

2016年3月期（平成28年3月期）

第3四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2016年2月10日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. セグメント別主要連結会社の概要	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. サマリー情報	P. 11

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位: 億円)

	2015/3期	2016/3期	前年同期比	
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率
売上高	4,614	5,501	+ 886	+ 19.2%
完成工事高	(3,265)	(3,777)	(+ 513)	(+ 15.7%)
設計監理売上高	(70)	(50)	(- 20)	(- 28.3%)
賃貸管理収入	(436)	(516)	(+ 80)	(+ 18.3%)
不動産売上高	(749)	(1,060)	(+ 311)	(+ 41.5%)
その他の事業収入	(94)	(97)	(+ 3)	(+ 2.7%)
売上総利益	516	833	+ 317	+ 61.5%
完成工事総利益	(324)	(577)	(+ 254)	(+ 78.5%)
(完成工事総利益率)	(9.9%)	(15.3%)	(+ 5.4p)	
設計監理売上総利益	(42)	(29)	(- 13)	(- 31.0%)
賃貸管理総利益	(81)	(103)	(+ 22)	(+ 27.5%)
不動産売上総利益	(49)	(103)	(+ 55)	(+ 113.1%)
その他の事業総利益	(20)	(19)	(- 1)	(- 6.0%)
販売費及び一般管理費	262	317	+ 55	+ 21.1%
営業利益	254	515	+ 262	+ 103.1%
(営業利益率)	(5.5%)	(9.4%)	(+ 3.9p)	
金融収支(※)	△16	△12	+ 4	
その他	11	7	- 4	
経常利益	249	511	+ 262	+ 105.0%
(経常利益率)	(5.4%)	(9.3%)	(+ 3.9p)	
特別損益	3	19	+ 16	
税金等調整前四半期(当期)純利益	252	530	+ 278	+ 110.4%
法人税、住民税及び事業税	24	59	+ 35	
法人税等調整額	57	66	+ 9	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	1	1	+ 0	
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	170	403	+ 233	+ 137.1%

減価償却実施額	16	19	+ 3	+ 18.6%
期末従業員(人)	5,515	6,223	+ 708	+ 12.8%

2015/3期 通期実績	2016/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
6,422	7,700	+ 1,278	71.4%
(4,473)	(5,130)	(+ 657)	(73.6%)
(112)	(120)	(+ 8)	(41.6%)
(606)	(728)	(+ 122)	(70.9%)
(1,104)	(1,587)	(+ 483)	(66.8%)
(126)	(135)	(+ 9)	(71.8%)
789	1,110	+ 321	75.0%
(506)	(760)	(+ 254)	(76.0%)
(11.3%)	(14.8%)	(+ 3.5p)	
(67)	(70)	(+ 3)	(41.5%)
(112)	(141)	(+ 29)	(73.4%)
(78)	(108)	(+ 30)	(95.8%)
(27)	(31)	(+ 4)	(61.6%)
362	440	+ 78	72.1%
427	670	+ 243	76.9%
(6.6%)	(8.7%)	(+ 2.1p)	
△25	△36	- 11	
17	6	- 11	
419	640	+ 221	79.8%
(6.5%)	(8.3%)	(+ 1.8p)	
4	—	- 4	
423	640	+ 217	82.8%
43	190	+ 52	
94			
1			
285	450	+ 165	89.6%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

配当実績及び予想	2015/3期	2016/3期
年間配当額	10.00円	15.00円
配当金総額	30.06億円	—

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

(単位: 億円)

	2015/3期	2016/3期	前年同期比	
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率
売上高	3,340	3,951	+ 611	+ 18.3%
完成工事高	(2,711)	(3,193)	(+ 481)	(+ 17.7%)
業務受託売上高	(36)	(35)	(- 1)	(- 3.1%)
設計監理売上高	(71)	(51)	(- 21)	(- 28.7%)
貸室営業収入	(9)	(10)	(+ 1)	(+ 8.4%)
不動産売上高	(512)	(663)	(+ 151)	(+ 29.5%)
売上総利益	343	590	+ 247	+ 72.2%
完成工事総利益	(243)	(475)	(+ 233)	(+ 95.8%)
業務受託売上総利益	(22)	(25)	(+ 3)	(+ 12.2%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(9.6%)	(15.5%)	(+ 5.9p)	
設計監理売上総利益	(44)	(30)	(- 14)	(- 31.6%)
貸室営業総利益	(4)	(4)	(+ 0)	(+ 9.7%)
不動産売上総利益	(30)	(56)	(+ 25)	(+ 83.5%)
販売費及び一般管理費	128	141	+ 13	+ 10.0%
営業利益	215	449	+ 234	+ 109.3%
(営業利益率)	(6.4%)	(11.4%)	(+ 5.0p)	
金融収支(※)	6	△4	- 10	
その他	5	1	- 4	
経常利益	225	446	+ 221	+ 98.2%
(経常利益率)	(6.7%)	(11.3%)	(+ 4.6p)	
特別損益	△0	0	+ 1	
税引前四半期(当期)純利益	225	447	+ 222	+ 98.5%
法人税、住民税及び事業税	11	38	+ 27	
法人税等調整額	52	62	+ 10	
四半期(当期)純利益	161	346	+ 185	+ 114.6%
減価償却実施額	3	4	+ 1	+ 44.4%
期末従業員(人)	2,181	2,288	+ 107	+ 4.9%

2015/3期 通期実績	2016/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
4,602	5,400	+ 798	73.2%
(3,689)	(4,300)	(+ 611)	(74.2%)
(52)	(60)	(+ 8)	(58.8%)
(114)	(120)	(+ 6)	(42.4%)
(12)	(14)	(+ 2)	(72.9%)
(735)	(906)	(+ 171)	(73.1%)
519	780	+ 261	75.6%
(378)	(620)	(+ 242)	(76.7%)
(31)	(30)	(- 1)	(82.7%)
(10.9%)	(14.9%)	(+ 4.0p)	
(69)	(70)	(+ 1)	(42.5%)
(5)	(5)	(- 0)	(83.7%)
(36)	(55)	(+ 19)	(101.1%)
179	200	+ 21	70.5%
341	580	+ 239	77.4%
(7.4%)	(10.7%)	(+ 3.3p)	
△2	△25	- 23	
9	5	- 4	
347	560	+ 213	79.7%
(7.5%)	(10.4%)	(+ 2.9p)	
△0	—	+ 0	
347	560	+ 213	79.8%
10	} 150	+ 48	
93			
245	410	+ 165	84.5%

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比			2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率					増減率
流動資産	3,808	4,500	+ 692	+ 18.2%	流動負債	2,486	2,816	+ 330	+ 13.3%
現金預金	1,342	1,235	- 107	- 8.0%	支払手形・工事未払金等	1,271	1,366	+ 95	+ 7.5%
受取手形・完成工事未収入金等	1,050	1,266	+ 216	+ 20.6%	短期借入金	3	56	+ 53	-%
未成工事支出金等	68	124	+ 56	+ 82.1%	1年内返済予定の長期借入金	566	704	+ 138	+ 24.4%
販売用不動産	311	382	+ 70	+ 22.6%	未成工事受入金	152	142	- 11	- 7.0%
不動産事業支出金	404	894	+ 490	+ 121.1%	その他	494	550	+ 56	+ 11.3%
開発用不動産等	410	375	- 35	- 8.5%	固定負債	842	1,300	+ 458	+ 54.3%
繰延税金資産	94	50	- 44	- 46.4%	社債	100	204	+ 104	+ 103.8%
その他	130	176	+ 46	+ 35.7%	長期借入金	563	860	+ 297	+ 52.8%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	-%	退職給付に係る負債	6	9	+ 4	+ 63.0%
					その他	174	227	+ 53	+ 30.4%
					負債合計	3,328	4,116	+ 788	+ 23.7%
固定資産	961	1,419	+ 458	+ 47.7%	株主資本	1,434	1,807	+ 373	+ 26.0%
有形固定資産+借地権	562	966	+ 404	+ 71.8%	資本金	575	575	-	-%
のれん	89	83	- 7	- 7.6%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
投資有価証券	155	165	+ 10	+ 6.5%	利益剰余金	785	1,158	+ 373	+ 47.5%
繰延税金資産	9	-	- 9	- 100.0%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
その他	156	218	+ 62	+ 39.4%	その他の包括利益累計額	5	△8	- 12	-%
貸倒引当金	△11	△13	- 2	-%	その他有価証券評価差額金	34	22	- 11	- 33.8%
					為替換算調整勘定	△25	△26	- 0	-%
					退職給付に係る調整累計額	△4	△5	- 1	-%
					非支配株主持分	3	4	+ 1	+ 49.1%
					純資産合計	1,441	1,803	+ 362	+ 25.1%
資産合計	4,769	5,919	+ 1,150	+ 24.1%	負債純資産合計	4,769	5,919	+ 1,150	+ 24.1%

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	980	1,231	+ 251	+ 25.6%
PFIプロジェクト未収入金	69	35	- 35	- 50.0%
合計	1,050	1,266	+ 216	+ 20.6%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
販売用不動産	311	382	+ 70	+ 22.6%
不動産事業支出金	404	894	+ 490	+ 121.1%
開発用不動産等	410	375	- 35	- 8.5%
営業用不動産 計	1,126	1,651	+ 525	+ 46.6%
有形固定資産+借地権	562	966	+ 404	+ 71.8%
合計	1,688	2,617	+ 929	+ 55.0%

《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
短期借入金	3	56	+ 53	-%
(内、コミットメントライン)	(-)	(-)	(-)	(-)
1年内返済予定の長期借入金	533	627	+ 93	+ 17.5%
長期借入金	519	860	+ 342	+ 65.8%
社債(1年内償還予定含む)	100	204	+ 104	+ 104.0%
計	1,155	1,747	+ 591	+ 51.2%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	76	77	+ 0	+ 0.5%
借入金・社債 計	1,232	1,823	+ 592	+ 48.0%
リース債務	51	66	+ 15	+ 30.1%
合計	1,282	1,889	+ 607	+ 47.3%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
			増減率	
自己資本	1,438	1,799	+ 361	+ 25.1%
(自己資本比率)	(30.2%)	(30.4%)	(+ 0.2p)	

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2015/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2015/12末 第3四半期
株主資本	1,434	△30	△0	403	0	1,807
資本金	575					575
資本剰余金	75		0			75
利益剰余金	785	△30		403	0	1,158
自己株式	△1		△0			△1
その他の包括利益累計額	5				△12	△8
非支配株主持分	3				1	4
純資産合計	1,441	△30	△0	403	△11	1,803

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比		2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比		
				増減率				増減率	
流動資産	2,524	2,932	+ 409	+ 16.2%	流動負債	1,921	2,153	+ 232	+ 12.1%
現金預金	823	565	- 257	- 31.3%	支払手形・工事未払金	1,051	1,130	+ 79	+ 7.5%
受取手形・完成工事未収入金	753	1,047	+ 294	+ 39.1%	1年内返済予定の長期借入金	533	566	+ 33	+ 6.1%
不動産事業未収入金 ※1	34	4	- 30	- 87.1%	未成工事受入金	129	115	- 13	- 10.4%
未成工事支出金	41	71	+ 31	+ 76.4%	その他	208	342	+ 134	+ 64.2%
販売用不動産 ※2	280	188	- 92	- 32.8%	固定負債	550	865	+ 315	+ 57.3%
不動産事業支出金 ※2	376	545	+ 169	+ 44.9%	社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
開発用不動産等 ※2	14	1	- 13	- 93.5%	長期借入金	443	657	+ 214	+ 48.3%
繰延税金資産	86	44	- 42	- 48.9%	その他	7	8	+ 1	+ 11.7%
関係会社短期貸付金	-	314	+ 314	-	負債合計	2,471	3,018	+ 547	+ 22.1%
その他	116	152	+ 35	+ 30.4%	株主資本	1,131	1,447	+ 316	+ 28.0%
固定資産	1,106	1,549	+ 442	+ 40.0%	資本金	575	575	-	-
有形固定資産+借地権	133	248	+ 115	+ 86.3%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
投資有価証券	89	83	- 7	- 7.3%	利益剰余金	482	799	+ 316	+ 65.6%
関係会社株式	513	860	+ 347	+ 67.8%	自己株式	△1	△1	- 0	-
その他の関係会社有価証券	5	10	+ 6	+ 113.8%	評価・換算差額等	28	16	- 12	- 43.1%
関係会社長期貸付金	288	272	- 17	- 5.7%	その他有価証券評価差額金	28	16	- 12	- 43.1%
繰延税金資産	15	0	- 14	- 97.1%	純資産合計	1,159	1,463	+ 304	+ 26.2%
その他	74	86	+ 12	+ 16.3%	負債純資産合計	3,630	4,481	+ 851	+ 23.4%
貸倒引当金	△10	△10	-	-					
資産合計	3,630	4,481	+ 851	+ 23.4%					

※1 貸室未収入金含む。 ※2 営業用不動産

《工事受超比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	41	71	+ 31	+ 76.4%
未成工事受入金(B)	129	115	- 13	- 10.4%
計(B-A)	88	44	- 44	- 50.2%
受取手形・完成工事未収入金(C)	753	1,047	+ 294	+ 39.1%
支払手形・工事未払金(D)	1,051	1,130	+ 79	+ 7.5%
計(B-A+D-C)	386	127	- 259	- 67.1%

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	671	734	+ 64	+ 9.5%
有形固定資産+借地権	133	248	+ 115	+ 86.3%
合計	804	983	+ 179	+ 22.2%

《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
1年内返済予定の長期借入金	533	566	+ 33	+ 6.1%
長期借入金	443	657	+ 214	+ 48.3%
社債	100	200	+ 100	+ 100.0%
借入金・社債計	1,076	1,423	+ 347	+ 32.2%
リース債務	1	1	- 0	- 11.5%
合計	1,077	1,424	+ 347	+ 32.2%

《自己資本比較》

（単位：億円）

	2015/3末 前期	2015/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,159	1,463	+ 304	+ 26.2%
（自己資本比率）	（31.9%）	（32.7%）	（+ 0.8p）	

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

（単位：億円）

	2015/3期 第3四半期(累計)	2016/3期 第3四半期(累計)	前年同期比	2015/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	252	530	+ 278	423
減価償却費	16	19	+ 3	22
特別損益	△3	△19	- 16	△4
のれん償却額	7	16	+ 9	9
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△0	0	+ 0	△0
たな卸資産評価損	11	0	- 11	36
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△41	△56	- 15	△11
未成工事受入金の増加・減少(△)額	32	△10	- 42	10
売上債権の減少・増加(△)額	△171	△229	- 58	△153
仕入債務の増加・減少(△)額	310	83	- 227	188
たな卸資産の減少・増加(△)額	△54	△90	- 36	△93
その他	△122	△57	+ 66	10
法人税等の支払額	△38	△44	- 7	△38
営業活動によるキャッシュ・フロー	199	144	- 56	400
有形・無形固定資産の取得による支出	△37	△123	- 86	△39
有形・無形固定資産の売却による収入	18	0	- 17	46
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	△181	- 181	-
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	-	17	+ 17	-
その他	△6	△32	- 26	△48
投資活動によるキャッシュ・フロー	△25	△318	- 293	△41
短期借入金の純増加・減少(△)額	-	△174	- 174	-
長期借入れによる収入	92	527	+ 435	301
長期借入金の返済による支出	△279	△412	- 133	△627
社債の発行による収入	100	100	-	100
配当金の支払額	△11	△30	- 19	△11
自己株式の償還による支出	△151	-	+ 151	△151
自己株式の取得による支出	△0	△0	- 0	△0
ローン付帯費用	△4	△3	+ 1	△9
その他	△4	△8	- 5	△5
財務活動によるキャッシュ・フロー	△256	0	+ 256	△402
現金及び現金同等物に係る換算差額	1	△0	- 1	2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△82	△175	- 93	△41
現金及び現金同等物の期首残高	1,377	1,336	- 41	1,377
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	0	+ 0	-
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,295	1,161	- 134	1,336

《受注高推移》

(単位:億円)

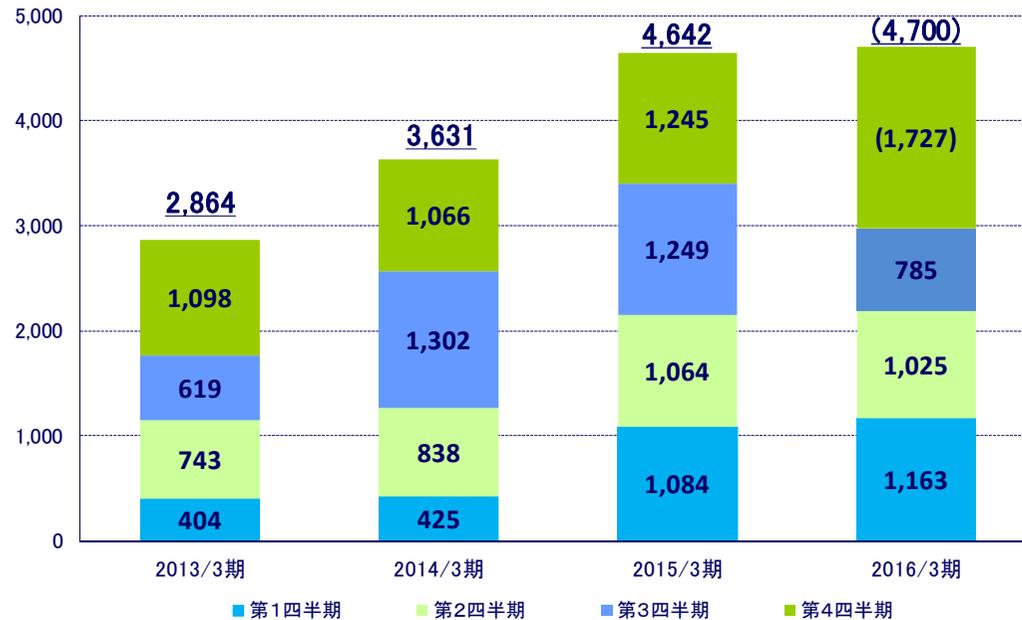
	2015/3期 第3四半期(累計)	2016/3期 第3四半期(累計)	前年 同期比
受注高	3,397	2,973	- 424
建設事業	3,302	2,881	- 421
民間分譲マンション	3,083	2,743	- 341
一般工事	163	88	- 74
土木工事	18	7	- 12
業務受託	38	43	+ 5
設計監理事業	95	92	- 3

2015/3期 通期実績	2016/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
4,642	4,700	+ 58	63.3%
4,517	4,575	+ 58	63.0%
4,243	4,365	+ 122	62.8%
203	140	- 63	63.2%
19	20	+ 1	34.8%
52	50	- 2	86.3%
125	125	- 0	73.6%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
プラウドシティ大田六郷	野村不動産(株)	東京都大田区	632戸
グランドメゾン江古田の杜	積水ハウス(株)	東京都中野区	531戸
オハナ 淵野辺ガーデンア	野村不動産(株)	相模原市中央区	516戸
シティテラス横濱仲町台式番館	住友不動産(株)	横浜市都筑区	405戸
ブランズシティ天神橋筋六丁目	東急不動産(株)他	大阪市北区	420戸
京都桂川つむぎの街 ブライトスクエア	住友商事(株)他	京都府向日市	404戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2014/4~2014/12			2015/4~2015/12		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	35,795	9,651	27.0%	31,715	10,402	32.8%
近畿圏	14,602	4,421	30.3%	13,692	3,491	25.5%
合計	50,397	14,072	27.9%	45,407	13,893	30.6%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

（単位：億円）

	2015/3期		2016/3期		前年同期比	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率
～200戸未満	1,288	42.6%	1,091	40.9%	- 197	- 15.3%
200戸以上～400戸未満	1,185	39.2%	840	31.5%	- 345	- 29.1%
400戸以上～	548	18.2%	736	27.6%	+ 188	+ 34.2%
合計	3,021	100.0%	2,667	100.0%	- 354	- 11.7%

2015/3期	
通期実績	構成比
1,583	38.2%
1,829	44.2%
731	17.6%
4,143	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第3四半期(累計))欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

（単位：億円）

	2015/3期		2016/3期		前年同期比	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率
首都圏	2,590	76.2%	2,363	79.5%	- 228	- 8.8%
近畿圏	703	20.7%	594	20.0%	- 109	- 15.5%
東海圏	104	3.1%	17	0.5%	- 87	- 83.5%
合計	3,397	100.0%	2,973	100.0%	- 424	- 12.5%

2015/3期	
通期実績	構成比
3,400	73.4%
1,082	23.4%
148	3.2%
4,630	100.0%

※ 海外事業における受注高は除いております。

《特命受注比率・設計施工比率》

	2015/3期	2016/3期	前年同期比
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)	
特命受注比率	89.8%	90.3%	+ 0.5p
設計施工比率	98.1%	97.4%	- 0.7p

2015/3期
通期実績
91.9%
97.4%

※ 建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

7. セグメント別主要連結会社の概要

P. 9

(単位:億円)

名称	2015/3期			2016/3期			2016/3期 予想		
	第3四半期(累計)			第3四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
建設関連事業									
(株)長谷エコーポレーション	3,340	225	161	3,951	446	346	5,400	560	410
不二建設(株)	187	10	7	243	16	11	278	17	10
(株)ハセック	551	3	2	555	4	3	735	4	2
(株)フォリス	44	1	0	52	3	2	99	4	2
サービス関連事業									
(株)長谷エアネシス	58	25	33	57	6	10	85	6	8
(株)長谷エコムニティ	244	17	12	253	17	△12	371	26	△7
(株)長谷エスマイルコミュニティ	62	3	2	65	5	3	103	8	5
(株)長谷エコムニティ九州	13	△0	△0	14	△0	△0	21	1	1
(株)長谷エライブネット	163	10	10	173	13	9	271	21	14
(株)長谷エビジネスプロクシー ※1	6	△0	△0	11	1	0	15	1	1
(株)長谷エリフォーム	201	△2	△1	263	7	5	356	8	5
(株)長谷エアーベスト	45	4	3	40	2	1	77	21	14
(株)長谷エリアルエステート	77	4	2	114	7	4	151	9	5
(株)長谷エインテック	33	1	1	29	△0	△0	60	5	3
(株)センチュリーライフ	18	△1	△1	21	1	1	29	0	0
(株)生活科学運営	56	8	5	54	6	3	74	9	5
(株)長谷エシステムズ	33	4	3	32	3	2	44	4	3
総合地所(株) ※2	—	—	—	160	6	7	260	7	3
総合ハウジングサービス(株) ※2	—	—	—	23	2	1	30	3	2
海外関連事業									
HASEKO America,Inc.	142	△4	△7	132	4	2	179	△8	△8
連結	4,614	249	170	5,501	511	403	7,700	640	450

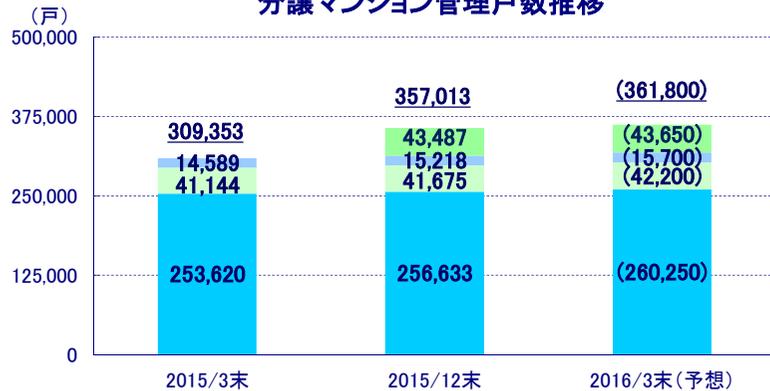
※1 2014年7月1日付けで、(株)長谷エライブネットが展開している社宅管理代行業業を吸収分割し、(株)長谷エビジネスプロクシーに事業承継しております。

※2 2015年5月28日付けで、総合地所(株)の全株式を取得し、2015年6月30日より新規連結しております。

分譲マンション管理

 長谷工 コミュニティ
  長谷工 スマイルコミュニティ
  長谷工 コミュニティ九州
  総合ハウジングサービス

分譲マンション管理戸数推移

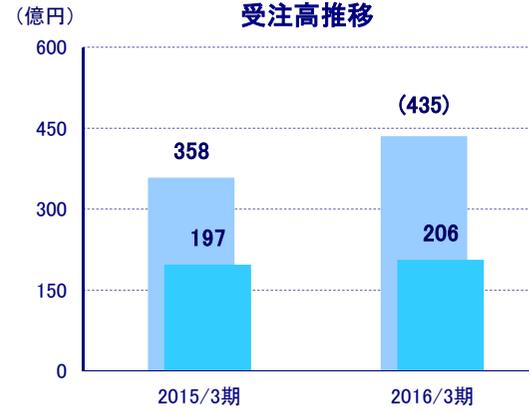


■ 長谷工コミュニティ
 ■ 長谷工スマイルコミュニティ
 ■ 長谷工コミュニティ九州
 ■ 総合ハウジングサービス

大規模修繕・リフォーム

 長谷工 リフォーム

受注高推移

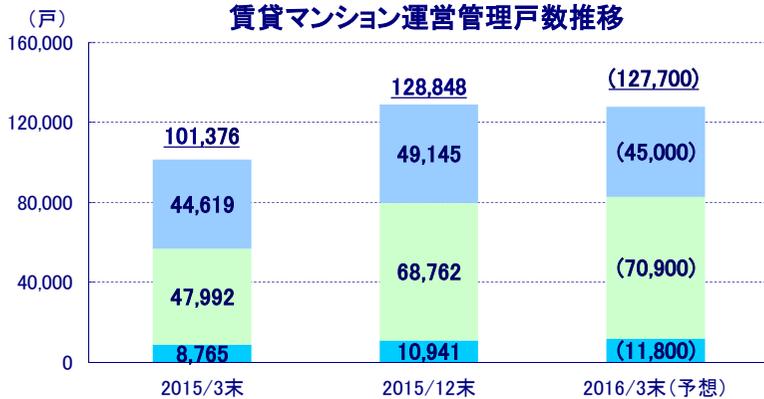


■ 通期
 ■ 3Q(累計)実績

賃貸マンション運営管理

 長谷工 ライブネット
  長谷工 ビジネスプロクシー
  総合地所
  総合ハウジングサービス

賃貸マンション運営管理戸数推移

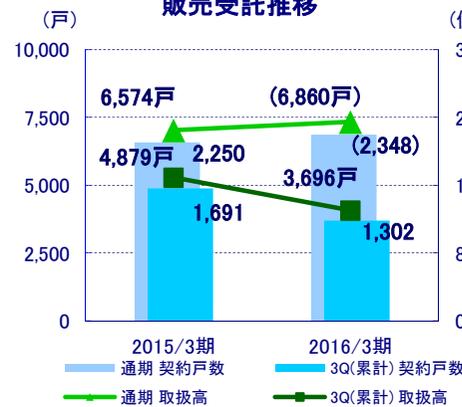


■ サブリース
 ■ PM受託
 ■ 社宅管理代行

分譲マンション販売受託

 長谷工 アーベスト

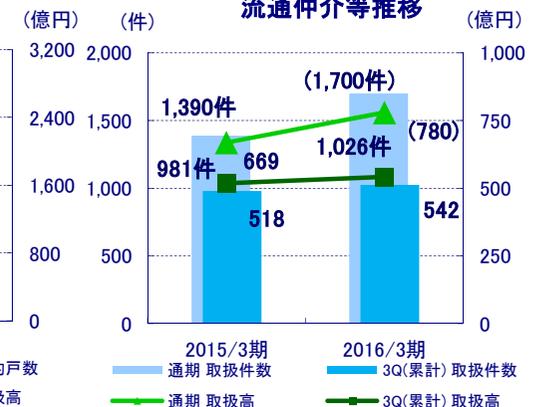
販売受託推移



流通仲介等

 長谷工 リアルエステート

流通仲介等推移



(単位:億円、千株)

	第3四半期(累計)					
	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期
連結						
売上高	3,176	3,553	4,026	3,958	4,614	5,501
営業利益	196	143	162	173	254	515
経常利益	176	123	140	151	249	511
親会社株主に帰属する四半期純利益	112	65	100	187	170	403
総資産	4,494	4,789	4,585	4,838	4,788	5,919
営業用不動産 ※1	1,322	1,159	1,096	1,322	1,084	1,651
有形固定資産+借地権	1,012	946	935	555	573	966
保有不動産	2,333	2,105	2,031	1,877	1,657	2,617
有利子負債残高	2,083	2,158	1,887	1,797	1,407	1,889
自己資本	991	1,015	1,072	1,267	1,243	1,799
自己資本比率	22.1%	21.2%	23.4%	26.2%	26.0%	30.4%
営業活動によるキャッシュ・フロー	119	156	151	△21	199	144
投資活動によるキャッシュ・フロー	4	31	△20	260	△25	△318
財務活動によるキャッシュ・フロー	△171	△53	△162	△219	△256	0
現金及び現金同等物の四半期末残高	549	950	862	1,204	1,295	1,161
単体						
売上高	2,107	2,603	3,005	2,818	3,340	3,951
営業利益	155	114	121	124	215	449
経常利益	174	124	119	126	225	446
四半期純利益	128	84	97	156	161	346
総資産	3,737	4,073	3,842	3,954	3,776	4,481
営業用不動産 ※1	1,024	896	817	957	652	734
有形固定資産+借地権	252	204	202	99	130	248
保有不動産	1,275	1,099	1,019	1,056	781	983
有利子負債残高	1,697	1,792	1,589	1,584	1,200	1,424
自己資本	934	975	1,005	1,133	1,071	1,463
自己資本比率	25.0%	23.9%	26.2%	28.7%	28.4%	32.7%
受注高	1,736	1,822	1,766	2,565	3,397	2,973
発行済株式数(普通株式)						
期末発行済株式数(自己株式を含む) ※2	1,503,971	1,503,971	1,503,971	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	790	800	809	173	180	187
期中平均株式数(四半期連結累計期間)	1,503,195	1,503,174	1,503,167	300,627	300,616	300,609

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 2013年10月1日付で普通株式5株を1株の割合で併合したため、2014/3期よりその影響を考慮して記載しております。

