

三晃グリーンマンション難波 大規模修繕工事

協力業者募集のお知らせ

この度、予定しております三晃グリーンマンション難波大規模修繕工事において、長谷エリフォームの一次下請けとしてお見積りいただける各工種の専門業者を募集させていただくこととなりました。募集にあたっては施工実績・信用度等を鑑み、下記条件を付させていただきます。なお、応募いただきましたすべての専門業者様にお見積りいただくとは限りませんのでご了承ください。

建物概要	・ 名称 三晃グリーンマンション難波 ・ 住所 大阪府大阪市浪速区塩草 3 丁目 7-3 ・ 構造規模 RC 造 12 階建+店舗 4 棟 ・ 戸数 53 戸 ・ 竣工 1980 年（築 45 年）
工事概要	大規模修繕工事
予定工期	2026 年 9 月初旬～2026 年 12 月末 全体工期 4 ヶ月（予定）
募集工事種別	※施工を希望する工種を選択のうえ、下記提出書類へ記入して下さい。 （①と②両方選択は不可。） ① 直接仮設工事 ② 下地・タイル補修工事、シーリング工事、外壁・鉄部塗装工事、防水工事（バルコニー・廊下・階段）等の直接仮設工事以外の工事一式
募集条件	① 施工に必要な特定建設業・一般建設業の許可を受けていること ② 法人設立より 5 年以上経過していること。また、近畿圏内に本社・支店があること。 ③ 資本金額が 1,000 万円以上であること。 ④ 施工実績が過去 1 年間で 2 億円以上あること。 ⑤ 過去 5 年間で 2 期連続赤字決算が無いこと。 ⑥ 反社会的勢力と一切関わりがないこと。 ⑦ 長谷エリフォームの安全基準・品質条件を遵守できること。
提出書類	① 会社概要 ② 免許・登録の証明書 ③ 見積参加願い（自由書式） ④ 工事実績がわかるもの ※見積参加願いに希望工種を明記して下さい。 なお、電話でのお問合せは受付いたしかねます。予めご了承下さい。
提出期限	2025 年 12 月 12 日（金）17：00 必着
提出先	三晃グリーンマンション難波 管理事務所 ・ 同物件住所
その他	① 応募書類を基に選定を行い、後日改めて見積依頼をいたします。 ② 審査結果、経緯についてはお答えいたしかねます。ご了承下さい。 ③ 提出書類に虚偽事項が発覚した場合は、その時点で失格といたします。 ④ 公募書類は返却いたしませんので予めご了承下さい。

【問合せ先】

協力業者募集担当 長谷エリフォーム 土田
〒540-0026 大阪市中央区内本町 2 丁目 4-7 号 U2 ビル 11F
mail : Yasuhiro_Tsuchida@haseko.co.jp