

「DN防水」の20年長期保証 初採用物件が完成 ～高品質・コスト削減・計画的な施工を実現～

㈱長谷工リフォーム（本社：東京都港区、社長：河合 英樹）は、既存マンションの屋上やルーフトバルコニーの防水改修に、保証期間15年のシート防水改修を標準提案してまいりましたが、昨年4月より㈱長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：辻 範明）が施工したマンションを中心に保証期間を5年延長し、20年の長期保証を実現する「DN防水」を提案しています。今般、長谷工リフォームが手掛けるマンションの大規模修繕工事に初採用されたDN防水（20年長期保証）工事が完成しましたのでお知らせいたします。

「DN防水」は、天候の影響を受けにくく、計画的に施工ができるほか、屋上全てを覆うため防水性も高く、保証期間中のメンテナンス費用を削減できるためコストに対する評価が高いなどのメリットがあります。これまで長谷工グループでは、DN防水工事を計1,000物件以上に採用してまいりました。また、新築時と同程度の排水性能を確保するシート防水用の「ルーフドレン更生工法」を開発し、2017年4月から標準採用してきました。

今後も長谷工リフォームでは、品質が高くコストメリットのある工法の開発やサービス提案を行ってまいります。

【“長谷工リフォームのDN防水”の6つのメリット】

- ①一定条件を満たしたマンションには最長20年の長期保証を実現（保証期間は15年が基本）
～住ベシート防水㈱（本社：東京都品川区、社長：須藤 幸男）と共同開発した工法により最長20年の長期保証を実現。条件は、長谷工コーポレーションの設計若しくは施工で長谷工コミュニティが管理する物件。加えて現地調査のうえ対応が可能と判断した物件の非歩行仕様部位。
- ②屋上全てに高品質な防水層を形成
- ③保証期間中のメンテナンス費用の削減
- ④速やかに異常箇所を発見
- ⑤環境に配慮した「被せる」工法
- ⑥天候の影響を受けにくく、計画的な工期設定



【左：防水改修前、右：防水改修後】

【この件に関するお問い合わせ】
株式会社長谷工リフォーム
シート防水営業部
TEL03-3455-0216

【DN防水（20年保証）を初採用した物件の概要】

工 事 名 称：西新井スカイハイツ
工 事 場 所：東京都足立区
工 事 発 注 書：西新井スカイハイツ管理組合
竣 工：1979年7月
構 造・規 模：鉄筋コンクリート構造、地上6階
総 戸 数：131戸
延 べ 床 面 積：8,522.1㎡
設 計：株式会社長谷工コーポレーション
施 工：株式会社長谷工コーポレーション
管 理：株式会社長谷工コミュニティ
改 修 歴：2005年12月（大規模修繕工事）

（1）“長谷工リフォームの防水改修”のメリット（詳細）

【防水性】

◇屋上全てに高品質な防水層を形成

- ・防水シートを立ち上がりから笠木まで防水層を一体化させることで屋上全てを同品質のシートで保護。
- ・防水シートの接合部は溶着により一体化し、水密性の高い防水層を形成。

【コスト】

◇保証期間中のメンテナンス費用の削減

- ・防水保証期間中は、防水層への定期的なメンテナンス（保護塗装）が不要となり、施工後の修繕費用削減が可能。

【メンテナンス性】

◇速やかに異常箇所を発見

- ・水張りによる確認が不要で、電気的チェック専用機器の使用により防水層の異常箇所を速やかに発見して対応することが可能。

【環境配慮】

◇環境に配慮した「被せる」工法

- ・基本的に既存防水層の撤去作業が不要で、使用材料も少ない工法のため、産業廃棄物処理を軽減。

【施工性】

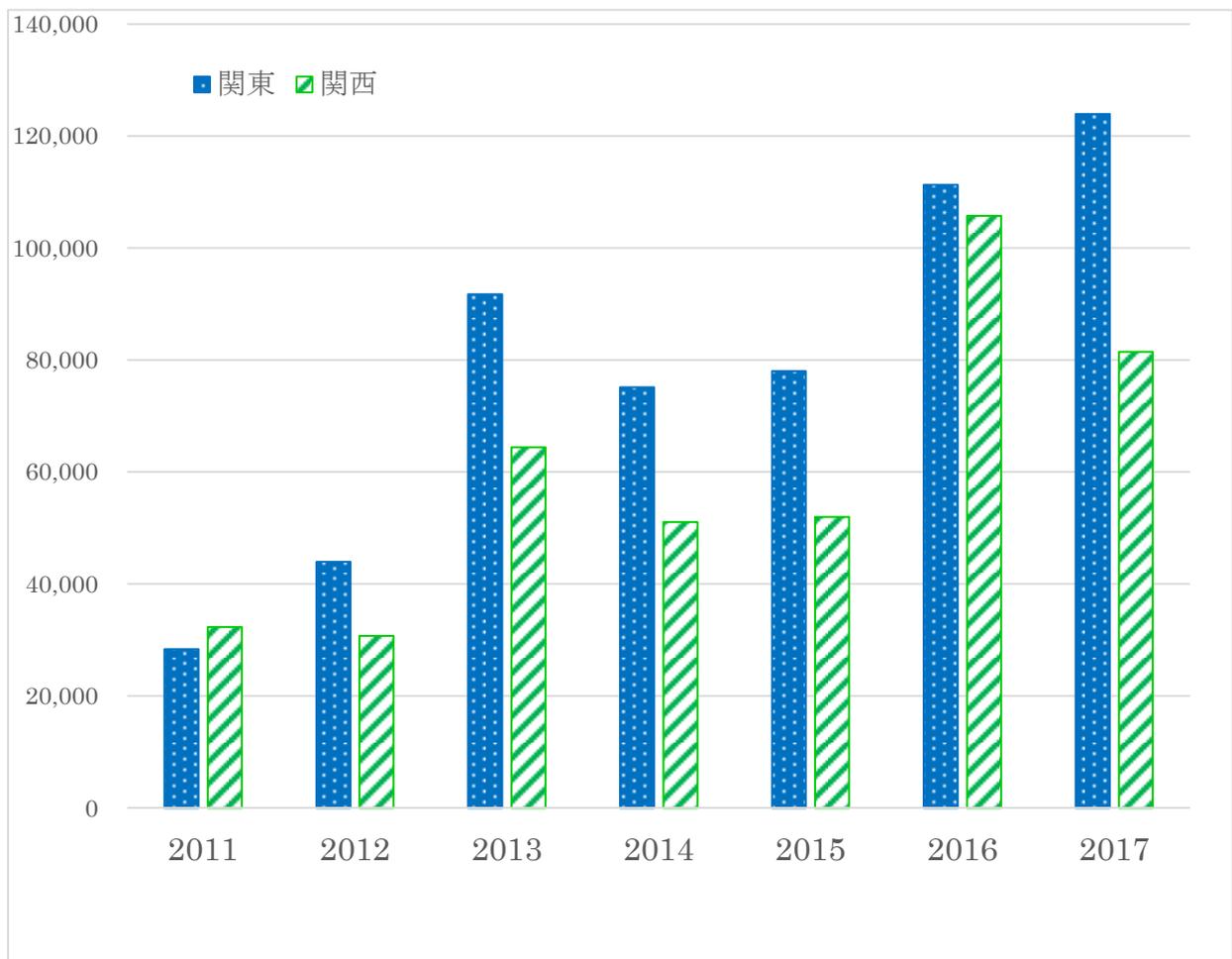
◇天候の影響を受けにくく、計画的な工期設定

- ・降雨・降雪後で下地が湿潤していても施工が行えるので、計画的な工期設定が可能。

(2) “長谷エリフォームの防水改修”の実績

“長谷エリフォームの防水改修”は、防水性・施工性・適応性・コスト等に対する評価が高く、2009年以降に採用実績を増やしてまいりました。また、当社ではオリジナル工法として、新築時と同程度の排水性能を確保する「ルーフトレン更生工法（縦型）」（特許出願中、2013年共同開発）や、「目詰まりしにくいストレーナ」（実用新案登録済、2013年共同開発）等を共同開発し、採用提案を促進しております。

《年度別 “長谷エリフォームのDN防水” 採用実績》



(材料出荷面積・出荷日ベース m²)