



平成 25 年 10 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社長谷工コーポレーション  
代 表 者 名 代表取締役社長 大 栗 育 夫  
(コード番号 1808 東証第1部)  
本 社 所 在 地 東京都港区芝二丁目3番1号  
問 合 せ 先 執行役員 広報IR部 担当 岡 田 裕  
(TEL 03-3456-3900)

## 当社子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

本日、当社の子会社である株式会社長谷工アネシス（以下「長谷工アネシス」）及び不二建設株式会社（以下「不二建設」）は、株式会社生活科学運営の親会社である株式会社生活科学ホールディングス（以下「生活科学ホールディングス」）の全株式を取得（当社の孫会社化）することに関し、合同会社ジェイ・エフ・シー（株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズが管理・運営する特別目的会社）との間で最終合意に至り、株式譲渡契約を締結致しましたので、下記の通り、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

今後、大都市圏を中心に高齢者人口の大きな増加が見込まれる中、当社グループにおいては高齢者向け住宅事業の拡大を目指しております。既に当社グループにおいては、昭和60年設立の株式会社センチュリーライフ（以下「センチュリーライフ」）にて首都圏・近畿圏においてセンチュリーシティのブランド名で有料老人ホーム5カ所の運営実績があります。

一方、生活科学ホールディングスの子会社である株式会社生活科学運営（以下「生活科学運営」）は首都圏・近畿圏・東海圏で30年にわたりライフハウス、シニアハウス等のブランド名で有料老人ホームなど31カ所の運営を行っております。

今後は、センチュリーライフと生活科学運営それぞれのノウハウを共有し、サービスレベルの更なる向上に取り組み、高齢者のお客様のニーズに応じていくと共に、新規拠点を開設するなど、高齢者向け事業を積極展開してまいります。

#### 2. 生活科学ホールディングスの概要

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| (1) 商 号       | 株式会社生活科学ホールディングス  |
| (2) 本 店 所 在 地 | 東京都新宿区高田馬場三丁目3番3号 |
| (3) 代 表 者 氏 名 | 代表取締役社長 浦田 慶信     |
| (4) 決 算 期     | 3月                |
| (5) 資 本 金     | 1億円               |
| (6) 発行済株式総数   | 2,180,600株        |

#### 3. 生活科学運営の概要

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| (1) 商 号       | 株式会社生活科学運営        |
| (2) 本 店 所 在 地 | 東京都新宿区高田馬場三丁目3番3号 |
| (3) 代 表 者 氏 名 | 代表取締役社長 浦田 慶信     |

- (4) 設 立 平成3年9月
- (5) 主な事業内容 有料老人ホームや高齢者向け住宅、多世代型住宅の企画及び運営他
- (6) 決 算 期 3月
- (7) 従 業 員 数 956名
- (8) 資 本 金 1億円
- (9) 株 主 の 状 況 株式会社生活科学ホールディングスの100%出資子会社
- (10) 最近事業年度における業績の動向

	平成24年3月期	平成25年3月期
売 上 高	7,262 百万円	7,471 百万円
営 業 利 益	776 百万円	836 百万円
経 常 利 益	675 百万円	652 百万円
総 資 産	20,192 百万円	21,631 百万円
純 資 産	103 百万円	2,022 百万円

なお、生活科学運営の代表取締役社長浦田慶信氏をはじめとする取締役3名は、その職にとどまり、引き続き同社の経営を行う予定です。

#### 4. 株式の取得先の概要

- (1) 商 号 合同会社ジェイ・エフ・シー  
(株式会社ジェイ・ウィル・パートナーズが管理運営する特別目的会社)
- (2) 本店所在地 東京都中央区日本橋二丁目6番5号

#### 5. 子会社の概要

- (1) 商 号 株式会社長谷工アネシス
- (2) 本店所在地 東京都港区芝二丁目32番1号
- (3) 代表者氏名 代表取締役社長 辻 範明
- (4) 事業内容 サービス関連事業統括会社
- (5) 株主の状況 当社の100%出資子会社

- (1) 商 号 不二建設株式会社
- (2) 本店所在地 東京都港区芝三丁目5番5号
- (3) 代表者氏名 代表取締役社長 米川 忠男
- (4) 事業内容 分譲マンション、商業施設ほか一般建築の設計・施工、修繕工事
- (5) 株主の状況 当社の91%出資子会社

#### 6. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0株 (所有割合 0%)
- (2) 取得株式数 2,180,600株
- (3) 異動後の所有株式数 2,180,600株 (所有割合 長谷工アネシス 99%、不二建設 1%)

#### 7. 日程

- 平成25年10月18日 株式譲渡契約締結
- 平成25年11月下旬 株式譲り受け

#### 8. 今期の業績に与える影響

本件による当期の連結業績への影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

以上