

※マンションとは、構造=鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造、建て方=共同建をいう。

※国土交通省「住宅着工統計」をもとに作成。

全国

年月	区分	合計	前年比	分譲住宅	前年比	マンション	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	マンション	前年比	給与住宅	前年比
2023年		819,623	▲ 4.6	246,299	▲ 3.6	107,879	▲ 0.3	224,352	▲ 11.4	343,894	▲ 0.3	207,134	▲ 3.8	5,078	▲ 10.5
2024年		792,195	▲ 3.3	225,315	▲ 8.5	102,427	▲ 5.1	218,175	▲ 2.8	342,092	▲ 0.5	192,092	▲ 7.3	6,613	30.2
2025年1月		56,134	▲ 4.6	17,899	▲ 6.0	9,051	0.3	13,525	▲ 8.6	24,387	▲ 1.2	14,953	2.9	323	▲ 0.3
2月		60,583	2.4	18,213	5.1	8,422	12.5	16,272	▲ 0.2	25,744	3.2	14,275	▲ 3.4	354	▲ 40.4
3月		89,802	39.6	23,672	23.4	10,807	20.4	22,955	37.9	42,706	51.2	23,752	43.8	469	99.6
4月		56,188	▲ 26.6	16,148	▲ 29.7	7,709	▲ 36.9	13,635	▲ 23.7	24,939	▲ 27.9	14,804	▲ 30.5	1,466	27.3
5月		43,237	▲ 34.4	11,924	▲ 43.8	4,778	▲ 56.5	11,920	▲ 30.9	18,893	▲ 30.5	10,826	▲ 31.6	500	76.7
6月		55,956	▲ 15.6	15,075	▲ 17.9	5,945	▲ 27.9	16,030	▲ 16.4	24,289	▲ 14.0	12,889	▲ 19.4	562	10.2
7月		61,409	▲ 9.7	15,886	▲ 1.7	5,971	▲ 1.6	17,665	▲ 11.1	27,412	▲ 13.1	14,659	▲ 15.6	446	0.0
8月		60,275	▲ 9.8	15,819	▲ 8.2	6,148	▲ 18.0	17,532	▲ 10.6	26,585	▲ 8.1	13,742	▲ 9.7	339	▲ 67.5
9月		63,570	▲ 7.3	16,428	▲ 8.3	6,121	▲ 20.0	18,273	▲ 5.6	28,494	▲ 8.2	14,215	▲ 13.5	375	53.7
10月		71,871	3.2	22,480	14.8	11,650	31.8	18,081	▲ 8.2	30,771	4.2	16,182	7.9	539	▲ 36.3
11月		59,524	▲ 8.5	16,103	▲ 11.3	5,551	▲ 29.7	17,901	▲ 9.5	25,253	▲ 5.5	13,081	▲ 11.4	267	▲ 34.2
12月															
2025年(1-11月)		678,549	▲ 7.0	189,647	▲ 8.4	82,153	▲ 13.4	183,789	▲ 8.3	299,473	▲ 5.1	163,378	▲ 8.1	5,640	▲ 7.3

首都圏

※首都圏=埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県

2023年	293,837	▲ 2.5	113,079	0.4	52,746	0.7	47,613	▲ 13.6	132,125	▲ 0.2	88,464	▲ 1.9	1,020	▲ 17.8
2024年	285,447	▲ 2.9	105,671	▲ 6.6	50,990	▲ 3.3	46,237	▲ 2.9	132,146	0.0	82,097	▲ 7.2	1,393	36.6
2025年1月	21,984	▲ 5.7	9,358	2.4	5,514	24.1	2,993	▲ 14.8	9,534	▲ 10.1	6,263	▲ 10.8	99	47.8
2月	22,254	1.2	8,409	▲ 2.1	3,995	▲ 4.2	3,589	▲ 3.9	10,219	6.6	5,966	▲ 2.9	37	▲ 47.1
3月	29,940	32.3	10,699	33.6	5,218	48.8	4,380	29.4	14,789	32.5	8,947	20.1	72	▲ 16.3
4月	20,695	▲ 22.6	6,729	▲ 38.0	2,557	▲ 59.1	3,077	▲ 18.6	10,749	▲ 10.7	6,466	▲ 18.6	140	94.4
5月	16,902	▲ 31.5	5,243	▲ 51.5	1,977	▲ 66.6	2,601	▲ 26.5	9,017	▲ 11.6	5,576	▲ 16.2	41	▲ 66.9
6月	20,803	▲ 11.1	6,922	▲ 22.9	2,814	▲ 35.1	3,359	▲ 12.9	10,329	▲ 1.0	5,577	▲ 13.4	193	41.9
7月	22,168	▲ 5.8	7,085	▲ 6.7	2,686	▲ 14.9	3,597	▲ 15.5	11,370	▲ 1.9	6,904	1.5	116	33.3
8月	21,510	▲ 9.5	7,257	▲ 3.7	2,833	▲ 14.9	3,642	▲ 12.3	10,440	▲ 12.6	5,471	▲ 24.3	171	24.8
9月	23,009	▲ 8.1	7,164	▲ 11.9	2,498	▲ 31.7	4,008	▲ 0.9	11,764	▲ 8.1	6,426	▲ 15.0	73	10.6
10月	27,269	6.6	10,227	6.7	5,225	7.4	4,029	▲ 3.1	12,846	11.4	7,448	10.4	167	▲ 47.5
11月	20,146	▲ 13.9	6,506	▲ 25.3	1,850	▲ 56.7	3,648	▲ 8.2	9,938	▲ 6.5	5,788	▲ 11.0	54	▲ 44.9
2025年(1-11月)	246,680	▲ 6.6	85,599	▲ 12.6	37,167	▲ 22.4	38,923	▲ 8.2	120,995	▲ 1.2	71,334	▲ 6.7	1,163	▲ 7.8

近畿圏

※近畿圏=滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

2023年	132,807	▲ 3.5	43,473	▲ 0.6	23,728	3.2	29,279	▲ 10.0	59,336	▲ 1.3	39,443	▲ 6.7	719	▲ 42.3
2024年	132,140	▲ 0.5	40,447	▲ 7.0	22,172	▲ 6.6	29,106	▲ 0.6	61,835	4.2	39,866	1.1	752	4.6
2025年1月	9,968	9.4	2,479	▲ 14.6	1,278	▲ 13.9	1,929	▲ 4.3	5,516	32.3	4,004	49.2	44	100.0
2月	10,788	12.9	3,716	49.2	2,414	127.1	2,276	4.4	4,761	3.1	3,087	4.6	35	▲ 87.0
3月	15,315	36.3	4,139	18.9	2,318	15.4	2,906	22.5	8,239	53.9	5,537	54.5	31	▲ 6.1
4月	10,145	▲ 25.7	3,311	▲ 22.2	2,231	▲ 14.0	1,802	▲ 22.9	4,993	▲ 29.1	3,603	▲ 34.1	39	105.3
5月	7,132	▲ 36.0	2,622	▲ 29.2	1,618	▲ 25.9	1,679	▲ 22.9	2,556	▲ 51.2	1,427	▲ 60.7	275	1,000.0
6月	9,381	▲ 13.5	2,961	▲ 22.3	1,580	▲ 32.9	2,279	▲ 6.9	4,099	▲ 9.2	2,221	▲ 24.1	42	▲ 40.0
7月	9,590	▲ 8.9	2,530	▲ 2.0	1,143	10.0	2,374	▲ 8.4	4,668	▲ 11.3	2,533	▲ 24.0	18	▲ 80.0
8月	10,701	▲ 0.6	2,914	▲ 10.8	1,544	▲ 13.7	2,328	▲ 8.7	5,445	10.8	3,506	24.9	14	▲ 63.2
9月	10,873	▲ 11.3	2,800	▲ 25.5	1,396	▲ 34.9	2,593	▲ 4.5	5,464	▲ 5.3	3,044	▲ 16.0	16	▲ 15.8
10月	13,310	24.3	4,644	57.7	3,153	121.6	2,441	▲ 7.8	6,059	19.7	3,514	27.4	166	219.2
11月	10,484	▲ 4.5	3,491	▲ 0.9	1,994	2.5	2,449	▲ 9.3	4,518	▲ 3.5	2,437	▲ 15.7	26	▲ 60.6
12月														
2025年(1-11月)	117,687	▲ 2.6	35,607	▲ 3.0	20,669	3.2	25,056	▲ 6.3	56,318	▲ 0.6	34,913	▲ 4.7	706	0.4

中部圏

※中部圏=岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

2023年	92.874	▲ 7.0	26.265	▲ 8.1	9.540	4.3	33.727	▲ 10.1	32.329	▲ 2.6	17.897	▲ 7.2	553	▲ 11.8
2024年	91.602	▲ 1.4	25.849	▲ 1.6	11.217	17.6	33.274	▲ 1.3	31,192	▲ 3.5	14,761	▲ 17.5	1,287	132.7
2025年1月	6.981	▲ 4.7	1.710	▲ 27.6	471	▲ 60.3	2.334	▲ 5.2	2.898	16.3	1,689	18.6	39	200.0
2月	6.417	▲ 10.6	1,779	▲ 6.4	654	▲ 11.6	2.528	▲ 1.2	2.080	▲ 23.2	854	▲ 45.9	30	200.0
3月	10.048	14.3	2.621	▲ 16.6	955	▲ 49.6	3.446	36.3	3.921	26.2	1,645	2.6	60	300.0
4月	5.356	▲ 36.2	1.765	▲ 21.6	867	▲ 6.8	1.979	▲ 27.0	1.555	▲ 53.0	637	▲ 57.5	57	▲ 53.3
5月	5.566	▲ 22.3	1,255	▲ 41.7	278	▲ 74.6	2.034	▲ 22.7	2,260	▲ 4.3	1,279	21.8	17	▲ 22.7
6月	6.697	▲ 6.4	1.691	▲ 10.3	588	▲ 18.1	2.402	▲ 14.1	2.587	5.2	1,280	1.1	17	30.8
7月	7.829	▲ 2.7	2,404	18.9	1,152	44.4	2.812	▲ 7.7	2.507	▲ 15.2	1,058	▲ 26.4	106	324.0
8月	7.395	▲ 8.0	1,917	▲ 9.7	678	▲ 27.6	2.856	▲ 5.6	2,604	12.1	1,164	38.6	18	▲ 96.8
9月	6.924	▲ 3.0	1.827	1.4	535	▲ 11.9	2.665	▲ 5.9	2,423	▲ 2.7	1,260	9.8	9	▲ 35.7
10月	7.860	▲ 7.9	2,220	3.9	845	3.9	2,793	▲ 8.9	2,801	▲ 6.5	1,183	1.8	46	▲ 86.3
11月	6.966	2.6	2,060	7.0	739	12.0	2,722	▲ 10.4	2,146	19.2	887	13.9	38	58.3
12月														
2025年(1-11月)	78.039	▲ 7.7	21.249	▲ 10.3	7.762	▲ 25.2	28.571	▲ 6.9	27.782	▲ 4.2	12.974	▲ 5.9	437	▲ 62.2

※前年比は同月(単位:戸、%)