

DATA FILE

マンション市場の流れ

首都圏

1999年1月～
2025年12月

※機 不動産経済研究所のデータよりCRIで集計

※民間住宅ローン金利は都市銀行固定型金利、短グラ基準の固定選択型金利(10年)

※民間住宅ローン金利は全国銀行協会会長行の店頭金利を採用しています。

※2001年以降の公定歩合は、日本銀行により、「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更されました。(2006年8月11日公表)

※民間住宅ローン金利は2024年4月1日より、みずほ銀行から三井住友銀行に変更になりました。

政権交代 第二次安倍内閣発足(12月26日)
消費税率引上げ法が成立(8月10日)
中国で反日デモ、日中関係が悪化
東京圏公示地価前年比1.7% down

円相場が1ドル1175円(32銭)の史上最高値を更新(10月31日)
東日本大震災(3月11日・福島第一原発事故)
東京圏公示地価前年比1.9% down

子ども手当支給開始(6月)
住宅ローン申請受付スタート(3月)
衆院選で民主党勝利。政権交代で鳩山内閣発足(10月)
東京圏公示地価前年比5.4% down

09年の住宅着工戸数
45年ぶりに80万戸を下回る
住宅瑕疵担保履行法が施行(10月)
東京圏公示地価前年比6.7% up

「長期優良住宅の普及に関する法律」公布(12月)
東京圏公示地価前年比4.7% down

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」公布(12月)
東京圏公示地価前年比4.7% down

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」公布(10月)
東京圏公示地価前年比6.7% up

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」公布(6月)
東京圏公示地価前年比6.7% up

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」公布(3月)
東京圏公示地価前年比5.4% down

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」公布(1月)
東京圏公示地価前年比4.6% up

ノーベル生理学・医学賞を京都大学山中伸弥教授が受賞(10月8日)
ロンドンオリンピック過去最多33個メダル獲得(7月27日～8月12日)
東京スカイツリー開業(5月22日)・通天閣開業100周年(7月)
節電の夏、37年ぶりに電力使用制限令発動(7月1日)
サッカー女子ワールドカップで日本代表が優勝(7月)
アナログテレビ放送の停波(若手宮城・福島を除く7月24日)
ヨーロッパでの金融危機深刻化、タイでの洪水被害

サッカーW杯日本6強入り(6月)
国際借金債務残高が900兆円を上回る(6月)
上海国際博覧会開幕(5月)

エコボイント制度導入(5月)
裁判員制度スタート(5月)
高速道路「上限1,000円」が始まる(3月)
日本銀行7年7ヵ月ぶりの利下げ(10月)
日経平均株価「バブル後最安値」を記録(10月)
リーマン・ショック(9月)
北京オリンピック開催(8月)

サッカーワールドカップ開催(6月)
能登半島地震(3月)・新潟県中越沖地震(7月)
スマトラ島沖地震
10個の台風上陸各地で水害多発
コンビューターからの情報流出が相次ぐ
ライドアシシング

ソフトライムローン問題深刻化、世界金融危機
団塊世代が60歳になり始める
新潟県中越地震
JR西日本福知山線脱線事故
日銀平均株価「バブル後最安値」を記録(10月)
リーマン・ショック(9月)
北京オリンピック開催(8月)

サッカーワールドカップ開催(6月)
能登半島地震(3月)・新潟県中越沖地震(7月)
スマトラ島沖地震
10個の台風上陸各地で水害多発
コンビューターからの情報流出が相次ぐ
ライドアシシング

ソフトライムローン問題深刻化、世界金融危機
団塊世代が60歳になり始める
新潟県中越地震
JR西日本福知山線脱線事故
日銀平均株価「バブル後最安値」を記録(10月)
リーマン・ショック(9月)
北京オリンピック開催(8月)

固定金利選択型ローン金利(10年)

3.00

基準割引率
および
基準貸付利率

0.10

0.75

12.427

10.819

4.440

3.50

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10

0.10</p



2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
⟨4,929⟩	⟨5,060⟩	⟨5,518⟩	⟨5,490⟩	⟨5,908⟩	⟨5,871⟩	⟨5,980⟩	⟨6,083⟩	⟨6,260⟩	⟨6,288⟩	⟨8,101⟩	⟨7,820⟩	⟨9,182⟩
⟨56,478⟩	⟨44,913⟩	⟨40,449⟩	⟨35,772⟩	⟨35,898⟩	⟨37,132⟩	⟨31,238⟩	⟨27,228⟩	⟨33,636⟩	⟨29,569⟩	⟨26,873⟩	⟨23,003⟩	⟨21,962⟩