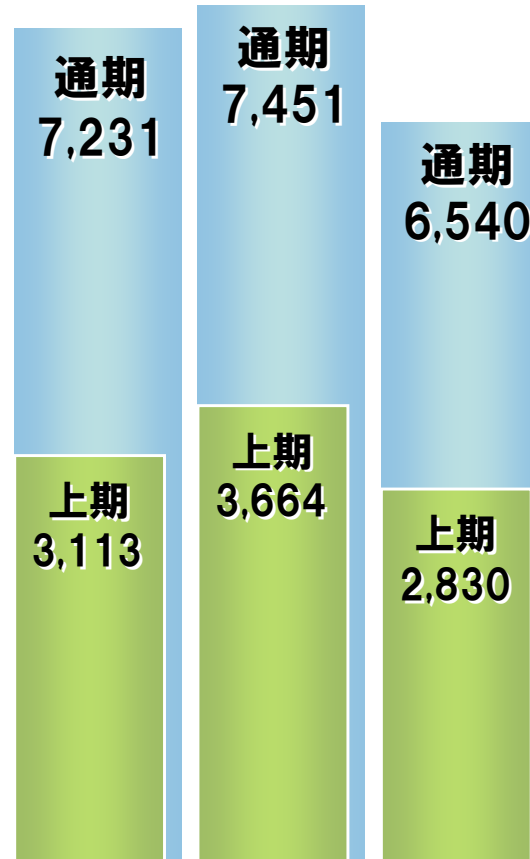
売上高

(連結)

07/3期

08/3期

09/3期
(予)



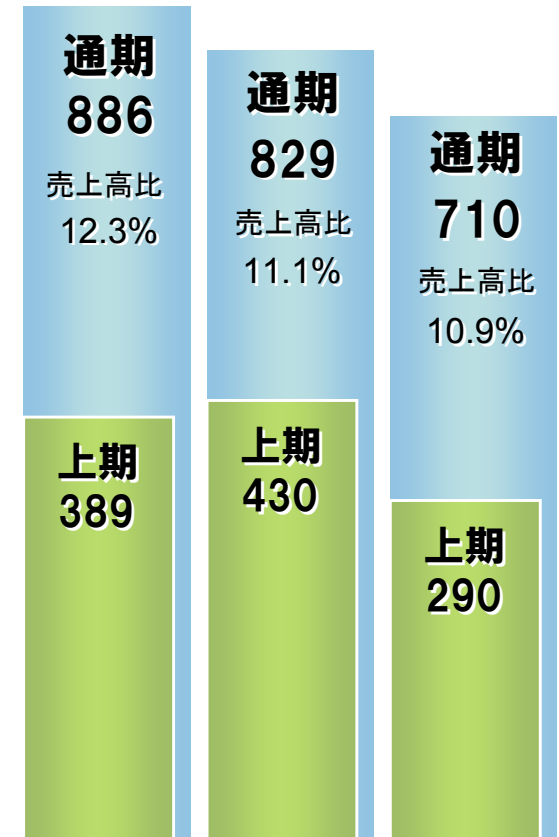
売上総利益

(連結)

07/3期

08/3期

09/3期
(予)



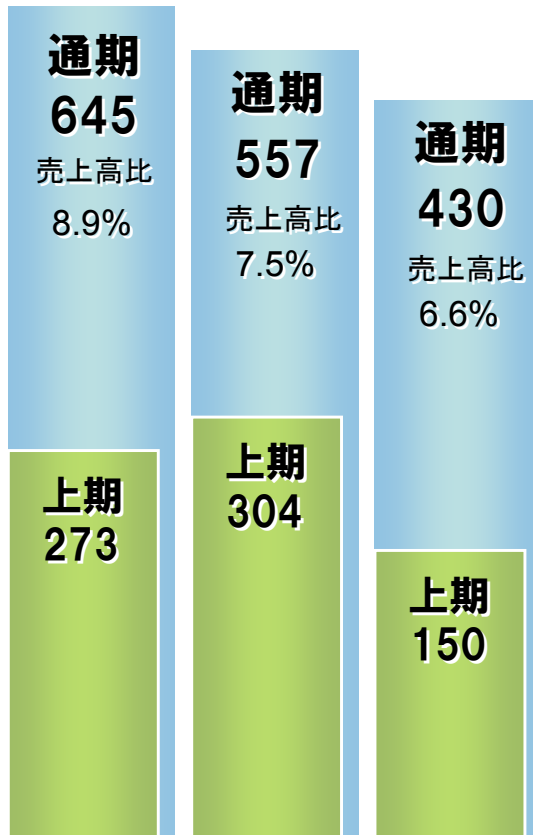
※設計施工比率・・・建設事業のうち業務受託を除いた比率。

営業利益

(連結)

07/3期

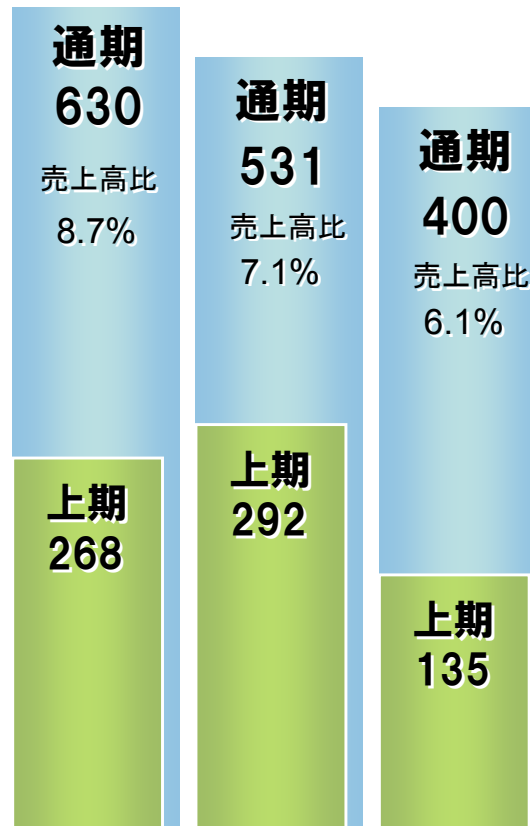
08/3期

 09/3期
(予)

経常利益

(連結)

07/3期

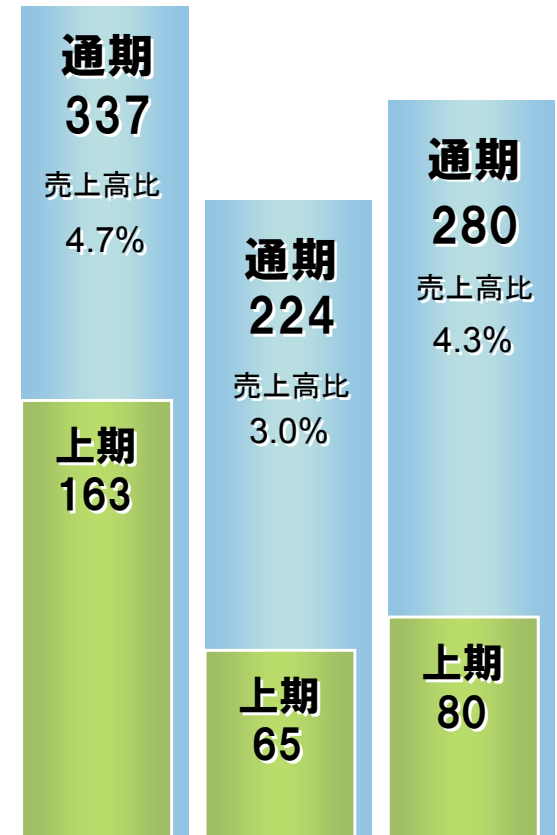
08/3期

 09/3期
(予)

当期純利益

(連結)

07/3期

08/3期

 09/3期
(予)


07/3末

08/3末

09/3末(予)

総資産

5,467

4,862

4,900

不動産
残高

2,920

2,319

2,340

低価法適用 Δ 264
連子資産処分 Δ 363

負債

4,337

3,752

3,800

有利子
負債

1,874

1,651

1,700

連子借入返済 Δ 353

純資産

1,130

1,110

1,100

優先株式償還 Δ 183
当期利益 +224
自己株式取得 Δ 35

普通株式配当 Δ 38
優先株式配当 Δ 11
優先株式償還 Δ 182
当期利益 +280
自己株式取得 Δ 17

自己資本比率 20.6%

22.8%

22.4%

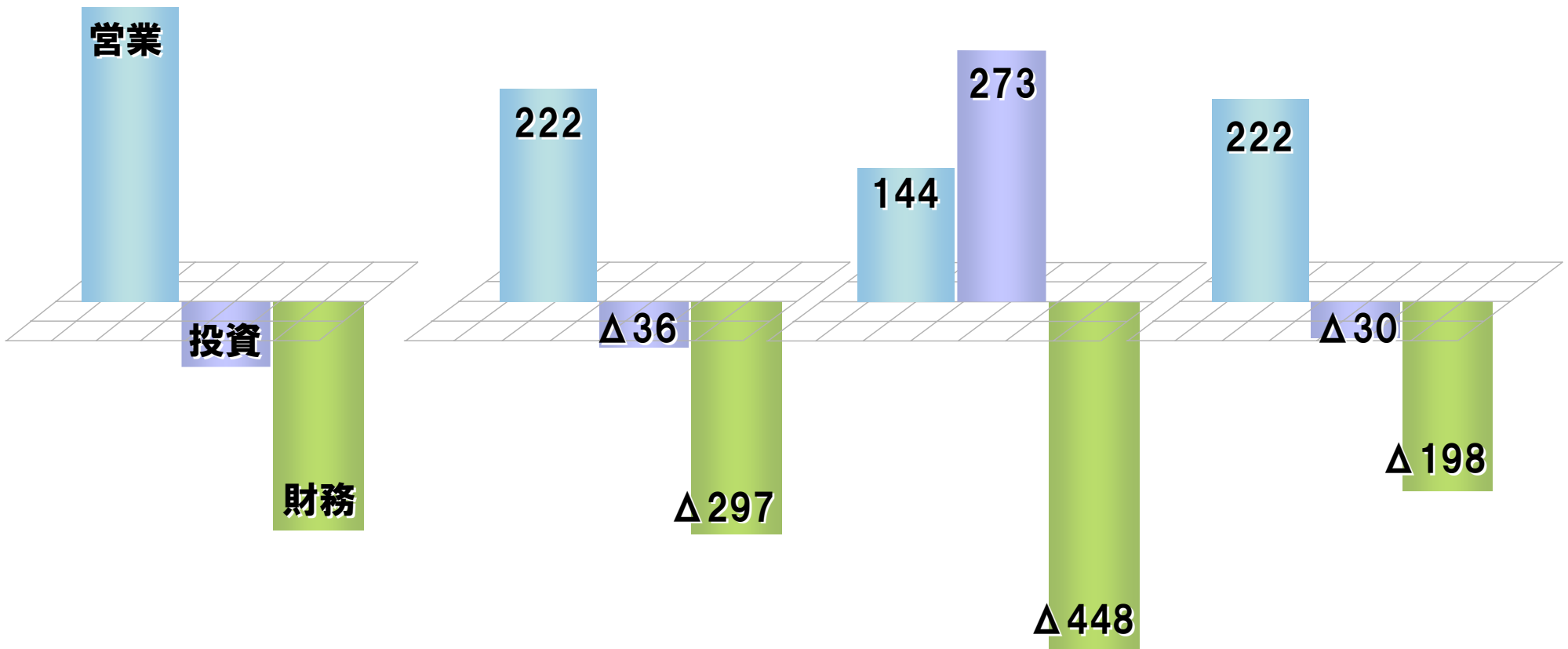
D/E レシオ 1.64倍

1.44倍

1.44倍

※D/Eレシオ=有利子負債/株主資本

	07/3期	08/3期	09/3期(予)
現金および現金同等物期末残高	660	624	618



純資産・普通株式・優先株式・復配

	07/3末	利益剰余金 取崩	優先株式 買受・償還	当期利益	その他	08/3末	利益剰余金 取崩	優先株式 買受・償還	当期利益	その他	09/3末 (予)
資本金	500					500					500
資本剰余金	-	183	△183			-	182	△182			-
利益剰余金	645	△183		224		686	△182		280	△49	735
評価・換算 差額等	△16				△27	△43				△42	△85
その他	1				△34	△33				△17	△50
純資産計 (自己資本比率)	1,130 (20.6%)	-	△183	224	△61	1,110 (22.8%)	-	△182	280	△107	1,100 (22.4%)

種類	発行価額	08/3までに済、または08/4以降に実施予定の事項
第1回A種	188億円	06/10～07/3の間に普通株式へ転換(済)
第2回A種	200億円	27億円分は、06/7に120億円で買受し、06/8に消却(済) 残り173億円分は、07/10～08/3の間に普通株式へ転換(済)
第3回A種	200億円	05/9に380億円で取得し、消却(済)
第4回A種	390億円	260億円分は、07/3期・08/3期 計366億円で取得し、消却(済) 残り130億円分は、09/3期に182億円で取得・消却
第1回B種	450億円	09/4～12/3の間に、450億円で取得・消却(予定)



08/3末時点で残っている優先株式は、12/3までに、総額632億円をかけて、
全て償還

第4回A種のうち
残り130億円分を
09/3期に
182億円で償還

第1回B種のうち
150億円分を
10/3期に
150億円で償還

第1回B種のうち
150億円分を
11/3期に
150億円で償還

第1回B種のうち
残り150億円分を
12/3期に
150億円で償還

07/3末

08/3末

08/5末

第2回A種優先株式の
転換による潜在株式数

239

発行済普通株式数

1,054

転換により
+239百万株

07/11
自己株式取得
17百万株

自己株式 17百万株

1,276

08/5
自己株式取得
11百万株

自己株式 29百万株

1,265



05年2月に策定した「新中期経営計画」(計画期間:05/4~08/3)
あるいは、05年8月に公表した「資本再編プラン」で目標としていた

収益力の
強化・安定

財務体質の
健全性の確保

優先株式
への対応

08/3に全て完了

普通株式について
期末配当を実施

3円/株

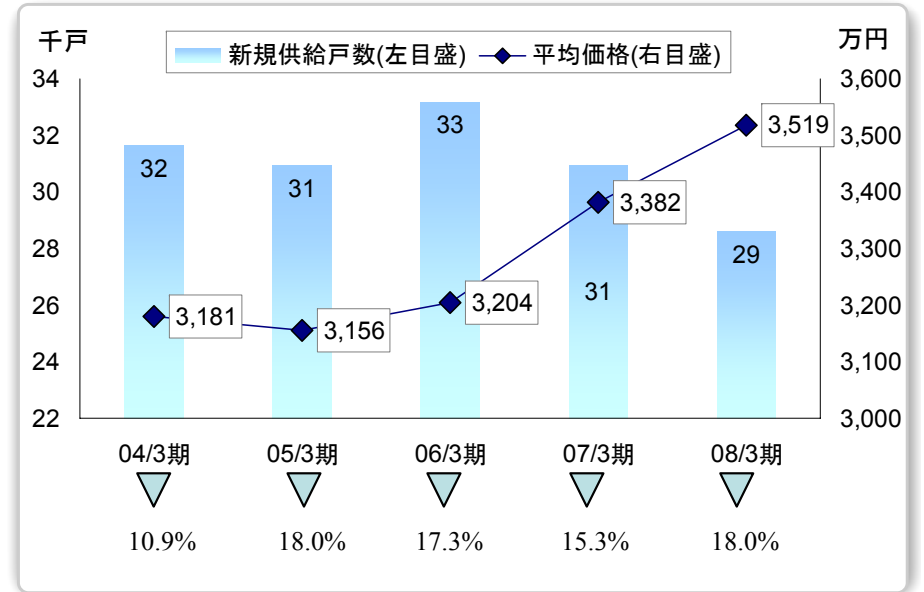
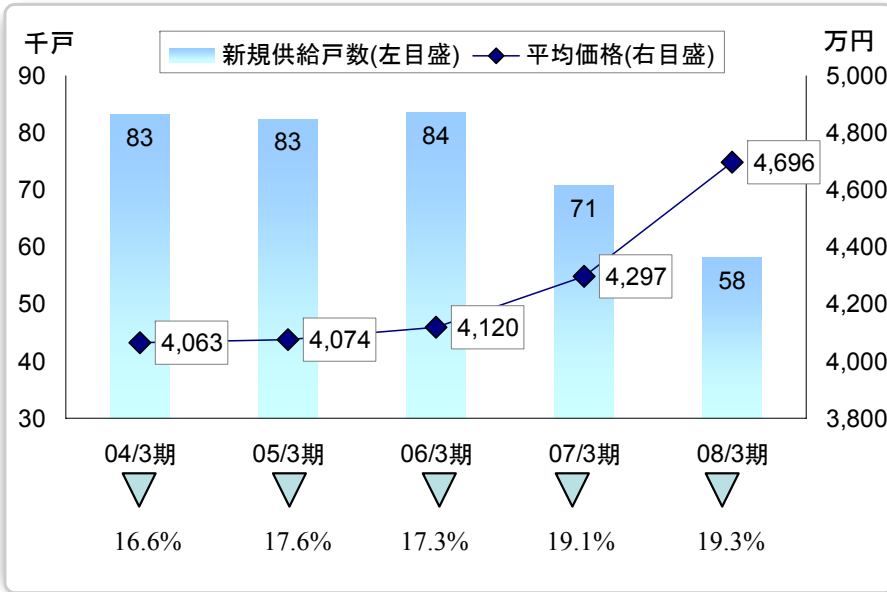
マンション市況

首都圏

近畿圏

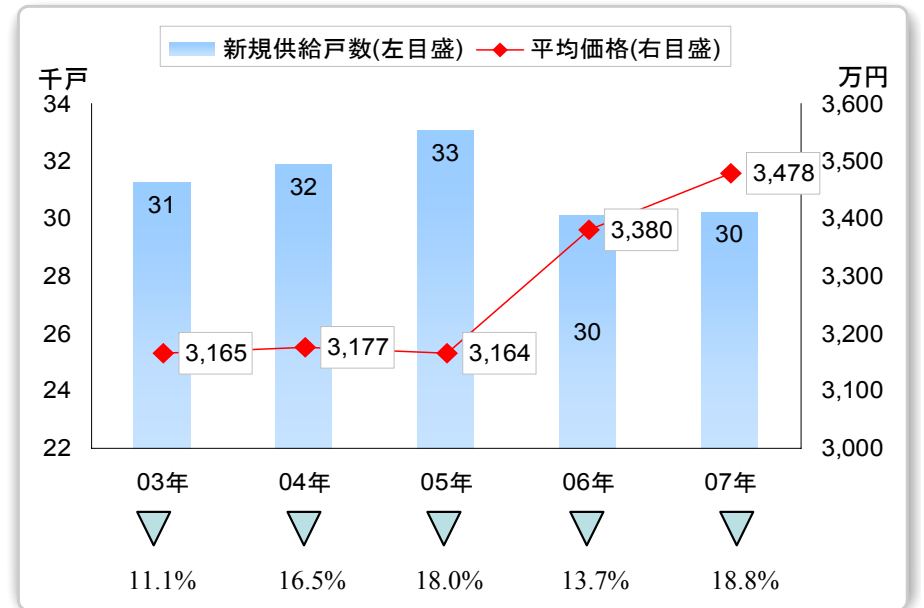
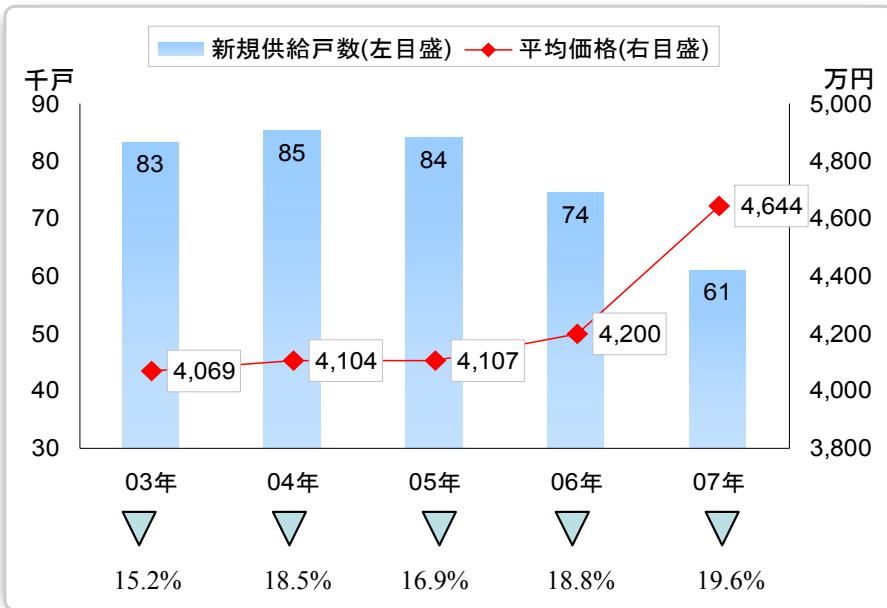
期別

供給戸数のうち長谷工が施工したもの



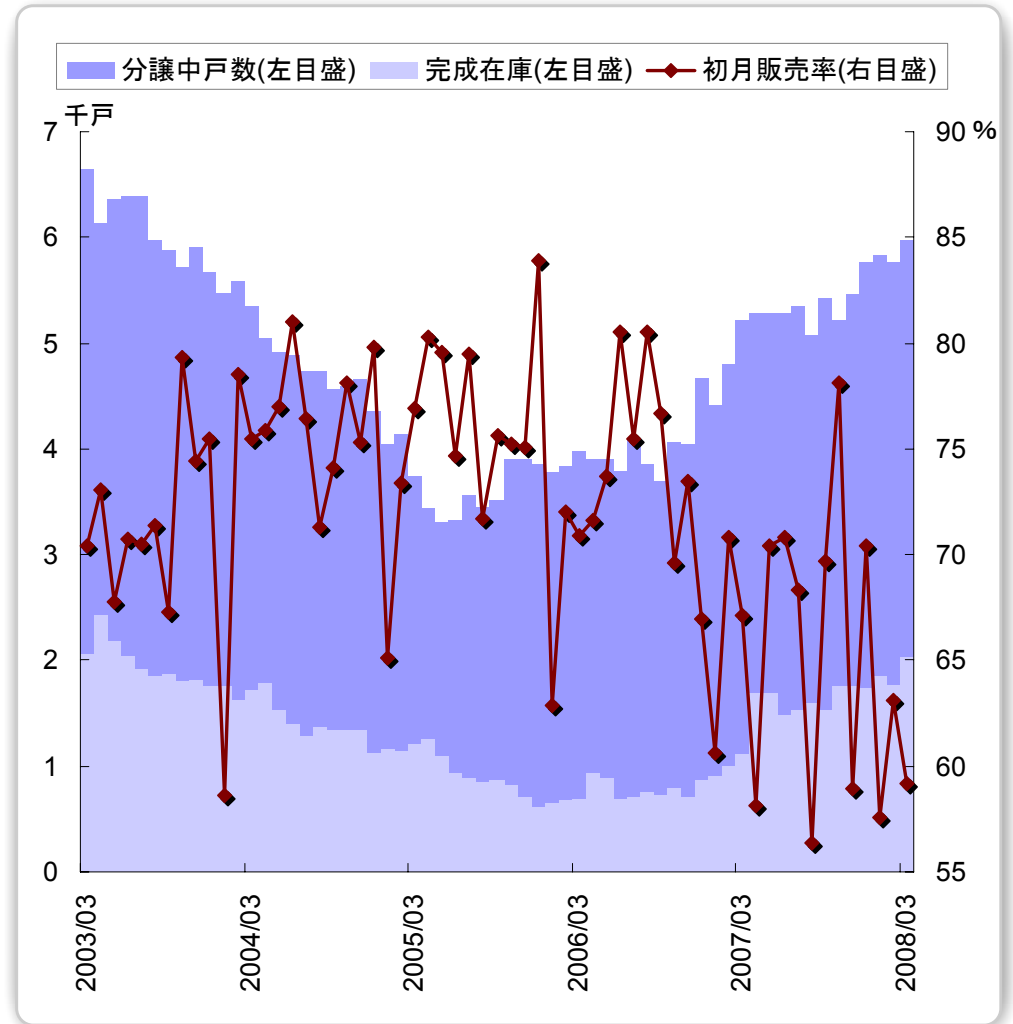
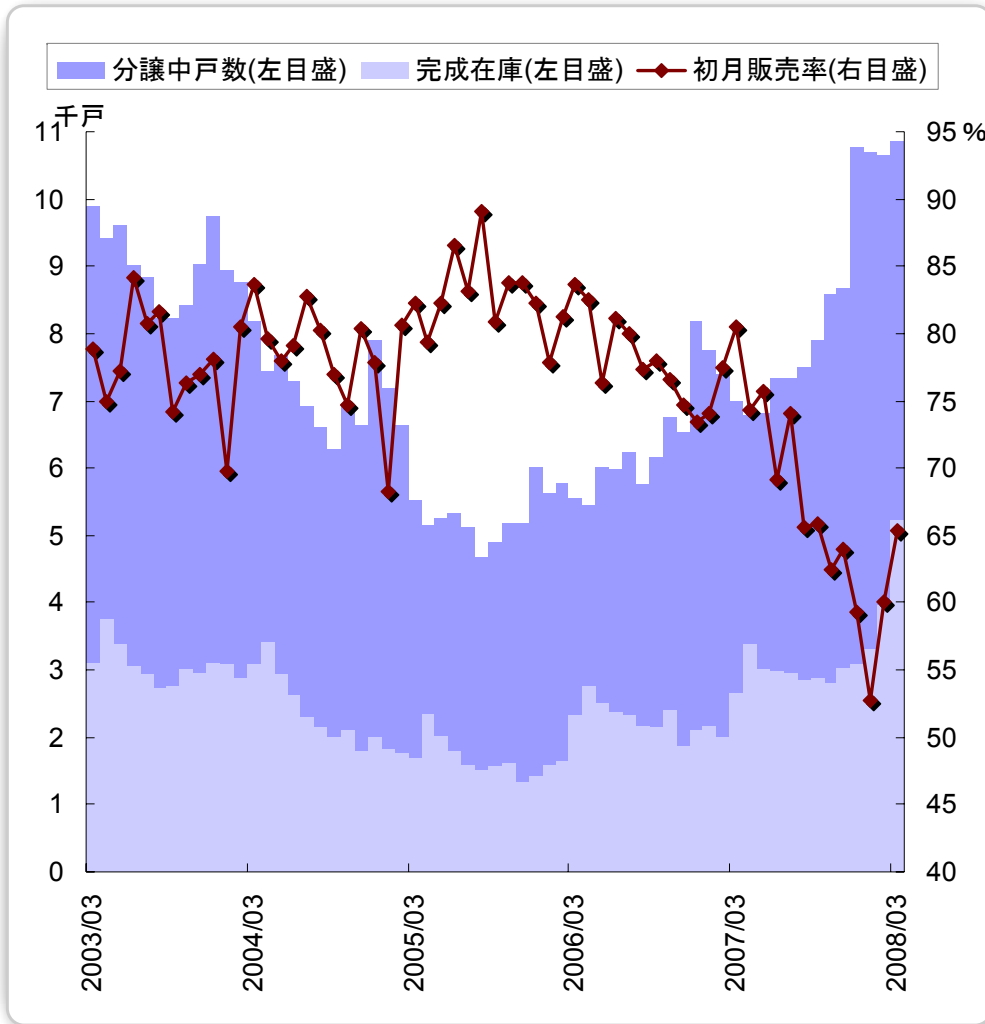
暦年

供給戸数のうち長谷工が施工したもの



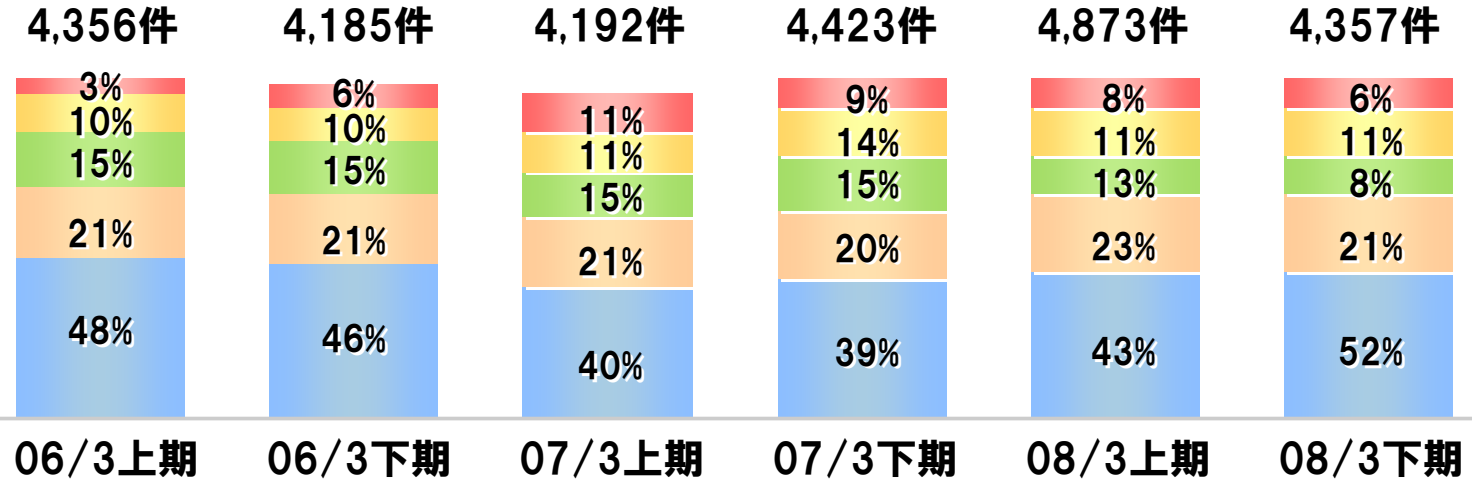
首都圏

近畿圏



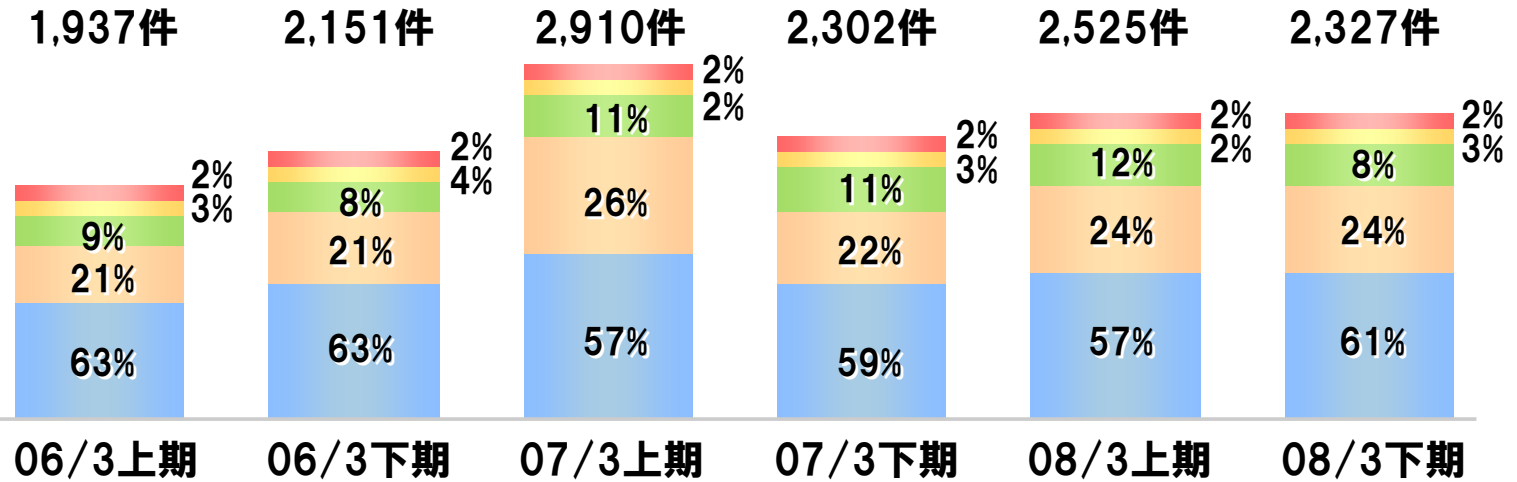
首都圏

- その他
- 千葉県
- 埼玉県
- 神奈川県
- 東京都

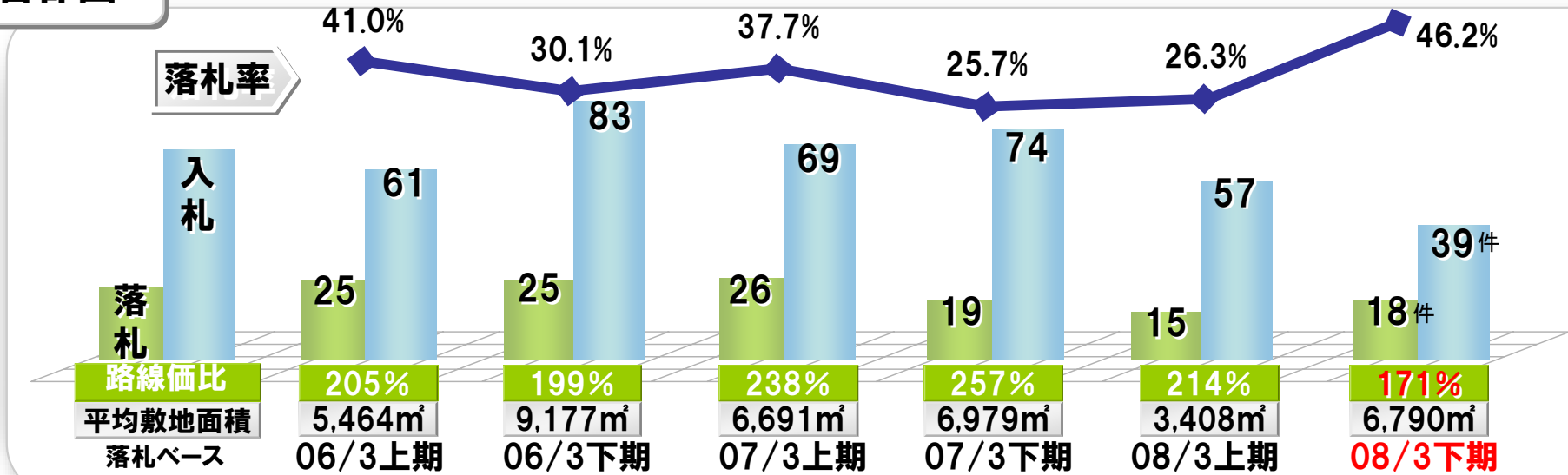


近畿圏

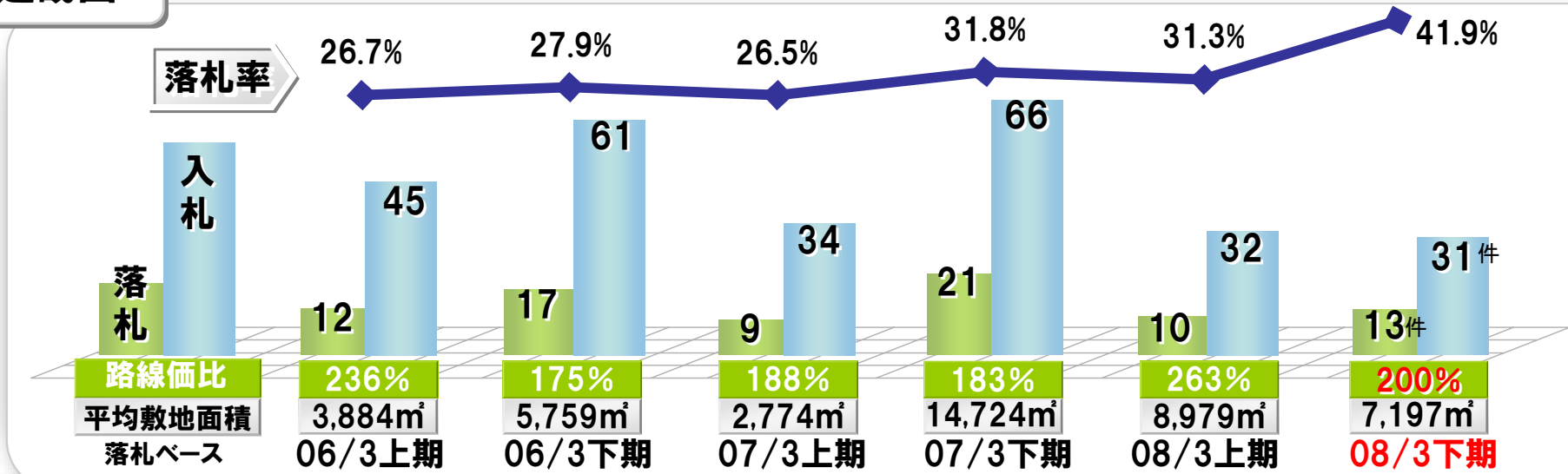
- 滋賀県
- 奈良県
- 京都府
- 兵庫県
- 大阪府



首都圏



近畿圏





中期経営計画

名称

‘SHIN’ PLAN

‘SHIN’ = 「信」・「心」・「新」

期間

2008年4月～2011年3月

位置付け

- ① 再生完了後の新たなステージにおける経営戦略
- ② 持続的な経営革新に取り組み、都市の暮らしを創造する
オンリーワン企業グループを目指す

基本方針

- ① 基幹のマンション関連事業の更なる進化に加え、
事業領域(分野・地域)を拡大していく
- ② 住宅に対する信頼性確保や長寿命化に向けた具体的施策を
展開していく
- ③ 分譲マンションの市況変化に対応した事業戦略を展開していく
- ④ 地球環境問題や少子高齢化問題に対する社会的責任を
果たしていく
- ⑤ 健全な財務体質を維持しながら株主還元を継続していく

2011／3期において、以下の目標数値を達成するとともに、その収益力を持続可能とする企業グループを目指す

① 連結経常利益 600億円

② 単体経常利益 500億円

③ 子会社経常利益 100億円
うち、サービス関連事業グループで70億円

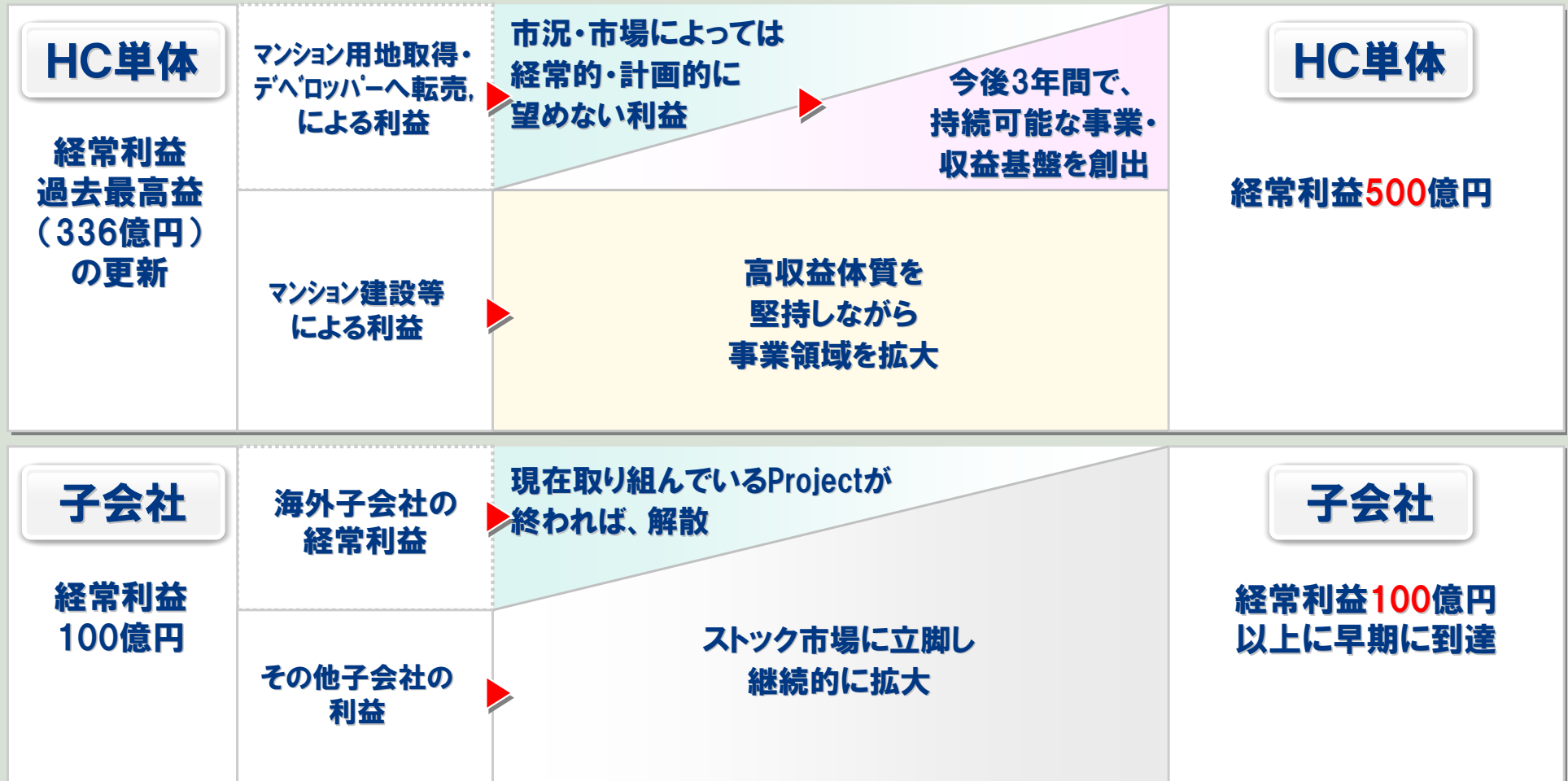
中期経営計画 (~08/3)

連結経常400億円確保を目標

再生完了後の新たなステージ

‘SHIN’ PLAN

最終年度(11/3期)
連結経常600億円を持続可能に



平成17年8月公表の「資本再編プラン」に基づく優先株式の償還を着実に実行し、資本構成の再構築を完結させるとともに、利益計画を達成するための投資、財務体質の健全性を維持するための内部留保等を踏まえながら、株主への利益還元を安定的に行っていく。

普通株式

復配
(08/3期末配当)

3円/株

07/11 自己株式取得 17百万株
約35億円

優先株式

08/3末時点で残っている優先株式は、12/3までに、総額632億円をかけて、**全て償還**

第4回A種のうち
130億円分を
09/3期に
182億円で償還

第1回B種のうち
150億円分を
10/3期に
150億円で償還

第1回B種のうち
150億円分を
11/3期に
150億円で償還

第1回B種のうち
150億円分を
12/3期に
150億円で償還

自己資本比率

07/3末
20.6%



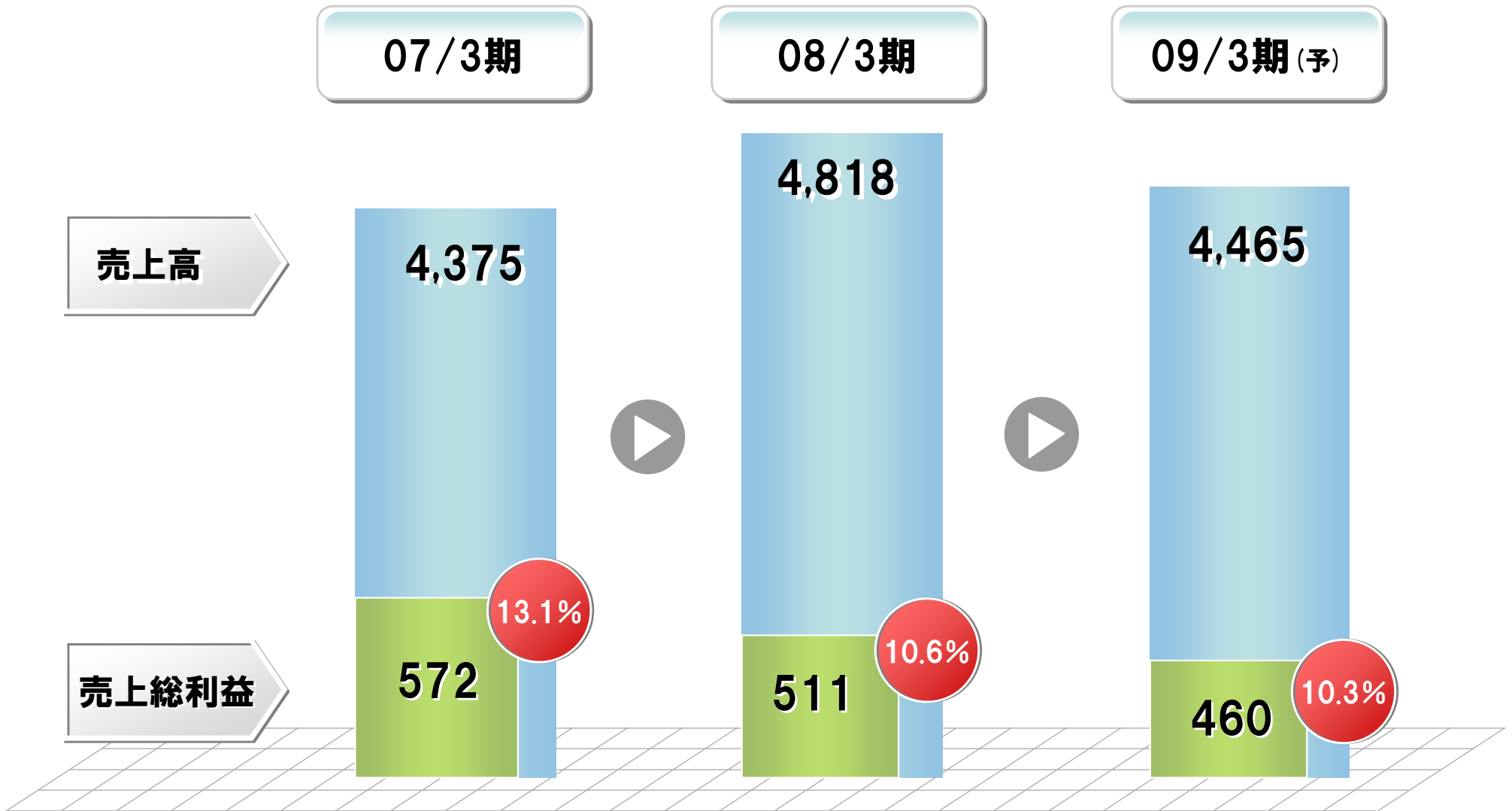
08/3末
22.8%



09/3末(予)
22.4%

その他 ご参考

**連結P/L補足 販管費、営業外損益、特別損益、税金費用等
保有不動産残高、有利子負債残高、地区別・規模別受注**



07/3期

08/3期

09/3期(予)

売上高

108

95

95

65

52

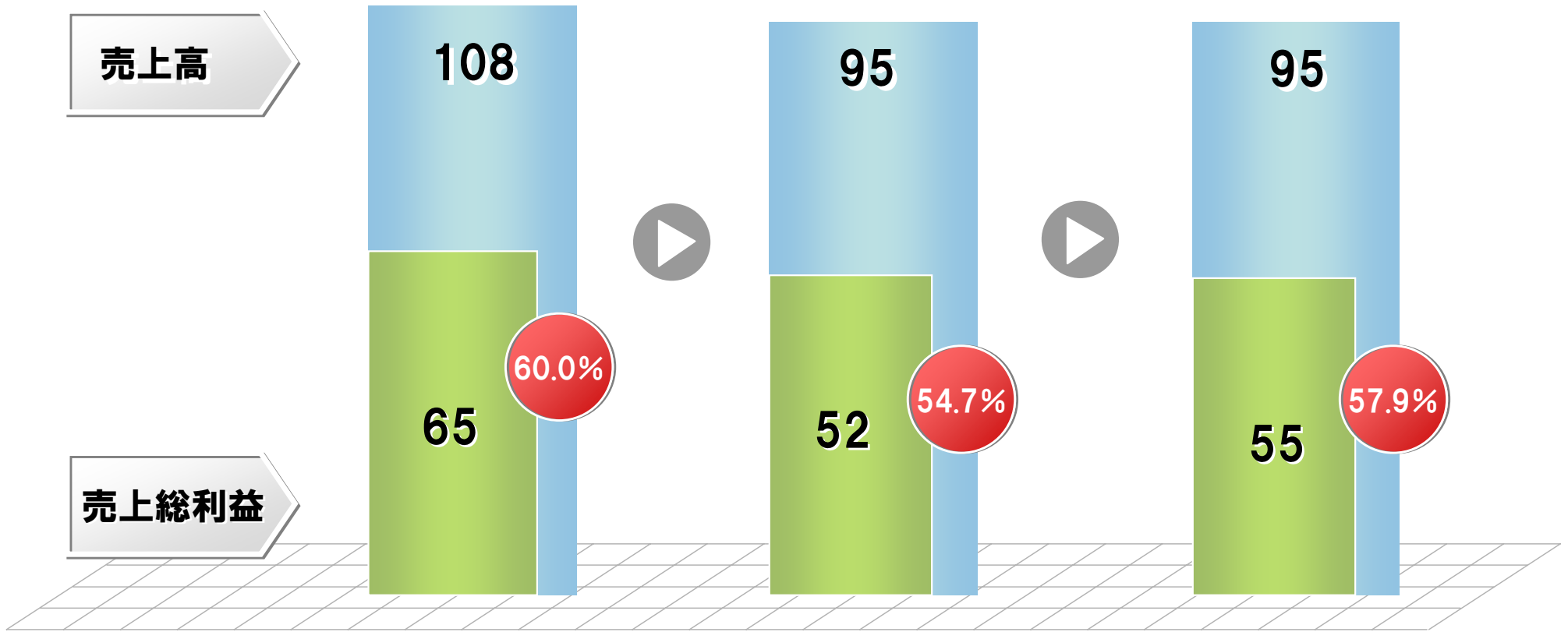
55

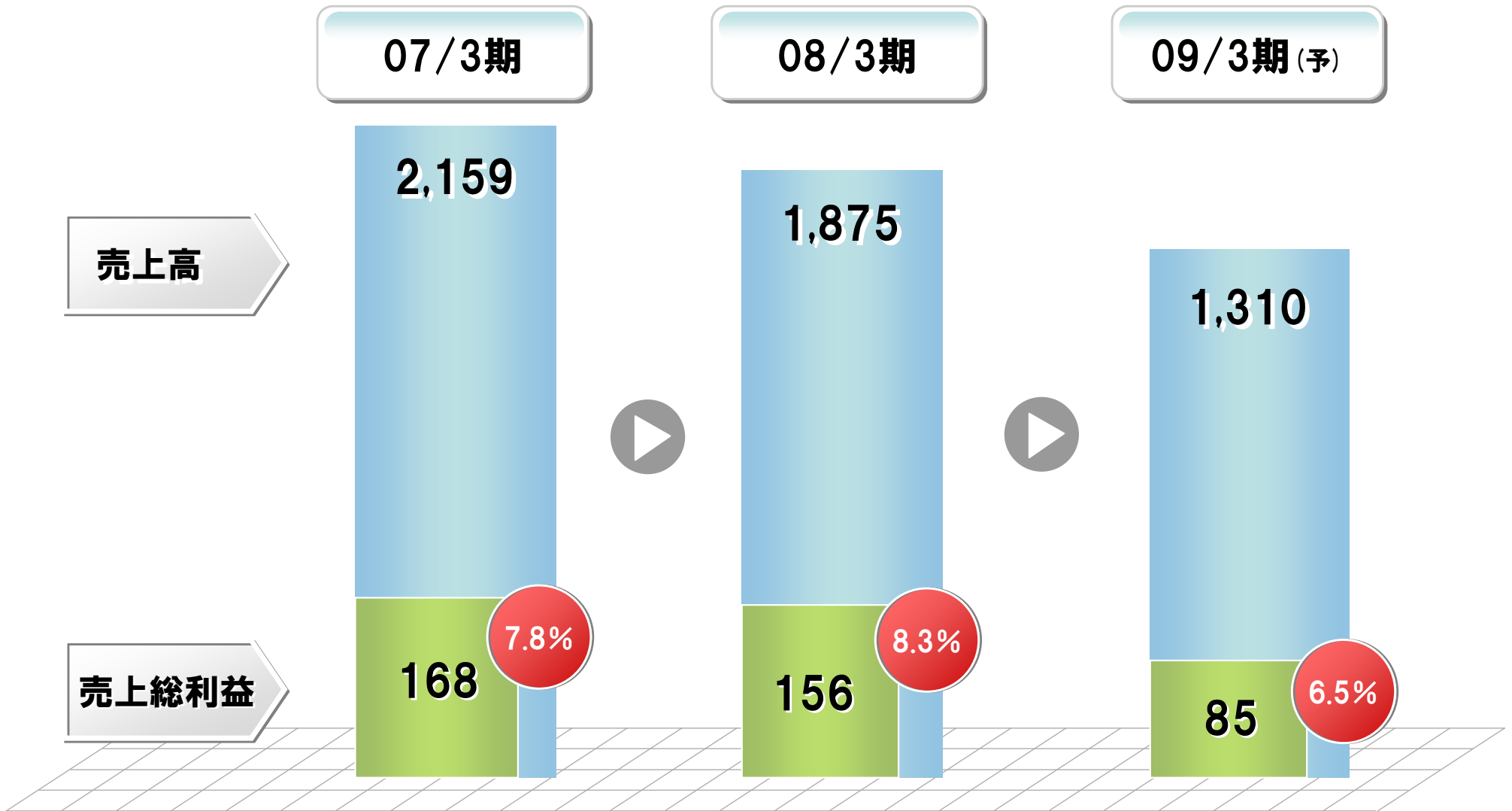
60.0%

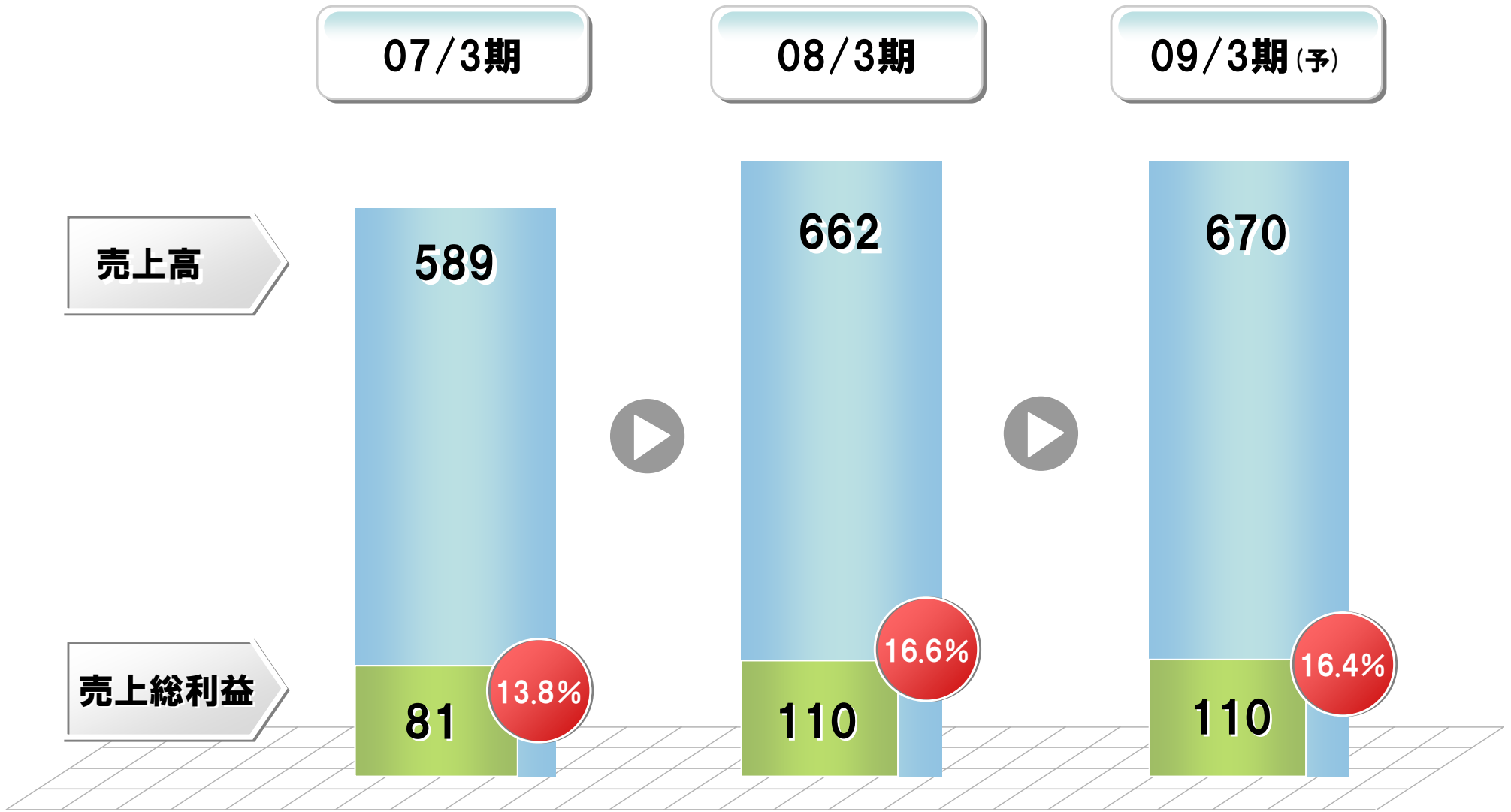
54.7%

57.9%

売上総利益



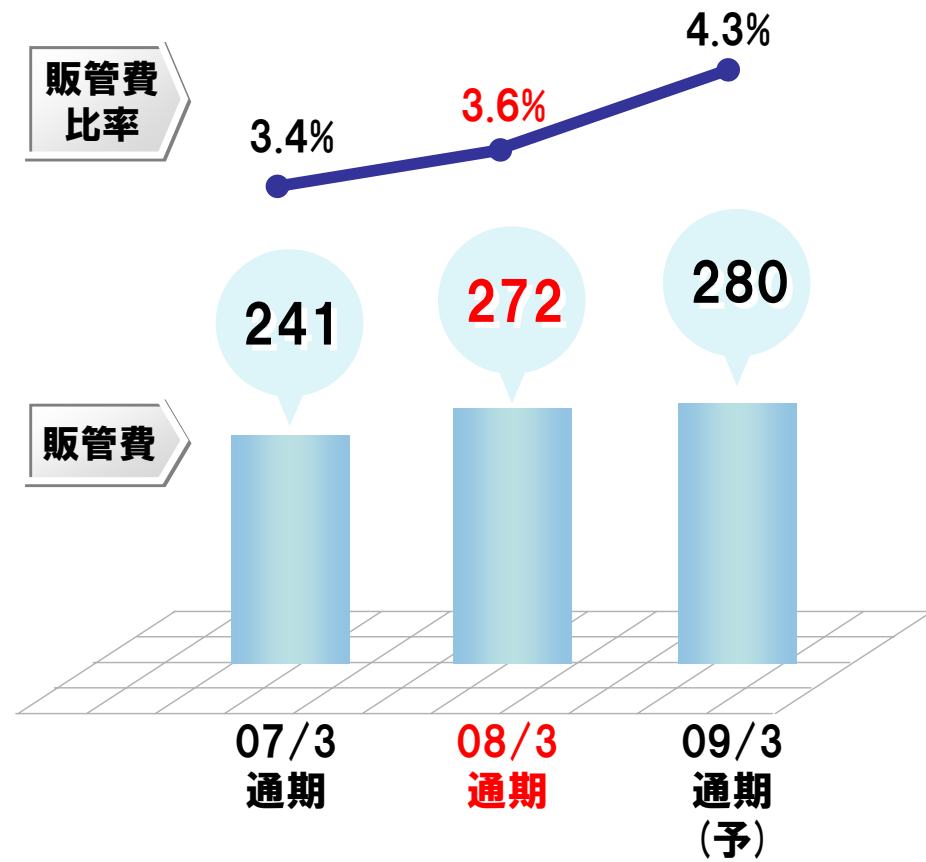




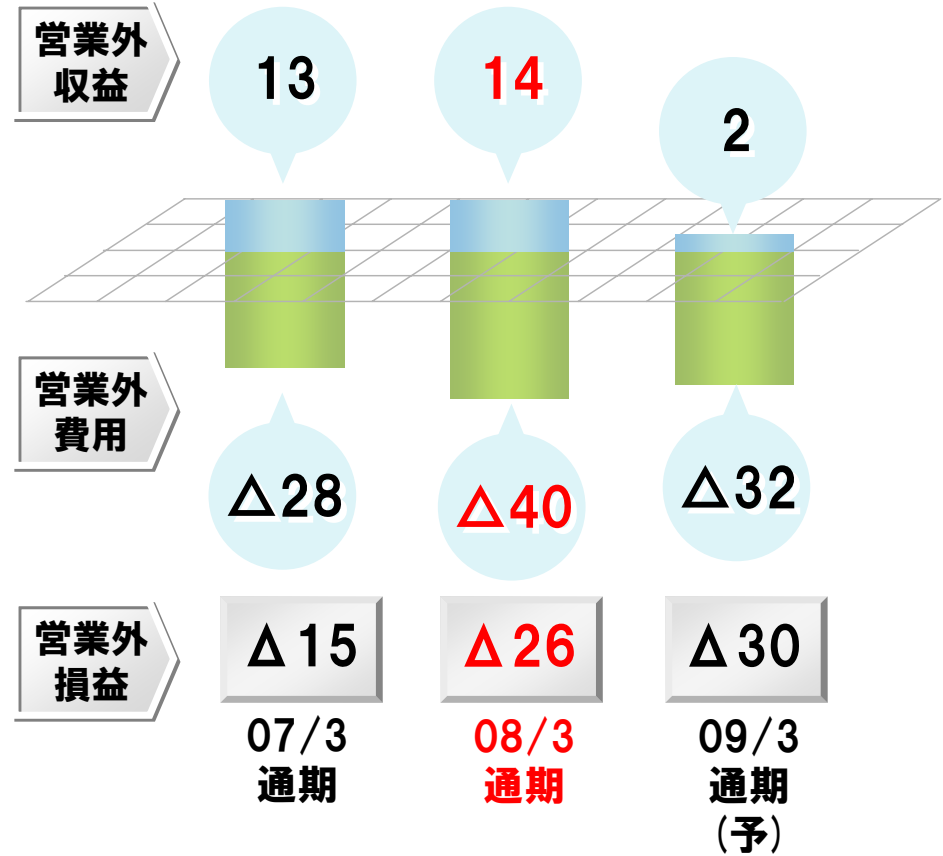
	07/3末	08/3末	09/3末(予)
建物管理戸数	18.1	19.3	20.1
賃貸管理運営戸数	5.5	6.1	6.8

(万戸)

販売費および一般管理費

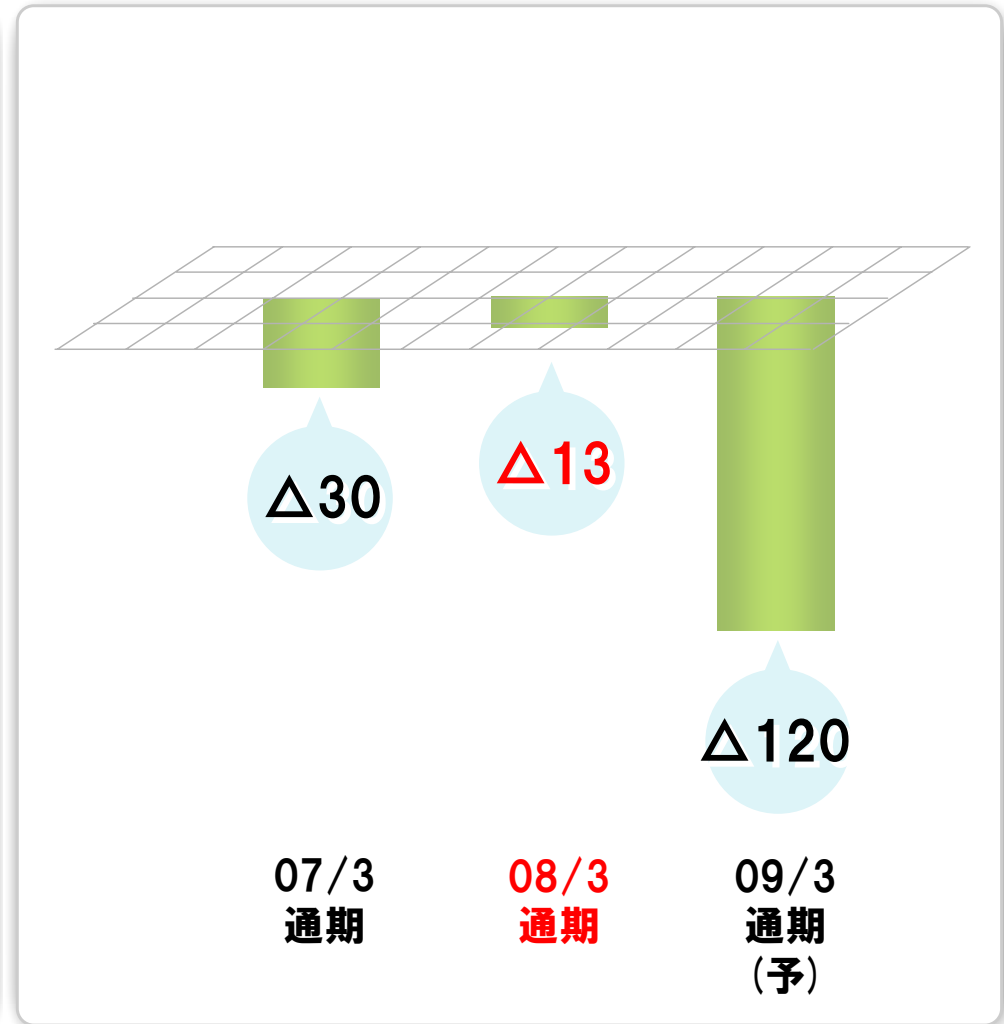
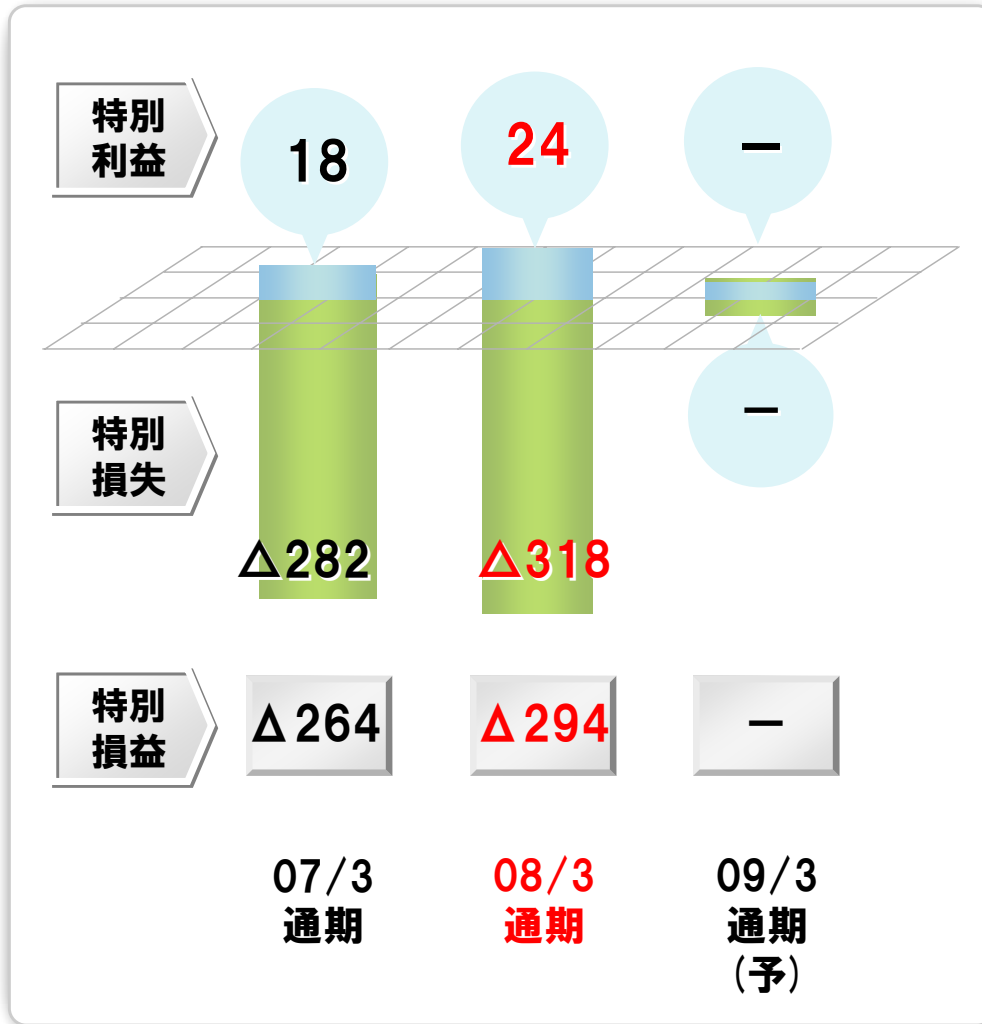


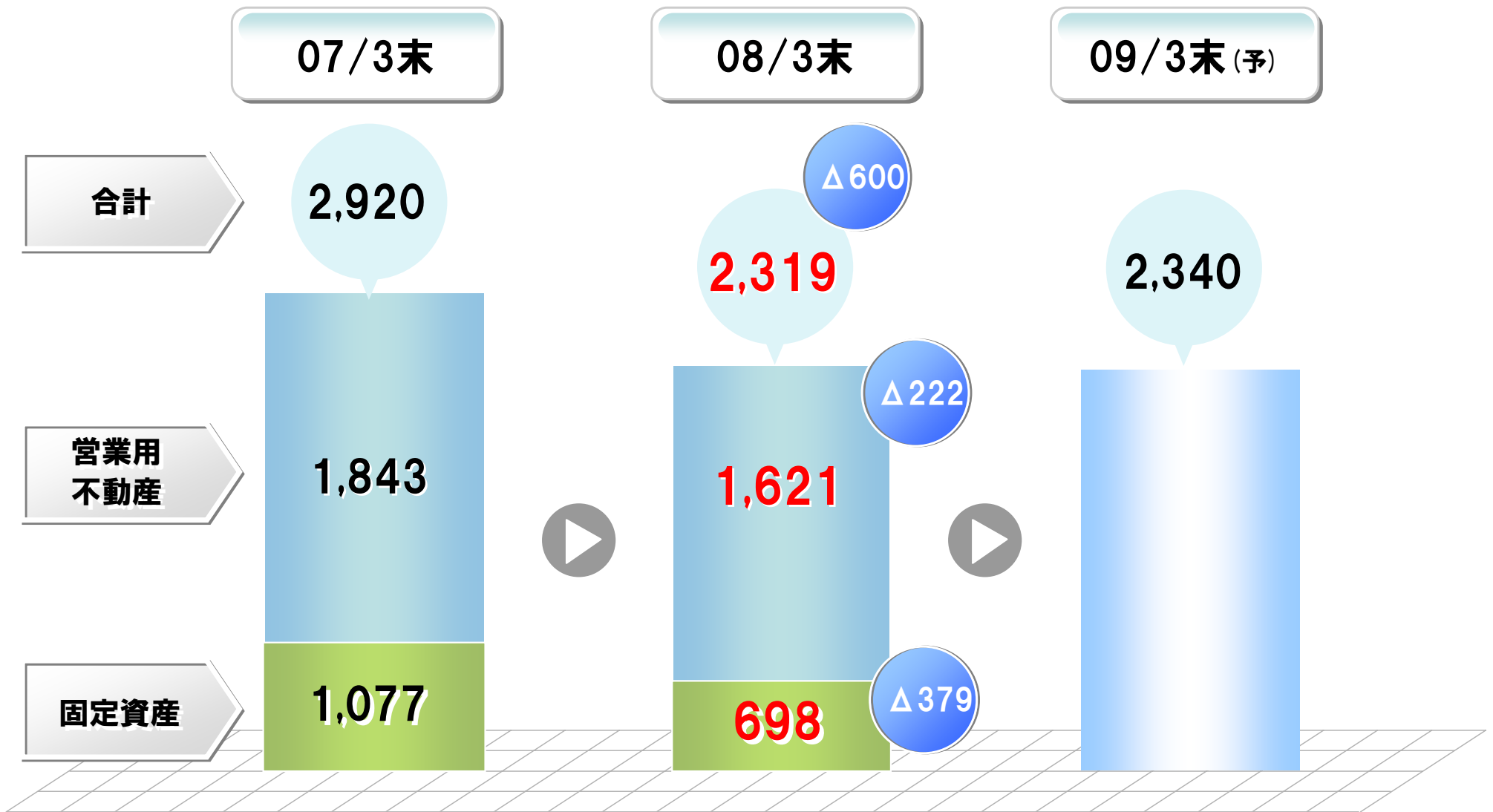
営業外損益

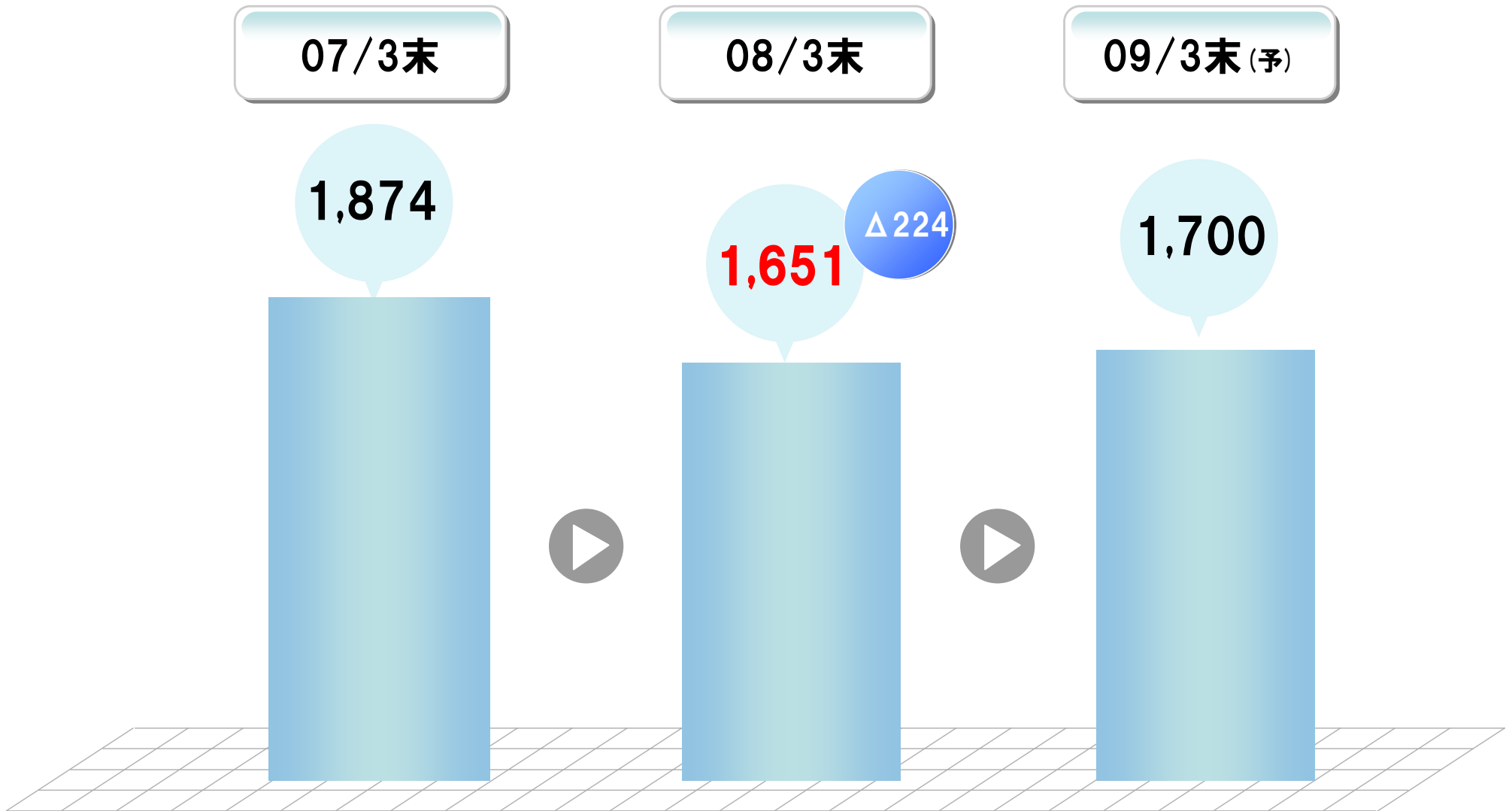


特別損益

税金費用等

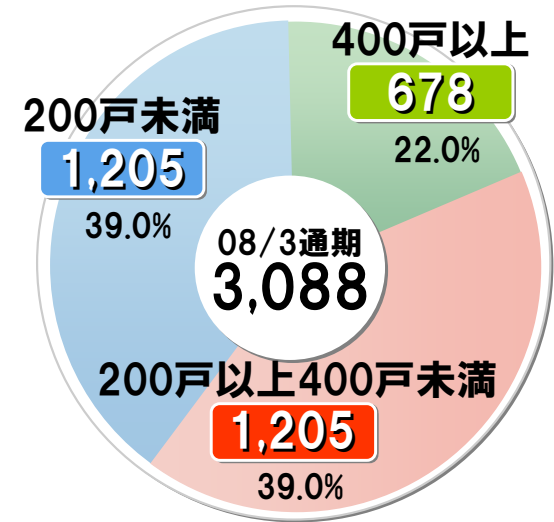
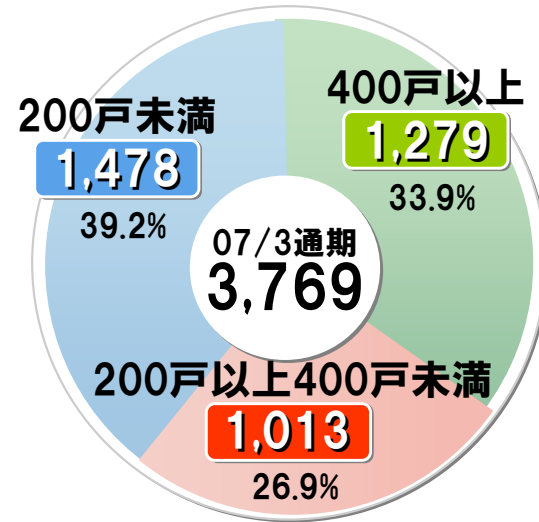






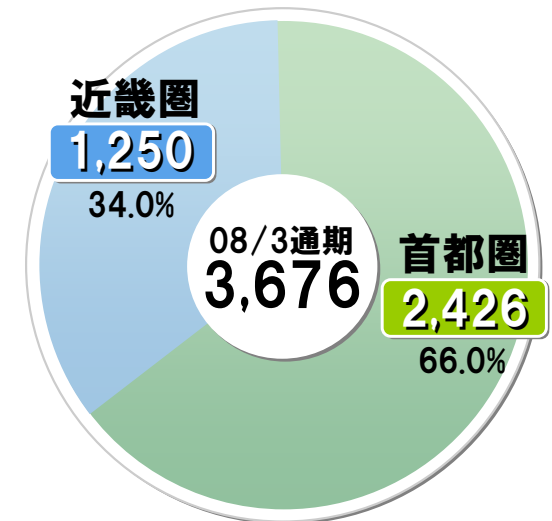
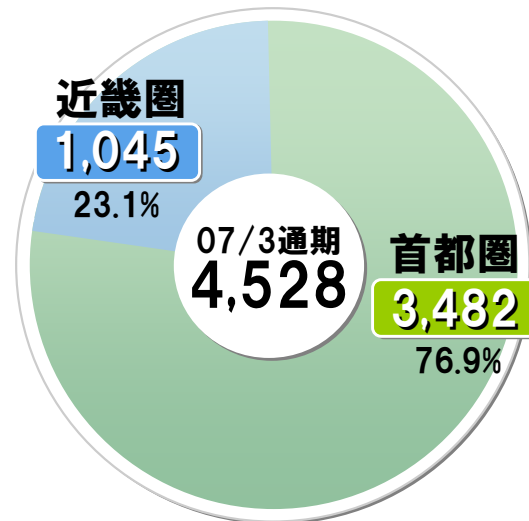
規模別受注高 (民間分譲マンション)

※ 民間分譲マンションに付随する工事を除く



地区別受注高

※ 近畿圏には中京圏を含む





株式会社 長谷工 コーポレーション