

施工会社 各位

グレイスコート津福管理組合  
株式会社長谷工リフォーム

## グレイスコート津福大規模修繕工事 協力業者募集のお知らせ

今般、大規模修繕工事の実施にあたり、弊社の一次下請会社としてお見積いただける各工種の協力業者を以下のように募集させていただきます。

なお、募集にあたっては施工実績・信用度等を鑑み、下記条件を付けさせて頂きます。

建物概要	名称 グレイスコート津福 住所 福岡県久留米市津福今町 477-58 構造規模 RC 造 地上 8 階 戸数 35 戸 竣工 1995 年(築 30 年)
工事概要	大規模修繕工事
予定期	2026 年 7 月～全体工期 5 カ月 (予定)
募集工事種	① 下地・タイル補修工事、シーリング工事、外壁・鉄部塗装工事、 防水工事 (バルコニー・廊下・階段) 等の直接仮設工事(足場)以外の工事一式
募集条件	<p>① 施工に必要な特定建設業・一般建設業の許可を受けていること ② 設立より 3 年以上経過していること。また、九州に本社・支店があること。 ③ 資本金額が 500 万円以上であること。 ④ 過去 3 期の決算のうち 2 期黒字であること。 ⑤ 反社会的勢力と一切関わりがないこと。 ⑥ 長谷工リフォームの安全基準・品質条件を遵守できること。</p> <p>※長谷工リフォームの新規取引の場合は選定基準がございます。応募いただいたすべての協力業者様にお見積りいただくとは限りませんのでご了承願います。</p>
提出書類	<p>① 見積参加願い (指定書式) ② 建設業許可証の写し ③ 経営規模等評価結果通知書の写し ④ 直近 3 年の施工実績</p> <p>※見積参加願いは当マンション管理事務室若しくは(株)長谷工コミュニティ九州久留米支店に保管の CDR を受取り下さい。</p>
提出先	グレイスコート津福管理組合 管理事務室 宛 〒830-0061 福岡県久留米市津福今町 477-58-グレイスコート津福管理事務室 ※管理員 (月水金 9:00～12:00)
提出期限	2026 年 1 月 16 日(金)消印有効
その他	<p>① 書類は A4 ファイル綴りにて 2 部提出して下さい。 ② 応募書類を基に選定を行い、後日改めて見積依頼を致します。 ③ 審査結果、経緯についてはお答え致しかねます。ご了承下さい。 ④ 提出書類に虚偽事項が発覚した場合は、その時点で失格と致します。 ⑤ 公募書類は返却致しませんので予めご了承下さい。</p>

【問合せ先】協力業者募集担当 長谷工リフォーム 久志野  
〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前 1-21-28 いちご博多駅前スクエア 2F  
mail : Tsubasa\_Kushino@haseko.co.jp