

DATA FILE

住宅着工戸数の推移

※マンションとは、構造=鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造、建て方=共同建をいう。
 ※国土交通省「住宅着工統計」をもとに作成。

全国

年月	合計		分譲住宅		マンション		持家		貸家		マンション		給与住宅	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
2024年	792,195	▲ 3.3	225,315	▲ 8.5	102,427	▲ 5.1	218,175	▲ 2.8	342,092	▲ 0.5	192,139	▲ 7.2	6,613	30.2
2025年	740,667	▲ 6.5	208,169	▲ 7.6	89,888	▲ 12.2	201,285	▲ 7.7	324,991	▲ 5.0	177,192	▲ 7.8	6,222	▲ 5.9
2026年1月	55,898	▲ 0.4	17,035	▲ 4.8	7,370	▲ 18.6	14,418	6.6	24,032	▲ 1.5	12,840	▲ 14.1	413	27.9
2月														
3月														
4月														
5月														
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-1月)	55,898	▲ 0.4	17,035	▲ 4.8	7,370	▲ 18.6	14,418	6.6	24,032	▲ 1.5	12,840	▲ 14.1	413	27.9

首都圏

※首都圏=埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県

2024年	285,447	▲ 2.9	105,671	▲ 6.6	50,990	▲ 3.3	46,237	▲ 2.9	132,146	0.0	82,097	▲ 7.2	1,393	36.6
2025年	268,730	▲ 5.9	93,478	▲ 11.5	40,305	▲ 21.0	42,915	▲ 7.2	130,927	▲ 0.9	77,068	▲ 6.1	1,410	1.2
2026年1月	22,177	0.9	8,048	▲ 14.0	3,656	▲ 33.7	3,296	10.1	10,752	12.8	5,980	▲ 4.5	81	▲ 18.2
2月														
3月														
4月														
5月														
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-1月)	22,177	0.9	8,048	▲ 14.0	3,656	▲ 33.7	3,296	10.1	10,752	12.8	5,980	▲ 4.5	81	▲ 18.2

近畿圏

※近畿圏=滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

2024年	132,140	▲ 0.5	40,447	▲ 7.0	22,172	▲ 6.6	29,106	▲ 0.6	61,835	4.2	39,866	1.1	752	4.6
2025年	130,020	▲ 1.6	40,075	▲ 0.9	23,631	6.6	27,490	▲ 5.6	61,723	▲ 0.2	38,266	▲ 4.0	732	▲ 2.7
2026年1月	8,812	▲ 11.6	3,124	26.0	1,769	38.4	1,903	▲ 1.3	3,774	▲ 31.6	2,165	▲ 45.9	11	▲ 75.0
2月														
3月														
4月														
5月														
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-1月)	8,812	▲ 11.6	3,124	26.0	1,769	38.4	1,903	▲ 1.3	3,774	▲ 31.6	2,165	▲ 45.9	11	▲ 75.0

中部圏

※中部圏=岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

2024年	91,602	▲ 1.4	25,849	▲ 1.6	11,217	17.6	33,274	▲ 1.3	31,192	▲ 3.5	14,761	▲ 17.5	1,287	132.7
2025年	85,056	▲ 7.1	23,286	▲ 9.9	8,355	▲ 25.5	31,313	▲ 5.9	29,952	▲ 4.0	13,803	▲ 6.5	505	▲ 60.8
2026年1月	6,329	▲ 9.3	1,749	2.3	548	16.3	2,339	0.2	2,170	▲ 25.1	750	▲ 55.6	71	82.1
2月														
3月														
4月														
5月														
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-1月)	6,329	▲ 9.3	1,749	2.3	548	16.3	2,339	0.2	2,170	▲ 25.1	750	▲ 55.6	71	82.1

※前年比は同月(単位:戸、%)