

第35期決算公告

2020年6月25日

東京都港区芝二丁目31番19号
株式会社長谷工不動産
代表取締役社長 天野里司

貸借対照表 (2020年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	52,865,475	流 動 負 債	3,258,820
現金及び預金	1,489,789	不動産事業未払金	1,516,658
貸室未収入金	7,439	貸室事業未払金	55,731
販売用不動産	8,759,704	未払金	104,615
不動産事業支出金	42,390,957	未払費用	84,721
前払費用	40,641	未払法人税等	12,037
その他	178,264	不動産事業受入金	1,006,077
貸倒引当金	△ 1,319	預り金	198,784
固 定 資 産	14,833,139	前受収益	35,342
有 形 固 定 資 産	12,647,035	賞与引当金	50,853
建築物	5,959,116	その他	194,003
構築物	41,974	固 定 負 債	30,589,198
車両運搬具	0	関係会社長期借入金	29,868,186
工具、器具及び備品	91,673	長期預り保証金	235,946
土地	6,401,025	資産除去債務	428,133
建設仮勘定	153,247	株式給付引当金	5,259
無 形 固 定 資 産	774,385	役員株式給付引当金	2,122
借地権	769,925	その他	49,551
ソフトウェア	4,460	負 債 合 計	33,848,018
投資その他の資産	1,411,719	純 資 産 の 部	
長期貸付金	15,856	株 主 資 本	33,850,596
繰延税金資産	855,720	資本金	100,000
長期保証金	347,613	資本剰余金	13,788,780
その他	206,180	資本準備金	100,000
貸倒引当金	△ 13,650	その他資本剰余金	13,688,780
		利 益 剰 余 金	19,961,817
		利益準備金	93,002
		その他利益剰余金	19,868,815
		繰越利益剰余金	19,868,815
		(うち当期純利益)	(611,427)
		純 資 産 合 計	33,850,596
資 産 合 計	67,698,614	負 債 及 び 純 資 産 合 計	67,698,614

重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法によっております。

(2) その他有価証券

時価のないもの…移動平均法による原価法によっております。

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産・不動産事業支出金

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）によっております。

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

定率法によっております。

ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備は除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

(2) 無形固定資産

定額法によっております。

なお、ソフトウェア（自社利用分）については、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

4. 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

売掛債権、その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(3) 株式給付引当金

従業員に対する株式会社長谷工コーポレーション株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額について計上しております。

(4) 役員株式給付引当金

役員に対する株式会社長谷工コーポレーション株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額について計上しております

5. 消費税等の会計処理の方法

税抜方式によっております。なお、控除対象外消費税等は、発生年度の期間費用としております。ただし、資産に係る控除対象外消費税等は、投資その他の資産「その他」に含めて表示し、5年間で均等償却を行っております。

6. 連結納税制度の適用

当社は、当事業年度より連結納税制度を適用しております。