

区分所有者 各位

ルイシャトレ室町 管理組合

ルイシャトレ室町大規模修繕工事 協力業者募集のお知らせ

この度、予定しておりますルイシャトレ室町大規模修繕工事において、株式会社 長谷工リフォームの一次下請としてご協力頂ける各工種の協力業者を募集させて頂くこととなりました。なお、募集にあたっては施工実績・信用度等を鑑み、下記条件を付させて頂きます。

建物概要	名称 ルイシャトレ室町 住所 京都府京都市中京区室町通御池下る円福寺町 353 番地 構造規模 SRC 造・10 階建て 1 棟 戸数 41 戸 竣工 2000 年 9 月（築 25 年）
工事概要	大規模修繕工事
予定工期	2026 年 9 月着工～全体工期 4 カ月（予定）
募集工事種別	※施工を希望する工種を選択のうえ、下記提出書類へ記入して下さい。 （複数選択不可） ①直接仮設工事 ②下地補修工事、シーリング工事、内外壁天井等塗装工事、鉄部塗装工事 防水工事（屋上・ルーフバルコニー・バルコニー・廊下・階段）等の直接仮設工事以外の工事一式
募集条件	① 施工に必要な特定建設業・一般建設業の許可を受けていること ② 法人設立より 5 年以上経過していること。また、近畿圏内に本社・支店があること。 ③ 資本金額が 1,000 万円以上であること。 ④ 施工実績が每期 3 年間で 2 億円以上であること。 ⑤ 過去 5 年間で 2 期連続赤字決算が無いこと。 ⑥ 反社会的勢力と一切関わりがないこと。 ⑦ 長谷工リフォームの安全基準・品質条件を遵守できること。
提出書類	①会社案内 ②免許・登録の証明書 ③見積参加願い（指定書式） ④工事实績がわかるもの（請負金額を記載のもの） ※指定書式は下記のお問合せ先にメールにてご請求下さい。 ※見積参加願いに希望工種を明記して下さい。 なお、電話でのお問合せは受付致しかねます。予めご了承下さい。
書類提出先	株式会社 長谷工リフォーム 関西営業部門 営業部 藤田宛 〒540-0026 大阪府中央区本町 2-4-7 ※上記に各 2 部を郵送
提出期限	2025 年 12 月 15 日（月）必着
その他	①応募書類を基に選定を行い、後日改めて見積依頼を致します。 ②審査結果、経緯についてはお答え致しかねます。ご了承下さい。 ③提出書類に虚偽事項が発覚した場合は、その時点で失格と致します。 ④公募書類は返却致しませんので予めご了承下さい。

【提出先・問合せ先】

協力業者募集担当 株式会社長谷工リフォーム 藤田
〒540-0026 大阪府中央区本町二丁目 4 番 7 号 U2 ビル 11F
mail：Hiroaki_Fujita@haseko.co.jp