

## 第 1 7 期決算公告

2021年6月28日

東京都港区芝4丁目2番3号  
株式会社 長谷工不動産投資顧問  
代表取締役 野元 博司

貸借対照表(2021年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	798,887	流動負債	91,108
現金及び預金	705,864	未払金	1,545
未収入金	87,048	未払費用	21,717
未収法人税等	1,274	未払事業所税	474
前払費用	4,692	連結法人税未払金	53,094
立替金	9	未払法人税等	2,534
		未払消費税等	714
		預り金	1,294
		賞与引当金	9,736
固定資産	39,489	固定負債	8,195
有形固定資産	3,112	退職給付引当金	3,762
建物附属設備	2,033	株式給付引当金	3,512
工具器具備品	1,079	役員株式給付引当金	921
無形固定資産	19		
ソフトウェア	19	負 債 合 計	99,303
		純 資 産 の 部	
投資その他の資産	36,357	株主資本	739,073
投資有価証券	18,016	資本金	80,000
長期未収入金	2,600	利益剰余金	659,073
繰延税金資産	5,241	利益準備金	20,000
差入敷金保証金	10,500	その他利益剰余金	639,073
		繰越利益剰余金	639,073
		(当期純利益)	( 160,399)
		純 資 産 合 計	739,073
資 産 合 計	838,376	負 債 ・ 純 資 産 合 計	838,376

(注) 記載金額の千円未満は四捨五入して表示しております。

# 個別注記表

## 【重要な会計方針に係る事項に関する注記】

### 1. 資産の評価基準及び評価方法

有価証券の評価基準及び評価方法 その他有価証券 時価のないもの	移動平均法による原価法
---------------------------------------	-------------

### 2. 固定資産の減価償却方法

有形固定資産（リース資産を除く）	定率法 但し、1998年4月1日以降取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。
無形固定資産（リース資産を除く）	定額法 但し、ソフトウェア（自社利用）については社内における利用可能期間（5年）に基づいております。

### 3. 引当金の計上基準

賞与引当金	従業員に対する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。
退職給付引当金	従業員に対する退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。
株式給付引当金	従業員に対する長谷工コーポレーション株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。
役員株式給付引当金	役員に対する長谷工コーポレーション株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。

### 4. その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法	消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。
連結納税制度の適用	連結納税制度を適用しております。