2014年の総括

首都圏マンション市場は？

2014年の新規供給戸数は前年比29.5%減の19,913戸、平均月販売状況は2月〜11月が前年同期を下回り、8〜9月は前年同月比40%以上の大幅減少、地域別では都内33%、横浜市、その他地域で前年比25%以上の減少、初月販売率は75.1%と前年比4.4ポイント下回った。首都圏全体の平均価格は5,080万円と1992年以降の5,000万円台、都内23区以外の平均価格は27,000万円と高騰した。

新規供給戸数の見通しは？

首都圏、近郊圏とも2014年1〜11月の新規戸数は前年同期を下回り、前年比29.5%減の19,913戸、平均月販売状況は2月〜11月が前年同期を下回り、8〜9月は前年同月比40%以上の大幅減少、地域別では都内33%、横浜市、その他地域で前年比25%以上の減少、初月販売率は75.1%と前年比4.4ポイント下回った。首都圏全体の平均価格は5,080万円と1992年以降の5,000万円台、都内23区以外の平均価格は27,000万円と高騰した。

近郊圏マンション市場は？

2014年の新規供給戸数は前年比29.5%減の19,913戸、平均月販売状況は2月〜11月が前年同期を下回り、8〜9月は前年同月比40%以上の大幅減少、地域別では都内33%、横浜市、その他地域で前年比25%以上の減少、初月販売率は75.1%と前年比4.4ポイント下回った。首都圏全体の平均価格は5,080万円と1992年以降の5,000万円台、都内23区以外の平均価格は27,000万円と高騰した。

販売状況の見通しは？

販売状況は2014年1〜11月の新規戸数は前年同期を下回り、前年比29.5%減の19,913戸、平均月販売状況は2月〜11月が前年同期を下回り、8〜9月は前年同月比40%以上の大幅減少、地域別では都内33%、横浜市、その他地域で前年比25%以上の減少、初月販売率は75.1%と前年比4.4ポイント下回った。首都圏全体の平均価格は5,080万円と1992年以降の5,000万円台、都内23区以外の平均価格は27,000万円と高騰した。