

平成19年3月期（第90期）第3四半期

決算説明資料

- ・ 要約損益計算書（連結） P. 1
- ・ 要約貸借対照表（連結） P. 2
- ・ 単体受注高推移 P. 3

平成19年2月15日

株式会社 長谷工コーポレーション

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

要約損益計算書（連結）

	(単位：億円)	
	2007/3期 第3四半期	2007/3期 通期予想
売上高	4,878	7,000
完成工事高	3,002	4,650
設計監理売上高	71	100
賃貸管理収入	394	550
不動産売上高	1,383	1,660
その他事業収入	28	40
売上総利益	605	876
完成工事総利益	373	576
(完成工事総利益率)	(12.4%)	(12.4%)
設計監理売上総利益	42	63
賃貸管理総利益	54	74
不動産売上総利益	132	158
その他事業総利益	3	5
販売費及び一般管理費	178	236
営業利益	426	640
(営業利益率)	(8.7%)	(9.1%)
金融収支	△ 10	△ 20
その他	4	0
経常利益	420	620
(経常利益率)	(8.6%)	(8.9%)
四半期(当期)純利益	321	450

	(参考) 要約損益計算書 (単体)		(単位：億円)	
	2007/3期 第3四半期	2007/3期 通期予想	2007/3期 第3四半期	2007/3期 通期予想
売上高	3,993	5,700	3,993	5,700
完成工事高	2,651	4,100	2,651	4,100
業務受託売上高	119	170	119	170
設計監理売上高	71	100	71	100
貸室営業収入	19	25	19	25
不動産売上高	1,133	1,305	1,133	1,305
売上総利益	468	665	468	665
完成工事総利益	260	410	260	410
業務受託売上総利益	86	120	86	120
(工事/業務受託粗利率)	(12.5%)	(12.4%)	(12.5%)	(12.4%)
設計監理売上総利益	42	63	42	63
貸室営業総利益	5	4	5	4
不動産売上総利益	75	68	75	68
販売費及び一般管理費	114	150	114	150
営業利益	354	515	354	515
(営業利益率)	(8.9%)	(9.0%)	(8.9%)	(9.0%)
金融収支	11	5	11	5
その他	4	0	4	0
経常利益	370	520	370	520
(経常利益率)	(9.3%)	(9.1%)	(9.3%)	(9.1%)
四半期(当期)純利益	289	395	289	395

特別損益について

ビル管理事業の営業権譲渡益5億円等の特別利益12億円とホテルシェレナ工事代金請求訴訟における訴訟損失引当金繰入額78億円等の特別損失112億円を計上しております。

要約貸借対照表（連結）

（単位：億円）

	2006/3末	2006/12末	前期比
流動資産	3,525	3,932	+ 407
現金預金	776	364	△ 412
受取手形・完成工事未収入金等	832	878	+ 46
未成工事支出金等	235	325	+ 90
営業用不動産(注)	1,446	1,969	+ 523
短期貸付金	148	127	△ 21
繰延税金資産	106	120	+ 14
その他	93	260	+ 167
貸倒引当金	△ 110	△ 111	△ 1
固定資産	1,474	1,472	△ 2
有形固定資産+借地権	883	874	△ 9
投資有価証券	64	75	+ 10
長期貸付金	44	22	△ 22
繰延税金資産	406	400	△ 6
その他	125	128	+ 3
貸倒引当金	△ 48	△ 27	+ 22
資産合計	4,999	5,404	+ 405
流動負債	2,684	3,008	+ 324
支払手形・工事未払金等	1,554	1,490	△ 64
短期借入金	115	449	+ 334
1年以内返済予定の長期借入金	278	283	+ 5
未成工事受入金	371	427	+ 57
その他	366	359	△ 7
固定負債	1,223	1,287	+ 64
長期借入金	1,117	1,112	△ 5
その他	106	175	+ 69
負債合計	3,907	4,295	+ 388
少数株主持分	0	-	-
株主資本	-	1,127	-
資本金	-	500	-
資本剰余金	-	-	-
利益剰余金	-	628	-
自己株式	-	△ 1	-
評価・換算差額等	-	△ 19	-
その他有価証券評価差額金	-	1	-
為替換算調整勘定	-	△ 19	-
少数株主持分	-	0	-
純資産合計	-	1,109	-
負債純資産合計	-	5,404	-
資本金	500	-	-
資本剰余金	128	-	-
利益剰余金	482	-	-
為替換算調整勘定	△ 20	-	-
その他	1	-	-
資本合計	1,092	-	-
負債、少数株主持分及び資本合計	4,999	-	-

注：販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

保有不動産残高比較

（単位：億円）

	2006/3末 実績	2006/12末 実績	前期比
営業用不動産	1,446	1,969	+ 523
販売用不動産	177	450	+ 273
不動産事業支出金	683	933	+ 250
開発用不動産等	586	587	+ 0
固定資産(注)	883	874	△ 9
合計	2,329	2,843	+ 514

注：有形固定資産+借地権

有利子負債残高比較

（単位：億円）

	2006/3末 実績	2006/12末 実績	前期比
長短借入金	1,510	1,844	+ 334

優先株式について

【買受・償還】

第2回A種優先株式：取得価額120億円（発行価額27億円）
第4回A種優先株式：取得価額183億円（発行価額130億円）

*上記、一部優先株式については、2006年8月24日に消却を行っております。

【第1回A種優先株式の普通株式への転換状況】

第1回A種優先株式は、2006年10月1日より普通株式への転換が可能となり、2007年1月31日現在で下記の通りとなっております。

転換株式数（累計）	34,363,500株	（転換率：91.4%）
未転換株式数	3,236,000株	
転換により増加した普通株式数（累計）	238,635,411株	
増加後の発行済普通株式総数	1,032,108,101株	

【A種優先株式の普通株式への転換対策】

普通株式への転換⇒需給悪化による株価下落を最小限にとどめる為、優先株主への転換後普通株式保有継続依頼と大口引受け先開拓に向けたIR活動を実施してまいります。

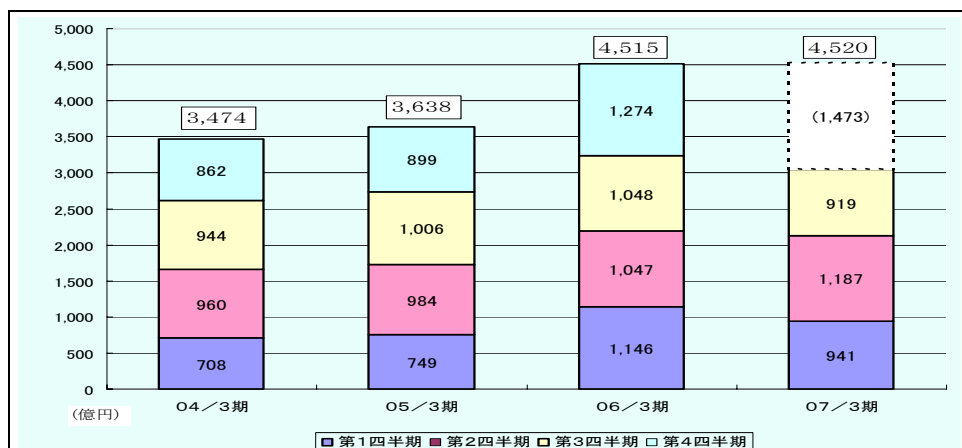
単体受注高推移

受注高推移

(単位：億円)

	2006/3期 第3 四半期	2007/3期 第3 四半期	前年 同期比	2007/3期	
				中間期 実績	通期 予想
受注高	3,241	3,047	△ 194	2,128	4,520
建設事業	3,164	2,958	△ 206	2,065	4,410
民間分譲マンション	2,949	2,558	△ 391	1,781	4,000
一般工事	72	218	+ 147	166	200
土木工事	18	42	+ 24	28	40
業務受託	126	140	+ 14	91	170
設計監理事業	77	89	+ 12	62	110

四半期受注高 推移



規模別受注高（民間分譲マンション）

(単位：億円、%)

	2006/3期		2007/3期		前年 同期比
	第3 四半期	構成比	第3 四半期	構成比	
～200戸未満	1,051	36.5%	989	39.4%	△ 62
200戸以上～400戸未満	892	31.0%	647	25.8%	△ 244
400戸以上～	936	32.5%	871	34.7%	△ 65
計	2,878	100.0%	2,507	100.0%	△ 371

* 民間分譲マンションに付随する工事を除く。

地区別受注高

(単位：億円、%)

	2006/3期		2007/3期		前期比
	第3 四半期	構成比	第3 四半期	構成比	
首都圏	2,411	74.4%	2,284	75.0%	△ 127
近畿圏	830	25.6%	763	25.0%	△ 67
計	3,241	100.0%	3,047	100.0%	△ 194

* 近畿圏には東海地域を含む。

主な受注の概要

物件名称	事業主	所在地	戸数
コロンブスシティ	有楽土地(株)他	千葉市美浜区	896戸
グランドメゾン東戸塚	積水ハウス(株)他	横浜市戸塚区	743戸
レイシアコート平野長原	名鉄不動産(株)他	大阪市平野区	244戸
マークスゲート京都サウス	名鉄不動産(株)他	京都市南区	210戸