

各位

サンシティ西京極みどりの街団地管理組合

サンシティ西京極みどりの街 大規模修繕工事 協力業者募集のお知らせ

この度、予定しておりますサンシティ西京極みどりの街大規模修繕工事において、株式会社 長谷工リフォームの一次下請としてご協力頂ける各工種の協力業者を募集させて頂くこととなりました。なお、募集にあたっては施工実績・信用度等を鑑み、下記条件を付させて頂きます。

建物概要	名称 サンシティ西京極みどりの街団地 住所 京都府京都市右京区西京極中沢町 1-13 構造規模 RC 造・11 階建て 2 棟 戸数 壱番館 281 戸 貳番館 213 戸 竣工 壱番館 1998 年 2 月(築 27 年)貳番館 1998 年 12 月(築 27 年)
工事概要	大規模修繕工事
予定工期	2026 年 10 月着工～全体工期 15 カ月（予定）
募集工事種別	※施工を希望する工種を選択のうえ、下記提出書類へ記入して下さい。 （複数選択可） ①直接仮設工事 足場 ②直接仮設工事 ゴンドラ ③下地補修工事、シーリング工事、内外壁天井等塗装工事、鉄部塗装工事 ④防水工事（屋上・ルーフバルコニー・バルコニー・廊下・階段）
募集条件	① 施工に必要な特定建設業・一般建設業の許可を受けていること ② 法人設立より 5 年以上経過していること。また、近畿圏内に本社・支店があること。 ③ 資本金額が 1,000 万円を超えること。 ④ 施工実績が毎期 3 年間で 2 億円以上であること。 ⑤ 過去 5 年間で 2 期連続赤字決算が無いこと。 ⑥ 反社会的勢力と一切関わりがないこと。 ⑦ 長谷工リフォームの安全基準・品質条件を遵守できること。
提出書類	会社案内 ②免許・登録の証明書 ③見積参加願い（指定書式） ④工事実績がわかるもの（請負金額を記載のもの）⑤決算報告書 5 期分 ※指定書式は下記のお問合せ先にメールにてご請求下さい。 ※見積参加願いに希望工種を明記して下さい。 なお、電話でのお問合せは受付致しかねます。予めご了承下さい。
書類提出先	サンシティ西京極みどりの街団地 管理事務所 管理組合宛 〒615-0815 京都市右京区西京極中沢町 1-13 ※上記に各 2 部を郵送又は宅配 持参も可能とします。
提出期限	2025 年 12 月 11 日（木）17 時必着
その他	①応募書類を基に選定を行い、後日改めて見積依頼を致します。 ②審査結果、経緯についてはお答え致しかねます。ご了承下さい。 ③提出書類に虚偽事項が発覚した場合は、その時点で失格と致します。 ④公募書類は返却致しませんので予めご了承下さい。

【問合せ先】
協力業者募集担当 株式会社長谷工リフォーム 藤田
〒540-0026 大阪市中央区内本町二丁目 4 番 7 号 U2 ビル 11F
mail：Hiroaki_Fujita@haseko.co.jp