

DATA FILE

住宅着工戸数の推移

※マンションとは、構造=鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造、建て方=共同建をいう。
 ※国土交通省「住宅着工統計」をもとに作成。

全国

年月	合計		分譲住宅		マンション		持家		貸家		マンション		給与住宅	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
2024年	792,195	▲ 3.3	225,315	▲ 8.5	102,427	▲ 5.1	218,175	▲ 2.8	342,092	▲ 0.5	192,139	▲ 7.2	6,613	30.2
2025年	740,667	▲ 6.5	208,169	▲ 7.6	89,888	▲ 12.2	201,285	▲ 7.7	324,991	▲ 5.0	177,192	▲ 7.8	6,222	▲ 5.9
2026年1月	55,898	▲ 0.4	17,035	▲ 4.8	7,370	▲ 18.6	14,418	6.6	24,032	▲ 1.5	12,840	▲ 14.1	413	27.9
2月	57,630	▲ 4.9	16,613	▲ 8.8	6,440	▲ 23.5	15,501	▲ 4.7	25,042	▲ 2.7	13,719	▲ 3.9	474	33.9
3月	63,495	▲ 29.3	18,530	▲ 21.7	7,463	▲ 30.9	16,659	▲ 27.4	27,678	▲ 35.2	14,946	▲ 37.1	628	33.9
4月	62,569	11.4	16,702	3.4	6,293	▲ 18.4	16,296	19.5	29,265	17.3	16,853	13.8	306	▲ 79.1
5月														
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-4月)	239,592	▲ 8.8	68,880	▲ 9.3	27,566	▲ 23.4	62,874	▲ 5.3	106,017	▲ 10.0	58,358	▲ 13.9	1,821	▲ 30.3

首都圏

※首都圏=埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県

2024年	285,447	▲ 2.9	105,671	▲ 6.6	50,990	▲ 3.3	46,237	▲ 2.9	132,146	0.0	82,097	▲ 7.2	1,393	36.6
2025年	268,730	▲ 5.9	93,478	▲ 11.5	40,305	▲ 21.0	42,915	▲ 7.2	130,927	▲ 0.9	77,068	▲ 6.1	1,410	1.2
2026年1月	22,177	0.9	8,048	▲ 14.0	3,656	▲ 33.7	3,296	10.1	10,752	12.8	5,980	▲ 4.5	81	▲ 18.2
2月	21,963	▲ 1.3	7,824	▲ 7.0	3,301	▲ 17.4	3,433	▲ 4.3	10,631	4.0	6,162	3.3	75	102.7
3月	24,214	▲ 19.1	9,012	▲ 15.8	4,171	▲ 20.1	3,671	▲ 16.2	11,458	▲ 22.5	6,621	▲ 26.0	73	1.4
4月	23,880	15.4	7,984	18.7	3,266	27.7	3,479	13.1	12,367	15.1	7,365	13.9	50	▲ 64.3
5月														
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-4月)	92,234	▲ 2.8	32,868	▲ 6.6	14,394	▲ 16.7	13,879	▲ 1.1	45,208	▲ 0.2	26,128	▲ 5.5	279	▲ 19.8

近畿圏

※近畿圏=滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

2024年	132,140	▲ 0.5	40,447	▲ 7.0	22,172	▲ 6.6	29,106	▲ 0.6	61,835	4.2	39,866	1.1	752	4.6
2025年	130,020	▲ 1.6	40,075	▲ 0.9	23,631	6.6	27,490	▲ 5.6	61,723	▲ 0.2	38,266	▲ 4.0	732	▲ 2.7
2026年1月	8,812	▲ 11.6	3,124	26.0	1,769	38.4	1,903	▲ 1.3	3,774	▲ 31.6	2,165	▲ 45.9	11	▲ 75.0
2月	9,836	▲ 8.8	2,577	▲ 30.7	1,051	▲ 56.5	2,217	▲ 2.6	4,968	4.3	3,156	2.2	74	111.4
3月	11,472	▲ 25.1	3,704	▲ 10.5	2,066	▲ 10.9	2,344	▲ 19.3	5,165	▲ 37.3	2,963	▲ 46.5	259	735.5
4月	10,627	4.8	2,737	▲ 17.3	1,320	▲ 40.8	2,155	19.6	5,726	14.7	3,818	6.0	9	▲ 76.9
5月														
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-4月)	40,747	▲ 11.8	12,142	▲ 11.0	6,206	▲ 24.7	8,619	▲ 3.3	19,633	▲ 16.5	12,102	▲ 25.4	353	136.9

中部圏

※中部圏=岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

2024年	91,602	▲ 1.4	25,849	▲ 1.6	11,217	17.6	33,274	▲ 1.3	31,192	▲ 3.5	14,761	▲ 17.5	1,287	132.7
2025年	85,056	▲ 7.1	23,286	▲ 9.9	8,355	▲ 25.5	31,313	▲ 5.9	29,952	▲ 4.0	13,803	▲ 6.5	505	▲ 60.8
2026年1月	6,329	▲ 9.3	1,749	2.3	548	16.3	2,339	0.2	2,170	▲ 25.1	750	▲ 55.6	71	82.1
2月	6,716	4.7	1,718	▲ 3.4	414	▲ 36.7	2,452	▲ 3.0	2,442	17.4	1,057	23.8	104	246.7
3月	6,881	▲ 31.5	1,791	▲ 31.7	479	▲ 49.8	2,603	▲ 24.5	2,417	▲ 38.4	988	▲ 39.9	70	16.7
4月	7,520	40.4	2,055	16.4	801	▲ 7.6	2,547	28.7	2,821	81.4	1,262	98.1	97	70.2
5月														
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-4月)	27,446	▲ 4.7	7,313	▲ 7.1	2,242	▲ 23.9	9,941	▲ 3.4	9,850	▲ 5.8	4,057	▲ 15.9	342	83.9

※前年比は同月(単位:戸、%)