



## 平成29年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年2月10日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社 長谷工コーポレーション  
コード番号 1808 URL <http://www.haseko.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 辻 範明  
問合せ先責任者 (役職名) 広報IR部長 (氏名) 丸山 浩司 TEL 03-3456-3900  
四半期報告書提出予定日 平成29年2月10日  
配当支払開始予定日 -  
四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
四半期決算説明会開催の有無：有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満四捨五入)

### 1. 平成29年3月期第3四半期の連結業績（平成28年4月1日～平成28年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高     |      | 営業利益   |       | 経常利益   |       | 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 |       |
|-------------|---------|------|--------|-------|--------|-------|----------------------|-------|
|             | 百万円     | %    | 百万円    | %     | 百万円    | %     | 百万円                  | %     |
| 29年3月期第3四半期 | 529,212 | △3.8 | 58,825 | 14.1  | 59,492 | 16.5  | 40,857               | 1.4   |
| 28年3月期第3四半期 | 550,069 | 19.2 | 51,548 | 103.1 | 51,085 | 105.0 | 40,309               | 137.1 |

(注) 包括利益 29年3月期第3四半期 37,144百万円 (△5.1%) 28年3月期第3四半期 39,159百万円 (107.4%)

|             | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
|             | 円 銭             | 円 銭                        |
| 29年3月期第3四半期 | 135.92          | —                          |
| 28年3月期第3四半期 | 134.09          | —                          |

### (2) 連結財政状態

|             | 総資産     | 純資産     | 自己資本比率 |
|-------------|---------|---------|--------|
|             | 百万円     | 百万円     | %      |
| 29年3月期第3四半期 | 577,902 | 217,497 | 37.5   |
| 28年3月期      | 589,993 | 185,374 | 31.3   |

(参考) 自己資本 29年3月期第3四半期 216,931百万円 28年3月期 184,936百万円

### 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 28年3月期     | —      | 0.00   | —      | 15.00 | 15.00 |
| 29年3月期     | —      | 0.00   | —      |       |       |
| 29年3月期(予想) |        |        |        | 20.00 | 20.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

平成29年3月期(予想) 期末配当金20円には、創業80周年記念配当5円を含んでおります。

### 3. 平成29年3月期の連結業績予想（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高     |     | 営業利益   |      | 経常利益   |      | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |     | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|---------|-----|--------|------|--------|------|---------------------|-----|----------------|
|    | 百万円     | %   | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円                 | %   | 円 銭            |
| 通期 | 800,000 | 1.6 | 86,000 | 25.1 | 84,000 | 24.8 | 55,000              | 7.4 | 182.97         |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、【添付資料】P.4「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数（普通株式）

|                     |          |              |          |              |
|---------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 29年3月期3Q | 300,794,397株 | 28年3月期   | 300,794,397株 |
| ② 期末自己株式数           | 29年3月期3Q | 190,806株     | 28年3月期   | 188,240株     |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計）    | 29年3月期3Q | 300,605,119株 | 28年3月期3Q | 300,609,153株 |

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続は実施済です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

上記業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想に関する事項は、【添付資料】P.4「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料はT D n e tにて同日開示しております。また、当社ウェブサイトにて同日に掲載しております。

## 【添付資料】

## 添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明               | 4  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 4  |
| 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項        | 4  |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  | 4  |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  | 4  |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 4  |
| (4) 追加情報                     | 4  |
| 3. 四半期連結財務諸表                 | 5  |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 5  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 7  |
| 四半期連結損益計算書                   |    |
| 第3四半期連結累計期間                  | 7  |
| 四半期連結包括利益計算書                 |    |
| 第3四半期連結累計期間                  | 8  |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書        | 9  |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 11 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 11 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 11 |
| (セグメント情報等)                   | 11 |
| 4. 補足情報                      | 13 |
| (1) 個別受注実績                   | 13 |
| (2) 個別受注予想                   | 13 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるマンション市場においては、新規供給戸数は首都圏で2万9,348戸(前年同期比7.5%減)、近畿圏で1万3,994戸(同2.2%増)となりました。近畿圏ではワンルームマンションの供給増(2,506戸・前年同期2,006戸)もあって、前年同期を上回りました。また、初月販売率は首都圏で69.1%、近畿圏で71.2%となり、需要者の購入マインドの改善の遅れなどもあって、需給ともに低調となりました。

当第3四半期連結会計期間末の分譲中戸数は首都圏で7,160戸(前期末比18.6%増)、近畿圏で2,782戸(同22.3%増)に増加しました。首都圏では12月の新規供給戸数が大幅供給増(7,007戸)となったことから、分譲中戸数は7,000戸を上回りました。

供給商品内容をみると、首都圏では都心部での供給減の影響もあって、分譲単価は790千円/㎡(前年度比0.4%減)と前年度を下回り、平均面積は69.03㎡(同2.6%減)に縮小したことから、平均価格も5,451万円(同3.0%減)と前年度を下回りました。近畿圏では平均面積は64.16㎡(同1.2%減)に縮小したものの分譲単価が613千円/㎡(同2.3%増)に上昇したことから、平均価格も3,931万円(同1.1%増)に上昇しました。

このような中、当第3四半期連結累計期間における業績は、売上高は5,292億円(前年同期比3.8%減)と減収になりましたが、主に完成工事総利益率の改善により、営業利益は588億円(同14.1%増)、経常利益は595億円(同16.5%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は409億円(同1.4%増)の増益となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：億円)

|      | 建設関連事業 |        | サービス関連事業 |       | 海外関連事業 |       |
|------|--------|--------|----------|-------|--------|-------|
| 売上高  | 4,002  | (-172) | 1,350    | (+78) | 85     | (-47) |
| 営業利益 | 581    | (+105) | 30       | (-16) | 1      | (-3)  |

( ) 内は前年同期比増減額

建設関連事業

建設関連事業において、建築工事では、当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等について事業主から評価を頂いている中、物件の大型化等により、受注時の工事採算と当期の完成工事総利益率は共に改善傾向にあります。

分譲マンション新築工事の受注は、首都圏で200戸以上の大規模物件17件を含む47件、近畿圏・東海圏で200戸以上の大規模物件7件を含む17件、東西合計で64件となりました。また、分譲マンション以外の工事として、PFI方式による建替事業である「市営東多聞台住宅建替事業」(神戸市垂水区、425戸)を受注しました。

完成工事につきましては、賃貸住宅2件を含む計52件を竣工させました。

設計・監理では、59万戸を超える累計施工実績の中で提案してきた企画や技術、ノウハウの蓄積を活用して、マンションの基本性能の充実、可変性の向上、環境・防災性能の確保に積極的に取り組んでおります。

首都圏では、山手通り沿いに面する立地に、都会的なファサードデザインによるコンパクトマンション「シティハウス中目黒レジデンス」(東京都目黒区、115戸)が竣工しました。また、郊外部においては、大型商業施設等が隣接しながら、在来種・既存樹を活用した周辺環境と調和する景観設計を実施することで、生活利便性と自然環境を両立させた「プレミスト高尾サクラシティ」(東京都八王子市、416戸)が竣工しました。

近畿圏では、JR尼崎駅前の大規模再開発エリア内で駅徒歩1分に立地する「ローレルコート・クレヴィア尼崎駅前」(兵庫県尼崎市、131戸)が竣工しました。

マンション分譲では、当期に新たに完成した8物件他の販売及び引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は4,002億円(前年同期比4.1%減)の減収となりましたが、主に完成工事総利益率の改善により、営業利益は581億円(同22.0%増)の増益となりました。

当期の主な受注及び完成工事物件は以下のとおりです。

**【主な受注工事】**

| 名称                    | 所在     | 規模   |
|-----------------------|--------|------|
| プライムパークス品川シーサイド ザ・タワー | 東京都品川区 | 817戸 |
| グランドメゾン品川シーサイドの杜      | 東京都品川区 | 687戸 |
| シティテラス八潮              | 埼玉県八潮市 | 493戸 |
| ローレルスクエア健都ザ・レジデンス     | 大阪府摂津市 | 824戸 |
| プラウドシティ伊丹             | 兵庫県伊丹市 | 447戸 |
| グリーンゲートレジデンス ブライトウイング | 愛知県岡崎市 | 147戸 |

**【主な完成工事】**

| 名称                | 所在      | 規模   |
|-------------------|---------|------|
| グレースシアシティ川崎大師河原   | 川崎市川崎区  | 558戸 |
| シティテラス東陽町         | 東京都江東区  | 522戸 |
| プレミスト高尾サクラシティ     | 東京都八王子市 | 416戸 |
| ローレルコート・クレヴィア尼崎駅前 | 兵庫県尼崎市  | 131戸 |
| プレサンス ロジェ 神崎川     | 大阪市淀川区  | 116戸 |

サービス関連事業

サービス関連事業において、分譲マンション管理では、分譲マンション管理の管理戸数は366,167戸（前期末比1.4%増）となりました。人件費等の増加の影響により、利益は減少しました。

大規模修繕工事・インテリアリフォームでは、受注高は、当社グループ管理外物件からの受注が順調に推移したこと等から、262億円（前年同期比26.9%増）となりました。

賃貸マンション運営管理・社宅管理代行では、運営管理戸数は両事業合計で140,276戸（前期末比0.4%増）となりました。

シニアサービスでは、グループ内での事業再編及び認知症専門の地域密着型介護サービスを展開する会社取得を行いました。有料老人ホーム・高齢者向け住宅の稼働数は、2,014戸（同1.9%減）となりました。

新築マンションの販売受託では、マンション市場全体の新規供給が低調な中、駅近再開発や複合開発の大規模物件が好調に推移したため、契約戸数が増加しました。

不動産流通仲介では、リノベーション事業の販売戸数は減少しましたが、分譲マンション用地や投資用不動産等の仲介の取扱件数が増加しました。

不動産分譲では、主に商業施設の売却が業績に寄与しました。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は1,350億円（前年同期比6.1%増）となりましたが、シニアサービスの連結子会社取得に伴いのれんの一括償却を行った影響等により、営業利益は30億円（同34.5%減）となりました。

海外関連事業

ハワイ州オアフ島におきまして、戸建分譲事業における引渡戸数及び契約戸数は減少しましたが、当初計画通りの進捗であります。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は85億円（前年同期比35.5%減）、営業利益は1億円（同79.1%減）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の連結総資産は、前連結会計年度末に比べ121億円減少し、5,779億円となりました。これは主に、売上債権の回収によるものであります。

連結総負債は、前連結会計年度末に比べ442億円減少し、3,604億円となりました。これは主に、仕入債務の減少及び借入金の返済によるものであります。

連結純資産は、前連結会計年度末に比べ321億円増加し、2,175億円となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が増加したことによるものであります。

## (キャッシュ・フローの状況)

当第3四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物の残高は、前連結会計年度末に比べ52億円減少し、1,469億円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローは、312億円の資金の増加（前年同期は144億円の資金の増加）となりました。これは主に、仕入債務の減少による支出があった一方で、税金等調整前四半期純利益の計上によるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローは、79億円の資金の減少（前年同期は318億円の資金の減少）となりました。これは主に、固定資産の取得によるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは、277億円の資金の減少（前年同期は8百万円の資金の増加）となりました。これは主に、借入金の返済によるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年11月10日に公表いたしました連結業績予想から修正は行っておりません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

## (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

## (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

## (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

## 会計方針の変更

（平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

これによる損益に与える影響は軽微であります。

## (4) 追加情報

（繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用）

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日）を第1四半期連結会計期間から適用しております。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|                | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成28年12月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>資産の部</b>    |                         |                               |
| 流動資産           |                         |                               |
| 現金預金           | 152,752                 | 147,060                       |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 130,271                 | 119,217                       |
| 有価証券           | —                       | 3,340                         |
| 未成工事支出金等       | 9,985                   | 13,944                        |
| 販売用不動産         | 39,931                  | 32,696                        |
| 不動産事業支出金       | 70,330                  | 82,090                        |
| 開発用不動産等        | 26,754                  | 22,668                        |
| 繰延税金資産         | 6,379                   | 3,837                         |
| その他            | 11,926                  | 13,539                        |
| 貸倒引当金          | △187                    | △175                          |
| 流動資産合計         | 448,140                 | 438,215                       |
| 固定資産           |                         |                               |
| 有形固定資産         |                         |                               |
| 建物・構築物         | 48,064                  | 47,270                        |
| 機械、運搬具及び工具器具備品 | 7,115                   | 6,396                         |
| 土地             | 61,281                  | 59,206                        |
| リース資産          | 7,789                   | 8,632                         |
| 建設仮勘定          | 450                     | 2,452                         |
| 減価償却累計額        | △24,039                 | △24,480                       |
| 有形固定資産合計       | 100,660                 | 99,476                        |
| 無形固定資産         |                         |                               |
| 借地権            | 1,607                   | 1,605                         |
| のれん            | 8,031                   | 7,365                         |
| その他            | 1,302                   | 1,182                         |
| 無形固定資産合計       | 10,940                  | 10,152                        |
| 投資その他の資産       |                         |                               |
| 投資有価証券         | 15,556                  | 14,036                        |
| 長期貸付金          | 2,853                   | 2,899                         |
| 退職給付に係る資産      | 194                     | 191                           |
| 繰延税金資産         | —                       | 1,475                         |
| その他            | 12,454                  | 12,257                        |
| 貸倒引当金          | △804                    | △799                          |
| 投資その他の資産合計     | 30,253                  | 30,058                        |
| 固定資産合計         | 141,853                 | 139,687                       |
| 資産合計           | 589,993                 | 577,902                       |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成28年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成28年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                               |
| 流動負債          |                         |                               |
| 支払手形・工事未払金等   | 100,937                 | 76,616                        |
| 電子記録債務        | 34,415                  | 39,667                        |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 48,289                  | 38,531                        |
| リース債務         | 1,251                   | 1,330                         |
| 未払法人税等        | 9,427                   | 8,791                         |
| 未成工事受入金       | 10,278                  | 23,799                        |
| 不動産事業受入金      | 11,898                  | 12,485                        |
| 完成工事補償引当金     | 4,750                   | 4,181                         |
| 工事損失引当金       | 71                      | 115                           |
| 賞与引当金         | 3,702                   | 1,746                         |
| 役員賞与引当金       | 171                     | —                             |
| その他           | 34,770                  | 25,324                        |
| 流動負債合計        | 259,960                 | 232,586                       |
| 固定負債          |                         |                               |
| 社債            | 20,000                  | 20,000                        |
| 長期借入金         | 99,027                  | 85,932                        |
| リース債務         | 6,153                   | 6,683                         |
| 退職給付に係る負債     | 3,765                   | 1,617                         |
| 繰延税金負債        | 1,032                   | —                             |
| その他           | 14,681                  | 13,587                        |
| 固定負債合計        | 144,658                 | 127,819                       |
| 負債合計          | 404,618                 | 360,405                       |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                               |
| 株主資本          |                         |                               |
| 資本金           | 57,500                  | 57,500                        |
| 資本剰余金         | 7,500                   | 7,500                         |
| 利益剰余金         | 126,726                 | 162,603                       |
| 自己株式          | △146                    | △149                          |
| 株主資本合計        | 191,580                 | 227,454                       |
| その他の包括利益累計額   |                         |                               |
| その他有価証券評価差額金  | 1,786                   | 2,079                         |
| 為替換算調整勘定      | △2,416                  | △6,778                        |
| 退職給付に係る調整累計額  | △6,013                  | △5,825                        |
| その他の包括利益累計額合計 | △6,643                  | △10,523                       |
| 非支配株主持分       | 438                     | 566                           |
| 純資産合計         | 185,374                 | 217,497                       |
| 負債純資産合計       | 589,993                 | 577,902                       |



## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                  | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成28年4月1日<br>至平成28年12月31日) |
|------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 売上高              |                                              |                                              |
| 完成工事高            | 377,736                                      | 353,459                                      |
| 設計監理売上高          | 4,989                                        | 5,252                                        |
| 賃貸管理収入           | 51,634                                       | 58,605                                       |
| 不動産売上高           | 106,023                                      | 100,996                                      |
| その他の事業収入         | 9,687                                        | 10,900                                       |
| 売上高合計            | 550,069                                      | 529,212                                      |
| 売上原価             |                                              |                                              |
| 完成工事原価           | 319,991                                      | 286,351                                      |
| 設計監理売上原価         | 2,086                                        | 2,229                                        |
| 賃貸管理費用           | 41,291                                       | 46,175                                       |
| 不動産売上原価          | 95,674                                       | 88,230                                       |
| その他の事業費用         | 7,777                                        | 9,254                                        |
| 売上原価合計           | 466,819                                      | 432,240                                      |
| 売上総利益            |                                              |                                              |
| 完成工事総利益          | 57,745                                       | 67,108                                       |
| 設計監理売上総利益        | 2,903                                        | 3,023                                        |
| 賃貸管理総利益          | 10,343                                       | 12,430                                       |
| 不動産売上総利益         | 10,349                                       | 12,766                                       |
| その他の事業総利益        | 1,910                                        | 1,645                                        |
| 売上総利益合計          | 83,250                                       | 96,972                                       |
| 販売費及び一般管理費       | 31,702                                       | 38,147                                       |
| 営業利益             | 51,548                                       | 58,825                                       |
| 営業外収益            |                                              |                                              |
| 受取利息             | 150                                          | 107                                          |
| 受取配当金            | 466                                          | 1,000                                        |
| 持分法による投資利益       | 387                                          | 58                                           |
| その他              | 387                                          | 747                                          |
| 営業外収益合計          | 1,389                                        | 1,912                                        |
| 営業外費用            |                                              |                                              |
| 支払利息             | 1,402                                        | 1,082                                        |
| その他              | 450                                          | 163                                          |
| 営業外費用合計          | 1,852                                        | 1,246                                        |
| 経常利益             | 51,085                                       | 59,492                                       |
| 特別利益             |                                              |                                              |
| 固定資産売却益          | 1                                            | 1,125                                        |
| 投資有価証券売却益        | 67                                           | 102                                          |
| 負ののれん発生益         | 4,489                                        | —                                            |
| 特別利益合計           | 4,556                                        | 1,227                                        |
| 特別損失             |                                              |                                              |
| 固定資産処分損          | 15                                           | 39                                           |
| 減損損失             | 2,654                                        | 6,066                                        |
| 特別損失合計           | 2,669                                        | 6,105                                        |
| 税金等調整前四半期純利益     | 52,972                                       | 54,614                                       |
| 法人税、住民税及び事業税     | 5,927                                        | 13,753                                       |
| 法人税等調整額          | 6,637                                        | △130                                         |
| 法人税等合計           | 12,564                                       | 13,623                                       |
| 四半期純利益           | 40,408                                       | 40,991                                       |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 99                                           | 134                                          |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 40,309                                       | 40,857                                       |

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                  | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成27年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成28年12月31日) |
|------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 四半期純利益           | 40,408                                         | 40,991                                         |
| その他の包括利益         |                                                |                                                |
| その他有価証券評価差額金     | △1,123                                         | 327                                            |
| 為替換算調整勘定         | △12                                            | △4,362                                         |
| 退職給付に係る調整額       | △98                                            | 188                                            |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | △15                                            | 0                                              |
| その他の包括利益合計       | △1,249                                         | △3,846                                         |
| 四半期包括利益          | 39,159                                         | 37,144                                         |
| (内訳)             |                                                |                                                |
| 親会社株主に係る四半期包括利益  | 39,060                                         | 37,011                                         |
| 非支配株主に係る四半期包括利益  | 99                                             | 134                                            |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

|                          | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成27年4月1日<br>至平成27年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成28年4月1日<br>至平成28年12月31日) |
|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>  |                                              |                                              |
| 税金等調整前四半期純利益             | 52,972                                       | 54,614                                       |
| 減価償却費                    | 1,886                                        | 2,521                                        |
| 減損損失                     | 2,654                                        | 6,066                                        |
| のれん償却額                   | 1,598                                        | 2,610                                        |
| 負ののれん発生益                 | △4,489                                       | —                                            |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)          | 6                                            | △17                                          |
| 受取利息及び受取配当金              | △616                                         | △1,107                                       |
| 支払利息                     | 1,402                                        | 1,082                                        |
| 持分法による投資損益(△は益)          | △387                                         | △58                                          |
| 投資有価証券売却損益(△は益)          | △67                                          | △102                                         |
| 固定資産処分損益(△は益)            | 14                                           | △1,086                                       |
| たな卸資産評価損                 | 6                                            | 18                                           |
| 売上債権の増減額(△は増加)           | △22,852                                      | 11,425                                       |
| 未成工事支出金等の増減額(△は増加)       | △5,569                                       | △3,958                                       |
| たな卸資産の増減額(△は増加)          | △8,981                                       | △4,786                                       |
| 仕入債務の増減額(△は減少)           | 8,297                                        | △18,691                                      |
| 未成工事受入金の増減額(△は減少)        | △1,020                                       | 13,521                                       |
| その他                      | △5,642                                       | △16,287                                      |
| 小計                       | 19,214                                       | 45,764                                       |
| 利息及び配当金の受取額              | 712                                          | 1,183                                        |
| 利息の支払額                   | △1,145                                       | △1,003                                       |
| 法人税等の支払額                 | △4,428                                       | △14,721                                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー         | 14,353                                       | 31,224                                       |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>  |                                              |                                              |
| 有価証券の取得による支出             | —                                            | △5,869                                       |
| 有価証券の償還による収入             | —                                            | 3,035                                        |
| 有形及び無形固定資産の取得による支出       | △12,266                                      | △11,643                                      |
| 有形及び無形固定資産の売却による収入       | 47                                           | 6,929                                        |
| 投資有価証券の取得による支出           | △1,189                                       | △50                                          |
| 投資有価証券の売却による収入           | 106                                          | 1,543                                        |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出 | △18,085                                      | △2,370                                       |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入 | 1,675                                        | —                                            |
| 貸付けによる支出                 | △2,750                                       | △1,774                                       |
| 貸付金の回収による収入              | 1,171                                        | 2,330                                        |
| 敷金及び保証金の差入による支出          | △884                                         | △640                                         |
| 敷金及び保証金の回収による収入          | 350                                          | 784                                          |
| その他                      | △19                                          | △136                                         |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー         | △31,845                                      | △7,860                                       |

(単位：百万円)

|                            | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 平成27年4月1日<br>至 平成27年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 平成28年4月1日<br>至 平成28年12月31日) |
|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー           |                                                |                                                |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)          | △17,392                                        | —                                              |
| 長期借入れによる収入                 | 52,668                                         | 13,053                                         |
| 長期借入金の返済による支出              | △41,157                                        | △35,545                                        |
| 社債の発行による収入                 | 10,000                                         | —                                              |
| リース債務の返済による支出              | △485                                           | △648                                           |
| 自己株式の取得による支出               | △7                                             | △3                                             |
| 配当金の支払額                    | △3,006                                         | △4,509                                         |
| 非支配株主への配当金の支払額             | △6                                             | △6                                             |
| その他                        | △607                                           | △58                                            |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー           | 8                                              | △27,716                                        |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額           | △1                                             | △861                                           |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)       | △17,484                                        | △5,215                                         |
| 現金及び現金同等物の期首残高             | 133,563                                        | 152,115                                        |
| 非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額 | 43                                             | —                                              |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高           | 116,122                                        | 146,900                                        |

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## I 前第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                   | 報告セグメント    |              |            | 合計      | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 2 |
|-------------------|------------|--------------|------------|---------|--------------|--------------------------------|
|                   | 建設関連<br>事業 | サービス<br>関連事業 | 海外関連<br>事業 |         |              |                                |
| 売上高               |            |              |            |         |              |                                |
| 外部顧客への売上高         | 413,161    | 123,757      | 13,151     | 550,069 | —            | 550,069                        |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 4,265      | 3,434        | —          | 7,699   | △7,699       | —                              |
| 計                 | 417,426    | 127,191      | 13,151     | 557,769 | △7,699       | 550,069                        |
| セグメント利益           | 47,609     | 4,578        | 378        | 52,565  | △1,017       | 51,548                         |

(注) 1 セグメント利益の調整額△1,017百万円には、セグメント間取引消去△516百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△501百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

当第3四半期連結累計期間において、総合地所株式会社及び同社子会社2社が新たに連結子会社となったことにより、前連結会計年度の末日に比べ、サービス関連事業のセグメント資産が、51,130百万円増加しております。

当第3四半期連結累計期間において、株式会社ジョイント・コーポレーション及び同社子会社4社が新たに連結子会社となったことにより、前連結会計年度の末日に比べ、サービス関連事業のセグメント資産が、54,048百万円増加しております。

## 3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

サービス関連事業において、株式会社長谷工コミュニティが保有する技術研修センターの一部について、減損損失を計上しております。当該事象による減損損失の計上額は、当第3四半期連結累計期間において、2,520百万円であります。

(重要な負ののれん発生益)

当第3四半期連結会計期間より、サービス関連事業において、株式取得により株式会社ジョイント・コーポレーション及び同社子会社4社を連結の範囲に含めております。当該事象による負ののれん発生益の計上額は、当第3四半期連結累計期間において、4,073百万円であります。

## Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                   | 報告セグメント    |              |            | 合計      | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 2 |
|-------------------|------------|--------------|------------|---------|--------------|--------------------------------|
|                   | 建設関連<br>事業 | サービス<br>関連事業 | 海外関連<br>事業 |         |              |                                |
| 売上高               |            |              |            |         |              |                                |
| 外部顧客への売上高         | 388,786    | 131,940      | 8,486      | 529,212 | —            | 529,212                        |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 11,434     | 3,032        | —          | 14,467  | △14,467      | —                              |
| 計                 | 400,220    | 134,972      | 8,486      | 543,679 | △14,467      | 529,212                        |
| セグメント利益           | 58,097     | 3,000        | 79         | 61,177  | △2,351       | 58,825                         |

(注) 1 セグメント利益の調整額△2,351百万円には、セグメント間取引消去△1,280百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,071百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

サービス関連事業において、株式会社長谷工コミュニティが保有する関西支社のビルの一部について、減損損失を計上しております。当該事象による減損損失の計上額は、当第3四半期連結累計期間において、5,640百万円であります。

## 4. 補足情報

## 四半期個別受注の概況

## (1) 個別受注実績

|                 | 受 注 高   |       |
|-----------------|---------|-------|
|                 | 百万円     | %     |
| 29年3月期第3四半期累計期間 | 327,985 | 10.3  |
| 28年3月期第3四半期累計期間 | 297,344 | △12.5 |

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

## (参考) 受注実績内訳

〔単位：百万円〕

|       |         | 28年3月期第3四半期累計期間<br>(平成27.4.1～平成27.12.31) |         | 29年3月期第3四半期累計期間<br>(平成28.4.1～平成28.12.31) |         | 比 較 増 減 |        |          |
|-------|---------|------------------------------------------|---------|------------------------------------------|---------|---------|--------|----------|
|       |         | 金 額                                      | 構 成 比   | 金 額                                      | 構 成 比   | 金 額     | 増 減 率  |          |
| 受 注 高 | 建 設     | 民間分譲マンション                                | 274,288 | (96.6%)                                  | 295,474 | (93.9%) | 21,186 | ( 7.7%)  |
|       |         | 一 般                                      | 8,844   | ( 3.2%)                                  | 18,345  | ( 5.9%) | 9,501  | (107.4%) |
|       | 工 事     | 建 築 工 事                                  | 283,132 | (99.8%)                                  | 313,819 | (99.8%) | 30,687 | ( 10.8%) |
|       |         | 土 木 工 事                                  | 697     | ( 0.2%)                                  | 710     | ( 0.2%) | 13     | ( 1.9%)  |
|       |         | 工 事 計                                    | 283,829 | 95.5%                                    | 314,529 | 95.9%   | 30,700 | 10.8%    |
|       | 等       | 業 務 受 託                                  | 4,317   | 1.4%                                     | 3,320   | 1.0%    | △997   | △23.1%   |
|       | 合 計     | 288,145                                  | 96.9%   | 317,848                                  | 96.9%   | 29,703  | 10.3%  |          |
| 高     | 設 計 監 理 | 9,199                                    | 3.1%    | 10,137                                   | 3.1%    | 938     | 10.2%  |          |
|       | 合 計     | 297,344                                  | 100.0%  | 327,985                                  | 100.0%  | 30,641  | 10.3%  |          |

(注)構成比の内( )は、工事計に対する内訳

## (2) 個別受注予想

|          | 通 期     |     |
|----------|---------|-----|
|          | 百万円     | %   |
| 29年3月期予想 | 500,000 | 3.4 |
| 28年3月期実績 | 483,401 | 4.1 |

(注)パーセント表示は、前年同期増減率

〔個別受注実績及び個別受注予想に関する定性的情報等〕

当第3四半期累計期間の個別受注実績は、工事については前年同期より307億円増加し3,145億円（前年同期比10.8%増）となり、受注全体では3,280億円（同10.3%増）となりました。

なお、通期の受注予想については、当第3四半期累計期間の実績等を踏まえ、平成28年5月13日に公表いたしました受注予想4,900億円から100億円増額し、5,000億円といたしました。