

Q

EV用電気設備の設置はどのマンションでも可能ですか？  
電力供給量・コスト・設置数等をどのように考えたらいいでしょうか？

A

EV電気自動車の充電設備設置はどのマンションでも可能です。

- ・電力供給量について  
電力供給量は電気自動車の想定で異なります。  
電気室内の変圧器で収まらない場合は別引込も可能です。
- ・コストについて  
例として、A普通充電設備、B急速充電設備の設置費用の目安です。  
A：普通充電 5万円/台～60万円/台程度  
B：急速充電 350万円/台程度
- ・設置数について  
敷地内駐車場が住戸比100%の場合は住民アンケートで確認します。  
敷地内駐車場が住戸比100%でない場合は組合として議論が必要です。  
現在の新築マンションでも充電装置が車両比100%対応はしていません。  
共用の駐車スペースに普通充電用装置を設置し、別途受益者負担での課金システムを導入が一般的です。  
管理会社によっては提携先の課金システムを紹介されているようです。

**EV充電設備導入についての別紙パンフレットもご参照ください。**

Q

築12年目のマンションです。

電力引き込み線用ハンドホール内（本日の説明画面の電気室と主開閉器盤の間の円形ます）に新設時からきれいな水が湛水し、配線コード類が水中に没しています。

浸水箇所を探したり、ハンドホール外周をシールしたり、しましたが湛水を防ぐことはできませんでした。水中に没している配線コードの腐食防止になるという考えでこのまま放置して良いもののでしょうか？また、大規模修繕時に対策を講じるとすればどのような対策が考えられますか？

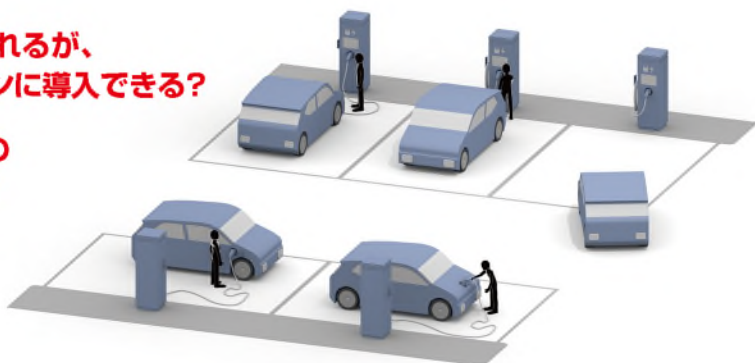
A

- ・水中に没している配線について  
引込ケーブル自体は電力会社様資産となりますので、定期的に調査し交換は電力会社で行います。今回紹介した物件では冠水対策として、配管とケーブルのすき間から水が入り、電気室自体が冠水の懸念があった為止水しました。
- ・大規模修繕時の対策について  
まずは大規模修繕工事の際に、普段見えない部位の状況を確認し、管理会社や管理組合として共有しておく必要があります。  
大規模修繕工事前の調査で、今後の計画も含めて、幹線ルートや避雷針の保護範囲など確認しておくことをお勧めします。  
調査や計画は、管理会社や大規模修繕工事を検討している会社で対応が可能です。

# EV充電設備 導入



- 1 電気自動車が普及されるが、充電設備をマンションに導入できる?
- 2 EV充電設備の導入の推進の仕方を教えて



- 1-①普通充電・急速充電設備の設置は可能です
- 1-②ご要望を頂ければ提案可能です
- 2-①理事会相談→理事会決議→総会決議が必要です
- 2-②公平性、資産価値、メリット・デメリット



## 導入までの手順

①長谷工リフォームが現況調査を行い、1ヶ月程度で最適な導入提案をいたします。

- 調査に伴い、以下の資料・情報をご用意ください。
  - 現況図面(意匠・電気図) ■総戸数と駐車場台数 ■電力会社の請求書(共用契約分)
  - 組合様のご要望(何台設置したいか等)

### ②決議

- 理事会、および総会にて決議が必要となります。  
長谷工リフォームにて、公平性・資産価値・メリット・デメリットの情報をまとめます。

理事会相談

理事会決議

総会決議



長谷工におまかせ!

EV充電設備 導入



## 導入のメリット

### ①生活利便性、および資産価値の向上

- 地球温暖化問題の対応に向け、電気自動車やハイブリット車が主流の時代になると予想されています。今後、当マンションにクリーンエネルギー自動車が増えると考えられますので、EV充電設備を導入することで駐車時に充電が可能になり大変便利になります。

### ②自動車の燃料費削減

- ガソリン車に比べ電気自動車のほうが燃料費が抑えられます。

走行距離	ガソリン車	EV車
500km/月 (6000km/年)	5,667円/月 (68,004円/年)	3,077円/月 (36,924円/年)
800km/月 (9600km/年)	9,067円/月 (108,804円/年)	4,923円/月 (59,076円/年)

※ガソリン車 ⇒ 燃費：15km/ℓ ⇒ ガソリン代：170円/ℓ  
 EV車 ⇒ 燃費：6.5km/kwh ⇒ 電気代：40円/kwh } で試算

### ③概算設置費用目安

- 普通充電器 5万円/台～ 60万円/台
  - 急速充電器 350万円/台～
- ※各自治体の補助金も活用できます。



長谷工リフォームは、信頼性の高い調査・提案・工事を行っています。

大規模・給排水工事の際と合わせての改修をご推薦します。

