

DATA FILE

マンション市場の流れ

近畿圏

1999年1月～
2025年12月

※機 不動産経済研究所のデータよりCRIで集計
 ※民間住宅ローン金利は都市銀行固定型金利、短プラ基準の固定選択型金利(10年)
 ※民間住宅ローン金利は全国銀行協会会長行の店頭金利を採用しています。
 ※2001年以降の公定歩合は、日本銀行により、「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更されました。
 (2006年8月11日公表)
 ※民間住宅ローン金利は2024年4月1日より、みずほ銀行から三井住友銀行に変更になりました。

政権交代第一(安倍内閣発足(12月26日))
 消費税引上げ関連法が成立(8月10日)
 中国で反日デモ、日中関係が悪化
 大阪圏公示地価前年比1.5% down

円相場が1ドル175円32銭の史上最高値を更新(10月31日)
 東日本大震災(3月11日)、福島第一原発事故
 大阪圏公示地価前年比2.7% down

子ども手当支給開始(6月)
 住宅エコポイント申請受付スタート(3月)
 大阪圏公示地価前年比5.3% down

09年の住宅着工戸数 45年ぶりに80万戸を下回る
 住宅瑕疵担保履行法が施行(10月)
 衆院選で民主党圧勝。政権交代で鳩山内閣発足(9月)
 大阪圏公示地価前年比2.3% down

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」公布(12月)
 大阪圏公示地価前年比3.4% up

自民党「200年住宅ビジョン」をまとめる
 改正建築基準法施行(6月)
 大阪圏公示地価前年比2.7% up

日本銀行「ゼロ金利政策」解除(7月)
 住生活基本法成立(6月公布施行)
 大阪圏公示地価前年比1.4% down

耐震改修促進法改正(11月) 06年1月施行
 京都議定書発効(2月)
 大阪圏公示地価前年比5.4% down

景観法成立(12月施行)
 年金制度改革法案成立(10月)一部施行)
 大阪圏公示地価前年比8.3% down

土壌汚染対策法成立(04年2月施行)
 都市再生法成立(6月施行)
 大阪圏公示地価前年比9.1% down

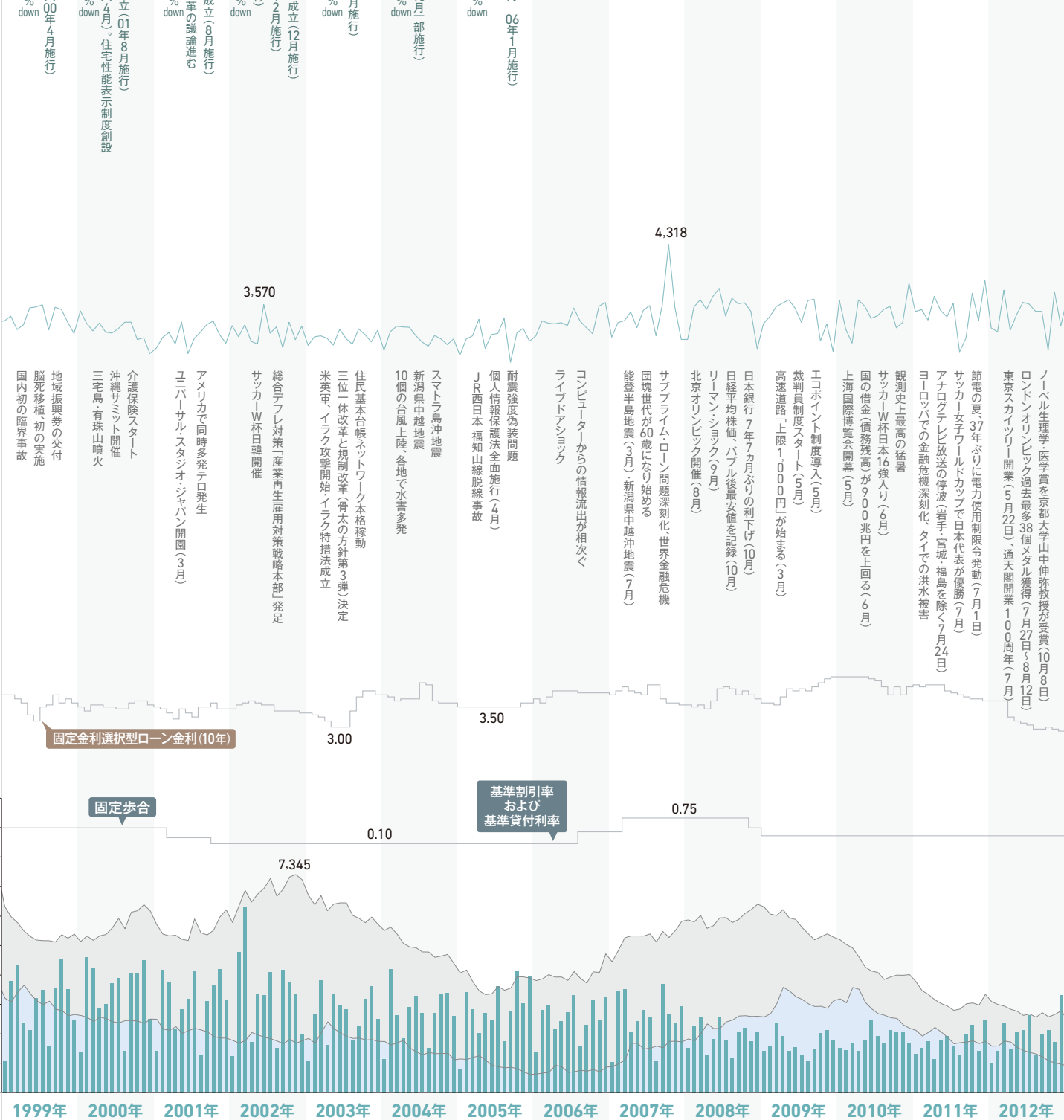
マンション建替え円滑化法成立(12月施行)
 環境汚染対策法成立(04年2月施行)
 大阪圏公示地価前年比7.4% down

高齢者の居住安定確保法成立(8月施行)
 小泉内閣発足、特殊法人改革の議論進む
 大阪圏公示地価前年比7.4% down

不動産投資信託解禁
 マンション管理適正化法成立(01年8月施行)
 住宅品質確保促進法施行(4月)、住宅性能表示制度創設
 大阪圏公示地価前年比6.9% down

住宅品質確保促進法成立(00年4月施行)
 大阪圏公示地価前年比5.9% down

大阪圏公示地価前年比5.9% down



ノーベル生理学・医学賞を京都大学山中伸弥教授が受賞(10月8日)
 ロンドンオリンピック過去最多38個メダル獲得(7月27日)8月12日
 東京スカイツリー開業(5月22日)、通天閣開業100周年(7月)

節電の夏、37年ぶりに電力使用制限令発動(7月1日)
 サッカー女子ワールドカップで日本代表が優勝(7月)
 アナログテレビ放送の停波(若手、宮城、福島を除く7月24日)
 ヨーロッパでの金融危機深刻化、タイでの洪水被害
 観測史上最高の猛暑

サッカーW杯日本16強入り(6月)
 国の借金(債務残高)が900兆円を上回る(6月)
 上海国際博覧会開幕(5月)

エコポイント制度導入(5月)
 裁判員制度スタート(5月)
 高速道路上限1000円がスタート(3月)

日本銀行7年7カ月ぶりの利下げ(10月)
 日経平均株価、バブル後最低値を記録(10月)
 リーマン・ショック(9月)
 北京オリンピック開催(8月)

サブプライムローン問題深刻化、世界金融危機
 団塊世代が60歳になり始める
 能登半島地震(3月)、新潟県中越沖地震(7月)

コンピューターからの情報流出が相次ぐ
 ライフドアシックス
 耐震強度偽装問題
 個人情報保護法全面施行(4月)
 JRR西日本 福知山線脱線事故

スマート島沖地震
 新潟県中越地震
 10個の台風上陸、各地で水害多発

住民基本台帳ネットワーク本格稼働
 三位一体改革と規制改革(骨太の方針第3弾)決定
 米英軍、イラク攻撃開始、イラク特遣法成立

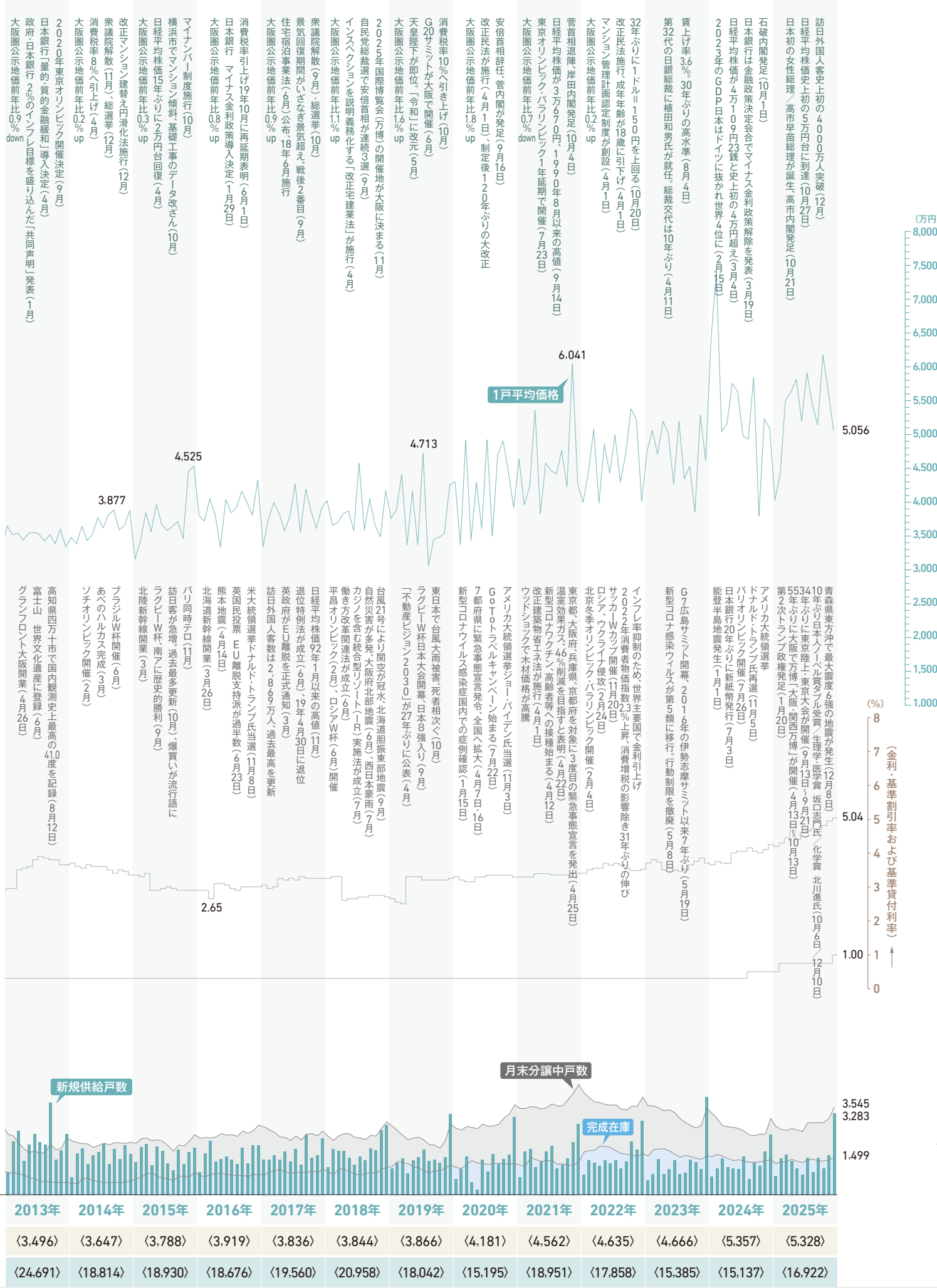
総合テレビ対策「産業再生雇用対策戦略本部」発足
 サッカーW杯日韓開催

アメリカで同時多発テロ発生
 ユニバーサルスタジオジャパン開園(3月)

介護保険スタート
 沖縄サミット開催
 三宅島、有珠山噴火

地域振興券の交付
 脳死移植初の実施
 国内初の臨界事故

年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年
1戸年間平均価格(万円)	〈3,419〉	〈3,245〉	〈3,188〉	〈3,237〉	〈3,165〉	〈3,177〉	〈3,164〉	〈3,380〉	〈3,478〉	〈3,514〉	〈3,411〉	〈3,452〉	〈3,490〉	〈3,438〉
年間新規供給戸数(戸)	〈35,625〉	〈39,737〉	〈36,552〉	〈39,087〉	〈31,258〉	〈31,857〉	〈33,064〉	〈30,146〉	〈30,219〉	〈22,744〉	〈19,784〉	〈21,716〉	〈20,219〉	〈23,266〉



訪日外国人客史上初の4000万人突破(12月)
日経平均株価史上初の5万円台に到達(10月27日)
日本初の女性総理・高市早苗総理が誕生。高市内閣発足(10月21日)
石破内閣発足(10月1日)
日本銀行は金融政策決定会合でマイナス金利政策解除を発表(3月19日)
日経平均株価が4万109円23銭と史上初の4万円超え(3月4日)
2023年のGDP日本はドイツに抜かれ世界4位に(2月15日)
賃上げ率3.6%。30年ぶりの高水準(8月4日)
第32代の日銀総裁に植田和男氏が就任。総裁交代は10年ぶり(4月11日)
32年ぶりに1ドル115.0円を上回る(10月20日)
改正民法施行、成年年齢が18歳に引下げ(4月1日)
マンション管理計画認定制度が創設(4月1日)
大阪圏公示地価前年比0.2% up
菅首相退陣、岸田内閣発足(10月4日)
日経平均株価が3万670円、1990年8月以来の高値(9月14日)
東京オリンピック・パラリンピック1年延期で開催(7月23日)
大阪圏公示地価前年比0.7% down
安倍首相辞任、菅内閣が発足(9月16日)
改正民法が施行(4月1日)、制定後120年ぶりの大改正
大阪圏公示地価前年比1.8% up
消費税率10%へ引き上げ(10月)
G20サミットが大阪で開催(6月)
天皇陛下が即位。「令和」に改元(5月)
大阪圏公示地価前年比1.6% up
2025年国際博覧会(万博)の開催地が大阪に決まる(11月)
自民党総裁選で安倍首相が連続3選(9月)
インヘクシオンを説明義務化する「改正宅建業法」が施行(4月)
大阪圏公示地価前年比1.1% up
衆議院解散(9月)、総選挙(10月)
景気回復期間がいささか景気超え、戦後2番目(9月)
住宅宿泊事業法(6月)公布、18年6月施行
大阪圏公示地価前年比0.9% up
消費税率引上げ19年10月に再延期表明(6月1日)
日本銀行、マイナス金利政策導入決定(1月29日)
大阪圏公示地価前年比0.8% up
マイナンバー制度施行(10月)
横浜でマンション傾斜、基礎工事のテコ改ざん(10月)
日経平均株価15年ぶりに2万円台回復(4月)
大阪圏公示地価前年比0.3% up
改正マンション建替え円滑化法施行(12月)
衆議院解散(11月)、総選挙(12月)
消費税率8%へ引上げ(4月)
大阪圏公示地価前年比0.2% up
2020年東京オリンピック開催決定(9月)
日本銀行「量的・質的金融緩和」導入決定(4月)
政府・日本銀行「2%のインフレ目標を盛り込んだ」共同声明(発表(1月)
大阪圏公示地価前年比0.9% down

青森県東方沖で最大震度6強の地震が発生(12月8日)
10年ぶり日本人ノベル賞(芥川賞)受賞(生理学者・坂口高信氏/化学賞 北川進氏 10月6日/12月10日)
55年ぶりに東京陸上・東京大会が開催(9月13日/9月21日)
55年ぶりに大阪で万博(大阪・関西万博)が開催(4月13日/10月13日)
第2次トランプ政権発足(1月20日)
アメリカ大統領選挙
ドナルド・トランプ氏再選(11月5日)
ハリウッド俳優組合(7月26日)
日本銀行20年ぶりに新紙幣発行(7月3日)
能登半島地震発生(1月1日)
G7広島サミット開幕。2016年の伊勢志摩サミット以来7年ぶり(5月19日)
新型コロナウイルスが第5類に移行。行動制限を撤廃(6月8日)
インフレ抑制のため、世界主要国で金利引上げ
2022年消費者物価指数2.3%上昇、消費増税の影響除き31年ぶりの伸び
サッカーW杯開幕(11月20日)
ロシア、ウクライナ侵襲(2月24日)
北京冬季オリンピック・パラリンピック開催(2月4日)
東京都・大阪府・兵庫県、京都府を対象に3度目の緊急事態宣言を発生(4月25日)
温室効果ガス、46%削減を目指す(4月22日)
改正建築物省エネ法が施行(4月1日)
ウツロニックで木材価格が高騰
アメリカ大統領選挙ジョー・バイデン氏当選(11月3日)
GoToトラベルキャンペーン(7月22日)
7都府県に緊急事態宣言発令、全国へ拡大(4月7日・16日)
新型コロナウイルス感染症国内での症例確認(1月15日)
東日本で台風大雨被害、死者相次ぐ(10月)
ラグビーW杯日本大会開幕、日本3強入り(9月)
「不動産レジオン2030」が27年ぶりに公表(4月)
台風21号により開空が冠水、北海道胆振東部地震(9月)
自然災害が多発、大阪府北部地震(6月)、西日本豪雨(7月)
カジノを含む統合リゾート(IR)実施法が成立(7月)
働き方改革関連法が成立(6月)
平昌オリンピック(2月)、ロシアW杯(6月)開催
日経平均株価92年1月以来の高値(11月)
退位特例法が成立(6月)、19年4月30日に退位
英政府がEU離脱を正式通知(3月)
訪日外国人客数は2,869万人、過去最高を更新
米大統領選挙ドナルド・トランプ氏当選(11月8日)
英国民投票、EU離脱支持派が過半数(6月23日)
熊本地震(4月14日)
北海道新幹線開業(3月26日)
パリ同時テロ(11月)
訪日客が急増。過去最多更新(10月)、爆買いが流行語に
ラグビーW杯、南アに歴史的勝利(9月)
北陸新幹線開業(3月)
ブラジルW杯開催(6月)
あへのハルカス完成(3月)
ソチオリンピック開催(2月)
高知県四万十市内で国内観測史上最高の41.0度を記録(8月12日)
富士山、世界文化遺産に登録(6月)
グランフロント大阪開業(4月26日)