

第 2 1 期決算公告

2025年6月26日

東京都港区芝4丁目2番3号
株式会社 長谷工不動産投資顧問
代表取締役 野元 博司

貸借対照表 (2025年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	857,325	流動負債	229,092
現金及び預金	635,673	未払金	68,018
未収入金	207,887	未払費用	32,387
前払費用	8,677	未払法人税等	79,904
立替金	5,080	未払消費税	27,187
貯蔵品	8	預り金	2,631
		賞与引当金	18,965
固定資産	120,549	固定負債	24,153
有形固定資産	5,556		
建物附属設備	2,413	退職給付引当金	7,903
工具器具備品	3,143	株式給付引当金	13,524
無形固定資産	11,297	役員株式給付引当金	2,725
ソフトウェア	11,297		
		負 債 合 計	253,244
		純 資 産 の 部	
投資その他の資産	103,697	株主資本	724,629
投資有価証券	62,666		
長期未収入金	4,330	資本金	80,000
長期前払費用	1,667		
繰延税金資産	24,534	利益剰余金	644,629
差入敷金保証金	10,500	利益準備金	20,000
		その他利益剰余金	624,629
		繰越利益剰余金	624,629
		(当期純利益)	(354,780)
		純 資 産 合 計	724,629
資 産 合 計	977,874	負 債・純 資 産 合 計	977,874

(注) 記載金額の千円未満は四捨五入して表示しております。

個 別 注 記 表

【重要な会計方針に係る事項に関する注記】

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. 資産の評価基準及び評価方法 | |
| 有価証券の評価基準及び評価方法 | |
| その他有価証券 | |
| 時価のないもの | 移動平均法による原価法 |
| 2. 固定資産の減価償却方法 | |
| 有形固定資産（リース資産を除く） | 定率法
但し、1998年4月1日以降取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。 |
| 無形固定資産（リース資産を除く） | 定額法
但し、ソフトウェア（自社利用）については社内における利用可能期間（5年）に基づいております。 |
| 3. 引当金の計上基準 | |
| 賞与引当金 | 従業員に対する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。 |
| 退職給付引当金 | 従業員に対する退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。 |
| 株式給付引当金 | 従業員に対する長谷工コーポレーション株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。 |
| 役員株式給付引当金 | 役員に対する長谷工コーポレーション株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。 |
| 4. 重要な収益及び費用の計上基準 | |
| アセット・マネジメントフィー | 当収益に係る履行義務は、顧客に対する役務提供であり、当該業務の内容に応じて一時点又は一定の期間にわたり履行義務を充足し収益を認識しております。取引価格は顧客との契約により決定しており、対価は当該契約に基づき受領しております。 |
| 5. その他計算書類作成のための基本となる重要な事項 | |
| グループ通算制度の適用 | グループ通算制度を適用しております。 |