

DATA FILE

住宅着工戸数の推移

※マンションとは、構造=鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造、建て方=共同建をいう。
※国土交通省「住宅着工統計」をもとに作成。

全国

区分 年月	合計	前年比	分譲住宅	前年比	マンション	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	マンション	前年比	給与住宅	前年比
2024年	792,195	▲ 3.3	225,315	▲ 8.5	102,427	▲ 5.1	218,175	▲ 2.8	342,092	▲ 0.5	192,139	▲ 7.2	6,613	30.2
2025年	740,667	▲ 6.5	208,169	▲ 7.6	89,888	▲12.2	201,285	▲ 7.7	324,991	▲ 5.0	177,192	▲ 7.8	6,222	▲ 5.9
2026年1月	55,898	▲ 0.4	17,035	▲ 4.8	7,370	▲18.6	14,418	6.6	24,032	▲ 1.5	12,840	▲14.1	413	27.9
2月	57,630	▲ 4.9	16,613	▲ 8.8	6,440	▲23.5	15,501	▲ 4.7	25,042	▲ 2.7	13,719	▲ 3.9	474	33.9
3月	63,495	▲29.3	18,530	▲21.7	7,463	▲30.9	16,659	▲27.4	27,678	▲35.2	14,946	▲37.1	628	33.9
4月	62,569	11.4	16,702	3.4	6,293	▲18.4	16,296	19.5	29,265	17.3	16,853	13.8	306	▲79.1
5月	57,877	33.9	16,600	39.2	6,575	37.6	15,708	31.8	25,175	33.3	13,909	28.5	394	▲21.2
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-5月)	297,469	▲ 2.8	85,480	▲ 2.7	34,141	▲16.3	78,582	0.4	131,192	▲ 4.0	72,267	▲ 8.1	2,215	▲28.8

首都圏

※首都圏=埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県

2024年	285,447	▲ 2.9	105,671	▲ 6.6	50,990	▲ 3.3	46,237	▲ 2.9	132,146	0.0	82,097	▲ 7.2	1,393	36.6
2025年	268,730	▲ 5.9	93,478	▲11.5	40,305	▲21.0	42,915	▲ 7.2	130,927	▲ 0.9	77,068	▲ 6.1	1,410	1.2
2026年1月	22,177	0.9	8,048	▲14.0	3,656	▲33.7	3,296	10.1	10,752	12.8	5,980	▲ 4.5	81	▲18.2
2月	21,963	▲ 1.3	7,824	▲ 7.0	3,301	▲17.4	3,433	▲ 4.3	10,631	4.0	6,162	3.3	75	102.7
3月	24,214	▲19.1	9,012	▲15.8	4,171	▲20.1	3,671	▲16.2	11,458	▲22.5	6,621	▲26.0	73	1.4
4月	23,880	15.4	7,984	18.7	3,266	27.7	3,479	13.1	12,367	15.1	7,365	13.9	50	▲64.3
5月	22,882	35.4	8,119	54.9	3,767	90.5	3,350	28.8	11,392	26.3	6,684	19.9	21	▲48.8
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-5月)	115,116	3.0	40,987	1.4	18,161	▲ 5.7	17,229	3.5	56,600	4.2	32,812	▲ 1.2	300	▲22.9

近畿圏

※近畿圏=滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

2024年	132,140	▲ 0.5	40,447	▲ 7.0	22,172	▲ 6.6	29,106	▲ 0.6	61,835	4.2	39,866	1.1	752	4.6
2025年	130,020	▲ 1.6	40,075	▲ 0.9	23,631	6.6	27,490	▲ 5.6	61,723	▲ 0.2	38,266	▲ 4.0	732	▲ 2.7
2026年1月	8,812	▲11.6	3,124	26.0	1,769	38.4	1,903	▲ 1.3	3,774	▲31.6	2,165	▲45.9	11	▲75.0
2月	9,836	▲ 8.8	2,577	▲30.7	1,051	▲56.5	2,217	▲ 2.6	4,968	4.3	3,156	2.2	74	111.4
3月	11,472	▲25.1	3,704	▲10.5	2,066	▲10.9	2,344	▲19.3	5,165	▲37.3	2,963	▲46.5	259	735.5
4月	10,627	4.8	2,737	▲17.3	1,320	▲40.8	2,155	19.6	5,726	14.7	3,818	6.0	9	▲76.9
5月	9,065	27.1	2,629	0.3	1,286	▲20.5	2,060	22.7	4,357	70.5	2,706	89.6	19	▲93.1
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-5月)	49,812	▲ 6.6	14,771	▲ 9.2	7,492	▲24.0	10,679	0.8	23,990	▲ 8.0	14,808	▲16.1	372	▲12.3

中部圏

※中部圏=岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

2024年	91,602	▲ 1.4	25,849	▲ 1.6	11,217	17.6	33,274	▲ 1.3	31,192	▲ 3.5	14,761	▲17.5	1,287	132.7
2025年	85,056	▲ 7.1	23,286	▲ 9.9	8,355	▲25.5	31,313	▲ 5.9	29,952	▲ 4.0	13,803	▲ 6.5	505	▲60.8
2026年1月	6,329	▲ 9.3	1,749	2.3	548	16.3	2,339	0.2	2,170	▲25.1	750	▲55.6	71	82.1
2月	6,716	4.7	1,718	▲ 3.4	414	▲36.7	2,452	▲ 3.0	2,442	17.4	1,057	23.8	104	246.7
3月	6,881	▲31.5	1,791	▲31.7	479	▲49.8	2,603	▲24.5	2,417	▲38.4	988	▲39.9	70	16.7
4月	7,520	40.4	2,055	16.4	801	▲ 7.6	2,547	28.7	2,821	81.4	1,262	98.1	97	70.2
5月	6,810	22.3	2,146	71.0	726	161.2	2,427	19.3	2,137	▲ 5.4	960	▲24.9	100	488.2
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2026年(1-5月)	34,256	▲ 0.3	9,459	3.6	2,968	▲ 8.0	12,368	0.4	11,987	▲ 5.7	5,017	▲17.8	442	117.7

※前年比は同月(単位:戸、%)