

# PRESS RELEASE

C R I 2016年2月号特集レポート 要約版

2016年1月29日  
(株)長谷工総合研究所

## 首都圏・近畿圏分譲マンション市場動向 ～ 2015年の総括と2016年の見通し ～

(株)長谷工総合研究所(東京都港区、社長：久田見 卓)では、表題のレポートをまとめました。  
レポートの全文は、本日(1月29日)発行の「C R I」2月号に掲載いたします。

# I. 2015年市場の総括

## (1) 首都圏マンション市場

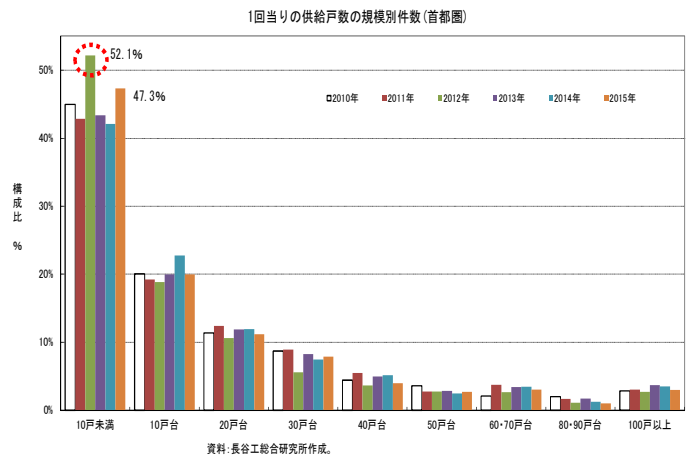
|              |        |         |                           |
|--------------|--------|---------|---------------------------|
| 新規供給戸数       | 1,880件 | 40,449戸 | 前年比9.9%減。前年(44,913戸)を下回る  |
| 総販売戸数        |        | 40,060戸 | 前年比8.9%減                  |
| 新規物件の平均初月販売率 | 74.5%  |         | 前年(75.1%)より0.6ポイントダウン     |
| 新規物件の累計販売率   | 86.9%  |         | 前年(87.6%)より0.7ポイントダウン     |
| 12月末分譲中戸数    |        | 6,431戸  | 2014年末(6,042戸)より389戸の増加   |
| 12月末完成在庫     |        | 2,641戸  | 2014年末(1,512戸)より1,129戸の増加 |

### 1. 新規供給戸数は1,880件 4万449戸。低調な供給が継続し、前年比9.9%減

2015年の新規供給戸数は1,880件4万449戸、前年比9.9%減となった。

新規供給戸数が低調となったのは、10戸未満の供給にとどまった物件が新規供給物件1,880件のうち889件、構成比47.3%にまで高まるなど、小分け供給物件が供給の中心となった影響が大きい(前年1,931件中813件、構成比42.1%)。

地域別にみても、都心地域・郊外地域ともに低調で、特に、都内23区は供給能力も高く、高水準の供給を見込んでいたが、前年比11.1%減の1万8,472戸と2万戸を下回る低調な供給にとどまった。



### 2. 初月販売率は74.5%、前年比0.6ポイントダウン

2015年年間の初月販売率は74.5%と前年(75.1%)を0.6ポイント下回った。月別では9・10月は2ヵ月連続60%台で推移するなど、下半期の販売状況は厳しさを増したといえる。12月末の分譲中戸数は6,431戸、完成在庫は2,641戸で、それぞれ2014年末より389戸、1,129戸増加した。完成在庫は2014年10月末では966戸と1,000戸を下回る水準にまで減少したが、その後は増加傾向に転じている。

### 3. 分譲単価・平均価格の上昇傾向が継続し、1992年以来の高水準

2015年の分譲単価は779千円/㎡(前年比9.6%アップ)、平均価格は5,518万円(同比9.1%アップ)となった。平均価格は1992年(5,066万円)を上回り、バブル経済崩壊直後の1991年(5,900万円)に次ぐ水準にまで上昇している。地域別の平均価格をみると、都内23区は高額物件の供給が相次いだこともあって、前年比12.3%アップの6,732万円、都内23区以外(都下～千葉県)の地域でも4,497万円と、1992年(6,941万円・4,550万円)以来の高水準となっている。

| 地域別供給状況(首都圏) |              |              |              |                    | 地域別供給商品内容(首都圏) |       |       |            |       |       |         |       |       |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|-------|-------|------------|-------|-------|---------|-------|-------|--|
|              | 2013年        | 2014年        | 2015年        | 対前年比<br>増減率<br>(%) | 平均価格(万円)       |       |       | 分譲単価(千円/㎡) |       |       | 平均面積(㎡) |       |       |  |
|              | 1-12月<br>(戸) | 1-12月<br>(戸) | 1-12月<br>(戸) |                    | 2014年          | 2015年 | 増減率   | 2014年      | 2015年 | 増減率   | 2014年   | 2015年 | 増減率   |  |
| 都内23区        | 28,340       | 20,774       | 18,472       | ▲11.1%             | 5,994          | 6,732 | 12.3% | 873        | 987   | 13.1% | 68.63   | 68.18 | ▲0.7% |  |
| 山手エリア        | 14,847       | 11,124       | 9,192        | ▲17.4%             | 7,005          | 7,878 | 12.5% | 1,023      | 1,163 | 13.7% | 68.47   | 67.74 | ▲1.1% |  |
| 下町エリア        | 13,493       | 9,650        | 9,280        | ▲3.8%              | 4,829          | 5,598 | 15.9% | 702        | 816   | 16.2% | 68.81   | 68.61 | ▲0.3% |  |
| 都下           | 4,436        | 4,425        | 5,427        | ▲22.6%             | 4,726          | 4,564 | ▲3.4% | 648        | 621   | ▲4.2% | 72.97   | 73.48 | ▲0.7% |  |
| 神奈川県         | 11,805       | 10,121       | 7,964        | ▲21.3%             | 4,384          | 4,953 | 13.0% | 610        | 690   | 13.1% | 71.86   | 71.82 | ▲0.1% |  |
| 横浜市          | 6,220        | 4,590        | 3,692        | ▲19.6%             | 4,411          | 5,181 | 17.5% | 607        | 719   | 18.5% | 72.62   | 72.02 | ▲0.8% |  |
| 川崎市          | 3,217        | 3,187        | 2,946        | ▲7.6%              | 5,086          | 5,308 | 4.4%  | 724        | 743   | 2.6%  | 70.28   | 71.41 | 1.6%  |  |
| その他          | 2,368        | 2,344        | 1,326        | ▲43.4%             | 3,375          | 3,530 | 4.6%  | 465        | 489   | 5.2%  | 72.51   | 72.13 | ▲0.5% |  |
| 埼玉県          | 6,617        | 4,473        | 4,415        | ▲1.3%              | 3,930          | 4,146 | 5.5%  | 544        | 578   | 6.3%  | 72.26   | 71.71 | ▲0.8% |  |
| さいたま市        | 1,538        | 1,704        | 1,340        | ▲21.4%             | 4,679          | 5,107 | 9.1%  | 632        | 718   | 13.6% | 74.00   | 71.12 | ▲3.9% |  |
| その他          | 5,079        | 2,769        | 3,075        | 11.1%              | 3,469          | 3,728 | 7.5%  | 487        | 518   | 6.4%  | 71.19   | 71.96 | 1.1%  |  |
| 千葉県          | 5,280        | 5,120        | 4,171        | ▲18.5%             | 3,879          | 3,910 | 0.8%  | 500        | 514   | 2.8%  | 77.51   | 76.07 | ▲1.9% |  |
| 千葉市          | 1,286        | 1,125        | 575          | ▲48.9%             | 3,677          | 3,807 | 3.5%  | 460        | 492   | 7.0%  | 80.00   | 77.34 | ▲3.3% |  |
| その他          | 3,994        | 3,995        | 3,596        | ▲10.0%             | 3,936          | 3,927 | ▲0.2% | 512        | 518   | 1.2%  | 76.81   | 75.86 | ▲1.2% |  |
| 首都圏全体        | 56,478       | 44,913       | 40,449       | ▲9.9%              | 5,060          | 5,518 | 9.1%  | 711        | 779   | 9.6%  | 71.16   | 70.81 | ▲0.5% |  |

資料: ① 山手エリア: 港・中央・千代田・渋谷・新宿・文京・目黒・世田谷・豊島・杉並・中野・練馬  
② 下町エリア: 台東・墨田・江東・足立・葛飾・江戸川・品川・大田・北・荒川・板橋

※地域区分について ①山手エリア: 港・中央・千代田・渋谷・新宿・文京・目黒・世田谷・豊島・杉並・中野・練馬  
②下町エリア: 台東・墨田・江東・足立・葛飾・江戸川・品川・大田・北・荒川・板橋

## (2) 近畿圏マンション市場

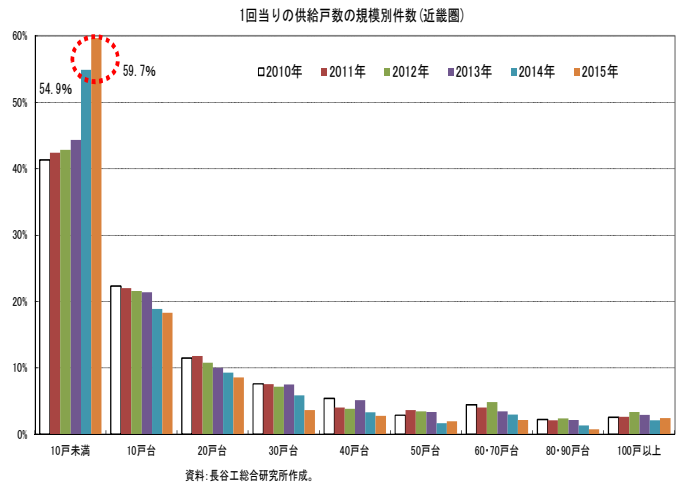
|              |        |         |                         |
|--------------|--------|---------|-------------------------|
| 新規供給戸数       | 1,160件 | 18,930戸 | 前年比0.6%の増加。2年連続で2万戸を下回る |
| 総販売戸数        |        | 18,625戸 | 前年比1.9%の減少              |
| 新規物件の平均初月販売率 | 70.8%  |         | 前年(76.6%)より5.8ポイントダウン   |
| 新規物件の累計販売率   | 88.4%  |         | 前年(90.2%)より1.8ポイントダウン   |
| 12月末分譲中戸数    | 2,399戸 |         | 2014年末(2,094戸)より305戸の増加 |
| 12月末完成在庫     | 912戸   |         | 2014年末(559戸)より353戸の増加   |

### 1. 新規供給戸数は1,160件 1万8,930戸。前年を上回るものの2年連続で2万戸を下回る

新規供給戸数は1,160件1万8,930戸、前年比0.6%増となったものの、2年連続で2万戸を下回った。上半期は前年同期比16.0%増の611件1万102戸となったものの、下半期は同比12.6%減の549件8,828戸に減少したことから、前年並の供給にとどまった。

首都圏と同様、小分け供給物件が供給の中心で、10戸未満の供給にとどまった物件が1,160件中692件、構成比で59.7%にまで高まった影響が大きい(前年1,062件中583件、54.9%)。

主要地域では大阪市、阪神間、北摂で前年を上回ったものの、その他の地域では前年を下回り、東大阪・南大阪では低調な供給が続いている。



### 2. 初月販売率は70.8%、前年比5.8ポイントダウン

2015年年間の初月販売率は70.8%と前年(76.6%)を5.8ポイント下回った。2015年は80%を上回った月がなく、首都圏と同様、9・10月は2ヵ月連続で60%台に低下した。その結果、下半期の初月販売率は69.0%(上半期72.4%)に低下している。

12月末の分譲中戸数は2,399戸、完成在庫は912戸で、過去の水準と比較すると依然、低水準といえるものの、分譲中戸数、完成在庫共に2014年末からそれぞれ305戸増、353戸増と300戸以上の増加となった。

### 3. 分譲単価・平均価格は前年を上回る

2015年の分譲単価は582千円/㎡(前年比10.2%アップ)、平均面積が65.13㎡と前年比5.7%縮小したことから平均価格は3,788万円、同比3.9%アップにとどまった。これはワンルームマンションが37物件2,999戸(前年25物件2,011戸)に増加した影響が大きく、ワンルームマンションを除いた分譲単価は前年比9.8%アップの573千円/㎡、平均面積は72.81㎡で同比2.1%縮小したものの、平均価格は同比7.4%アップの4,171万円と、1992年(4,493万円)以来で4,000万円を上回った。

地域別供給状況(近畿圏)

|          |       | 2013年        | 2014年        | 2015年        | 対前年比<br>増減率<br>(%) |
|----------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
|          |       | 1-12月<br>(戸) | 1-12月<br>(戸) | 1-12月<br>(戸) |                    |
| 主要<br>地域 | 大阪市   | 8,576        | 6,229        | 7,137        | 14.6%              |
|          | 阪神間   | 2,599        | 1,360        | 1,689        | 24.2%              |
|          | 神戸市   | 2,993        | 3,277        | 2,829        | ▲13.7%             |
|          | 北 摂   | 3,993        | 2,368        | 2,632        | 11.1%              |
|          | 東大阪   | 1,459        | 841          | 765          | ▲9.0%              |
|          | 南大阪   | 893          | 549          | 301          | ▲45.2%             |
|          | 京都市   | 2,153        | 1,957        | 1,574        | ▲19.6%             |
|          | 小計    | 2,025        | 2,233        | 2,003        | ▲10.3%             |
| 外周<br>地域 | 兵庫県   | 243          | 378          | 677          | 79.1%              |
|          | 京都府   | 148          | 730          | 743          | 1.8%               |
|          | 滋賀県   | 743          | 394          | 189          | ▲52.0%             |
|          | 奈良県   | 723          | 579          | 258          | ▲55.4%             |
|          | 和歌山県  | 168          | 152          | 136          | ▲10.5%             |
|          | 近畿圏全体 | 24,691       | 18,814       | 18,930       | 0.6%               |

資料:長谷工総合研究所作成。▲はマイナス。

地域別供給商品内容(近畿圏)

|          |       | 平均価格(万円) |       |          | 分譲単価(千円/㎡) |       |          | 平均面積(㎡) |       |          |
|----------|-------|----------|-------|----------|------------|-------|----------|---------|-------|----------|
|          |       | 2014年    | 2015年 | 増減率<br>% | 2014年      | 2015年 | 増減率<br>% | 2014年   | 2015年 | 増減率<br>% |
|          |       | 1-12月    | 1-12月 |          | 1-12月      | 1-12月 |          | 1-12月   | 1-12月 |          |
| 主要<br>地域 | 大阪市   | 3,294    | 3,467 | 5.3%     | 576        | 623   | 8.2%     | 57.20   | 55.67 | ▲2.7%    |
|          | 阪神間   | 4,728    | 4,367 | ▲7.6%    | 600        | 576   | ▲4.0%    | 78.74   | 75.77 | ▲3.8%    |
|          | 神戸市   | 3,595    | 3,398 | ▲5.5%    | 503        | 571   | 13.5%    | 71.48   | 59.56 | ▲16.7%   |
|          | 北 摂   | 4,044    | 4,253 | 5.2%     | 517        | 560   | 8.3%     | 78.15   | 75.94 | ▲2.8%    |
|          | 東大阪   | 3,218    | 3,509 | 9.0%     | 446        | 494   | 10.8%    | 72.15   | 71.11 | ▲1.4%    |
|          | 南大阪   | 3,142    | 3,313 | 5.4%     | 403        | 426   | 5.7%     | 78.01   | 77.82 | ▲0.2%    |
|          | 京都市   | 4,288    | 5,124 | 19.5%    | 580        | 745   | 28.4%    | 73.95   | 68.80 | ▲7.0%    |
|          | 小計    | 3,352    | 3,513 | 4.8%     | 444        | 460   | 3.6%     | 75.42   | 76.41 | 1.3%     |
| 外周<br>地域 | 兵庫県   | 3,188    | 3,580 | 12.3%    | 428        | 472   | 10.3%    | 74.44   | 75.82 | 1.9%     |
|          | 京都府   | 3,543    | 3,481 | ▲1.7%    | 467        | 453   | ▲3.0%    | 75.82   | 76.78 | 1.3%     |
|          | 滋賀県   | 3,208    | 3,369 | 5.0%     | 434        | 445   | 2.5%     | 73.90   | 75.67 | 2.4%     |
|          | 奈良県   | 3,460    | 3,806 | 10.0%    | 450        | 482   | 7.1%     | 76.91   | 79.00 | 2.7%     |
|          | 和歌山県  | 2,807    | 3,003 | 7.0%     | 378        | 409   | 8.2%     | 74.32   | 73.45 | ▲1.2%    |
|          | 近畿圏全体 | 3,647    | 3,788 | 3.9%     | 528        | 582   | 10.2%    | 69.06   | 65.13 | ▲5.7%    |

資料:長谷工総合研究所作成。増減率は2014年実績の2013年実績に対する増減率 ▲はマイナス

## II. 2016年市場の予測

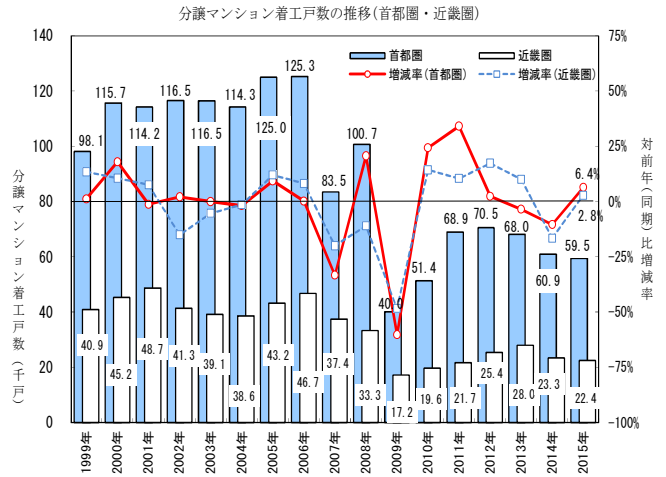
2016年は供給者サイド・需要者サイド共に2017年4月の消費税率引上げを意識した動きが強まると予測した。供給者サイドでは先送り傾向が強かった郊外・近郊地域での供給も活発になることが予測される。また、需要者サイドでも、税制・住宅ローン金利などの住宅取得環境は好環境が続くことから、これまで見送り・先送りしていた住宅・マンション供給を再開する可能性も高いと思われる。

### 【新規供給戸数の予測】

2016年の新規供給戸数は、首都圏で4万3,000戸、近畿圏で2万1,000戸と予測

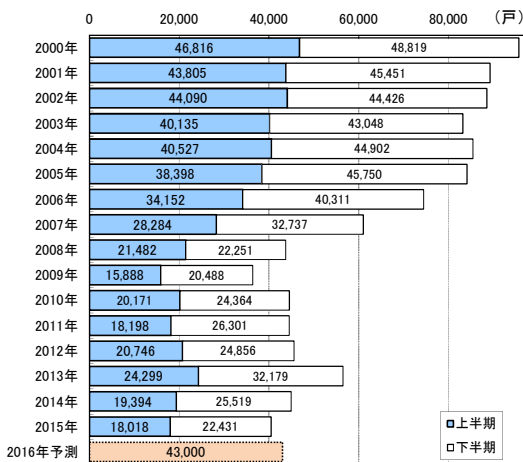
新規供給戸数の先行指標である分譲マンションの着工戸数をみると、2015年1～11月では首都圏が前年同期比6.4%増の5万9,453戸、近畿圏では同比2.8%増の2万2,401戸と、首都圏・近畿圏共に前年同期を上回った。加えて、2015年に供給を先送りした物件が多かったこともあって、首都圏で4万5,000戸程度、近畿圏で2万戸以上の供給能力は存在している。

問題は実際に供給されるかどうかであるが、2017年4月の消費税率引上げを意識して、近郊・郊外地域でも新規供給が活発になると思われ、首都圏で4万3,000戸、近畿圏で2万1,000戸と共に2015年を上回る供給が行われると判断した。



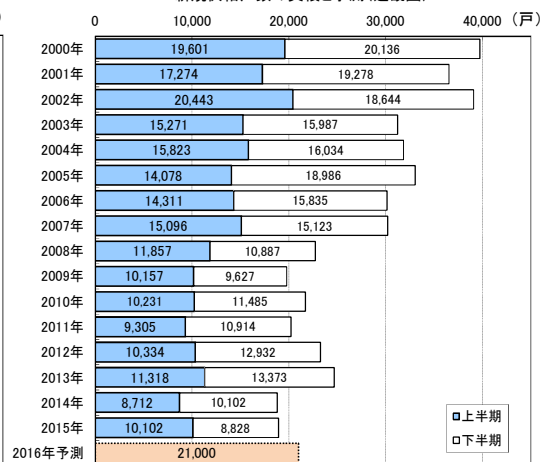
資料：国土交通省「住宅着工統計」2015年1～11月実績

新規供給戸数の実績と予測(首都圏)



資料：長谷工総合研究所作成。

新規供給戸数の実績と予測(近畿圏)



資料：長谷工総合研究所作成。

### 【地域別供給戸数の予測】

#### ①首都圏市場

地域別では、都内23区が供給の中心であることに変化はなく、前年比1,500戸増の2万戸、神奈川県でも同比1,000戸増の9,000戸、埼玉県・千葉県もそれぞれ2015年を上回ると予測した。

|       | 2014年実績 |        | 2015年実績 |        | 2016年予測 |        |       |
|-------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|-------|
|       | 戸数      | 構成比    | 戸数      | 構成比    | 戸数      | 構成比    | 前年比増減 |
| 都内23区 | 20,774  | 46.3%  | 18,472  | 45.7%  | 20,000  | 46.5%  | 1,500 |
| 都下    | 4,425   | 9.9%   | 5,427   | 13.4%  | 5,000   | 11.6%  | ▲400  |
| 神奈川県  | 10,121  | 22.5%  | 7,964   | 19.7%  | 9,000   | 20.9%  | 1,000 |
| 埼玉県   | 4,473   | 10.0%  | 4,415   | 10.9%  | 4,500   | 10.5%  | 100   |
| 千葉県   | 5,120   | 11.4%  | 4,171   | 10.3%  | 4,500   | 10.5%  | 300   |
| 首都圏計  | 44,913  | 100.0% | 40,449  | 100.0% | 43,000  | 100.0% | 2,600 |

#### ②近畿圏市場

近畿圏では、大阪市内を中心に2015年に供給を先送りされた物件の供給が行われると判断し、前年比2,000戸増の2万1,000戸と予測した。

|      | 2014年実績 |        | 2015年実績 |        | 2016年予測 |        |       |
|------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|-------|
|      | 戸数      | 構成比    | 戸数      | 構成比    | 戸数      | 構成比    | 前年比増減 |
| 大阪市  | 6,229   | 33.1%  | 7,137   | 37.7%  | 7,700   | 36.7%  | 600   |
| 阪神間  | 1,360   | 7.2%   | 1,689   | 8.9%   | 2,200   | 10.5%  | 500   |
| 神戸市  | 3,277   | 17.4%  | 2,829   | 14.9%  | 2,800   | 13.3%  | 0     |
| 北摂   | 2,368   | 12.6%  | 2,632   | 13.9%  | 3,000   | 14.3%  | 400   |
| 東大阪  | 841     | 4.5%   | 765     | 4.0%   | 1,000   | 4.8%   | 200   |
| 南大阪  | 549     | 2.9%   | 301     | 1.6%   | 600     | 2.9%   | 300   |
| 京都市  | 1,957   | 10.4%  | 1,574   | 8.3%   | 1,700   | 8.1%   | 100   |
| 外周地域 | 2,233   | 11.9%  | 2,003   | 10.6%  | 2,000   | 9.5%   | 0     |
| 近畿圏計 | 18,814  | 100.0% | 18,930  | 100.0% | 21,000  | 100.0% | 2,000 |

資料：長谷工総合研究所作成

▲はマイナス、概算

## 【販売状況の予測】

2015年は中国経済の減速などもあって、本格的な景気回復には至らず、実質賃金・可処分所得、個人消費も低迷し、分譲マンションの販売状況も本格的な回復には至らなかった。

2016年は消費税率引き上げの影響が一巡し、物価高による実質賃金の押し下げ圧力も緩和、有効求人倍率、失業率などの雇用環境も改善していること、2016年春闘では3年連続のベースアップが実現するとみられることなど、個人消費を取り巻く環境も変化・改善する可能性が高い。

また、税制面・ローン金利など住宅取得環境は2016年も好環境が継続することに加え、2017年4月からの消費税率引き上げを意識して、需要者もこれまで見送り・先送りしていた住宅・マンション購入を再開する可能性も高いと思われる。一方で、一次取得者層にとってのマンション価格は限界に近づいていることは懸念材料である。こうしたことを考慮すると、駆け込み需要の大幅増とはならないものの需要は活発になり、2016年の販売状況は2015年を上回ると予測した。

### ①首都圏市場

|        |           |                           |
|--------|-----------|---------------------------|
| 新規供給戸数 | 43,000戸   | 2015年(40,449戸)を約2,500戸上回る |
| 総販売戸数  | 43,600戸   | 2015年(40,060戸)を約3,500戸上回る |
| 新規供給物件 | 年間平均初月販売率 | 78% 2015年(74.5%)を上回る      |
|        | 年間累計販売率   | 89% 2015年(86.9%)を上回る      |
| 分譲中戸数  | 5,800戸    | 2015年末(6,431戸)を約630戸下回る   |

### ②近畿圏市場

|        |           |                           |
|--------|-----------|---------------------------|
| 新規供給戸数 | 21,000戸   | 2015年(18,930戸)を約2,000戸上回る |
| 総販売戸数  | 20,900戸   | 2015年(18,625戸)を約2,300戸上回る |
| 新規供給物件 | 年間平均初月販売率 | 75% 2015年(70.8%)を上回る      |
|        | 年間累計販売率   | 90% 2015年(88.4%)を上回る      |
| 分譲中戸数  | 2,500戸    | 2015年末(2,399戸)を約100戸上回る   |

## マンション市場の推移と予測

### ●首都圏

|         | 新規供給物件 |        |       |        | 前年繰越物件 |        |       | 合計     |        |       | 分譲中戸数  |
|---------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|
|         | 供給     | 販売     | 販売率   | (初月)   | 供給     | 販売     | 販売率   | 供給     | 販売     | 販売率   |        |
| 2008年   | 43,733 | 34,242 | 78.3% | (62.7) | 10,763 | 7,827  | 72.7% | 54,496 | 42,069 | 77.2% | 12,427 |
| 2009年   | 36,376 | 30,780 | 84.6% | (69.7) | 12,427 | 10,634 | 85.6% | 48,803 | 41,414 | 84.9% | 7,389  |
| 2010年   | 44,535 | 40,467 | 90.9% | (78.4) | 7,389  | 5,857  | 79.3% | 51,924 | 46,324 | 89.2% | 5,600  |
| 2011年   | 44,499 | 39,787 | 89.4% | (77.8) | 5,600  | 4,146  | 74.0% | 50,099 | 43,933 | 87.7% | 6,166  |
| 2012年   | 45,602 | 41,049 | 90.0% | (76.3) | 6,166  | 5,372  | 87.1% | 51,768 | 46,421 | 89.7% | 5,347  |
| 2013年   | 56,478 | 51,763 | 91.7% | (79.5) | 5,347  | 4,972  | 93.0% | 61,825 | 56,735 | 91.8% | 5,090  |
| 2014年   | 44,913 | 39,345 | 87.6% | (75.1) | 5,090  | 4,616  | 90.7% | 50,003 | 43,961 | 87.9% | 6,042  |
| 2015年   | 40,449 | 35,165 | 86.9% | (74.5) | 6,042  | 4,895  | 81.0% | 46,491 | 40,060 | 86.2% | 6,431  |
| 2016年予測 | 43,000 | 38,400 | 89%   | (78)   | 6,431  | 5,200  | 81%   | 49,431 | 43,600 | 88%   | 5,800  |

### ●近畿圏

|         | 新規供給物件 |        |       |        | 前年繰越物件 |       |       | 合計     |        |       | 分譲中戸数 |
|---------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
|         | 供給     | 販売     | 販売率   | (初月)   | 供給     | 販売    | 販売率   | 供給     | 販売     | 販売率   |       |
| 2008年   | 22,744 | 17,739 | 78.0% | (60.4) | 5,769  | 4,430 | 76.8% | 28,513 | 22,169 | 77.8% | 6,344 |
| 2009年   | 19,784 | 15,875 | 80.2% | (61.3) | 6,344  | 5,020 | 79.1% | 26,128 | 20,895 | 80.0% | 5,233 |
| 2010年   | 21,716 | 18,971 | 87.4% | (70.2) | 5,233  | 4,007 | 76.6% | 26,949 | 22,978 | 85.3% | 3,971 |
| 2011年   | 20,219 | 17,803 | 88.1% | (71.7) | 3,971  | 3,080 | 77.6% | 24,190 | 20,883 | 86.3% | 3,307 |
| 2012年   | 23,266 | 21,194 | 91.1% | (76.9) | 3,307  | 2,622 | 79.3% | 26,573 | 23,816 | 89.6% | 2,757 |
| 2013年   | 24,691 | 22,555 | 91.3% | (79.6) | 2,757  | 2,630 | 95.4% | 27,448 | 25,185 | 91.8% | 2,263 |
| 2014年   | 18,814 | 16,970 | 90.2% | (76.6) | 2,263  | 2,013 | 89.0% | 21,077 | 18,983 | 90.1% | 2,094 |
| 2015年   | 18,930 | 16,741 | 88.4% | (70.8) | 2,094  | 1,884 | 90.0% | 21,024 | 18,625 | 88.6% | 2,399 |
| 2016年予測 | 21,000 | 18,800 | 90%   | (75)   | 2,399  | 2,100 | 88%   | 23,399 | 20,900 | 89%   | 2,500 |

資料：長谷工総合研究所作成

※販売率は年間累計販売率、初月は年間平均初月販売率