2026年10月吉日

施工会社　各位
ご担当者様

株式会社長谷工リフォーム
ルピナス戸塚ロイヤルヒルズ管理組合

大規模修繕工事　*一次中小受託会社募集のお知らせ

この度、予定しておりますルピナス戸塚ロイヤルヒルズ大規模修繕工事において、弊社（＝長谷工リフォーム）の一次中小受託会社としてご協力頂ける各工種の施工会社を募集させて頂くこととなりました。なお、募集にあたっては施工実績・信用度等を鑑み、下記条件を付させて頂きます。

*一次中小受託会社（＝本募集においては下請法における一次下請会社のこと）

記

１.建物名称	ルピナス戸塚ロイヤルヒルズ
２.工事名称	ルピナス戸塚ロイヤルヒルズ　第2回大規模修繕工事
３.建物所在地	〒244-0003　神奈川県 横浜市戸塚区 戸塚町4726-12
４.構造・規模	SRC造　地上11階建　1棟　53戸　付属施設：ゴミ置き場
５.竣工年	1999年3月(築27年7ヶ月)
６.元施工	駿河建設
７.元請会社	株式会社長谷工リフォーム
８.予定工期	2028年1月～2028年6月(5ヶ月)
９.募集条件	①建設業の許可があること ②直近3年において2期以上の黒字決算であること。 ③関東に営業所があること ④反社会的勢力と一切関わりが無いこと ⑤設立3年以上
１０.提出書類	①会社案内 ②免許・登録の証明書 （建設業許可証等） ③見積参加願い（自由書式） ④工事実績がわかるもの （自由書式） ⑤募集条件を満たしているとわかるもの(自由書式) ※電話でのお問合せは受付致しかねます。予めご了承下さい。
１１.提出期限	2026年11月6日(金)
１２.提出先	①ルピナス戸塚ロイヤルヒルズ管理組合　組合ポスト ②協力会社募集担当　小泉宛　（メールでのご提出をお願いします）
１３.募集工事種別	**①建築工事一式**：共通仮設工事、下地補修工事、シーリング工事、 外壁・鉄部塗装工事、防水工事（屋上・バルコニー・廊下・階段）等 **②直接仮設工事**
１４.その他	①応募書類を基に選定を行い、後日改めて見積依頼を致します。 ②審査結果、経緯についてはお答え致しかねます。ご了承下さい。 ③提出書類に虚偽事項が発覚した場合は、その時点で失格と致します。 ④公募書類は返却致しませんので予めご了承下さい。

提出・問合せ先
協力会社募集担当 小泉
〒105-0014　東京都港区芝2-6-1
E-mail：Kazutoshi_Koizumi@haseko.co.jp